ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе қаласындағы №16 «Аққайың» мектепке дейінгі ұйымы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 4 шілдедегі № 04-0255/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№16 «Аққайың» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0255/13 от 4 июля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №16 «Аккайын» в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дошкольная организация №16 «Аккайын»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №16 «Аккайын» в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №297 от 14.06.2013г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГККП «Дошкольная организация №16 «Аккайын».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дошкольная организация №16 «Аккайын», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», гослицензия № 06-ГСЛ 014976, выданная 17.05.2004 г. Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, с продлением до 17 мая 2016 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 10 июня 2011 года.

ГИП – Ерменов Г.К.(приказ №24 от 03.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- перечень объектов образования по г.Актобе, подлежащих капитальному ремонту на 2013 год;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 03.06.2013 года;
- приказ №305а о создании рабочей комиссии по составлению дефектного акта от 02.05.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 02.05.2013 года;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы энергосбережения и повышения энергоэффективности от 12.06.2013 года;
- заключение технического обследования, выданное ТОО «СТРОЙ-мах» от 2013 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- энергетический паспорт здания;
- рабочие чертежи;
- сводный сметный расчёт стоимости строительства;
- сметный расчет стоимости строительства;
- локальная смета.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Основные строительные решения

Проектом предусмотрен ремонт 2-этажного здания детского садика, расположенного в г.Актобе по ул.Ш.Калдаякова,23а.

Наружная отделка – обшивка фасада рейками металлосайдинга с утеплением теплоизоляционными плитами толщиной 50мм. Монтаж металлосайдинга производится по выравнивающей системе из вертикальных профилей. Крепление реек производится самонарезающими винтами.

Цоколь – очищается от старой штукатурки, огрунтовывается, выравнивается слоем цементно-песчаной штукатурки и окращивается фасадными красками.

Предусмотрена замена деревянных оконных блоков и подоконных на оконные блоки и подоконные доски. Из ПХВ профилей. Откосы предусмотрено очистить от старого набела, огрунтовать, выравнить сухими смесями с последующей окраской поверхности водоэмульсионной краской.

Предусмотрена замена деревянных дверных блоков на металлические утепленные с последующей отделкой откосов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения выпуски 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 15-2.18 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002,
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002),
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход в прогнозные цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Согласно рекомендации п.1 заключения Актюбинского представительства АО «Казахэнергоэкспертиза» от 12.06.2013 года, и согласно энергетического паспорта предусмотрено утепление наружных стен здания.
2. Откорректирован сводный сметный расчет согласно расчета. Представлен перечень на материалы принятые по прайс-листам, утвержденный заказчиком.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико- экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Площадь фасада	м²	604	604	-
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	3,859	3,875	+0,016
	в том числе СМР	млн.тенге	3,806	3,822	+0,016
	прочие затраты	млн.тенге	0,053	0,052	-0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	10,356	10,398	+0,042
	в том числе СМР	млн.тенге	8,503	8,540	+0,037
	прочие затраты	млн.тенге	1,853	1,858	+0,005

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 10,398 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 10,356 млн.тенге, общее увеличение стоимости по объекту составило в сумме – 0,042 млн. тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №16 «Аккайын» в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь фасада - 604 м²;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 3,875 млн. тенге;
  в том числе СМР - 3,822 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 10,398 млн.тенге;
  в том числе СМР - 8,540 млн.тенге;

- продолжительность строительства - 2 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы №16 «Аққайын» мектепке дейінгі ұйымы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

- қасбеттың ауданы - 604 ш.м;

- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,875 млн.тенге;
  оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,822 млн.тенге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 10,398 млн.тенге;
  оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 8,540 млн.тенге;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

- 2 ай.

- құрылыстың ұзақтығы

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзім ішінде бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Тұрмағанбетова

Бас маман Б.Калменов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА