«ОҚО, Сайрам ауданы Қарасу ауылындағы көп қабатты коммуналдық арендалық тұрғын үйлер құрылысы» (тұрғын үйлер №1-5)»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2018 ж. № ОСар-0142/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сайрам ауданының құрылыс бөлімі »ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А Строй Проект »ЖШС

Шымкент қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0142/18 от 07.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу, Сайрамского района, ЮКО» (жилые дома №1-5)».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «А Строй Проект»

г. Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу, Сайрамского района, ЮКО» (жилые дома №1-5)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №1 от 27.02.2018 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент и ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» в соответствии с письмом №635 от 23.10.2018 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А Строй Проект». Государственная лицензия №13021405 выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области от 15.11.2013 года. Приложение к государственной лицензии выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области от 15.11.2013 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» от 20.11.2018 года;

акт выбора и согласования земельного участка №21 от 05.02.2008 года;

архитектурно – планировочное задание на проектирование за №100 от 21.05.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

решение акима сельского округа Карасу, Сайрамского района за №68 от 23.12.2013 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №295-065-2902 от 19.12.2014 года, выданный Сайрамским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «Научно-производственный центр земельного кадастра»;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» за №651 от 24.10.2018 года о том, что начало строительства по РП «Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу Сайрамского района, ЮКО» (жилые дома №1-5) планируется на март 2019г;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» за №651 от 24.10.2018 года о том, что финансирование по РП «Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу Сайрамского района, ЮКО» (жилые дома №1-5) предусмотрено в 2018-2020г.;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» за №633 от 23.10.2018 года о том, что расстояние для вывоза строительного мусора от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 18,0 км. Расстояние перевозки щебня и грунта от карьера до объекта составляет 7,0-8,0 км;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» за №651 от 24.10.2018 года о том, что наружные сети по объекту «Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу Сайрамского района, ЮКО» (жилые дома №1-5) будут выполнены отдельным проектом до ввода данных объектов в эксплуатацию;

эскизный проект с генеральным планом, согласованый с Главным архитектором

Сайрамского района в 2018 году;

технического отчета об инженерно-геологических условиях площадки строительства выполненной ТОО «Шымкентгеология» заказ №7 в января 2018 года. Государственная лицензия ГСЛ №17009920 от 01.06.2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области от 01.06.2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «А Строй Проект» в 2017 году. Государственная лицензия ГСЛ №001154 от 26.09.2008 года, на изыскательскую деятельность, выданная агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии, выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 08.08.2012 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» в 2018 году;

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-1368 от 03.04.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение от 26.03.2018 года, выданные ТОО «Сайрам Тазалык»;

на газоснабжение №СМ-194 от 12.04.2018 года, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Общая пояснительная записка
Альбом 0	Генеральный план.
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2	Архитектурно-планировочные решения.
Альбом 3	Отопление и вентиляция.
Альбом 4	Водопровод и канализация.
Альбом 5	Электротехническая часть.
Альбом 6	Сети связи. Видеонаблюдение.
Альбом 7	Газоснабжение внутреннее.
Том II	Сметная документация
Том III	Проект организации строительства
Том IV	Энергетический паспорт
Брошюра I	Паспорт проекта
Брошюра II	Оценка воздействия на окружающую среду Расчеты несущие конструкций и теплотехнические расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение жильем категорий граждан, установленных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», а также молодых семей и широких слоев населения путем строительства жилья 3 и 4 классов комфортности, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка проектируемой многоэтажных коммунальных арендных жилых домов расположена в юго-западной окраине с. Карасу на правой стороне автотрассы Шымкент - Алматы. Площадка свободна строении нет.

Село Карасу расположено в 4,0км к юго-западу от районного центра Сайрамского района с.Аксукент и в 20,0 км к северо-востоку от г. Шымкента, областного центра, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент, агро. Климатический подрайон III - В.
Температура наружного воздуха в^{0}С:
абсолютная максимальная +44. абсолютная минимальная - 34.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 17.
Количество осадков за год, мм - 951.
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В, ЮВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В, ЮВ.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,9 м/сек.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 4,9 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63.
Глубина проникновения 0^{0}С в грунт, м: суглинка - 0,73.
Район по весу снегового покрова - II.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - V.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Поверхность территории представляют предгорную наклонную равнину и третью над пойменную террасу р. Арысь. Высотные отметки территории колеблется в пределах 606,38 - 609,10 м и имеет равномерный уклон с северо-востока на юго-запад. Площадка открытая, незастроенная.

Геолого - литологическое строение

На проектируемой площадке многоэтажных коммунальных арендных жилых домов с поверхности земли распространена почвенно-растительный слой, мощностыо-0,2 м, ниже залегает суглинок светло-коричневый, от твёрдой до тугопластичной консистенции, который на глубине 18,5-19,6 м подстилается суглинком комковатым, вскрытой мощностью- 0,4-1,5 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах проектируемой площадке многоэтажных коммунальных арендных жилых домов по номенклатурному виду, и просадочным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - суглинок твердый, просадочный. Полная мощность просадочной толщи составляет 18,5-19,6 м (Рис. 3 - 8).

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 12,5 см. Тип грунтовых условий по просадочности - второй.

ИГЭ-2- суглинок комковатый, непросадочный.

