«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«24» 11 2017 ж.
№ 2080П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» 010000 г.Астана ул.Бейбитшилик 11
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16 ноября 2017 года, генеральный подрядчик ФАО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет в г.Астана» в лице директора филиала Гюнай Гокалп, г.Астана ул. Бейбитшилик 33/1,офис 101
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16 ноября 2017 года, ТОО «Санрем-ПВ» Кумпекеев К.И. в лице эксперта Кумпекеев К.И. Аттестаты:№ KZ85VJE00026894 от 30 мая 2017 г.-инженерные сети,№ KZ37VJE00028049 – технологическое оборудование от 21.06.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 16 ноября 2017 года, ТОО «Құрылысэкспертпроект», директор Кумашев Нуржан Аргынгазиевич в лице ГИП Чепезубов Николай Юрьевич,№ лицензии 15012549
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Ликвидация накопителя сточных вод Талдыколь с рекультиывцией в г.Астане (завершающий этап) 1-ая очредь 3-ий пусковой комплекс.Рекультивация.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Астана Кургальджинское шоссе 8 км. КОС накопитель Талдыколь.,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» февраля 2017г. № 197-326 Акимат города Астаны;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования г.Астаны, талон от 3 апреля 2015года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылысэкспертпроект» шифр -122,-197
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом № 257-ПИР от 30.09.2013г. «Министерство регионального развития Республики казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»; РГП «Госэкспертиза»,заключение № 01-0652/13 от 16 сентября 2013г.,№ 01-0486/16 от 28 октября 2016г;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2014г;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:36;
фактически, месяц:35;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь намыва	га	296,9721		296,9721	
Площадь акватории озер	га	422,5		514,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Обезвоживание донного ила в геотекстильных мешках-

Закачка пульпы в крупноразмерные фильтрующие мешки (геотубы),изготовленные из высокопрочного тканного геотекстиля с получением грунтоподобного материала от 3 месяцев до 1 года в зависимости от свойств исходного сырья и регламента производства работ.
Процесс обезвоживания тонкодисперсных илов состоит из двух основных стадий:
1.активная стадия эксплуатации – сгущение илового осадка:заполнение контейнера кондиционированной флокулянтом пульпой, в ходе которого в контейнере формируется осадочное тело пастообразной (текучепластичной и пластичной) консистенции;свободная влага отделяется от твердой фазы ила в виде механически чистого фильтрата, стекающего по всей внешней поверхности контейнера в напорном режиме (до 3 м вод.ст.) и под действием сил гравитации;эфективность задержания твердой фазы в контейнере составляет 99,8%...99/95%;
2.пассивная стадия эксплуатации – консолидация ила(осадка,шлама): период ожидания, в ходе которого от сгущенного осадочного тела в капельном режиме отделяется остаточная капиллярная влага, также имеет место испарение остаточной влаги и вымораживание воды с необратимым изменением ее физико-химических связей с твердой фазой – после оттаивания от промороженного осадочного тела отделяется большое количество ранее прочносвязанной воды; в результате консолидации формируется грунтовое тело тугопластичной или рассыпчатой консистенции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 16,368,738,50 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15,632,817,16 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 54,862,53 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16,216,975,06 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 15,632,817,16 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 54,862,53 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Ликвидация накопителя сточных вод Талдыколь с рекультивацией в г.Астане (завершающий этап) 1-ая очредь 3-ий пусковой комплекс . принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Закарьянов Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Технический надзор Кумпекеев К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор Кумашев Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Подрядчик (генеральный подрядчик) Гюнай Гокалп
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Филиал АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в городе Астана

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	___	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	___	
3	Средняя ширина проезда	м	___	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	2146.68	
5	деревья	шт	___	
6	кусты	шт	___	
7	кустарники	шт	___	
8	цветники		___	
9	газоны	га	739.4	
10	порода деревьев		___	
11	возраст	год	___	

Заказчик Закарьянов Т.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Голованов В.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод			—	
	Водоводы (общая протяженность)	м	—	
	1) из стальных труб	м	—	
	2) из чугунных труб	м	—	
	3) из асбестоцементных труб	м	—	
	4) из железобетонных труб	м	—	
	5)	м	—	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	—	
	1) из стальных труб	м	—	
	2) из чугунных труб	м	—	
	3) из асбестоцементных труб	м	—	

	4) из полиэтиленовых труб	м	—	
	5)	м	—	
3	Смотровой колодец	шт	—	
4	Задвижка d-	шт	—	
	" d-	шт	—	
	" d-	шт	—	
5	Вентили d-	шт	—	
	" d-	шт	—	
	" d-	шт	—	
6	Кран d-	шт	—	
	" d-	шт	—	
	" d-	шт	—	
7	Гидрант	шт	—	
8	Водопроводный ввод	шт	—	
9	Питьевой фонтанчик	шт	—	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	—	
	1) из керамических труб	м	—	
	2) из чугунных труб	м	—	
	3) из бетонных труб	м	—	

	4) из асбестоцементных труб	м	—	
	5) из железобетонных труб	м	—	
	6)	м	—	
	7)	м	—	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	—	
	1) из керамических труб	м	—	
	2) из чугунных труб	м	—	
	3) из бетонных труб	м	—	
	4) из асбестоцементных труб	м	—	
	5) из железобетонных труб	м	—	
	6)	м	—	
3	Смотровой колодец	шт	—	
	Выпуск	шт	—	

Заказчик Закарьянов Т.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Голованов В.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Количество листов 7

Прошнуровано 7

2017 год

Подпись