«Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен ауылы, Гагарин көш.,146 орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу үшін жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № EPVL-0170/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Успен ауданының кәсіпкерлік,
ауыл шаруашылық және ветеринария бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Континент инжиниринг» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен ауылы, Гагарин көш.,146 орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу үшін жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0170/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с.Успенка, ул.Гагарина 146»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии Успенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Континент инжиниринг»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с.Успенка, ул.Гагарина 146»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с.Успенка, ул.Гагарина 146», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №110540019615/190043/00 от 11 декабря 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с.Успенка, ул.Гагарина 146» между КГУ «Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии Успенского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии Успенского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, 10 лет Независимости, 30.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Континент инжиниринг», государственная лицензия №18008378 от 25 апреля 2018 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 августа 2019 года на разработку рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с.Успенка, ул.Гагарина 146», утвержденное руководителем КГУ «Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии Успенского района»;

акт на право постоянного землепользования №0316307 от 09 апреля 2013 года (кадастровый номер 14-212-096-135), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Успенского района»;

акт на право постоянного землепользования №0350013 от 15 октября 2015 года (кадастровый номер 14-212-096-135), выданный Успенским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

дефектный акт от 25 июля 2019 года на разработку рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с.Успенка, ул.Гагарина 146», утвержденное руководителем КГУ «Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии Успенского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

006-07-2019-ПЗ. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи

Альбом 1. 006-07-2019-АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. 006-07-2019-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 3. 006-07-2019-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. 006-07-2019-ЭОМ. Внутреннее электроосвещение.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания.

5.5 Существующее положение

Существующее здание представляет собой сложной конфигурации в плане здание с размерами в крайних осях 65,0х18,3 м. Здание одноэтажное, без подвала.

Фундамент - блоки ФБС.

Наружные и внутренние несущие стены - кирпич.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Существующая кровля - односкатная с покрытием из профилированного листа.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, 10 лет Независимости, 30.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м;

замена деревянных окон на окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

демонтаж дверных блоков с последующим устройством деревянных блоков по ГОСТ 6629-88 и стальных дверей по ГОСТ 31173-2016;

демонтаж покрытия пола во всех помещениях с устройством нового согласно экспликации полов;

внутренняя отделка помещений;

устройство перегородок из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

пробивка дверных проемов в существующих перегородках;

устройство примыкания кровли к парапету и устройство кровельного фартука парапета;

устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является котельная, расположенная на территории участка. Параметры теплоносителя 95-70°С.

Котельная разрабатывается отдельным проектом и в данный объем проектирования не входит.

Расчетные параметры отопления:

температурный график 95-70°С.

температура наружного воздуха в зимний период минус 34,6°С.

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления.

Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону движения среды.

Все магистральные трубопроводы и подводки к радиаторам отопления приняты стальные, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005. Трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы RIFAR Base 500 Ventil с номинальным теплопотоком 204Вт/секция, расчетный тепловой поток при указанных параметрах в системе отопления составляет 180Вт/секция. В комплект радиаторов входит: верхние и нижние распределители потока в коллекторах, воздухоспускным клапаном (кран Маевского), переходниками и заглушками.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью

терморегуляторов, установленных на радиаторах. Удаление воздуха из радиаторов осуществляется при помощи автоматических воздухоотводчиков.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж систем хозяйственно-питьевого водопровода В1, горячей воды Т3, хозяйственно-бытовой канализации К1.

Водоснабжение запроектировано от наружного водопровода из скважины. Ввод водопровода диаметром 50х3,0 мм выполнен из трубы полиэтиленовой HDPE 100 SDR 17.

Для учета расхода воды на вводе водопровода в здании предусмотрена установка водомерного узла.

Горячее водоснабжение предусмотрено от наружного трубопровода горячей воды.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения запроектированы из труб пропиленовых PPRC по СП 40-101-96.

Сброс бытовых стоков от санитарно-технических приборов здания запроектирован самотечно в 3 Септика V=5,7 м^3.

На поворотах трубопровода предусмотрена установка прочисток.

Вытяжная часть канализационных стояков выводится через кровлю на 0,5 м.

Бытовая канализация запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями здания. Устанавливаются светильники с люминисцентными и энергосберегающими лампами. Во всех помещениях, кроме ванных и санитарных комнат, выбираем светильники ЛПО. В помещениях с повышенным содержанием пыли и влаги - НПП.

Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Распределительные щитки, выключатели и розетки подлежат замене.

Проектом предусмотрена расстановка осветительного оборудования согласно плана.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO projectofcity», в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период СМР, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства

При проведении работ данного объекта будут образованы следующие виды отходов:

Твердые бытовые отходы;

Загрязненные упаковочные материалы красками (металлическая тара с засохшей краской);

Огарки сварочных электродов;

Загрязнённые ЛКМ кисти;

Загрязненная ветошь.

Твердые бытовые отходы

Объем отходов: 0,125 т/год

Отходы планируется вывозить на полигон ТБО.

В своем составе отходы не содержат вредных химических веществ, в связи с этим отнесены к зеленому уровню опасности. По агрегатному состояниюотходы - твердые, по физическому – в большинстве случаев, нерастворимы в воде, пожароопасные.

Загрязнённые ЛКМ кисти

Загрязнённые ЛКМ кисти образуются в процессе выполнения лакокрасочных работ. Объем образования отходов : 0,0192 т

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионно-опасные, по химическим свойствам – не обладают реакционной способностью.

Огарки сварочных электродов

Огарки сварочных электродов образуются в результате сварочных работ. Образовавшиеся отходы планируется вывозить после окончания сварочных работ на спец.организацию по договору.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионно-опасные, по химическим свойствам – не обладают реакционной способностью.

Объем образования 0,00045т/год

Загрязненные упаковочные материалы красками (металлическая тара с засохшей краской)

При проведении лакокрасочных работ будет образовываться пустая тара из-под ЛКМ. ЛКМ будет поступать по мере необходимости в специальной таре. После использования ЛКМ, тара будет собираться, и вывозиться на специализированный полигон промышленных отходов.

Объем образования тары из-под ЛКМ 0,00055 т

Промасленная ветошь:

Промасленная ветошь образуется в процессе обтирке оборудования и техническом обслуживании и ремонте автотранспорта и оборудования. Годовой объем образования ветоши составляет 0,06 тонн год, принят по сметным расчетам.

При эксплуатации данного объекта объемы образования отходов предусмотрены в действующем проекте НРО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР приведены в таблице 1

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период проведения работ			
Всего	0,2052		0,2052
в т.ч. отходов производства	0,125		0,125
отходов потребления	0,0802		0,0802
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,125		0,125
Огарки сварочных электродов	0,00045		0,00045
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные ЛКМ валики, кисти	0,0192		0,0192
Загрязненная ветошь	0,06		0,06
Загрязненные упаковочные материалы красками (металлическая тара с	0,00055		0,00055

засохшей краской)			

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства

На период проведения работ и период эксплуатации вода будет использоваться от существующих централизованных систем.

Объем водопотребления на период проведения работ составит 15,25м^3.

Согласно проекту хозбытовые нужды рабочих будут сводитсяв центральную канализацию.

Объем технической воды 81,59 м^3.

Атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период проведения работ будут являться:

- Сварочные работы, резательные работы;
- Работа болгарок:
- Работа ДВС;
- Покрасочные работы.

Бетонный раствор в строительный период будет завозиться в готовом виде.

Источник загрязнения N 6001, Неорганизованный источник

Источник выделения N 001, Сварочные, резательные работы, работа вспомогательного оборудования.

При проведении работ будут проводиться сварочные работы. При строительстве будет использовано 0,030тонн электродов. Количество часов газовой резки металла-6,79. Для вспомогательных работ будет использоваться следующее оборудование:

-Аппараты для ручной сварки пластиковых труб диаметром до 110 мм - 145,8346 часов;

- Дрели электрические - 48,326799ч;

-Фреза столярная - 2,7846ч.

Источник загрязнения N 6001,Неорганизованный источник

Источник выделения N 002, Работа ДВС

Стоянка наемной техники для проведения строительных работ не предусмотрена, заправка автотранспортной техники будет осуществляться на АЗС города.

Потребность при проведении работ в основных строительных материалах, машинах и механизмах определена, исходя из объемов и методов выполнения строительно-монтажных работ. Общее количество используемой грузовой автотехники на период проведения работ-10едениц.

Источник загрязнения N 6001,Неорганизованный источник

Источник выделения N 003, Покрасочные работы

При проведении капитального ремонта, будут проходить красочные работы. Объём и иды ЛКМ приведены в таблице ниже:

	Наименование продукции	Объем, т
	Грунтовка глифталевая, ГФ-021	0,000405
	Уайт-спирит	0,000126

	Эмаль пентафталевая ПФ-115	0,00081

Источник загрязнения N 6001, Неорганизованный источник

Источник выделения N 006, Пересыпка строительных материалов

Объем используемого при строительстве щебня составит-28,336тонн (20,24м^3 при плотности 1.4) тонн, согласно сметной документации.

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха, в соответствии с действующими нормами проектирования, используется метод математического моделирования.

Анализ полученных результатов по расчетам величин приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, показывает, что в период проведения работ на границе санитарно-защитной зоны превышений норм ПДК ни по одному веществу не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица №3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительный участок	6001			0,02025	0,000788	0,02025	0,000788	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Строительный участок	6001			0,000961	0,00005937	0,000961	0,00005937	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительный участок	6001			0,00867	0,000212	0,00867	0,000212	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительный участок	6001			0,001408	0,0000344	0,001408	0,0000344	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительный участок	6001			0,01375	0,0003369	0,01375	0,0003369	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительный участок	6001			0,000222	0,000012	0,000222	0,000012	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительный участок	6001			0,0035	0,000102	0,0035	0,000102	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительны	6001			0,000000	0,00000039	0,000000742	0,00000039	2019

й участок				742				
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительный участок	6001			0,00778	0,0000863	0,00778	0,0000863	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительный участок	6001			0,0406	0,0011685	0,0406	0,0011685	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительный участок	6001			0,01058	0,00089	0,01058	0,00089	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0,107721742	0,00368986	0,107721742	0,00368986	
Всего по предприятию:				0,107721742	0,00368986	0,107721742	0,00368986	

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в III квартале 2020 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.3 от 05 июля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года, протокол №33:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с.Успенка, ул.Гагарина 146» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

006-07-2019-АС

1. Дополнен штамп согласования смежных разделов на первом листе.
2. Общие данные дополнены указаниями по устройству гидроизоляции и отмостки согласно п.п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

<u>Раздел ОВ</u>

006-07-2019-ОВ

3. Общие данные. Дополнены штампом согласования смежных разделов.
4. Общие данные. План-схема выполнена по ГОСТ 21.602-2016.
5. Показан ввод теплосети на плане согласно план-схеме.

<u>Раздел ВК</u>

006-07-2019-ВК

6. Общие данные. Дополнены штампом согласования смежных разделов.
7. Лист 1 спецификации (006-07-2019-ВК.С). Пересчитан метраж заложенных труб.

Раздел СД

8. Выполнены сметы в формате KENML.
9. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
10. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 40,328 32,258 8,069	 40,328 32,258 8,069
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с.Успенка, ул.Гагарина 146» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: – 40,328 млн.тенге
СМР – 32,258 млн.тенге
прочие затраты – 8,069 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии Успенского района» в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2019 года №110540019615/190043/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен ауылы, Гагарин көш.,146 орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу үшін жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылғы болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 40,328 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 32,258 млн.теңге
басқа шығындар	– 8,069 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 11 желтоқсандағы №110540019615/190043/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Успен ауданының кәсіпкерлік, ауыл шаруашылық және ветеринария бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Кабдышев Б.К.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Мусаев А.Ю.

Эксперт

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Подхватилина Т.И.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Агалаков С.Н.

Эксперт

Номер: KZ41VDD00135828

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии Успенского района" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка, улица 10 Лет Независимости, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110540019615

Наименование производственного объекта: капитальный ремонт здания, расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с. Успенка, ул. Гагарина 146

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 27.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,107721742	0,00368986
Капитальный ремонт здания, расположенного в Павлодарской области, Успенский район, с. Успенка, ул. Гагарина 146	0,107721742	0,00368986
в т.ч. по ингредиентам:		
Хлорэтилен	0,000000742	0,00000039
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0035	0,000102
Уайт-спирит	0,00778	0,0000863
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01058	0,00089
Взвешенные частицы	0,0406	0,0011685
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000222	0,000012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000961	0,00005937
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,000788
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,000212
Углерод оксид	0,01375	0,0003369
Азот (II) оксид	0,001408	0,0000344
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий.