ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0477/14 от 13 августа 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 6 этажного 88 квартирного жилого дома по ул.Маресьева, 80/1 г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Табыс Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект РП «Капитальный ремонт 6 этажного 88 квартирного жилого дома по ул.Маресьева,80/1 г.Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №538 от 22.07.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «Табыс Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Табыс Актобе», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия №014976 от 17.05.2004 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.06.2012 года.

ГИП – Ерменов Г.К. (приказ № 6 от 04.02. 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное председателем КСК «Альфархад» дома по ул. Маресьева, 80/1 от 21.02.2014 года;
- протокол №1 общего собрания собственников (квартир) от 21.04.2012 года;
- дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Альфархад» дома по ул. Маресьева, 80/1 от 21.02.2014 года;
- заключение технического обследования состояния здания жилого дома по ул. Маресьева, 80/1 в г. Актобе, утвержденное ИП «Алгажанов Р. К.» от 11.04.2014 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02616, выданный 18.06.2012 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС, ЭО; ЭМ;
- протокол-согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт жилого фонда в рамках Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание жилого дома 1990 года постройки расположено по ул. Маресьева, 80/1 в г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующий жилой дом имеет в плане сложное очертание. Здание 6-этажное состоящее из 7 жилых блок секций с подвалом. Высота здания составляет 19,0 м от уровня земли.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 6 этажного 88 квартирного жилого дома по ул.Маресьева, 80/1 г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь покрытия кровли - 2150,0 м^2;
- общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 20,697 млн.тенге;
в том числе СМР - 15,845 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014 года - 59,408 млн.тенге;
в том числе СМР - 37,864 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Табыс Актобе» в соответствии с условиями договора №538 от 22.07.2014 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Маресьев көшесі, 80/1 6 қабатты 88 пәтерден тұратын тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- шатыр жабындысының ауданы - 2150,0 ш.м.;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 20,697 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 15,845 млн. теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 59,408 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 37,864 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Табыс Ақтөбе» ЖШС 22.07.2014 жылғы №538 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
Сараптама тобының басшысы	Б. Біртай
Смета-экономикалық топ басшысы	А. Тұрмағанбетова
Сарапшы	Б. Калменов
Сарапшы	Д. Бойченко
Бас маман	А. Мазенова