ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0324/15 от 08 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 4-х этажного 48-квартирного жилого дома по ул.Лачугина, 1 в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Табыс Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного 48-квартирного жилого дома по ул.Лачугина, 1 в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки	- 656,1 м^2;
- общая площадь	- 2068,2 м^2;
- строительный объем	- 7971,6 м^3;
- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года,	- 9,775 млн.тенге;
в том числе СМР	- 8,724 млн.тенге;
оборудование	- 0,930 млн.тенге;
прочие затраты	- 0,120 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 года,	- 29,934 млн.тенге;
в том числе СМР	- 22,308 млн.тенге;
оборудование	- 2,379 млн.тенге;
прочие затраты	- 5,245 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Табыс Актобе» в соответствии с условиями договора №219 от 27.04.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Лачугин, 1 көшесіндегі 4-қабатты 48-пәтерлік тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу ауданы	- 656,1 ш.м;
- жалпы ауданы	- 2068,2 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 7971,6 т.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 9,775 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,724 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,930 млн.теңге;
өзге шығындар	- 0,120 млн.теңге;
- 2015 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 29,934 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 22,308 млн.теңге;

МЕМСАРОПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар	- 2,379 млн.теңге;
өзге шығындар	- 5,245 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Табыс Актобе» ЖШС 27.04.2015 жылғы №219 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	К. Кандыгулов
Өндірістік бөлімнің бастығы	Т. Табылдин
Сараптама тобының басшысы	Б. Калменов
Сәулет- жоспарлау топ басшысы	Б. Досмұратов
Инженерлік желілер мен құрылыстар топ басшысы	Д. Бойченко
Смета-экономикалық топ басшысы	Р. Башигулов
Сарапшы	А. Кукиев
Бас маман	А. Мазенова

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

"SANA-2001" Версия 23-2.26 от 01.05.15 г. Заказ 144

Заказчик : _____
(наименование организации)

"Согласован"

Сводный сметный расчет в сумме	29934,555	тыс. тенге
В том числе:		
возвратных сумм	28,81	тыс. тенге
налог на добавленную стоимость	3207,274	тыс. тенге

_____
(ссылка на документ о согласовании)

"___" _____ _____ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт 4-х этажного 48-квартирного жилого дома по ул.Лачугина дом № 1 в г.Актобе

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	22308,887	2379,68	808,182	25496,749
2	Пр. №170 от 2.05.201	Услуги инженера (заказчика, технического надзора)			344,461	344,461
3		Проектно-изыскательные работы			687,5	687,5
4	Пр. №36 от 26.04.200	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			147,578	147,578
5	СНиП 1.03-03-2010	Затраты на осуществление авторского надзора			50,993	50,993
		Итого	22308,887	2379,68	2038,714	**26727,281**
		Налог на добавленную стоимость (12 %)			3207,274	**3207,274**
		Всего по сводному сметному расчету	22308,887	2379,68	5245,988	**29934,555**
		в т.ч. возвратных сумм				28,81

Директор ТОО "Иншаб" Имагамбетов О.С

ЭКСПЕРТ
Башигулов Руслан Гайруллаевич
АДС и ЖКХ № 00070 от 21.02.2012 г.
Филиал РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области
г. Актобе
дата 1.06.15 подпись