Показатели физико-механических свойств инженерно-геологических элементов приводится ниже:

Таблица №1

Наименование, ед. измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2

Плотность твердых частиц, г/см^3	2,70	2,72
Плотность, г/см^3	1,66	1,86
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,45	1,62
Влажность природная, %	8,8-19,7	18,6
Степень влажности	0,42-0,73	0,79
Пористость %	45,5	40,7
Коэффициент пористости	0,84	0,69
Влажность на границе текучести, %	27,6	29,7
Влажность на границе раскатывания, %	19,0	19,7
Число пластичности	8,6	10,0
Показатель текучести при природной влажности	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,25	0,18

Подземные воды

Водоносный горизонт безнапорный, подземные воды в январе месяц 2018 года разведочными скважинами глубиной по 20,0 метров не вскрыты, по материалам изысканий прошлых лет глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 31.0 до 35,0 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены.

Величина сухого остатка составляет от 0,080 до 0,260 %. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - неагрессивные. Содержание SO4--= 416 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl- = 51 мг/кг.

Сейсмичность площадки.

Сейсмичность района согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет восемь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая. Сейсмичность площадки - восемь баллов.

6.2 Проектные решения

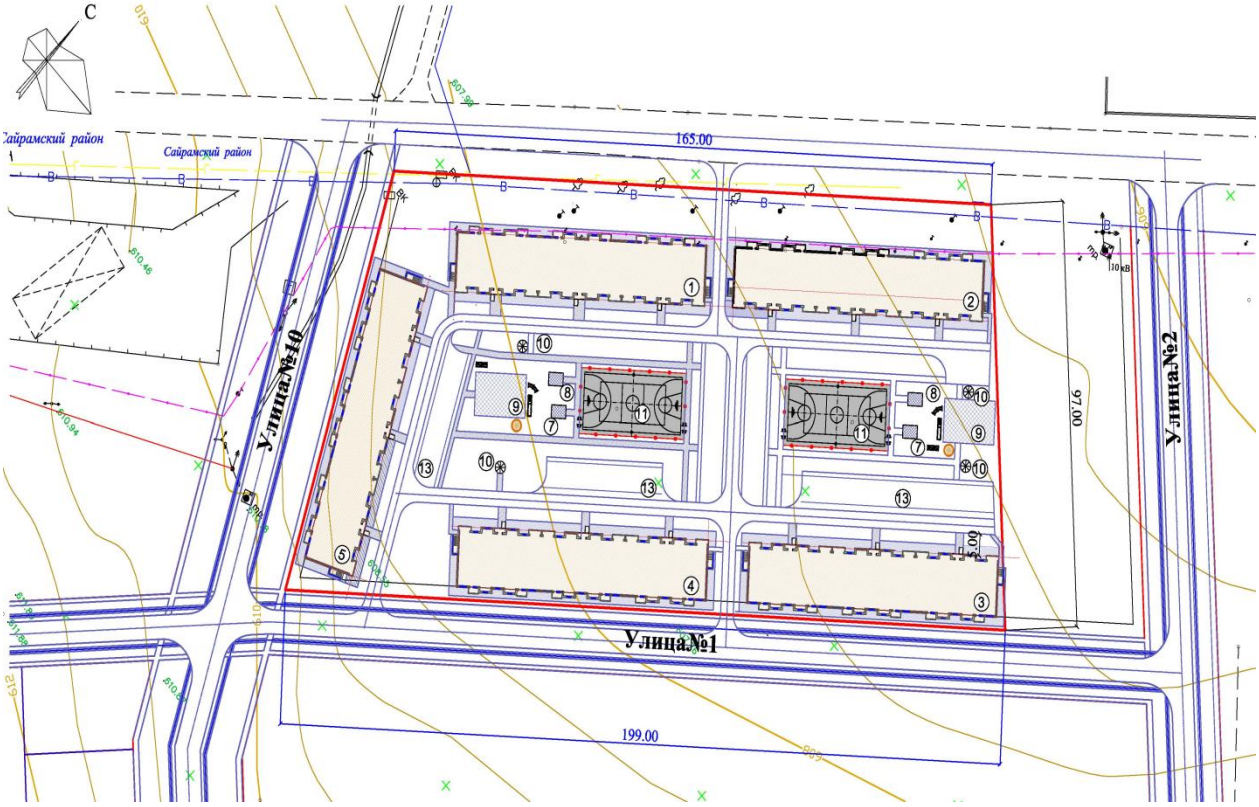
6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01- 101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских пунктов», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здание жилые многоквартирные».

Участок строительства зданий многоэтажных коммунальных арендных жилых домов расположена в юго-западной окраине с. Карасу на правой стороне автотрассы Шымкент - Алматы.

При размещении 5 жилых домов и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования к организации людских и транспортных потоков. Жилые дома внутри участка расположены с отступом от красной линии.

Ситуационная схема



Перечень зданий и сооружений:

1) 1-5 - жилой дом на 60 квартир;
2) 6 - площадка для чистки домашних вещей;
3) 7 - площадка для сушки белья;
4) 8 - площадка для детей;
5) 9 - беседка тип;
6) 10 - баскетбольное поле;
7) 11 - площадка для мусоросборников;
8) 12 – площадка для автомашин;

Размещение объекта предусмотрено с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических требований, а также требований инсоляции.

По заданию на проектирование, благоустройство, наружные сети не предусмотрено. В перспективе они будут выполняться отдельным проектом.

Для обеспечения благоустройства, рекомендовано устройство площадок общего пользования:

1) игровые площадки;
2) хозяйственные площадки: площадка для чистки домашних вещей, площадка для сушки белья;
3) беседка для тихого отдыха;
4) баскетбольное поле;

Для организации сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка с навесом. К жилым домам обеспечен безпрепятственный подъезд пожарных машин: по территории и вокруг дома.

К участку предусмотрен подъезд пожарных машин, и предусмотрена возможность проезда пожарных машин по территории и вокруг здания.

Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам.

Разбивка проектируемых домов выполнена от красной линии и границ участка.

Проектируемый жилой дом пятиэтажный, трех подъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 64,8х12,6м с техническим подпольем для инженерных коммуникаций.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности в том числе:

1) дом №1 – 610,45;
2) дом №2 – 609,40;
3) дом №3 – 610,15;
4) дом №4 – 610,60;
5) дом №5 – 610,95;

Вертикальная планировка.

Высотные отметки территории колеблется в пределах 606,38 - 609,10 м и имеет равномерный уклон с северо-востока на юго-запад.

Вертикальная планировка решена с учётом существующего рельефа и существующей дороги методом красных отметок. Горизонтальная привязка проектируемого дома произведена от границ участка.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для доступности маломобильных групп населения, с главного фасада жилого дома предусмотрены пандусы. На всех входах в жилой дом имеются поручни на ограждениях. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия (п.5.4.3 СН РК 3.01.05-2013).

Охрана окружающей среды и защита от шума.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Технические показатели генерального плана

Таблица №2

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь отведенный участка, в том числе	$м^2$	17700,0	100	
1.	Площадь застройки	$м^2$	5005,75	28,28	
2.	Площадь площадок общего пользования и озеленения	$м^2$	283,17		

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здание жилые многоквартирные», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013, СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание жилого дома - пятиэтажное, с техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 64,8х12,6м.

Высота этажей - 2,80 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 2,50 м, высота технического подполья от пола до низа несущих конструкций – 1,80 м.

В здании предусмотрены:

в техподполье - технические помещения, электрощитовая и тепловой пункт;
на каждом этаже набор квартир – одно, двух и трех комнатные.

Общее количество квартир - 60 шт на один жилой дом, общее количество жилых домов – 5 шт.

Общая площадь квартир и их количество на один жилой дом:

1) однокомнатная квартира, тип 1 - 15 шт., с общей площадью на 1 квартиру – 41,12 м2, с жилой площадью на 1 квартиру - 16,43 м2;

2) двухкомнатная квартира, тип 1 - 15 шт., с общей площадью на 1 квартиру – 52,30 м2, с жилой площадью на 1 квартиру - 27,46 м2;

3) трехкомнатная квартира тип 1 - 15 шт., с общей площадью на 1 квартиру – 64,69 м2, с жилой площадью на 1 квартиру - 37,87 м2;

4) трехкомнатная квартира тип 2 - 15 шт., с общей площадью на 1 квартиру – 64,69 м2, с жилой площадью на 1 квартиру - 37,87 м2.

Площадь летних помещений к однокомнатной квартире – 0,99 м2, к двухкомнатной квартире – 0,99 м2, к трехкомнатной квартире – 2,0 м2.

Средствами сообщения между этажами служит лестница.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованиям СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Предусмотрены спуск выход и аварийный выход из технического подполья.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непосредственно наружу, через лестничные клетки с выходами наружу. Из технического подполья предусмотрены два обособленных выхода непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением.

Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена во всех жилых комнатах и кухнях.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничных клеток при помощи стремянки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Толщина утеплителя наружных стен здания, покрытия чердака и первого этажа, перекрытий тамбуров принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Утеплитель наружных стен здания - полужесткие теплоизоляционные маты «Isover», толщиной 90 мм.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному главным архитектором Сайрамского района от 06.04.2018 года.

Наружная отделка:

1) цоколь, подпорные стенки крылец – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором;

2) стены – декоративная штукатурка «Аспол», фасадная покраска за 2 раза;

3) оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

4) дверные блоки - внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, балконные из ПВХ, наружные - металлические;

5) кровля - металлочерепица марки "Элит" по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001 по деревянным обрешетке и стропилам.

Двери - деревянные, входные двери металлические индивидуальные.

Окна – ПВХ профиль по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка:

1) стены - простая штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах-керамическая плитка на высоту 1,6 м.

2) потолки - затирка швов с последующим выравниванием сухими смесями и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

3) полы в квартирах - дощатые, линолеумные, в санузлах - керамическая плитка по серии 2.144-1/88.

Основные технические показатели на 5 жилых домов

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Количество жилых домов	шт	5
2	Этажность зданий	этаж	5
3	Площадь застройки	$м^2$	5005,75
4	Площадь жилого здания	$м^2$	18469,5
5	Жилая площадь квартир	$м^2$	8972,25
6	Общая площадь квартир	$м^2$	16710,0
7	Строительный объем здания в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	78436,15 71877,25 6558,9
8	Количество квартир	шт.	300
9	Продолжительность строительства	месяцев	10,0

Основные технические показатели на 1 жилой дом

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Количество жилых домов	шт	1
2	Этажность здания	этаж	5
3	Площадь застройки	$м^2$	1001,15
4	Площадь жилого здания	$м^2$	3693,9
5	Жилая площадь квартир	$м^2$	1794,45
6	Общая площадь квартир	$м^2$	3342,0
7	Строительный объем здания в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	15687,23 14375,45 1311,78

8	Количество квартир	шт.	60
9	Продолжительность строительства	месяцев	6,0

Объемно-планировочные показатели на квартиру

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Тип квартиры	Кол. квартир	Общая площадь квартир м^2		Жилая площадь квартир м^2	
				на 1	всего	на 1	всего
Площади квартир и их количество с первого по пятого этажа:							
1	1 комнатная	Тип 1	15	41,12	616,8	16,43	246,45
2	2-х комнатная	Тип 1	15	52,30	784,5	27,46	411,9
3	3-х комнатная	Тип 1	15	64,69	970,35	37,87	568,05
4	3-х комнатная	Тип 2	15	64,69	970,35	37,87	568,05
	Всего		60		3342,0		1794,45

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».

Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости - II.

Класс по комфортности здания жилого дома - IV.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими продольными и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Общая прочность, надежность и устойчивость здания в поперечном и продольном направлениях обеспечивается за счет совместной работы вертикальных и горизонтальных несущих и самонесущих конструкций, которые совместно обеспечивают прочность жесткость и устойчивость здания.

Горизонтальные конструкции - перекрытия и покрытия здания воспринимают приходящиеся на них вертикальные и горизонтальные нагрузки и воздействия, передавая их поэтажно на вертикальные несущие конструкции (стены).

Вертикальные несущие конструкции в свою очередь передают эти нагрузки и воздействия через фундаменты основанию.

Основные конструктивные элементы здания:

Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15.

Стены техподполья - монолитные из бетона кл В12,5, толщиной 400мм.

Перегородки техподполья – армокирпичные толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012.

Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1,4НФ/120/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм.

Внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/120/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм.

Перегородки - из пеноблока толщиной 100мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, вып.1.

Лестницы - монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Утеплитель перекрытия - Эковата эковата, Pd=35кг/м3 толщиной 100мм.

Утеплитель стен - теплоизоляция-маты "Isover" К4-37, толщиной 90мм.

Крыльца - монолитные железобетонные.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 2000 мм по уплотненному основанию.

Технические указания по производству монтажных работ

Все строительные работы должны выполняться в полном соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Технологические требования по сборных пустотных плит перекрытия.

Допуски при монтаже плит перекрытия в направлении перекрываемого пролета 6 мм. До монтажа плит перекрытия необходимо выполнить проверку геометрических размеров плит.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется согласно требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все деревянные элементы антисептированы. Все металлические элементы окрашены масляными красками или антикоррозионными эмалями. Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно СНиП РК 2.01-19-2004. Все, неоговоренные проектом, мероприятия по антикоррозионной защите приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивает пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должны отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675мм.

Перегородки армируются в горизонтальных швах сетками из проволоки 2∅4Вр-1 в продольном направлении и поперечных стержней из ∅3Вр-1 с шагом 300мм. Сетки укладываются непрерывно по всей длине перегородок с шагом 600 мм по высоте кладки. Концы сеток должны быть заанкеренны в кладку стен не менее 250мм с отгибом. Связь каменной кладки с монолитными ж/бетонными элементами сердечников выполнено сетками СГ-1 по серии 2.130-6с в.1, укладываемые в горизонтальных швах кладки.

При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам.

В уровне перекрытия и покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс высотой 220мм, согласно узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013, СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 2,0м с уклоном от здания не менее 0,03.

Грунтовые воды пройденными выработками до глубины 20.0 м. от поверхности земли не вскрыты

В основании фундаментов устраивается грунтовая подушка из местного грунта суглинка, толщиной 6 метров с послойным уплотнением тяжелыми катками или груженным автотранспортом слоями по 25-30см при оптимальной влажности (2%).

Плотность уплотненного грунта должна быть не менее Pd=1.7-1,75тс/м3. Модуль деформации E=15МПа. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект «Отопление и вентиляция» жилых домов разработан разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты: холодный период tн минус 17 °С;

Источник теплоснабжения индвидуальная квартирная, настенные котлы с параметрами теплоносителя 80-60°С.

Отопление

Система отопления жилых домов горизонтальная, двухтрубная поквартирная.

Параметры теплоносителя в системе отопления приняты плюс 80-60 °С.

Для получения указанных параметров в каждой квартире установлен автоматизированный настенный двухконтурный газовый котел с атмосферной горелкой. Котел устанавливается в кухни и обеспечивает горячей водой систему отопления и горячего водоснабжения.

Отвод продуктов сгорания из каждого котла осуществляется отдельной вытяжной шахтой в конструкциях стен и заканчивается зонтом выше кровли.

Проектом предусмотрено прокладка трубопроводов систем отопления над полом. В пересечениях трубопроводов с дверными проемами трубопроводы прокладываются в конструкциях пола.

Предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов систем отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы МС 90-500.

Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны установленные в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция

Вентиляция жилой части здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.

Удаление воздуха из кухонь, санузлов, от ванных предусмотрено естественное, с отдельными вытяжными вентшахтами, с установкой вытяжных регулирующих решеток типа RAR в стенах.

Монтаж отопительно - вентиляционных систем вести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №6

Наименование потребителя	Периоды года при $t_н$ °С	Расход тепла, Вт, ккал/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснаб-жение	Общий
1-этаж					
3-х комнатная квартира №1	-17	5800		2000	7800
1-о комнатная квартира №2	-17	3350		1000	4350
2-х комнатная квартира №3	-17	4000		1500	5500
3-х комнатная квартира №4	-17	4900		2000	6900
2-4 этаж					
3-х комнатная квартира №1	-17	4800		2000	6800
1-о комнатная квартира №2	-17	2800		1000	3800
2-х комнатная квартира №3	-17	3350		1500	4850
3-х комнатная квартира №4	-17	3900		2000	5900
5 этаж					
3-х комнатная квартира №1	-17	5300		2000	7300
1-о комнатная квартира №2	-17	3100		1000	4100
2-х комнатная квартира №3	-17	3800		1500	5300
3-х комнатная квартира №4	-17	4500		2000	6500

Газоснабжение. Внутренние устройства

Раздел газоснабжение выполнено согласно технических условий №СМ-194 от 12.04.2018 года, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

Внутренний газопровод разработан с установкой на кухне: газового счетчика; 4-конфорочной бытовой газовой плиты, водогрейного котла VANS 2.13.

Основные потребители газа.

Основными потребителями газа являются:

- население (на приготовление пищи, горячей воды на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды).

В каждой квартире установлены 4х–конфорочные газовые плиты–ПГ–4 ($Q_{час}$=1,15 м^3/час–расход газа на одну плиту) и котлы водогрейные ($Q_{час}$=1,52 м^3/час–расход газа на один котел).

Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Диаметры газопровода приняты гидравлическим расчетом.

Стыковку труб газопровода выполняют на сварке, кроме мест присоединения к приборам и арматуре.

При пересечении стен и перекрытий трубы газопроводов заключены в футляры. Наличие стыков на газопроводе, заключенном в футляр, не допускается.

Отключающие краны перед газовыми приборами устанавливают на высоте 1.8 метра от пола.

Перед испытанием на прочность и герметичность внутренних газопроводов следует производить их продувку с целью очистки их внутренней полости.

Законченные строительством внутренние газопроводы следует испытывать на герметичность воздухом, согласно п. 10.5.6 СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». Значения испытательного давления и время выдержки под давлением стальных внутренних газопроводов (для рабочего давления газа до 0,002 МПа) составляет 0,3 МПа с продолжительностью участков стальных газопроводов в соответствии с таблицей 14, СНРК 4.03-01-2011 испытаний 24 часа.

Контролю физическими методами подлежат стыки законченных сваркой труб

После испытания, внутренний газопровод окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция помещений, где установлено газовое оборудование приточно-вытяжная с естественным побуждением и обеспечивает нормативный воздухообмен помещений.

Внутренние сети водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и канализация предусмотрены в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренний санитарно-технические системы».

Наружные водопроводные и канализационные сети выполняются отдельным проектом согласно заданию на проектирование.

Данным проектом предусмотрено:

1) система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

2) система горячего водоснабжения (Т3);

3) система хозяйственно-бытовой канализации до первого колодца (К1).

Предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено отдельным вводом от городской сети водопровода.

Система водоснабжения предусмотрена для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды.

На вводе установлен прибор учета холодной воды диаметром 50 мм.

В техподполье под нежилым помещением располагается насосная станция.

Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода с частотным регулированием Q=10 м3/час, H=21,0м, (1 рабочих, 1 резервный), поставляется в комплекте с необходимой запорной арматурой для каждого насоса (задвижки, обратный клапан, манометры, вентили).

Для сбора производственных стоков и аварийных проливов в помещении насосной, предусмотрен дренажный приямок 700x700x800(h), с установкой в нем погружного дренажного насоса Q=10 л/с; H=10 м; N=0,75 кВт.

Магистральные трубопроводы первого этажа жилого дома прокладываются под потолком техподполье. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб Ø75x2,3мм, Ø50x4,6мм, Ø25x2,3мм, Ø20x1,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиле-новых труб.

Трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEAX ST» толщиной 9 мм.

Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к санитарно-техническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и кухни, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Горячее водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполнена из металлополимерных труб диаметром 20х2 мм, по СТ РК ГОСТ 1893-2009.

Сети системы горячего водоснабжения запитываются от газовых водонагревателей.

Разводящие трубопроводы в санитарных узлах предусмотрены из металлополимерных труб.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации проложены под потолком подвала и предусмотрены из поливинилхлоридных канализационных труб диаметрами 100х2,2 мм, 50х2,2 мм раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец.

Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации проложены скрыто, с зашивкой в короба.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные технические показатели по водопроводу и канализации на 1 жилой дом

таблица №7

Наименование системы	Расчетные расходы			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
Хоз.-питьевой водопровод	57,0	10	3,0	
Хоз-бытовая канализация	57,0	10	3,0	
			4,15	

В связи с сейсмичностью района проектом предусмотрено следующие мероприятия:

- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать прочность сварного соединения с телом трубы;
- не допускается применять ручную газовую сварку;
- пропуск труб через стены здания предусматривается при помощи гибких стыковых соединений;
- размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы не менее 0.2 мм. Зазор заполнить эластичным несгораемым материалом, согласно.
- соединения поливинилхлоридных канализационных труб выполнить с уплотнительными кольцами;

- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальном положение предусмотрены бетонные упоры, согласно СН РК 4.01-01-2011.

Прокладка трубопроводов в просадочных грунтах 2-го типа Sslg= 5-20м.

Основание под трубы приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009. табли-ца18.3

Тип грунта по просадочности II.

Величина просадки до 20см.

Категория обеспеченности подачи воды III.

В связи с просадочностью грунта второго типа на сети устанавливаются контрольные колодцы (К1, Кк1 и т.д.), выполненные из сборных железобетонных колодец Ø1000мм по ТРП Серия 3.900.1-14. На водопроводных сетях предусматривается строительство водонепроницаемого поддона с уклоном к контрольным колодцам.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Электрооборудование и электроосвещение выполнено на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, СП РК4.04-103-2013, ПУЭ РК и технических условий №00-00-01-1368 от 03.04.2018 года, выданных ТОО «Оңтүстңк Жарық Транзит» и предусматривает разработку сетей электроосвещения многоэтажных коммунальных жилых домов в селе Карасу Сайрамского района, ЮКО.

Общая расчетная мощность – 106,8 кВт.

Общий расчетный ток-181,0 А.

Степень надежности электроснабжения 3.

В качестве вводно - распределительного устройства принята панель ВРУ 1-23-53, которая установлена в электрощитовой в осях 12-13, в техподполье.

На 1-м и 4-м этаже в осях 4-5, 12-13, 20-21 установлены этажные щиты ЩЭ с отключающими автоматами и отключающим автоматом на стояк. На 2,3,5 этажах установлены щиты ЩЭ без отключающего автомата на стояк.

Квартирные щитки установлены в прихожей каждой квартиры.

Квартирные щитки рассчитаны на 4 группы:

1) освещение;

2) штепсельные розетки для всех комнат;

3) штепсельная розетка для автоматического контроля загазованности (САКЗ-МК-2);

4) розетки для кухни.

Удельная расчетная нагрузка на одну квартиру по СП РК 4.04-103-2013 - таблица 1 на 60кв-9,0кВт.

Тип квартиры - газовые плиты.

В жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир установлены клеммные колодки, кроме того, в кухнях и прихожих установлены подвесные керамические патроны.

На каждые полные и неполные 5 м2 комнат установлены штепсельные розетки.

Кроме того, в общей комнате установлена розетка для кондиционера.

Штепсельная розетка установлена так же и в коридоре.

Освещение входов в подъезды выполнены светильниками NBT18-F123.

Освещение лестничных клеток выполнены люминесцентными светильниками.

Предусмотрено аварийное освещение помещений электрощитовой и теплового пункта, а так же ремонтное освещение на 36В.

Магистральные сети от ВРУ до этажных щитов выполнены к абелем АВВГ расчетного сечения.

Внутриквартирные распределительные сети и общедомовые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг расчетного сечения, проложенными в штрабах стен в ПВХ трубах, в пустотах плит перекрытия и в трубах ПВХ открыто, с креплением скобами – по техподполью.

Проводка сменяемая.

На вводе в здание выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов в соответствии с ПУЭ РК.

Все работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулены и заземлены.

В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов, путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;
2) основной заземляющий зажим;
3) стальные трубы коммуникаций здания;
4) металлические части системы центрального отопления.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполнено при помощи главной заземляющей шины (зажима).

Главная заземляющая шина внутри ВРУ.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Все электромонтажные работы выполнены согласно действующего ПУЭ РК.

Молниезащита

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля жилого дома. В качестве молниеотвода применено стальная полоса 25х4мм, присоединенная к контурам заземления наружного заземления в двух точках жилого дома. Наружные сети будут выполнятся отдельным проектом.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели по электроснабжению на 1 жилой дом

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Категория электроснабжение	III	
2	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
3	Общая расчетная мощность	106,8кВт	
4	Общий расчетный ток	181,0А	

Системы связи, телевидение, домофон, видеонаблюдение

Данным разделом выполнен проект внутренних сетей системы связи 5-ти этажных жилых домов.

Система связи выполнена на основании задания на проектирование, чертежей

строительных разделов и в соответствии с СП РК 3.02-101-2018 «Здание жилые многоквартирные».

Телефонизация

Наружные сети телефонизации выполняются отдельным проектом.

Городская телефонная связь осуществляется от городских телефонных сетей по технологии GPON. Ввод телефонной сети – подземный, оптическим кабелем. Кабель прокладывается по техподполью в ПВХ трубе п32 по стенам и потолкам, с креплением скобами. На первых этажах устанавлено распределительные телефонные коробки ШРПО-12-SC/APC-32/0-32/0-2-32. На 2-5 этажах устанавлено коробки КРЭ-8-1-SC/APC-8/0-8/0-8, от которых, по заявкам и за счет жильцов производится подключение квартир.

Основные технические показатели по телефонизации на 1 жилой дом

таблица №9

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Корбка распределительная	3	
2	Коробка распределительная этажная КРЭ-8	3	
3	Муфта тупиковая	1	

Телевидение предусмотрено кабельное, передача сигналов предусмотрено по тем же оптическим кабелям, что и телефонная связь.

Защитные мероприятия

Антенны коллективного пользования заземлены стальной проволокой диаметром 10 мм.

Абонентская проводка выполняется по заявке жильцов.

Все строительные и монтажные работы выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Домофоны

Предусмотрена установка домофонов с кодовым замком для контроля и ограничения доступа в подъездах домов. Домофоны устанавливаются на 1 этажах.

Абонентская разводка выполнено кабелем UTP cat 5.

В каждой квартире устанавлено абонентское устройство.

Питание домофонов предусмотрено от ВРУ до БУД проводом ВВгнг-660 в ПВХ трубе.

Основные технические показатели по домофонам на 1 жилой дом

таблица №10

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Бокс монтажный VIZIT-MB1	3	
2	Блок управления и питания домофона БУД-302М	3	
3	Устройство квартирное переговорное	60	
4	Ключ таблетка	60	

Видеонаблюдение

Для наружного обзора входов в жилое здание и обзора проходов к лестничной клетке установлена система видеонаблюдения.

Предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа U115HD и наружной

установки типа K115HD.

Видеокамеры подключены к видеорегистратору, установленного в металлическом запираемом шкафу (ШВН) на площадке 1-го этажа.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VSC 512, проложенными по стене в металлорукавах.

Монитор передается ответственному лицу.

Основные технические показатели по видеонаблюдению на 1 жилой дом

таблица №11

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Шкаф видеонаблюдения	3	
2	Корпус ШРВ-24	3	
3	4-х канальный видеорегистратор NOVICAM-F7	3	
4	Видеокамера внутренней установки	3	
5	Видеокамера наружной установки K115HD	3	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрыво и пожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-04-20014 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери открываются наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генерального плана жилых домов учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011«Защита от шума», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

В проектируемых помещениях вредные технологические процессы отсутствуют.

В проекте предусмотрено сохранение почвенно-плодородного слоя и использование его при разбивке газонов.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия:

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазо сваркой.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распростра-нение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

На территории выделяется огражденная с трех сторон контейнерная площадка с твердым покрытием. Сбор и временное хранение мусора и отходов осуществляется в контейнера, вывоз проводится специализированной организацией в специально отведенные места.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, соответствующий требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15°С, соответствующий

требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков, соответствующий требованиям пункта 106 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, Б.5.1 Жилые здания Таблица Б.5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий». П.6 Здание пятиэтажное.

Для жилого дома с общей площадью 3000 м² составляет 6 месяцев, 5000 м² - 7,0 месяцев. Продолжительность строительства жилого дома с общей площадью квартир 3342,0 м² определяется по интерполяции.

Согласно п. 16.2 общих положений принимаем метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах мощностей жилого дома с общей площадью 3000 м² и 5000 м² продолжительность строительства 6 месяцев и 7 месяцев соотвественно.

Продолжительность строительства на единицу мощности (7-6)/(5000-3000) равно 0,0005 месяцев.

Прирост мощности 3342,0-3000 равно 342 м2.

Продолжительность строительства жилого дома составит 6+342х0,0005 равно 6,171 месяцев.

Продолжительность строительства (для одного жилого дома) принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Пять жилых домов будут строится поточном методом.

Общая продолжительность строительства принимаем 10,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства предусмотрено в марте 2019 года.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты:

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)									
10,0 месяцев	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Заделы в %	10	21	32	43	54	64	74	84	94	100
Реализация проекта	Начало строительства 2019 года в месяц марта									
Объем инвестиций процентов в год	2019 г – 100%									

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости приняты 1мес-10%; 2мес-11%; 3мес-11%; 4мес-11%, 5мес-11%, 6мес-10%, 7мес-10%, 8мес-10%, 9мес-10%, 10мес-6%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.4 от 24.11.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2018 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год. Выпуск 2;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» от 27 ноября 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы протокол №33 от 28 августа 2018 года. С учетом изменений от 3 апреля 2018 года протокол №14: 2018г. МРП-2405, 2019г. МРП-2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу Сайрамского района, ЮКО (жилые дома №1-5)» составляет 93,88%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу Сайрамского района, ЮКО» (жилые дома №1-5)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план

1) в РП ГП лист-№1 общие данные выполнена подробная ситуационная схема М1:2000;

2) в РП ПЗ раздел ГП таблица технических показателей объекта дополнена показателем плотность застройки;

3) в ПЗ описана возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания;

4) в РП ПЗ генеральный план дополнен описанием технических мероприятии обеспечивающие требования безопасности и надежности при пересечении проектируемых инженерных сетей между собой и сооружениями;

5) в РП ПЗ описаны мероприятия для доступа маломобильных групп населения;

6) в чертежах раздела ГП указаны наименования улиц и предоставлен поперечный профиль улицы;

Раздел: Архитектурное решение

7) указана классификация жилого дома - IV ;

8) в ПЗ указана цель и назначение объекта;

9) в ПЗ представлена таблица объемно-планировочных показателей одного жилого дома и всех 5-ти проектируемых домов;

10) На плане +0,000 указаны площади помещении согласно ГОСТ;

11) в ПЗ раздел 3 дополнен и описаны принципиальные объемно-планировочные решения объекта, соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению, ориентации 5-ти домов;

12) объемно-планировочное решение жилых домов согласованы с Главным архитектором района;

13) указан уровень ответственности проектируемых объектов;

14) в общих данных не действующие СНиП РК заменены. на действующие СН РК, СП РК;

Раздел: Архитектурно-строительная часть

15) на планах этажей в примечание и на разрезах даны нулевые отметки жилых домов;

16) на фасадах и на разрезе здания даны отметки уровня земли жилых домов;

17) на плане раскладки деревянных элементов предусмотрны связи жёсткости согласно серии 2.160-6с. 1 узел 22;

18) на плане фундаментов даны отметки нуля и угловые отметки;

19) на плане котлована проставлены высотные отметки;

20) представлены расчёты фундаментов по деформациям, расчёты осадки и просадки. Фундаменты приняты по результатам расчётов;

Раздел: Архитектурно-строительная часть

21) представлены расчёты расходов и гидравлический расчёт сетей;

22) общие указание и пояснительная записка откорректирована согласно выданным замечанием;

23) в чертежах установилены регуляторы давления;

24) обоснованно отсутствие раздела НВК письмом от заказчика и заданием на проектирование;

25) диаметры сетей водопровода и канализации приняты, согласно расчётов;

26) откорректированы общие данные, план и схемы сетей;

Раздел: Отопление и вентиляция.

27) 1) пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, АПЗ, ТУ, Согласования).

28) 2) проект согласован с заказчиком. В задании на проектирование и ПЗ указано: отопление и горячее водоснабжение принять поквартирное от газовых 2-х контурных котлов (отопление+ГВ).

29) 3) выполнен Энергетический паспорт.

30) 4) чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, подписаны ГИП, части проекта ОВ, ВК, ЭС взаимосогласованы на листах «Общие данные».

31) 5) на л. ОВ-1 в таб. «Основные показатели» дан расход тепла на отопление по каждой квартире.

32) 6) система отопления квартиры принята однотрубная кольцевая, трубы над полом проложены без уклона.

33) 7) предусмотрены гильзы в стенах (из полипропиленовых труб на 20 мм. больше основной трубы).

Раздел: Электроснабжение

34) 8) предусмотрены 3-х полюсные эл. розетки для подключение бытовых кондиционеров воздуха.

35) степень надежности электроснабжения принята по СП РК 4.04-106-2013;

36) схема ВРУ и блока управления освещением и опросной лист откорректирован. помехоподавляющие конденсаторы прпедусмотрены;

37) расчетные показатели на листах ЭО-3, ЭО-2 откорректированы. Предусмотрены светильники для указателей пожарных гидрантов, согласно п.5.1.17 СП РК 4.04-106-2013. Предусмотрено подключение технологического и инженерного оборудования;

38) предусмотрены крюки для подвешивания светильников согласно п.5.4.20 СП РК 4.04-106-2013;

39) количество электроустановочных изделий, колодок, розеток, выключателей, коробок и длины кабелей и труб, стальной полосы, кабельные наконечники и муфт откорректировано.

40) распределительные коробки установлены в слаботочном отсеке этажного щита;

41) оборудование видеонаблюдения установлено в слаботочном отсеке этажного щита.

Раздел: Санитарно- эпидемиологический

42) представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства.

- представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по

степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

-предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

-представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты.

Таким образом данный проект соответствует вышеуказанным требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от " 16" августа 2017 года № 611, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Раздел: Охрана окружающей среды

43) Заключение экологической экспертизы в составе комплексной вневедомственной экспертизы на рабочий проект «Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу Сайрамского района, ЮКО» (жилые дома №1-5)».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ;

Раздел: Сметная документация

44) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

45) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический не сложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту на 5 жилых домов

Таблица №12

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увелич - снижен.
1.	Общая площадь участка	га.	1,7700	1,7700	
2.	Общая площадь застройки	$м^2$	5005,75	5005,75	
3.	Площадь жилого здания	$м^2$	18469,5	18469,5	
4.	Жилая площадь квартир	$м^2$	8972,25	8972,25	
5.	Общая площадь квартир	$м^2$	16710,0	16710,0	
6.	Этажность жилого здания	этаж	5	5	
7.	Строительный объем здания	$м^3$	78436,15	78436,15	
8.	Количество квартир	шт.	300	300	
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2018 год (ПИР, экспертиза) на 2019 год		2540,417 2114,612 59,918 365,887 2540,417	2630,440 2181,923 70,492 378,025 27,008 2603,432	+90,023 +67,311 +10,574 +12,138 +27,008 +63,015
10.	Удельные капитальные вложения на $1м^2$ жилья	тенге	152029	157417	+5388
11.	Продолжительность строительства	месяцев	10,0	10,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу Сайрамского района, ЮКО» (жилые дома №1-5)».** соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	1,7700 га
2.	Общая площадь застройки	5005,75 м^2
3.	Площадь жилого здания	18469,5 м^2
4.	Жилая площадь квартир	8972,25 м^2
5.	Общая площадь квартир	16710,0 м^2
6.	Этажность жилого здания	5 этажей
7.	Строительный объем здания	78436,15 м^3
8.	Количество квартир	300 квартир
9.	Количество жилых домов	5 домов
10.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2019 годов, в том числе:	2630,440 млн.тенге
	СМР	2181,923 млн.тенге
	оборудование	70,492 млн.тенге
	прочие	378,025 млн.тенге
	из них по годам:	
	на 2018 год	27,008 млн.тенге
	на 2019 год	2603,432 млн.тенге
11	Удельные капитальные вложения на 1м^2 жилья	157417 тенге
12.	Продолжительность строительства	10,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» в соответствии с условиями договора №1 от 27.02.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ОҚО, Сайрам ауданы Қарасу ауылындағы көп қабатты коммуналдық арендалық тұрғын үйлер құрылысы» (тұрғын үйлер №1-5)»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	1,7700 га
2.	Құрылыстың ауданы	5005,75 м^2
3.	Ғимараттың тұрғын ауданы	18469,5 м^2
4.	Пәтерлердің жалпы тұрғын ауданы	8972,25 м^2

5.	Пәтерлердің жалпы ауданы	16710,0 м^2
6.	Ғимараттың қабаттылығы	5 қабатты
7.	Құрылыстың көлемі	78436,15 м^3
8.	Жалпы пәтерлердің саны	300 пәтер
9.	Жалпы үйлердің саны	5 үй
10.	2018-2019 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2630,440 млн.теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	2181,923 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	70,492 млн.теңге
	өзге де шығындар	378,025 млн.теңге
	жылдарға бөлгенде	
	2018 жылы (ЖІЖ және Сараптамасына)	27,008 млн.теңге
	2019 жылы	2603,432 млн.теңге
11	1 ш.м. тұрғын ауданның салыстырмалы түрдегі қаржыландыруы	157417 теңге
12.	Құрылыстың ұзақтығы	10,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 27 ақпандағы №1 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сайрам ауданының құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	А. Қолдас
Сарапшы	Р. Касымкулова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев
Сарапшы	Ю. Шепетюк
Сарапшы	Т. Шойманова

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Қолдас А.Б.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Ведущий эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Номер: KZ11VDD00105425

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Сайрамского района" 160800, Республика Казахстан, Южно -Казахстанская область, Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, улица Жибек жолы, дом № 95,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005701

Наименование производственного объекта: Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу, Сайрамского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сайрамский район, Карасуский с.о., с.Карасу .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 27.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,144735096	0,4170023148
«Строительство многоэтажных коммунальных арендных жилых домов в селе Карасу, Сайрамского района	1,144735096	0,4170023148
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,000413
Формальдегид	0,002667	0,000413
Бутилацетат	0,01	0,0006
Метилбензол	0,0517	0,0031
Хлорэтилен	0,000000906	0,000000343
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0406	0,002097
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,403175	0,10407
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,026993	0,0042394
Пропан-2-он	0,02167	0,0013
Уайт-спирит	0,1083	0,118747
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,09171
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000225
Азота (IV) диоксид	0,08822	0,014568616
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Железо (II, III) оксиды	0,023	0,00841
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006112	0,00082082
Углерод оксид	0,14665209	0,035532792
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,000292
Сера диоксид	0,05492	0,01449
Азот (II) оксид	0,088437	0,014008
Углерод	0,0125	0,00219
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.03.2019 год - 31.12.2019 год.