ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0323/15 от 08 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по ул.Прохорова, 10 в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Табыс Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по ул.Прохорова, 10 в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки	- 863,9 м^2;
- общая площадь	- 3685,2 м^2;
- строительный объем	- 12268,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года,	- 14,060 млн.тенге;
в том числе СМР	- 12,916 млн.тенге;
оборудование	- 0,965 млн.тенге;
прочие затраты	- 0,177 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 года,	- 43,178 млн.тенге;
в том числе СМР	- 33,033 млн.тенге;
оборудование	- 2,469 млн.тенге;
прочие затраты	- 7,676 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Табыс Актобе» в соответствии с условиями договора №220 от 27.04.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Прохоров көшесіндегі №10 4-қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу ауданы	- 863,9 ш.м;
- жалпы ауданы	- 3685,2 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 12268,0 т.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 14,060 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 12,916 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,965 млн.теңге;
өзге шығындар	- 0,177 млн.теңге;
- 2015 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 43,178 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 33,033 млн.теңге;
жабдықтар	- 2,469 млн.теңге;
өзге шығындар	- 7,676 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Табыс Актобе» ЖШС 27.04.2015 жылғы №220 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	К. Кандыгулов
Өндірістік бөлімнің бастығы	Т. Табылдин
Сараптама тобының басшысы	Б. Калменов
Сәулет- жоспарлау топ басшысы	Б. Досмұратов
Инженерлік желілер мен құрылыстар топ басшысы	Д. Бойченко
Смета-экономикалық топ басшысы	Р. Башигулов
Сарапшы	А. Кукиев
Бас маман	А. Мазенова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заказчик

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме _____ 43178,32 тыс.тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость _____ 4626,25 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 20___г.

С В О Д Н Ы Й С М Е Т Н Ы Й Р А С Ч Е Т
С Т О И М О С Т И С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 4-Х ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ.ПРОХОРОВА, №10 В г.АКТОБЕ

наименование стройки

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс.тенге			Всего тыс.тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕГО:	33033,29	2469,01	1174,30	36676,60
2	УК комитета по делам строительства	Услуги инженера (технадзор)			495,50	495,50
3	Договор ПИР	Проектно-сметные работы			1100,89	1100,89
4	Пр №36 от 24.07.2003г. РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			205,73	205,73
5	СНиП РК 1.03-03-10	Затраты на осуществление авторского надзора			73,35	73,35
		Итого:	33033,29	2469,01	3049,77	38552,07
6	Решения Правительства	Налог на добавленную стоимость 12%			4626,25	4626,25
		ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:	33033,29	2469,01	7676,02	43178,32

Директор ТОО "Иншаб" Имагамбетов О.С.

ЭКСПЕРТ
Башигулов Руслан Гайруллаевич
АДС и ЖКХ № 06070 от 21.02.2012 г.
Филиал РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области
г. Актобе
дата 01.06.15 подпись