ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры
_____ С.Лекеров

«Ақтөбе қаласындағы «№53 жалпы білім беретін орта мектебі» ММ-і 1-ші қабатының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 28 мамырдағы № 04 - 0329/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№53 жалпы білім беретін
орта мектебі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»
_____ С.Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04 - 0329/12 от 28 мая 2012 года
по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт отопительной системы 1-го этажа ГУ «Средняя общеобразовательная школа №53» в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Средняя общеобразовательная школа №53», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт отопительной системы 1-го этажа ГУ «Средняя общеобразовательная школа №53» в городе Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №425 от 21.05.2012 г., на основании Приказа №85 от 15.05.2012 г. РГП «Госэкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №53», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНШАБ», лицензия 06-ГСЛ №014976, от 17 мая 2004 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

Приказ ТОО «Иншаб» №35 от 14.05.2011 года о назначении Усембекова Е.Т. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- приказ на создание комиссии для составления дефектного акта №179 от 15.05.2012 года;
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 15.05.2012 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- рабочие чертежи схемы системы отопления 1-го этажа, 4 листа, инв.№617;
- спецификация материалов и оборудования, 2 листа;
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение проекта

Капитальный ремонт системы отопления 1го этажа существующего здания школы.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в селе Каргалинское города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- III А,
- скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31 ^{0}С,
- вес снегового покрова	- 70 кгс/м2,
- глубина промерзания грунтов	- 1,66-1,73 м.

Существующее состояние

Здание школы построено в 1978 году, здание трехэтажное с подвалом, прямоугольной формы размером 13,0 х 76,0м., с пристройками в обе стороны по 1-му этажу. Высота этажа составляет – 3,0 м. Система отопления – поэтажная.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение

Предусмотрен демонтаж существующей системы отопления согласно дефектной ведомости, и монтаж в соответствии с проектом.

Капитальным ремонтом системы отопления 1-го этажа здания школы предусмотрены замена трубопроводов системы отопления с добавлением к нагревательным приборам секции радиаторов М-90.

Система отопления – двухтрубная, с разводкой магистрали по полу первого этажа, монтируется трубами стальными бесшовными по ГОСТ 8732-80 и стальными водогазопроводными по ГОСТ 3262-75* Д57х3,5мм.=480м., Д48х3,5мм.=80м, с

последующей окраской антикоррозийным покрытием за 2 раза. Предусмотрено гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления. Добавляются 150 секции «М-90» к нагревательным приборам.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов устанавливаются вентили диаметром 20мм. Для отключения отдельных веток системы отопления предусмотрена запорная арматура. Воздух из системы удаляется существующими кранами Маевского, установленных в верхних точках приборов.

Предусмотрен монтаж теплового узла с устройством грязевиков, термометров, манометров, прибора учета тепла, задвижек чугунных марки 30ч6бр Д80мм – 8шт, Д50мм – 4шт.

6.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев, из них 0,2 месяцев подготовительный период.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-11.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002):
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 01 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год, в размере 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ СПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений:

Проектно-сметная документация разработана в необходимом объеме в ответствии с требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям иП РК 1.02-01-2007*«Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и таве проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 ответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной зопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проектно-сметную документацию процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации по замечаниям и едложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены едующие изменения и дополнения:

- доработаны рабочие чертежи: общие данные и спецификации в полном объеме, ловой узел;
- откорректированы количество задвижек Д80мм, вместо 6шт принято 8шт.;
- откорректирован диаметр трубопровода отопления 65 мм на 76 мм;
- исключено отдельное гидравлическое испытание трубопроводов теплового узла;

По сметной части:

- стоимость теплосчетчика «Взлет ТСРВ-0,33», отсутствующего в базе и принятого прайс-листу ТОО «Технолинк Ltd», согласован и утвержден заказчиком;
- откорректирована сметная документация согласно принятым проектным решени- и по замечаниям;
- откорректированы прочие затраты.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы сле- ющие экономические показатели по проектно-сметной документации:

Таблица 1

	Наименование показателей	Ед.из м	Показатели		Примечание (+ увел. -умен
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	2	3	4	5	6
	Протяженность отопительной системы Д57х3,5мм. Д48х3,5мм..	м	480 80	480 80	- -
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1,335 1,316 - 0,018	1,348 1,329 - 0,018	+0,013 +0,013 - -
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3,340 2,749 - 0,591	3,401 2,776 - 0,624	+0,061 +0,027 - +0,033

4	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

В результате экспертизы проектно - сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 3,401 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 3,340 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,061 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметная документация «Капитальный ремонт отопительной системы 1-го этажа ГУ «Средняя общеобразовательная школа №53» в городе Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность отопительной системы - 560 м;
- общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 1,348 млн.тенге;
в том числе: СМР - 1,329 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2012 года - 3,401 млн.тенге;
в том числе: СМР - 2,776 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы «№53 жалпы білім беретін орта мектебі» ММ-і 1-ші қабатының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника- экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- жылыту жүйесінің ұзындығы - 560 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,348 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 1,329 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,401 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 2,776 млн.теңге.
- құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

Директордың орынбасары С.Куздибаева

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы А.Тұрмағанбетова