ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы №68 «Балауса» бөбекжай балабақшасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 13 шілдедегі №19-0430/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласындағы №68 «Балауса»
бөбекжай балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей Сәулет ЛДТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы №68 «Балауса» бөбекжай балабақшасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0430/12 от 13 июля 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли сад №68 «Балауса» в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Ясли сад №68 «Балауса» в г. Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли сад №68 «Балауса» в г. Шымкент»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли сад №68 «Балауса» в г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0288 от 30.05.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» на основании письма ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» города Шымкента» за №39 от 28.05.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» г. Шымкент».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года. Приказ о продлении №208 от 02.12.2011 года.

ГИП - Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №7П от 11.03.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15.03.2012 года, утвержденный заведующим ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» г. Шымкент»;
- дефектный акт от 15.03.2012 года, утвержденный заведующим ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» г. Шымкент»;
- акт обследования состояния зданий от 15.03.2012 года, утвержденный заведующим ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» г. Шымкент»;
- техническое обследование несущих конструкций ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» г. Шымкент», выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» в 2012 году. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 К. Асанова от 13.03.2012 года;
- письмо отдела экономики и финансов г. Шымкент за №02-19/781 от 22.05.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» г. Шымкент» предусмотрен в 2013 году;
- письмо ГККП Ясли сад № 68 «Балауса» города Шымкента за №40 от 28.05.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1958 году капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» г. Шымкент» не проводился;
- письмо заведующей ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» г. Шымкент» за №38 от 28.05.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 17 км.

Технические условия:

- на водоснабжение и канализацию за №268 от 26.06.2012 года, выданные ТОО «Водные ресурсы - маркетинг»;
- на электроснабжение за №18-07-41-632 от 14.05.2012 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на теплоснабжение за №090570 от 11.04.2012 года, выданные АО «3-Энергоорталық».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети (НВК, ЭС, ТС), Надворная на 2 очка. Беседки. Бассейн (АС).

Альбом 2. Блок А. Блок Б с галереей и пищеблоком. Хозяйственный блок. Склады с навесом (АС).

Альбом 3. Внутренние инженерные сети (Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация).

Альбом 4. Внутренние инженерные сети (Электроснабжение и электрооборудование. Пожарная сигнализация).

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью капитального ремонта, является улучшение условий воспитания и обучения детей дошкольного возраста, укрепление материально-технической базы детского дошкольного учереждения.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания ГККП «Ясли сад № 68 «Балауса» г. Шымкент» расположены в г. Шымкент ул. Гагарина, №104.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Год строительства – 1958.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здания ясли сада состоят из трех блоков «А», «Б» и «В» и отдельно стоящих подсобных блоков (хозяйственный блок, склады с навесом и надворная уборная на 2 очка).

Блок «Б» и «В» соединены между собой с галерей.

Блок А – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,48х10,90 м.

Высота помещения – 3,7м.

Основные конструкций и конструктивные элементы блока А

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные.

Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка, масляная покраска на высоту 1,6 м.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – шлак толщиной 150 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – асфальтобетонная.

Наружная отделка – штукатурка «под шубу».

Блок «Б» – двухэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 54,40х8,30 м.

Высота помещений 3,0 м.

Блок «В» – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,60х12,40м.

Высота помещения 3,0 м.

Галерея

галерея двухэтажная, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,40х2,70 м.

Высота помещения 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания блоков Б,В и галерей

Конструктивная схема блоков жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Лестницы – сборные железобетонные.

Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка, масляная покраска на высоту 1,6 м.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – шлак толщиной 150 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – асфальтобетонная.

Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Хозяйственный блок – двухэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 12,80х4,60 м.

Высота помещений 2,2 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – дощатый настил по деревянным балкам.

Лестницы – наружная деревянная.

Полы – деревянные, бетонные.

Внутренняя отделка – известковая побелка.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – асфальтобетонная.

Наружная отделка - штукатурка «под шубу».

Склады с навесом - одноэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 7,80х3,60 м.

Высота помещений 3,70 м.

Навес - прямоугольный в плане размерами 3,80х4,20 м.

Высота до несущей конструкции 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема жесткая здания с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – дощатый настил по деревянным балкам.

Полы – керамические плитки.

Внутренняя отделка – известковая побелка.

Крыша – односкатная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – асфальтобетонная.

Наружная отделка – штукатурка под шубу».

Фундаменты навеса – под стойки ленточные монолитные бетонные.

Стойки навеса – деревянные.

Кровля навеса – асбестоцементная по деревянной обрешетке.

Надворная уборная на 2 очка - одноэтажная, прямоугольный в плане с размерами в осях 4,95х3,70 м. Высота помещений 2,5 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами.

Выгреб – монолитный железобетонный.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм.

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА