ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
[«МЕМСАРАПТАМА» РМК]
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" [РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА"]
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК-І ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласы 40 орындық кәмелетке толмаған балаларды бейімдеу орталығы құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 12 ақпандағы № 08-0061/15

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары Басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"BS ARCHI GROUP" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы 40 орындық кәмелетке толмаған балаларды бейімдеу орталығы құрылысын салу» жұмыс жобасына осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК ның Жамбыл облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0061/15 от 12 февраля 2015 г.

по рабочему проекту:
«Строительство центра адаптации для несовершеннолетних на 40 мест в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "BS ARCHI GROUP"
г.Тараз

город Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство центра адаптации для несовершеннолетних на 40 мест в г. Тараз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство центра адаптации для несовершеннолетних на 40 мест в г. Тараз» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0053 от 10.02. 2015 года, заключенному с ТОО «BS ARCHI GROUP» (письмо-поручение КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №312 от 18.12.2014 г.; письмо-заявка вх. №08-03/2400 от 18.12.2014 г.).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «BS ARCHI GROUP», государственная лицензия ГСЛ № 13007328, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, приложение выдано 24.04.2013 года, категория -II.

ГИП – Сыздыков Б.А. (приказ о назначении № 3 от 10.01.2014 г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственный инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Р. Байтелиевым 18.12.2014 года;

постановление акимата г. Тараз Жамбылскорй области №263 от 26.03.2014 года о выделении земельного участка под строительство;

акт выбора и обследования земельного участка, составленный и подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание №90 от 21.02.2014 года на разработку рабочего проекта: «Строительство центра адаптации для несовершеннолетних на 40 мест в г. Тараз», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Тараз»;

отчет об инженерных изысканиях по объекту: «Строительство центра адаптации на 40 мест в г. Тараз», составленный ТОО «Изыскатель-проект» в 2014 году (г. Тараз), заказ №4940, арх. №15/99, государственная лицензия ГСЛ № 005005;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» исх. 03-3962 от 18.12.2014 г. о финансировании строительства (программа – 011 «Строительство объектов образования», подпрограмма – 015 «За счет трансфертов из местного бюджета», специфика – 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»), Начало строительства в 2015 году;

санитарно-эпидемиологическое заключение №147 от 22.01.2014 года на отвод земельного участка для «Строительство центра адаптации для несовершеннолетних на 40 мест в г. Тараз», выданное УГСЭН по г. Тараз;

протоколы дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №27 от 11.01.2014 г., выданные ИП «Жетибаев К»;

письмо № 26 от 16.07.2014 года КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» о проведении наружных инженерных сетей в пределах отведенной территорий;

письмо № 312 от 18.12.2014 года КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области», о том, что наружные сети проектируемого объекта будут разработаны в увязке с проектом общих сетей всего 14 микрорайона;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Санитарно-эпидемиологическое заключение №147 от 22.01.2014 года по рабочему проекту «Строительство центра адаптации несовершеннолетних детей на 40 мест в г.Тараз», выданное управлением по защите прав потребителей по г. Тараз;

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ10VDC00030931 от 15.12.2014 года по рабочему проекту «Строительство центра адаптации несовершеннолетних детей на 40 мест в г.Тараз, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области

Согласование генерального плана и фасадов с главным архитектором г.Тараз И.Бекежановым от 15.08.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Общая пояснительная записка.
2. Альбом 1. Генеральный план.
3. Альбом 2. Архитектурные решения.
4. Альбом 3. Конструкции железобетонные.
5. Альбом 4. Водопровод и канализация.
6. Альбом 4.1. Наружные сети водопровода и канализации.
7. Альбом 5. Отопление и вентиляция.
8. Альбом 5.1. Тепловые сети
9. Альбом 6. Пожаро-охранная сигнализация, Слаботочные сети.
10. Альбом 6.1. Наружные сети связи
11. Альбом 7. Электрическое освещение и силовое электрооборудование
12. Альбом 7.1. Электроснабжение
13. Альбом 8. Технологические решения.
14. Сметная документация.

Прилагаемые документы:

15. Охрана окружающей природной среды для рабочего проекта «Центр адаптации несовершеннолетних в 14 мкр. г. Тараз», выполненный ИП «Мусиркепов».
16 Прайс-листы, утвержденные заказчиком с альтернативными вариантами.
17. Расчет конструкций, выполненный на программном комплексе Лира 9.6.
18. Паспорт объекта с цветовыми решениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком. Центр адаптации несовершеннолетних предназначен для обеспечения приема, кратковременного содержания, адаптация и дальнейшее устройство безнадзорных и беспризорных детей, детей оставшихся без попечения родителей, а также несовершеннолетних, направляемых в специальные организации образования.

Основные задачи центра: оказание социальной и психологической помощи несовершеннолетним, их родителям или другим законным представителям в преодолении трудной жизненной ситуации.

Разработка и обеспечение реализации индивидуальных программ социальной адаптации несовершеннолетних, включающих в себя компоненты профессионально-трудовой, учебно-познавательный, физкультурно-оздоровительной направленности.

Восстановление социального статуса несовершеннолетних. Взаимодействие с органами, осуществляющими функции по опеке или попечительству, для дальнейшего устройства несовершеннолетних, находящихся в центре, в семьи, содействие в возвращении несовершеннолетних, находящихся в центре, профилактическая работа по предупреждению безнадзорности и беспризорности среди несовершеннолетних, обеспечение защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, находящихся в центре.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, где предусматривается строительство адаптационного центра

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

несовершеннолетних, расположен в северо-восточной окраине г.Тараз южнее трассы Тараз – Алматы.

Природно-климатические характеристики района строительства

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф площадки: в геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к I-ой надпойменной террасе реки Талас. Рельеф относительно ровный.

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента: 1-ый суглинок просадочный, мощностью 0,6-1,5 м., 2-ой – галечниковый грунт, мощностью 0,-6,6 м с расчетным сопротивлением 600 кПа. Объемный вес галечникового грунта определен в полевых условиях методом «лунки».

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 5.7-6.0 м от поверхности земли. по архивным данным будет находится на 2.0 м. выше вскрытого на период изысканий весенне-летний период – высокое стояние УПВ, осенне-зимний период – низкое стояние УПВ.

Тип грунтовых условий по просадочности: первый. Начальное просадочное давление P_{si} = 102 – 122 кПа

По содержанию водорастворимых сульфатов (620-770 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцемент по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными, по содержанию водорастворимых хлоридов ($0.25SO_4$+Cl=317-387 мг/кг) – являются неагрессивными для железобетонных конструкций независимо от марки бетона по водонепроницаемости. Галечниковые грунты агрессивными свойствами не обладают.

Глубина промерзания грунтов - для суглинка 79 см, для галечникового грунта 116 см. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

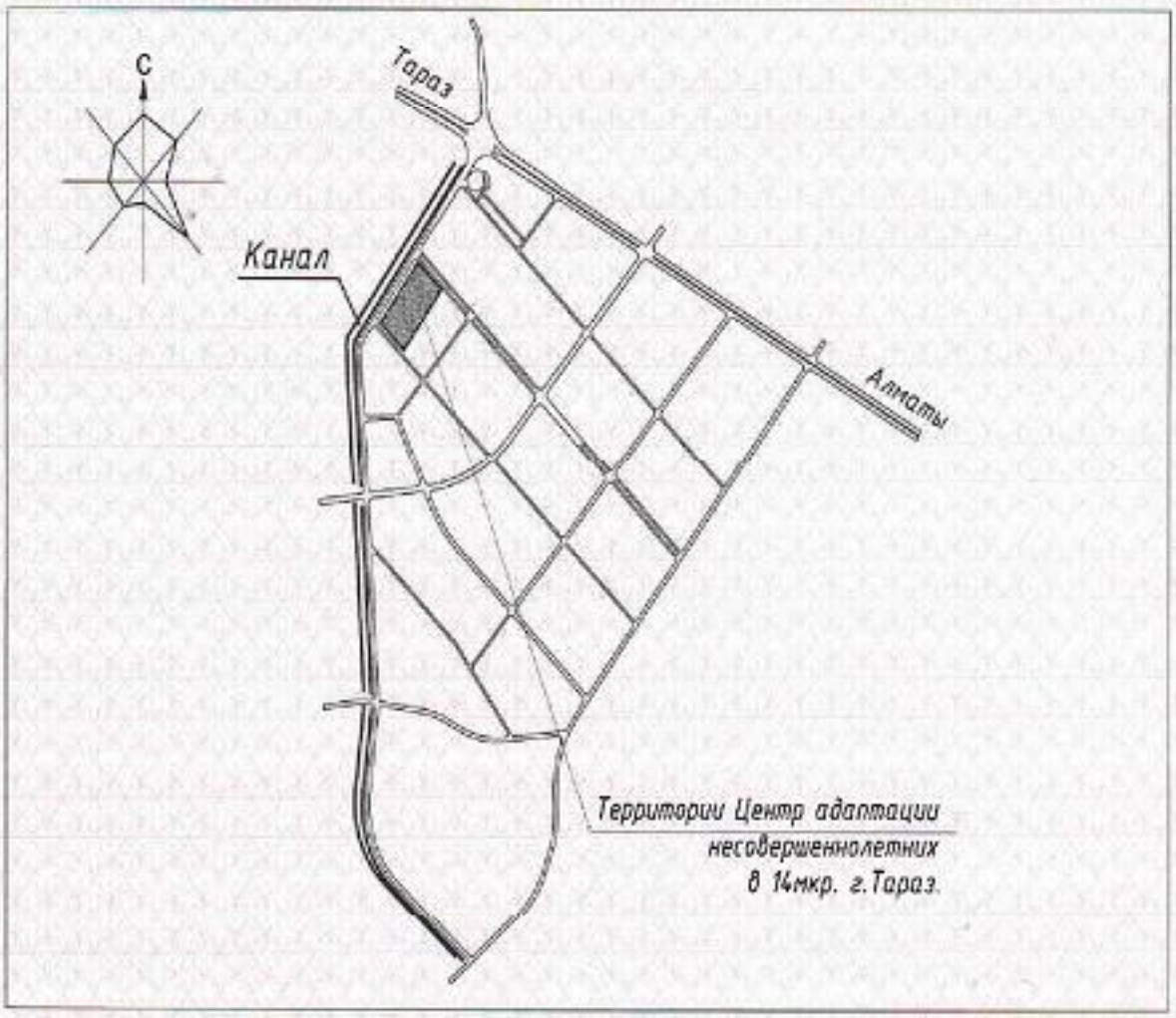
6.2.1 Генеральный план

Участок трапецевидной формы в плане площадью 1,7 га.

Рельеф участка, относительно, ровный, с общим уклоном на северо-запад, перепад по высоте составляет с отметки 609,46 до отметки 608,31. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Решением генерального плана предусматривается размещение на выделяемой территории следующих зданий и сооружений: здания Центра адаптации, трансформаторной подстанции, площадки для футбола, площадки для волейбола, гимнастической площадки, площадки для настольного тенниса, мусороконтейнерной площадки, открытой стоянки для легковых автомобилей на 15 парковочных мест (вне участка).

Здание Центра адаптации размещено от красной линии на расстоянии 35,00 метров.

Система высот Балтийская, система координат - местная.

Главный вход на территорию Центра адаптации решен с северо-западной стороны.

Горизонтальная осуществляется от базисной линии, проходящей через две опоры ВЛ: №1(отм.609,04) и №2 (отм.604,24), вертикальная привязка осуществляется от опоры ВЛ №1(отм.609,04).

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0,000 здания Центра адаптации, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану 610,50.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям Центра адаптации для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки с твердым покрытием. Обеспечена возможность проезда к зданию Центра адаптации пожарных автомобилей. Хозяйственная площадка изолирована.

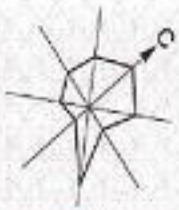
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

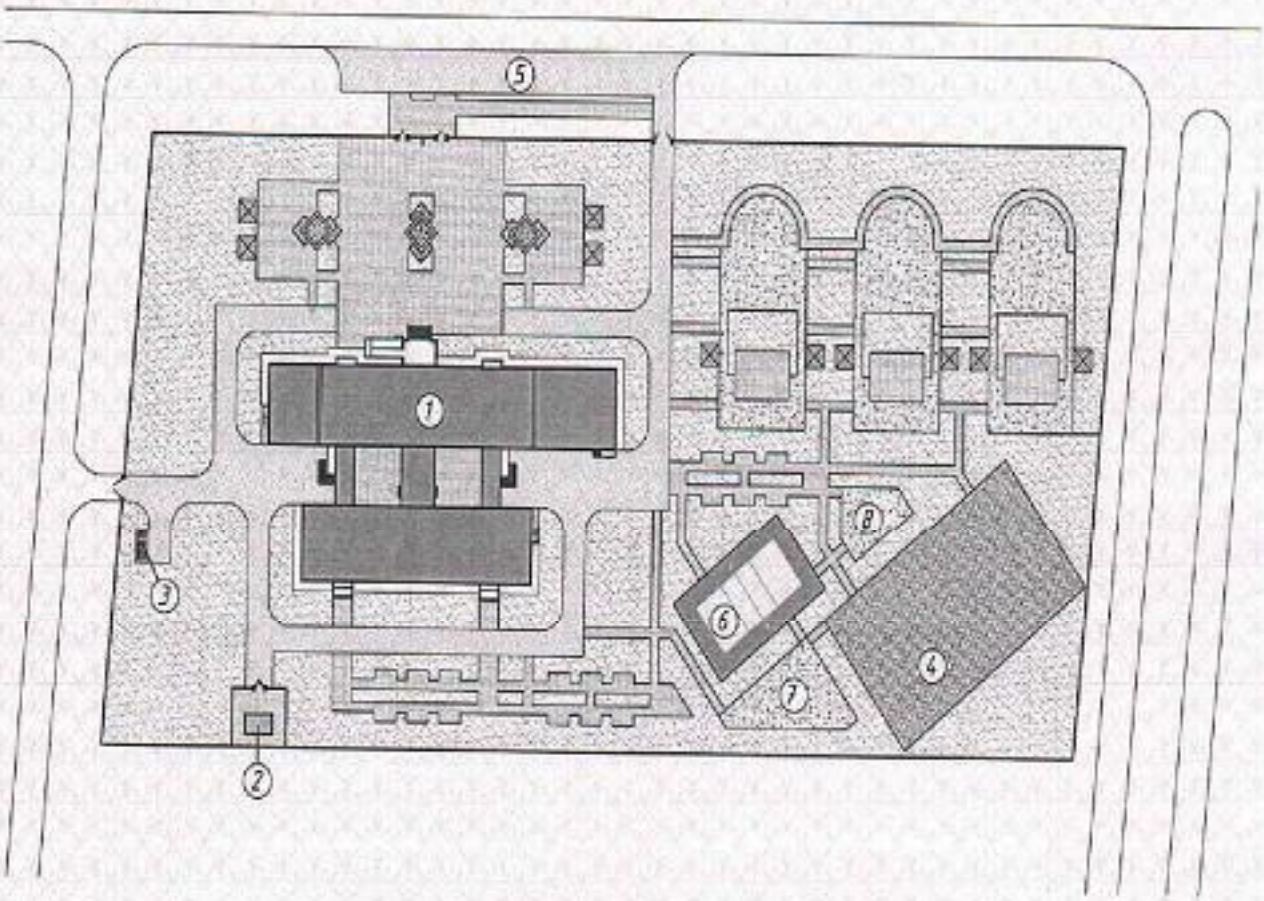
Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Спортивные площадки – с покрытием из искусственного травяного газона, синтетического покрытия «Регупол», спецсмеси. Проезды связаны с существующими улицами и тротуарами. Вне участка предусмотрен подъезд к участку Центра адаптации с существующей улицы.

Озеленение территории решено посадкой саженцев карагача, яблони, кустов сирени, посадкой цветников, газона.

Территория Центр адаптации ограждается металлическими решетчатыми элементами высотой 2,00 м тип М3В по серии 3.017-1 с установкой ворот и калиток. Трансформаторная подстанция ограждается металлическими сетчатыми элементами высотой 1,65м тип М4Б по серии 3.017-1 с установкой калитки.

Расположение здания спортивного комплекса и сооружений на участке приведено на плане.





Экспликация зданий и сооружений

1. Центр адаптации; 2. Трансформаторная подстанция; 3. Мусороконтейнерная площадка; 4. Площадка для футбола; 5. Открытая стоянка для легковых автомобилей на 15 парковочных мест (вне участка); 6. Площадка для волейбола; 7. Гимнастическая площадка; 8. Площадка для настольного тенниса.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,7
2	Площадь застройки, в том числе: - центр адаптации - трансформаторная подстанция	кв. м	1491,07 1476,07 15,00
3	Площадь покрытий (на участке) Площадь покрытий (вне участка)	кв. м	7010,66 674,45
4	Площадь озеленения	кв. м	8140,87
5	Прочее (бордюр, отмостка)	кв. м	357,40

Решения генерального плана обеспечивают производственную деятельность спортивного зала, его безопасность, выполнение всех нормативных требований.

6.2.2 Технологические решения

Проектируемое здание Центра адаптации несовершеннолетних предназначено для оказания социальной поддержки детям и подросткам, попавших в трудные жизненные обстоятельства по разным причинам, в том числе, оказавшихся вне дома, проживающих в неблагополучных семьях, ведущих бродяжнический образ жизни.

Центр адаптации предоставляет детям и подросткам временный приют до решения вопроса о дальнейшем их местонахождении, а также психолого-педагогические, социально-бытовые и медицинские услуги по реабилитации, адаптации к жизненным ситуациям, воспитанию, обучению, уходу и присмотру.

Тип учреждения – специализированный, контингент проживающих – 40 человек, возраст - от 6-7 лет до 17-18 лет, время нахождения в центре – от одного до шести месяцев.

Здание Центра адаптации состоит из двух двухэтажных блоков, соединенных между собой переходными галереями.

В первом блоке здания Центра адаптации располагаются:
- карантинное отделение с изолятором на два места;
- медицинский пункт с процедурной и палатой изолятора;
- столовая на 40 посадочных мест;
- прачечная с дезкамерой;
- спортивный зал с габаритами 12,00х15,00 м;
- библиотека с читальным залом на 8 мест и медиатекой;
- кабинеты администрации;
- кабинеты воспитателей и психологов;
- бытовые и служебные помещения.

Все поступающие в Центр адаптации дети и подростки проходят через карантинное отделение с целью временной изоляции для установления наличия или отсутствия инфекционных заболеваний. Здоровые дети переводятся в спальной отделение Центра адаптации, где за ними закрепляется определенное место. В случае выявления заболевания дети переводятся в лечебное учреждение.

Во втором блоке здания Центра адаптации на первом этаже предусмотрены учебные помещения для детей и подростков различной вместимостью, мастерские для занятий творческим трудом, компьютерный класс. На втором этаже – спальное отделение на 40 мест. Спальное отделение представлено в виде 4-х секций, две секции - для мальчиков, две секции – для девочек. Секции на 6 мест предназначены для детей 6-7 летнего возраста, секции на 14 мест – для детей и подростков от 9 лет и старше. Спальные комнаты в секциях предусмотрены на 3-4 места.

Все помещения Центра адаптации оснащены соответствующим технологическим оборудованием, инвентарем, методическими и подсобными материалами для организации работы с детьми по программе курса реабилитации и адаптации.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Медицинский пункт обеспечивает проведение медицинских осмотров и наблюдение за состоянием здоровья детей в процессе их ежедневного пребывания в Центре адаптации.

Для организации оздоровительных мероприятий и отдыха детей предусмотрены актовый и спортивные залы. Спортивный зал оснащен шведской стенкой, батутом, теннисным столом, канатами для лазания. Методика организации занятий выбирается в зависимости от контингента детей, находящихся в Центре адаптации, и состоянием их здоровья. В спортивном зале проводится также ежедневная утренняя гимнастика. При спортивном зале предусмотрена инвентарная для хранения мелкого спортивного инвентаря. В актовом зале организуются просмотры телепередач, видеофильмов, прослушивании музыки, лекций, просмотров концертов художественной самодеятельности.

Для снабжения детей и подростков полноценным трехразовым питанием на первом этаже здания в правом крыле предусмотрена столовая на 40 посадочных мест. Кухня столовой работает на сырье. Для хранения скоропортящегося сырья и продуктов установлены холодильные шкафы. Для сухих продуктов установлены стеллажи и подтоварники. Хранение овощей предусматривается в специальной кладовой.

Для обработки продуктов, приготовления полуфабрикатов и горячих блюд предусмотрены заготовочный и горячий цеха. В заготовочном цехе производится обработка мяса и овощей и приготовления из них полуфабрикатов, в горячем цехе – приготовление горячих и холодных блюд. Тепловое оборудование кухни работает на электричестве. Для раздачи блюд и поддержания их в горячем состоянии установлены электромармиты, для холодных блюд и салатов установлена холодильная витрина.

Мойка столовой и кухонной посуды производится в отдельном помещении, оборудованной стандартными моечными ваннами из нержавеющей стали. Для мойки кухонной посуды предусмотрена специальная ванна большого типоразмера. Мойки подключаются к сетям горячего и холодного водоснабжения и оборудуются смесителями. Подключение моек к канализации производится с разрывом струи не менее 20 мм.

Штат работников столовой составляет 4 человека.

Стирка постельного белья, полотенец, халатов производится в помещении постирочной, расположенного в центре здания Центра на первом этаже. Постирочная оборудована стирально-отжимной промышленной и стирально-отжимной бытовой машинами-автоматами, сушильной машиной. Для глажения предусмотрены гладильные столы, глажение производится электропаровыми утюгами.

Для обработки матрацев, одеял, подушек предусмотрена дезинфекционная камера проходного типа.

Штат персонала Центра адаптации составляет 42 человека, в том числе: администрация – 10 чел., психологи – 3 чел., воспитатели – 4 чел., учителя – 10 чел., работники кухни – 4 чел., постирочная – 2 чел., медпункт – 2 чел., охранники – 3 чел., технички – 2 чел., слесарь-сантехник – 1 чел., дворник – 1 чел.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения. В коридорах установлены огнетушители из расчета 1 огнетушитель емкостью 10 литров на 400 кв.м. площади.

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание центра адаптации двухэтажное, с техническим подпольем, сложной формы в плане, сблокировано из семи блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами по всей высоте.

Блок «1» прямоугольной формы в плане в осях 5-16/Б-Г с общими размерами 40,36х12,00 м, двухэтажное, с техническим подпольем. Высота помещений – 3,0 м, высота этажей – 3,3 м. Отметка здания по коньку – 10,42 м, по карнизу – 8,20 м. Высота цоколя от уровня планировочной отметки земли – 1,10 м;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок «2» в осях 1-4/Б-Г с размерами 15,00х12,00 м, одноэтажное. Высота помещений -7,30 м. Отметка здания по коньку -10,42 м;

Блок «3» прямоугольной формы, одноэтажный расположен между осями 17-20/Б-Г с размерами 9,0 х12,0 м. Высота помещений - 3,0 м. Отметка здания по коньку – 7,10 м, по карнизу – 5,0 м.

Блок «4, 6» прямоугольной формы, двухэтажный расположен между осями Д-Ж/9-12 и 6-7 с размерами 3,2 х 8,42 м, без технического подполья. Высота помещений - 3,0 м. Высота по коньку – 7,52 м.

Блок «5» прямоугольной формы, двухэтажный расположен между осями Д-Ж/9-12 с размерами 6,0 х 8,42 м, с техническим подпольем. Высота помещений - 3,0 м, высота этажа – 3,3 м. Высота по коньку – 9,050 м.

Блок «7» - здание прямоугольной формы в плане в осях 1-20/ Б-Г с общими размерами 42,40х12,00 м, двухэтажное, с техническим подпольем. Высота помещений - 3,0 м, высота этажа - 3,3 м. Отметка здания по коньку – 10,42 м, по карнизу – 8,20 м.

В блоке 1,2,3 размещены: на первом этаже – тамбур главного входа, вестибюль, комната охраны, медицинская комната, коридор, санузел, палата изолятор, комната уборочного инвентаря, процедурный кабинет, спортзал, раздевальная для девочек, душевая, санузел, раздевальная для мальчиков, душевая, санузел, инвентарная, комната тренера, душевая, коридор, лестничная клетка, тамбур, приемная карантинного отделения, санузел, душевая, игровая, спальная, гардеробная, гладильная, кладовая чистого белья, постирочная, дезокамера, приемная грязного белья, лестничная клетка, коридор, умывальная, санузел, обеденный зал, горячий цех, моечная посуды, овощной цех, заготовочный цех, коридор, санузел персонала, душевая, кладовая овощей, кладовая сухих продуктов.

На втором этаже: кабинет психолога, лестничная клетка, коридор, бухгалтерия, приемная, кабинет директора, кабинет уборочного инвентаря, кладовая, библиотека, книгохранилище, лестничная клетка, кабинет социолога, санузел персонала, комната личной гигиены женщины, коридор, комната воспитателя, архив, кабинет заместителя директора, холл, кабинет заместителя директора по хозяйственной части, кладовая чистого белья, комната воспитателя, коридор,

Блок 7 – здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,0х33,0 м двухэтажное, с техническим подпольем. Высота помещений составляет 3,0 м, высота этажей 3,3 м..В блоке на первом этаже размещены: тамбур, холл рекреация, учительская, комната персонала, санузел, класс, лестничная клетка, тамбур, классы, мастерская для девочек, мастерская для мальчиков, санузел, кладовая хозяйственного инвентаря, компьютерный класс.

На втором этаже размещены: комнаты уборочного инвентаря, санузлы, спальни на 3,4 человек, коридоры, душевые, игровые, лестничная клетка.

В блоке 4,5,6 на первом этаже открытые, на втором этаже расположены холл, актовый зал, коридор.

В техническом подполье расположены следующие помещения: тепловой пункт, лестничные клетки, электрощитовая, комната хранения светильников и отработанных ламп, помещение для водомерного узла, венткамеры.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход, естественное освещение и проветривание. Внутренние лестницы имеют ограждение из квадратных тру по ГОСТ 2591-88 высотой 1,0м. Предусмотрена гардеробная стойка, с каркасом из деревянных брусьев 50х50 (h) высотой 1,1 м с последующей облицовкой ламинатом.

Для обеспечения доступности здания для маломобильных групп населения на главном входе предусмотрен пандус. Уклон и ширина пандуса приняты в соответствии нормативных требований.

Наружные стены, в соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» раздел 2, утеплены теплоизоляционным материалом «ISOVER SKL» толщиной 80 мм. Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка с последующей покраской фасадной краской, облицовка керамогранитными плитками, частиная облицовка алюкобондом в соответствии паспорта цветового решения. Пандус, крыльца,

МЕМОАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

фундаменты (цоколь) – облицовка из керамогранита. Перила крылец и пандуса выполнены из никелированных хромовых труб. В конструкции чердачного перекрытия в качестве утеплителя применены минераловатные плиты М50 по ГОСТ 22950-95 толщиной 150 мм с защитным слоем из цементно-песчаной армированной стяжки толщиной 30 мм.

Внутренняя отделка: потолок – затирка швов, выравнивание сухими растворными смесями, водоэмульсионная окраска; сплошная затирка по потолку с последующей известковой побелкой; стены – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими растворными смесями с последующей окраской водоэмульсионным составом и масляной краской на высоту 1,80 м, простая штукатурка с последующей известковой окраской, облицовка глазурованной плиткой вокруг санприборов 1,2х1,2 м.; По периметру спортзала предусмотрено деревянное защитное ограждение высотой 1,80 м.

Внутренняя отделка техподполья: потолок – сплошная затирка по потолку с последующей известковой побелкой; стены – простая штукатурка с последующей известковой окраской. Предусмотрены для проветривания технического подполья отверстие 300 х 300 мм, в которых установлены металлические решетки из уголков 30х30х3 по ГОСТ 8509-93.

Покрытие полов предусмотрено по назначению помещений – линолеумные, дощатые, из керамической плитки, бетонные. Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 выпуск 6.

Покрытие полов в техническом подполье предусмотрено по назначению помещений – бетонные, грунтовые

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, витражи – металлопластиковые внутренние с одинарным остеклением и наружные заполнением стеклопакета с энергосберегающим наружным стеклом, индивидуальные. Двери – деревянные по ГОСТ 24398-81, металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, металлические индивидуальные.

Крыша блоков 1, 2 – вальмовая, чердачная, с холодным вентилируемым чердаком, построечного изготовления деревянных конструкций элементов стропильной системы, и стропильным металлическим фермам пролетом 12,0 м и прогонам.

Крыша переходов - двухскатная по деревянным конструкциям.

Кровли – металлочерепицы по деревянным конструкциям. Водосток неорганизованный наружный.

Деревянные элементы крыши запроектированы из пиломатериалов хвойных пород влажностью не более 20 %.

Пространственная жесткость стропильной системы крыши обеспечивается путем устройства вертикальных связей в продольном направлении, в поперечном – устройством подкосов.

Все узлы по устройству крыши приняты по серии 2.130-6, вып. 1 "Узлы покрытий жилых зданий для сейсмических районов".

Предусмотрены наружные крыльца с ограждением, спуск в техподполье по оси «20».

Основные технические показатели:

Этажность	1/2
Площадь застройки	1476,07 м^2;
Общая площадь	2344,87 м^2;
Полезная площадь	1973,94 м^2
Расчетная площадь	1614,24 м^2;
Строительный объем	11364,52 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) по РДС РК 1.02-04-2013. Степень огнестойкости – II.

Здание состоит из семи блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами по всей высоте, одно и двухэтажных с техническим подпольем. Ширина антисейсмических швов – 100 мм.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок «1» прямоугольной формы в плане в осях 5-16/Б-Г с общими размерами 40,36х12,00 м, двухэтажное, с техническим подпольем. Расчетно-конструктивная схема продольно-стеновая с продольными и поперечными жесткостными стеновыми конструкциями, объединенными для совместной работы в пространственную систему горизонтальным диском сборного железобетонного перекрытия;

Блок «2» в осях 1-4/Б-Г с размерами 15,00х12,00 м, одноэтажное, рамный каркас с монолитными железобетонными колоннами и металлическими фермами покрытия, жестко соединенными между собой и фундаментами. Ненесущее кирпичное заполнение не участвует в работе каркаса;

Блок «3» прямоугольной формы, одноэтажный расположен между осями 17-20/Б-Г с размерами 9,0 х12,0 м. Расчетно-конструктивная схема продольно-стеновая с продольными и поперечными жесткостными стеновыми конструкциями, объединенными для совместной работы в пространственную систему горизонтальным диском сборного железобетонного перекрытия

Блок «4, 6» прямоугольной формы, двухэтажный расположен между осями Д-Ж/9-12 и 6-7 с размерами 3,2 х 8,42 м, без технического подполья. Расчетно-конструктивная схема рамный каркас с монолитными железобетонными колоннами и железобетонными плитами покрытия, жестко соединенными между собой и фундаментами. Ненесущее кирпичное заполнение не участвует в работе каркаса;

Блок «5» прямоугольной формы, двухэтажный расположен между осями Д-Ж/9-12 с размерами 6,0 х 8,42 м, с техническим подпольем. рамный каркас с монолитными железобетонными колоннами и металлическими фермами покрытия, жестко соединенными между собой и фундаментами. Ненесущее кирпичное заполнение не участвует в работе каркаса;

Блок «7» - здание прямоугольной формы в плане в осях 1-20/ Б-Г с общими размерами 42,40х12,00 м, двухэтажное, с техническим подпольем. Расчетно-конструктивная схема продольно-стеновая с продольными и поперечными жесткостными стеновыми конструкциями, объединенными для совместной работы в пространственную систему горизонтальным диском сборного железобетонного перекрытия.

Расчеты строительных конструкций выполнены с помощью программного пакета «Лира 9,6».

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные, прямоугольного сечения. Глубина заложения фундамента от уровня планировки – 2,0...2,05 м и соответствует отметке – (минус) 3,1 м. Отметка верха фундамента – минус 0,020 м, Фундаментные стены приняты шириной 400 мм. Фундаменты выполняются из бетона класса В7,5. Армирование предусмотрено рабочей арматурой диаметром 6 мм шагом 200х 200 на всю высоту и поперечной арматурой диаметром 6 мм шагом 400 мм. Под подошвой фундаментов устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл.В3.5; Основанием фундаментов служит – галечниковый грунт с расчетным сопротивлением 600 кПа. Максимальное давление на основание под подошвой фундамента не превышает расчетного сопротивления грунта;

фундаменты под стойки рам 1,50х1,50 м, 2,15х2,15 м – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15 на портландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50. Подошва фундаментов армируется сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм, 6 мм, 14 мм с шагом стержней 200х200 мм. Для выполнения армирования колонн из фундаментов предусмотрены выпуски стержней диаметром, соответствующим диаметру и классу арматур армирования колонн.

фундаменты под стойки рам в спортзале с размерами 3,30 х3,30 м – монолитные железобетонные столбчатые трехступенчатые из бетона класса В15 на портландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50. Подошва фундаментов армируется сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм, 6 мм, 14 мм с шагом стержней 200х200 мм. Для выполнения армирования колонн из фундаментов предусмотрены выпуски стержней диаметром, соответствующим диаметру и классу арматур армирования колонн.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стойки рам имеют сечение 380х380 мм. Армируются вязанным пространственным каркасом. Продольная арматура класса AIII, поперечные хомуты из арматуры – класса AI диаметром 8 мм. Сварное соединение продольных арматур колонн предусмотрено по ГОСТ 14098-91. Колонны выполняются из бетона класса В25;

ригели рам приняты сечением 400х400 и 400х500 мм. Армируются ригеля вязанным пространственным каркасом. Продольная арматура класса AIII. Поперечные хомуты из арматуры – класса AI диаметром 8 мм. Сварное соединение продольных арматур предусмотрено по ГОСТ 14098-91. Ригеля выполняются из бетона класса В25;

наружные стены – кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки КОРПО 1НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с однорядной цепной системой перевязки, толщина наружных стен – 380 мм (без учета штукатурного слоя);

перегородки – в санитарно-гигиенических и технических помещениях перегородки армокирпичные из керамического полнотелого кирпича КОРПО 1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщина перегородок – 120 мм. По всей длине перегородок уложены горизонтальные сетки шагом 675 мм по высоте из двух продольных стержней диаметром 6 мм класса А-I и поперечных диаметром 4 мм класса Вр-I с шагом 400 мм.

перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с, 1.141.1-31с, применяемые для строительства в районах с сейсмичностью 8 баллов и монолитные железобетонные из бетона класса В15;

антисейсмический пояс – монолитный железобетонный из бетона класса В15, армируется пространственным каркасом с продольной арматурой класса AIII диаметром 10 мм;

перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15;

лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши из бетона класса В25;

сердечники – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

фермы (спортзал) – металлические, пролет 12,0 м, по очертанию – треугольные, двускатные. Тип решетки – треугольный,. Тип раскосов - восходящий, шаг панелей по нижнему поясу – 1,5 м, по верхнему – 1,5; все нагрузки на ферму приложены в узлах; элементы ферм приняты из парных уголков расчетного сечения. Верхний пояс ферм принят из уголков сечением 80х6 мм, нижний пояс ферм принят из уголков сечением 70х6 мм, стойки, раскосы из уголков сечением 70х6, по ГОСТ 8509-93, марка стали С 245 ГОСТ 27772- 88*. Фасонки приняты из листовой стали ГОСТ 19903-74*, марка стали С 245 ГОСТ 27772-88* толщиной 8 мм; пространственная жесткость ферм обеспечивается системой горизонтальных, расположенных по верхним и нижним поясам ферм и вертикальных связей. Прогоны приняты из швеллера стального горячекатанного [16 по ГОСТ 8240-89. Устойчивость монтажной схемы обеспечивается установкой вертикальных связей, горизонтальных связей; сечения элементов связей приняты по расчету.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Отмостка по периметру здания принята шириной 1500 мм, асфальтобетонная толщиной 30 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм по уклону.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания, в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание состоит из трех блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами по всей высоте, путем устройства парных монолитных железобетонных рам.

Монолитные железобетонные рамы запроектированы с жесткими узлами. Жесткие узлы рам усилены сварными сетками, установленными с шагом до 100 мм (8.5). Участки ригелей и колонн примыкающие к жестким узлам рам (в т.ч. к фундаментам) на расстоянии полуторной высоты их сечения армируются стержнями с шагом не более 100

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мм (п.8.4). Шаг хомутов, устанавливаемых в колоннах, не превышает 1/2*h*, где *h* - наименьший размер сечения колонны. Диаметр хомутов принят не менее 8 мм (п.8.4).

Соединения продольной арматуры колонн выполнено на сварке (п.8.7).

При опирании многопустотных плит по верху ригелей в последних предусмотрены связи в виде вертикальных выпусков арматуры с шагом не более 400 мм и диаметром - 12 мм (п.7.26).

В уровне перекрытия устраиваются антисейсмические пояса из монолитного железобетона с непрерывным армированием. Сечение, класс бетона и количество арматуры антисейсмического пояса не противоречат требованиям п.п. 7.97, 7.98, 7.99.

Перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принято не менее 250 и 350 мм, в зависимости от ширины проемов.

Соединения стен, не участвующих в работе каркаса, и перегородок с несущими конструкциями обеспечивают их раздельную работу (п.7.35 СНиП РК 2.03.30-2006). Усиление перегородок принято в соответствии п.7.38.3 СНиП РК 2.03-30-2006. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 60 кПа.

Пространственная жесткость стропильных конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей. Мауэрлат заанкерен в антисейсмический пояс. Узлы крепления стропильных конструкций приняты по серии 2.130-6с.

Антикоррозийная защита

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на портландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски масляной окраской за 2 раза, по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы предусмотрено обработать антисептиками. С целью защиты деревянных конструкции от возгорания предусмотрено покрытие огнезащитным составом МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия – 300 г/м^2. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, предусмотрено изолировать двумя слоями толя.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжения. Отопление и вентиляция

Теплоснабжение центра адаптации выполнено на основании:

- задания на проектирование, утвержденное заказчиком.

Теплоснабжение предусмотрено от проектируемой теплосети с параметрами теплоносителя 110-70°С.

Трубопроводы сети приняты из стальных электросварных труб диаметром 76х3.0 мм по ГОСТ10704-91.

Трубы прокладываются в не проходных железобетонных каналах и изолируются минераловатными полуцилиндрами, покровный слой- рубероид. Антикоррозийное покрытие – в 2 слоя изола по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15.

Линейные тепловые удлинения компенсируются за счет углов поворота и компенсатора.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление составляет149000 Вт

Длина трасы теплосети составляет 0.126 км.

Центр адаптации

Отопление

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты - чугунные радиаторы "2КП 100-500» Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках установлены терморегуляторы .

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Воздух из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных в высших точках системы.

Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные легкие по ГОСТ 3262-91.и полипропиленовые.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола изолируются фольгированными теплоизоляционными матами URSA. Антикоррозийное покрытие - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все остальные, открыто проложенные трубопроводы и приборы отопления, окрашиваются в два слоя масляной краски под цвет отделки помещения.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно - вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха обеспечивается приточной системой П1.

Из туалетных комнат воздух удаляется канальными вентиляторами.

Решетки приняты регулируемые и жалюзийные. Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. На чердаке воздуховоды изолируются матами из стеклянного волокна типа URSA, толщина изоляции 50 мм, защитное покрытие из алюминиевой фольги.

В проекте предусмотрены огнезадерживающие клапаны для повышения предела огнестойкости, лючки для забора воздуха, регулирующие диафрагмы для регулирования давления в системе.

Для снижения уровня шума и вибрации вентиляционного оборудования предусмотрены шумоглушители.

Класс энергоэффективности здания – нормальный (В)

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление составляет – 149000 Вт

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение выполнено на основании:

- задания на проектирование, утвержденное заказчиком;
- технических условий №419 от 15.08.2014 г., выданные ГКП «Тараз Су»

Водоснабжение центра адаптации предусмотрено от проектируемого водопровода.

Проектом принят объединенный хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод низкого давления.

Водопроводная сеть принята из напорных стальных труб диаметром 89х3.0 мм по ГОСТ 10704-91.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

Пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов.

Канализация

Система канализации принята неполная, раздельная.

Сброс стоков предусмотрен в проектируемую сеть канализации.

Трубы приняты асбестоцементные, по ГОСТ 183980

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84

Основные технические показатели:

расход воды составляет – 8.85 м^3/час, 6.14 м^3/час.2.82 л/сек;

длина трубопроводов водоснабжения составляет - 0.132км;

длина трубопроводов канализации составляет - 0.170 км

Центр адаптации

Водопровод

Система водоснабжения принята хозяйственно – питьевая, противопожарная.

Внутренняя система водопровода принята (на вводе) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-91. Подводки к приборам выполнены из пропиленовых труб.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой.

Все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение равен 1 струя х 2.5 л/сек.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение из теплосети.

Сети горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*

Магистральные трубопроводы и стояки, изолируются теплоизоляционными матами типа ISOVER Все, открыто проложенные, трубопроводы окрашиваются в 2 слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Канализация

Сбор стоков от оборудования и сантехнических приборов принят в закрытую систему трубопроводов с дальнейшим выпуском во внутриплощадочную канализационную сеть объекта. Трубы приняты полиэтиленовые по ГОСТ 22689-89.

Электротехническая часть

Исходные данные

1.Письмо от 16.07.2014г №03-2291 выданные КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»

Электроснабжение

Категория потребителей по надежности электроснабжения- вторая. Проектом предусматривается наружные сети в пределах отведенной территории. Электроснабжение потребителей центра адаптации выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа 2КТПН-160/10/0,4 с силовым трансформатором мощностью 2х250 кВА.

Установка 2КТПН-250 выполняется на вертикально заглубленных железобетонных стоках типа УСО-5А, опущенных и закрепленных в пробуренных котлованах Д-450мм глубиной – 2,1м.

Электроснабжение проектируемого здания выполняется от РУ-0,4 кВ 2КТПН-250 по кабельным линиям марки АВБбШв расчетного сечения. Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,114 км. Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м. Защита кабелей от механических повреждений обеспечивается покрытием кирпичом по всей длине траншей. На пересечениях с инженерными сетями и проезжей частью прокладка кабелей выполняется в асбоцементных трубах Д100.

Предусмотрено наружное освещение территории центра адаптации консольными светильниками марки РКУЗ3-250-003.У1 с ртутно-дуговыми лампами мощностью 250 Вт, установленными на кронштейнах на металлических опорах высотой 6,0 м типа ОГК-6,0-3,0.Осветительная сеть выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения, проложенным в земле в траншее. Протяженность осветительной сети – 0,546 км. Подключение линии наружного освещения выполняется от ВРУ центра адаптации через ящик управления типа ЯУО с фотореле.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрены контур заземления для КТПН с нормируемым сопротивлением 4 Ом. Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к совмещенному защитному заземляющему проводнику PEN.

Основные показатели электротехнической части

Категория надежности электроснабжения	-	II
Установленная мощность, кВт	-	141,5
Расчетная мощность, кВт	-	121,3
Расчетный ток , А	-	204,8
Коэффициент мощности	-	0,9

Силовое электрооборудование

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Категория электроснабжения здания центра адаптации – вторая с выделением электроприемников первой категории. К силовым электроприемником относится технологическое и сантехническое оборудование, компьютерная техника и медицинское оборудование. Имеются потребители I категории электроснабжения, в том числе: аварийное освещение, задвижка на противопожарном трубопроводе, устройства пожарной сигнализации.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена электрощитовая в подвале. В качестве вводно-распределительного устройства принята панели ВРУ1-11 и ВРУ1-41 с предохранителями на вводе и на отходящих линиях Предусмотрен учет электроэнергии счетчиком типа Меркурий-230АТ, подключенным через трансформаторы тока. Предусмотрена установка ящика АВР типа Я8301-3464 для потребителей первой категории по двум вводам. В качестве распределительных щитов предусмотрены сборные щиты типа ЩРВ модульного типа с автоматическими выключателями на вводах и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами на отходящих линиях.

Предусмотрено электрооснащение технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используется ящики управления типа Я5115, магнитные пускатели, аппаратура, поступающая в комплекте с технологическим оборудованием, встроенная аппаратура. Для подключения компьютерных устройств и другого однофазного оборудования предусмотрены розетки с третьим заземляющим контактом. Автоматические выключатели щитков, питающих компьютерную технику и розеточные группы другого назначения, оборудованы устройствами защитного отключения (УЗО). Предусмотрено автоматическое отключение вентсистем при пожаре за счет отключения катушки независимого расцепителя автоматического выключателя на вводе питания шкафа систем вентиляции ШВ при срабатывании релейного модуля С2000-СП1 системы пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые электрические сети предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГ расчетного сечения , проложенными в полу в полиэтиленовых трубах, в поливинилхлоридных трубах скрыто по стенам под слоем штукатурки, открыто в лотках по подвалу.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрены заземления электрооборудования. На вводе силовых кабелей напряжением 0,4 кВ в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следущих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникации зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций ;

Все электропроводки содержит защитный проводник РЕ, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Предусмотрена молниезащита здания по третьей категории. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля ,которая соединена с контуром заземления.

Электрическое освещение

В проекте принята система общего освещения.Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002*. Источники и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами. Для общего освещения помещений персонала и кабинетов приняты светильники марки ЛПО01-236.Для освещения спортивного зала предусмотрены

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

светильники типа PRS/S-236 Sport. Освещение технических помещений и кладовых предусмотрено пылевлагозащищенными светильниками.

В качестве осветительных щитков предусмотрены сборные щиты типа ЩРВ модульного типа с автоматическими выключателями на отходящих линиях типа ВА47-29, устанавливаемых на динрейках.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 380/220В, с напряжением у ламп – 220В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы 36В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения и специальными светильниками, в том числе указателями выхода.

Групповая осветительная сеть прокладывается скрыто кабелем марки ВВГ-0,66, проложенными в поливинилхлоридных трубах, не распространяющих горения, по слоем штукатурки, в пустотах, в пустотах плит перекрытия.

Системы связи

В данном разделе проекта предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:
- телефонизация;
- локальная сеть;
- радиофикация;
- электрочасофикация;
- телевидение;
- система видеонаблюдения;
- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре;

Телефонизация

Исходные данные

1.Письмо от 16.07.2014г №03-2291, выданные КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»

Подключение телефонизации от городской телефонной сети оптико- волоконным кабелем в пределах отведенной территории. В здании центра адаптации предусмотрена установка мини АТС на 8 внешних и 24 внутренних номера. Распределительная сеть выполняется внутри телекоммуникационного шкафа, в котором устанавливается коммутационное, серверное и активное сетевое оборудование при помощи патч-кордов. Предусмотрена установка телефонных аппаратов KX-T 7730CA Абонентская сеть выполняется кабелем марки J-YY-2x2x06 скрыто в кабельных мини каналах. Телекоммуникационные розетки устанавливаются в кабинете директора, зам.директора, медицинском кабинете, помещении охраны и других служебных помещениях.

Локальная сеть

Предусмотрено устройство локальных сетей компьютерного класс с использованием беспроводной системы передачи данных персональных компьютеров преподавателя до персональных компьютеров учеников. В кабинете информатики устанавливается беспроводные точки доступ (БТД) по две кабинете, рассчитанные на 12 персональных компьютеров. Для подключения мультимедийного проектора, интерактивной доски в актовомзале предусмотрена установка коммутатора и телекоммуникационных розеток. Компьютерные сети выполняются кабелем UTP 6e Cat, проложенными в кабельных каналах.

Радиофикация

Предусмотрена организация абонентского вещания от местного радиоузла. В помещений приемной установлена радиотрансляционная установка. Сеть радиовещания используется для распорядительно поисковой связи. Система радиофикации включает в себя громкоговорители и другие функциональные блоки. Распределительная и абонентская сети выполняются кабелем марки ПРППМ-1x2x1,2 скрыто под слоем штукатурки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электрочасофикация

Для показания единого времени предусматривается электрочасофикация от первичных электрочасов. Управляющие (первичные) часы и управляемые (вторичные) часы связаны между собой каналами связи в виде автономной часовой сети. Вторичные часы установлены в вестибюлях,и рекреациях, актовом и обеденном зале. Предусмотрено управление школьными звонками в автоматическом режиме магнитным пускателем от сигнала часовой станции и в ручном режиме кнопочным постом, установленными в помещений охраны.

Телевидение

Предусмотрена приемная система телевидения распределительная телевизионная сеть здания. Эфирные антенны устанавливается на кровле здания. Делители телевизионных сигналов (мультисвитчеры) и усилители устанавливаются в поэтажных шкафах. Телевизионная сеть выполняется коаксиальным кабелем скрыто. В целях защиты телевизионной сети от ударов молнии телеантенны предусматривается заземлить.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку запись и хранение данных , полученных от видеокамер. Предусмотрена установка IP- видеокамер высокого расширения устанавливаемых на стенах в коридорах у входов в здание. Сеть системы видеонаблюдения выполняется кабелем UTP 6 Cat. Отображение видеоинформации с видеокамер осуществляется на мониторе соединенного с цифровым видеорегистратором. Электропитание системы предусматривается по первой категории. Основное электропитание видеорегистратора осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное питание- от источника бесперебойного питания.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях здания центра адаптации.

Пожарная сигнализация разработана на базе оборудования НВП «БОЛИД». Контрольная панель типа «Сигнал-20П» установлена в помещении пожарного поста (охрана). Прибор выдает показания на управляющий прибор верхнего уровня типа С-2000, который управляет работой блока индикации С2000БИ и релейного модуля С2000СП1. Автоматические тепловые и дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола. Питание приборов обеспечивается от сети переменного тока через блоки питания., резервное – от встроенного аккумулятора емкостью 7А/час.

Абонентские шлейфы сигнализации выполняются кабелем марки J-Y(ST)Y- 1x2x0,8 мм.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре третий. Система оповещения включает в себе миксирующий усилитель мощностью 360 Вт и микрофон установленные в помещений охраны, акустические системы в помещениях адаптации. Система речевого оповещения обеспечивает трансляцию сообщений о пожаре сначала персоналу, затем всем остальным. Сети оповещения о пожаре выполняется кабелем ПРППМ-2x1,2 скрыто в поливинилхлоридных трубах. Сети электропитания и отключения вентиляции выполняются согласно разделу «Электрооборудования»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Проектом предусмотрены системы вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного на водопроводной сети.

Для предупреждения возможности развития пожара предусмотрены системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

При строительстве и эксплуатации ветеринарного лазарета на окружающую среду может оказываться, как позитивное, так и негативное воздействие. В период строительства неизбежно определенное отрицательное влияние автотранспорта и строительных машин на качество атмосферного воздуха.

Строительство скотомогильника не ведет к отчуждению пахотно-пригодных земель.

В непосредственной близости от объекта, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказчиков, памятников природы), природных водоемов, ценных пород деревьев и другие памятники природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

Источник загрязнения окружающей природной среды при строительстве является строительная техника, сварочные работы, планировочные работы.

Бытовые отходы на период строительства собираются в металлический контейнер и по мере накопления, будут вывозиться на полигон.

Результаты расчетов показывают, что выбросы вредных веществ в атмосферу не превышают ПДК.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ10VDC00030931 от 15.12.2014 года при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть 1,2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяц.

6.6 Сметная документация

При составлении сметной документации приняты:

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при определении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменения и дополнения выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-05-2002)
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и заданию на проектирование.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», пожарная сигнализация выполнена согласно СН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003 и обеспечивают объект водой, теплом, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: кирпич, цемент, щебень, сухие строительные смеси, песок, полиэтиленовые трубы и др. выпускаются производственными объединениями Жамбылской и Атырауской областей Республики Казахстан.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно - разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Строительство центра адаптации для несовершеннолетних на 40 мест в г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректированы ТЭП.
2. Откорректированы объемы земляных масс.
3. Откорректирована ведомость МАФ.

Технологические решения

1. Количество санприборов в спальном корпусе приведены в соответствие с нормативными документами.
2. Дана привязка стирального и теплового оборудования.

Архитектурно-планировочное решение

1. Доработаны и оформлены расчеты.
2. Доработан теплотехнический расчет.
3. Предоставлены согласованные фасады с цветовыми решениями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. В разрезах указаны ГОСТы на элементы и материалы, откорректированы размеры, отметки, состав кровли, ширина отмостки.
5. Разрез 3-3 приведен соответствие с планами, размеры, отметки.
6. Откорректированы объемы в ведомости отделки.
7. Доработан план кровли, согласован смежными разделами.

Конструкций железобетонные

8. На плане фундаментов показать отверстия и согласованы смежными разделами.
9. Откорректированы узлы А,Б,В, план усиления стен.
10. Откорректированы крепление монолитных сердечников МС1, МС2.
11. На узлах откорректированы отметки.

Электротехническая часть

Электроснабжения

1.В общих указаниях дополнено ссылка письмо выданные КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».
2.В спецификации откорректировано количество асбоцементных труб.
3.Дополнена установка вентильного разрядника РВО-10 кВ.
4.Исправлен тип счетчика на КТПН на многопрофильный для систем АСКУЭ.
5. В спецификации откорректировано количество светильников наружного освещения.

Электротехническая часть Раздел «ЭЛ»

6.На листе 3 (расчетная схема ВРУ) дополнен тип ящика с АВР.
7.В помещении насосной, венткамере и тепловом пункте в техподполья дополнено ремонтное освещение.
8.В перечисленных помещениях дополнены типы светильников.
9.В перечисленных помещениях исправлены нормы освещенности.
10.В спортзале установлен дополнительный указатель выход.
11.В перечисленных помещениях дополнено эвакуационное освещение.
12.В медицинском кабинете и процедурной дополнена установка настенных светильников для осмотра больных.

Слаботочные сети Раздел «СС»

1.Место ввода телефонного кабеля дополнен.
2.Ведомости рабочих чертежей откорректированы.
3.Основные показатели откорректированы.

Пожарная сигнализация Раздел «ПС»

1. Дополнена сети пожарной сигнализации в перечисленных помещениях.
2. В спальных и игровых помещениях исключены система речевого оповещения согласно требовании СН РК 2.02-11-2012.п.8.
3. В помещении горячего цеха тепловые извещатели заменены на термодифференциальные датчики со светодиодом.

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
2. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 г Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.
3. Откорректированы объемы монолитных железобетонных рам и фундаментов, площади окраски металлоконструкций.
4. Стоимость материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам, пересчитана в базовые цены 20015 года.
5. Представлен расчет продолжительности строительства.
6. Локальные сметы откорректированы согласно рабочим чертежам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	мест	-	40	-
2	Общая площадь земельного участка	га	-	1,7	-
3	Площадь застройки	$м^2$	-	1476,07	-
4	Общая площадь здания	$м^2$		2344,87	
5	Строительный объем	$м^3$	-	11364,52	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	136,605 124,703 10,893 1,009	146,893 132,289 12,769 1,835	+10,288 +7,586 +1,876 +0,826
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие из них: 2014 год 2015 год	млн. тенге млн. тенге	408,449 317,993 27,777 62,679	439,805 338,319 32,655 68,831 3,986 435,819	+31,356 +20,326 +4,878 +6,152
8	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки затрат по откорректированным рабочим чертежам по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центра адаптации для несовершеннолетних на 40 мест в г. Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

вместимость, мест	– 40;
общая площадь земельного участка, га	– 1,7;
площадь застройки, м^2	– 1476,07;
общая площадь здания, м^2	– 2344,87;
строительный объем, м^3	– 11364,52;
сметная стоимость строительства в	
сметная стоимость строительства в	
базовых ценах 2001 г., млн. тенге	- 146,893;
в том числе СМР, млн. тенге	- 132,289;
сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2,014, 2015 г.г., млн. тенге	- 439,805;
в том числе СМР, млн. тенге	- 338,319;
продолжительность строительства, месяц	- 8,0.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «BS ARCHI GROUP» в соответствии с условиями договора от 10.02.2015 года № 08-0053.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы 40 орындық кәмелетке толмаған балаларды бейімдеу орталығының құрылысы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сыйымдылығы, орын	– 40;
телім алаңы, га	– 1,7;
құрылыс ауданы, м^2	– 1476,07;
ғимараттың жалпы алаңы, м^2	– 2344,87;
ғимаратының құрылыс көлемі, м^3	– 11364,52;
құрылыстың 2001 жылғы базалық	
бағадағы сметалық құны, млн. теңге	- 146,893;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	- 132,289;
құрылыстың 2014,2015	
жылдарындағы	
ағымдағы бағадағы	
сметалық құны, млн, теңге	- 439,805;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	- 338,319,
құрылыстың созылу мерзімі, ай	- 8.

2. Осы сараптамалық қорытынды от 10.02.2015 ж № 08-0053 шарт талабына сәйкес, растығы ЖШС «BS ARCHI GROUP» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын

Филиал директорының орынбасары Ж. Умралиев

Өндірістік бөлімнің бастығы Ю. Цхай

Сараптау бөлімінің басшысы С. Скакбаева

Электротехникалық желілері және жүйелері тобының басшысы Г. Найденова

Инженерлік желілері және имараттары тобының сарапшысы Е.Лишняк

Сарапшы Л. Пантелеева

Смета-экономикалық тобының сарапшысы В. Ковылина

Кеңесші Р. Байконысова

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

Жинақтау бөлімінің бастығы А. Ильин

Құрылыстағы бағаларды қадағалау жетекші маманы Л. Ем

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА