14

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0551/14 от 27 августа 2014 года

по рабочему проекту:
**«Благоустройство парка для отдыха сельчан мкр."Коктал" в с.Еркин г.Талдыкорган Алматинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Коксу проект»
г. Талдыкорган

**г. Талдыкорган**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство парка для отдыха сельчан мкр."Коктал" в с.Еркин г.Талдыкорган Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Благоустройство парка для отдыха сельчан мкр. «Коктал» в с.Еркин г.Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0500 от 23 июля 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Коксу Проект».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Коксу Проект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00753 от 03.04.2008 года, III категория).

**ГИП** – Шабалин В.А. (приказ №4 от 20.05.2014 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 20.05.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата г. Талдыкорган №4-117 от 14.02.2014 года «О внесении изменений и дополнений в постановление акима города Талдыкорган от 30.12.2013 года № 30-1396 «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы» по программе 7 3 497 035 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов на 2014-2017 годы»;

акт обследования объекта от 20.05.2014 года, подписанный комиссионно;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и строительства г. Талдыкорган», ГУ «Отдел земельных отношений г. Талдыкорган»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в июле 2014 года;

перечень оборудования и материалов от 20.05.2014 года, утвержденный заказчиком.

*Технические условия:*

технические условия №1132 от 03.12.2013 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским районом электросетей АО «ТАТЭК».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

раздел «Наружное освещение» (2014-ЭН) согласован с АО «ТАТЭК» от 21.08.2014 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Таблица №1

| № | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| 1 | Книга 1 | Пояснительная записка (ПЗ) |
| 2 | Альбом 1 | Рабочие чертежи марки ГП |
| 3 | Альбом 2 | Рабочие чертежи марки АС |
| 4 | Альбом 2 | Рабочие чертежи марки ЭО |
| 5 | Книга 2 | Сметная документация (СМ) |
| 6 | Книга 3 | Прайс-листы |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Цель - благоустройство парка для отдыха сельчан микрорайона «Коктал» в селе Еркин города Талдыкорган Алматинской области.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Благоустраиваемый парк расположен в микрорайоне «Коктал» г. Талдыкорган Алматинской области.



ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМСАРАЛТАМА

**Природно-климатические условия района строительства:**

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010*) | - III В. |
| Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) | - III (so = 100 кгс/м²). |
| Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) | - III (wo = 38 кгс/м²). |
| Район по толще стенки гололеда | - II (в = 5 мм) |
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) | - минус (-) 30° С. |

**Инженерно-геологические условия**

Участок изысканий в литологическом отношении представлен суглинками мощностью 2,0-5,0 м, которые с поверхности перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,4 м.

На участке работ выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1).

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты выработками на глубине 4,5-4,9 м. Максимальный уровень устанавливается летом, минимальный - зимой. Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод достигает 1,2-1,5 м.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004.).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов:

для суглинков - 117 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002.

для суглинков в сухом состоянии - 350 кПа (3,5 кгс/см).

Грунтовые условия II типа (по просадочности, п. 6.1.6 МСП 5.01-102-2002), согласно расчета суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии составляет — 5,83 см. Толщина просадочного слоя - 4,5 м.

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадок 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

По генплану на участке запроектированы следующие здания и сооружения:

сцена-эстрада;

площадка для игры в баскетбол;

площадка для гимнастики;

автостоянки на 27 автомашин;

надворный туалет на 4 очка.

Система координат принята – условная.

Система высот принята – Балтийская.

Чертежи выполнены в масштабе 1:500.

Вертикальная планировка не выполнялась, так как не требуется.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, вдоль проездов и площадок в арычную, зеленую зону, в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок – двухслойное асфальтобетонное, плиточное, брусчатое, грунтовое, спецсмесь, песчаное.

Озеленение – хвойные деревья.

Ограждение – металлическое сетчатое существующее.

Баскетбольная площадка огораживается металлическое сетчатой оградой.

Полив зеленых насаждений – из арычной сети, поливочного водопровода и естественные природные осадки.



ЛЕМБАРАДТАМА • ЛОСЭКСПЕРТИЗА

Малые архитектурные формы – скамьи, урны, качели, детский игровой комплекс, турник, брусья, стенка гимнастическая, стойка волейбольная, стойки баскетбольные.

Входы на проектируемую территорию запроектированы со всех сторон.

*Технико-экономические показатели:*

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 43465,6 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 88,4 |
| 3 | Площадь покрытия | $м^2$ | 7541,7 |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 35835,5 |

### 6.2.2 Архитектурные решения

***Надворный туалет***

Здание одноэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 6,4 х 2,35 м, высота здания – 3,3 м.

*Наружная отделка*

Стены - штукатурка с известковой побелкой.

Цоколь – штукатурка с покрытием фасадной краской.

Крыша – двухскатная без чердачная, покрытие кровли волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке и стропилам.

*Внутренняя отделка*

Стены и перегородки – штукатурка, известковая побелка.

Полы –бетонная стяжка.

*Технико-экономические показатели:*

Число этажей - 1.

Общая площадь - 13,5 $м^2$.

Площадь застройки - 27.4 $м^2$.

Строительный объем - 83,3 $м^3$.

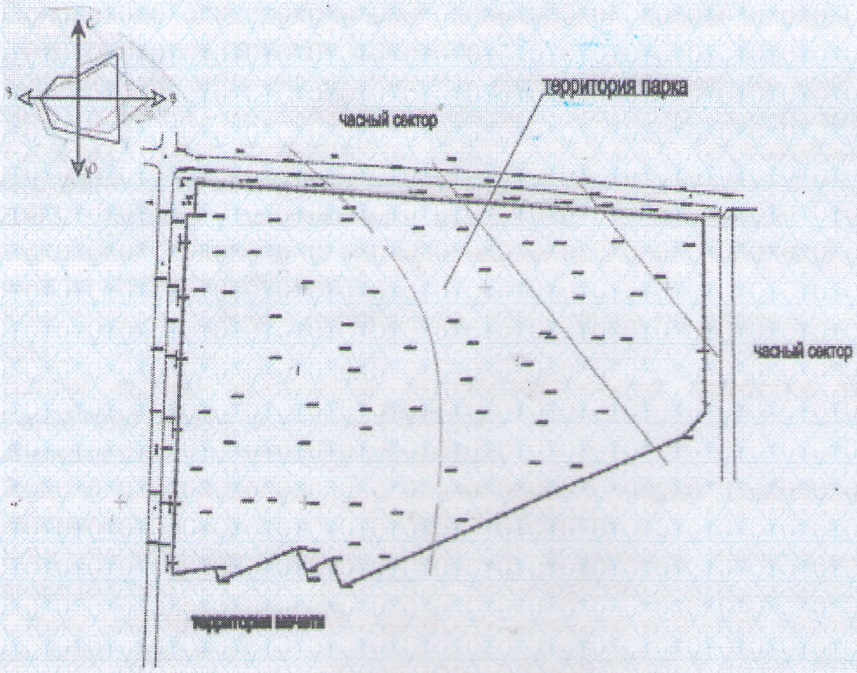


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

### 6.2.3 Конструктивные решения

***Надворный туалет***

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

Конструктивная схема здания – комплексная конструкция с несущими стенами с вертикальными включениями и сетками горизонтального армирования.

Выгребная яма представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Стены, днище, плита перекрытия выгреба - монолитные железобетонные, класс бетона В12,5, по водонепроницаемости W6, армированные сетками из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*. Толщина стен выгребной ямы 300 мм, толщина днища – 250 мм, толщина плиты перекрытия – 200 мм. Глубина заложения выгребной ямы на отметке минус (-) 3,0 м. Проектом выполнено устройство глиняного замка вокруг выгребной ямы. Основанием под выгребную яму служит уплотненный щебнем грунт, высотой 200 мм с расчетным сопротивлениям не менее 1,8-2,0 кгс/см$^2$.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

Под плитой выгребной ямы выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм, превышающая размеры днища на 100 мм.

Стены здания выше отметки 0,000 несущие, из обыкновенного красного кирпича М100 по ГОСТ 530-2007 на сложном растворе М50, толщиной 250 мм, усиленные сетками горизонтального армирования. Временное сопротивление кирпичной кладки по неперевязанным швам принят 120 кПа (1,2 кгс/см$^2$).

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В15, армированный пространственным каркасом из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Покрытие – деревянные стропильные балки из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е.

***Сцена –эстрада***

Уровень ответственности –III.

Степень огнестойкости – II.

Сцена-эстрада представляет из себя сооружение прямоугольной формы размерами в осях 12,0х6,0 м.

Основными конструктивными элементами сцены-эстрады являются колонны, фермы, вертикальные связи по колоннам.

Колонны металлические приняты круглого сечения из труб по ГОСТ 10704-91. Пролетные строения - металлические фермы, изготовленные из замкнутых квадратных и прямоугольных гнутых профилей по ГОСТ 30245-2003. Вертикальные и горизонтальные связи изготовлены из замкнутых квадратных и прямоугольных гнутых профилей по ГОСТ 30245-2003. Кровля сооружения выполнена односкатной. Покрытие крыши из профилированного настила по металлическим прогонам. Обшивка карнизов и фронтонов выполнена из металлосайдинга

Конструкция сцены - деревянное, пол - доски по деревянным лагам и кирпичным столбикам.

Вокруг сцены выполнена асфальтобетонная отмостка толщиной 50 мм по щебеночной подготовке шириной 1000 мм.

***Антисейсмические мероприятия***

Здания и сооружения запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006. Сейсмичность зданий и сооружений 8 баллов.

Конструирование основных несущих элементов произведено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Стены несущие уборной из обыкновенного красного кирпича М100 на сложном растворе М50 армируются горизонтальными сетками в сопряжениях стен по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.



МЕМОРАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По верху кирпичной кладки под балки покрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

***Защита строительных конструкций, гидроизоляция***

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствий требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

***Антипросадочные мероприятия***

Для ликвидации просадочных свойств основания предусмотрено уплотненние местного грунта со щебнем.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения**

***Электроснабжение***

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями №1132 от 03.12.2013 года, выданными Талдыкорганским районом электросетей АО «ТАТЭК».

За точку подключения электроснабжения принято РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №396.

От РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №396 до щита ЩУР предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4-4х16 мм$^2$.

***Наружное освещение***

Точка подключения наружного освещения щит ЩУР парка.

Наружное освещение территории парка выполнено светодиодными светильниками консольного типа ССУ-80 на опорах наружного освещения марки ОГК 8-1.

Кабельная линия наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7 м.

От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями - асбоцементной трубой.

Управление светильниками наружного освещения осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601С, установленного в щите ЩУР парка.

Опоры наружного освещения заземляются путем присоединения к проводнику REN и заземлителю.

*Электроосвещение сцены*

Проектом предусматривается рабочее освещение.

Групповой осветительный щит принят серии ЩР8501С-0524 (IP54).

Освещение сцены выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами.

Управление освещением предусматривается выключателем, установленным по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ открыто в гофрированных ПВХ трубах.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ЩР» и стационарных электроприемников выполняются трехпроводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА».

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.



МЕМЕКЕЛЕРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

*Основные показатели:*
Категория электроснабжения - III.
Напряжение питания - 380/220 В.
Расчетная мощность - 5,2 кВт.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

**6.4 Охрана окружающей среды**

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

**6.5 Организация строительства**

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность благоустройства парка для отдыха сельчан составит 2 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);



МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство парка для отдыха сельчан мкр. «Коктал» в с.Еркин г.Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Благоустройство парка для отдыха сельчан мкр. «Коктал» в с.Еркин г.Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

***По архитектурным решениям:***

1) Представлены общие данные, ТЭП, конструктивные решения, антисейсмические мероприятия.
2) Представлен инженерно-геологический отчет.
3) Откорректированы конструктивные решения согласно представленной сейсмичности площадки.

***По сметной документации:***

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.



МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 4.3.5, п. 4.3.8.
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №3

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечн (+увеличение, - уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 19,154 | 19,494 | +0,340 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 18,806 | 19,144 | +0,338 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,088 | 0,085 | -0,003 |
| | Прочие | млн.тенге | 0,260 | 0,265 | +0,005 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года | млн.тенге | 59,118 | 59,881 | +0,763 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 48,088 | 48,952 | +0,864 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,224 | 0,218 | -0,006 |
| | Прочие | млн.тенге | 10,806 | 10,711 | -0,095 |
| | Из них:<br>- на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта);<br>- на 2015 год с МРП 1982; | млн.тенге | | 2,054<br>57,827 | |
| 3 | Продолжительность строительства | месяцев | 2 | 2 | - |

***Примечание:*** общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство парка для отдыха сельчан мкр. «Коктал» в с.Еркин г.Талдыкорган Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года 19,494 млн. тенге
в том числе:
СМР 19,144 млн. тенге



МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года | 59,881 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | 48,952 млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 2 месяца |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Коксу Проект» в соответствии с условиями договора №0500 от 23.07.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАМА:**

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласы Еркін ауылының «Көктал» шағын ауданында ауылдықтар демалысы саябағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны | 19,494 млн. теңге. |
| Соның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 19,144 млн. теңге. |
| 2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 59,881 млн. теңге. |
| Соның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 48,952 млн. теңге. |
| Құрылыс ұзақтығы | 2 ай. |

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 23 шілдесіндегі №0500 шарттың талаптарына сәйкес «Коксу Проект» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

| | | |
|---|---|---|
| Директордың орынбасары | | Ж. Молдыбаева |
| Өндірістік бөлім бастығы | | Т. Евтушевская |
| Сараптамалық топтың жетекшісі | | Л. Шульгина |
| Сарапшы | | З. Аяпбергенова |
| Сарапшы | | Н. Хамитов |
| Сарапшы | | Т. Сериков |
| Баға мониторингы бойынша жетекші маман | | А. Омарбеков |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА