Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы №68 «Балауса» бөбекжай балабақшасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 13 шілдедегі №19-0430/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласындағы №68 «Балауса»
бөбекжай балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей Сәулет ЛДТ» ЖШС

Шымкент қаласы

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.
Перекрытие и покрытие – дощатый настил по деревянным балкам.
Полы – бетонные и керамические плитки.
Внутренняя отделка – известковая побелка.
Крыша – односкатная.
Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – асфальтобетонная.
Наружная отделка - известковая побелка.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А.

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные. Состояние фундаментов - удовлетворительное. Видимых трещин в цокольной части здания, деформаций, искривления горизонтальной линии цоколя – не имеется. Повсеместно имеется отслоения, и отпадение штукатурки цокольной части фундамента;

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

6) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

7) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

8) полы - линолеумные, бетонные и деревянные. Покрытие дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствуют; покрытия бетонных полов разрушены, местами имеются трещины; в линолеумных полах имеются следы ремонтов, потертости в ходовых местах;

9) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен и неплотный притвор;

10) лестницы – сборные железобетонные, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

11) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

12) в системе вентиляции вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, повреждены воздуховоды, воздушные клапана, дефлекторы и другие оборудования;

13) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

15) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

В целом при обследовании конструкций здания, подлежащего капитальному ремонту, видимых следов деформации и разрушений несущих конструкций, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не наблюдается.

Блоки «Б», «В» и галерея

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные. Состояние фундаментов - удовлетворительное. Видимых трещин в цокольной части здания, деформаций, искривления горизонтальной линии цоколя – не имеется. Повсеместно имеется отслоения и отпадение штукатурки цокольной части фундамента;

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

6) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные и монолитные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

7) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

8) в линолеумных полах имеются следы ремонта, потертости у дверей и в ходовых местах, в большинстве мест линолеум порван. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, местами керамические плитки отсутствуют. Полы из дощатого настила находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, доски поражены жучком;

9) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, местами отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

10) лестницы – сборные железобетонные, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

11) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

12) в системе вентиляции вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, повреждены воздуховоды, воздушные клапана, дефлекторы и другие оборудования;

13) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

15) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

В целом при обследовании конструкций здания, подлежащего капитальному ремонту, видимых следов деформации и разрушений несущих конструкций, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не наблюдается.

Хозяйственный блок

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные. Состояние фундаментов - удовлетворительное. Видимых трещин в цокольной части здания, деформаций, искривления горизонтальной линии цоколя – не имеется. Повсеместно имеется отслоения и отпадение штукатурки цокольной части фундамента;

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

6) деревянные покрытия и перекрытия, имеют зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов;

7) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

7) полы – бетонные, деревянные. Покрытие дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствуют; покрытия бетонных полов разрушены, местами имеются трещины;

8) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, местами отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

9) лестницы – деревянные, наблюдаются трещины, перила расшатаны, прогибы в конструкциях и находятся в неудовлетворительном состоянии;

10) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

11) в системе вентиляции вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, повреждены воздуховоды, воздушные клапана, дефлекторы и другие оборудования;

12) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

13) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

14) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

В целом при обследовании конструкций здания, подлежащего капитальному ремонту, видимых следов деформации и разрушений несущих конструкций, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не наблюдается.

Склады с навесом

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные. Состояние фундаментов - удовлетворительное. Видимых трещин в цокольной части здания, деформаций, искривления горизонтальной линии цоколя – не имеется. Повсеместно имеется отслоения и отпадение штукатурки цокольной части фундамента;

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

6) деревянные покрытия имеют зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов;

7) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8) полы – бетонные, деревянные. Покрытие дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствуют, покрытия бетонных полов разрушены, местами имеются трещины;

9) деревянные оконные блоки закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. Дверное заполнение проемов – деревянное. Заметны поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

10)внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

В целом при обследовании конструкций здания, подлежащего капитальному ремонту, видимых следов деформации и разрушений несущих конструкций, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не наблюдается.

Надворная уборная на 2 очка

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные. Состояние фундаментов - удовлетворительное. Видимых трещин в цокольной части здания, деформаций, искривления горизонтальной линии цоколя – не имеется. Повсеместно имеется отслоения и отпадение штукатурки цокольной части фундамента;

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

6) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

7) полы – бетонные, деревянные. Покрытие дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствуют; покрытия бетонных полов разрушены, местами имеются трещины;

8) деревянные оконные блоки закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. Дверное заполнение проемов – деревянное. Заметны поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

9)внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

В целом при обследовании конструкций здания, подлежащего капитальному ремонту, видимых следов деформации и разрушений несущих конструкций, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не наблюдается.

Инженерные сети

1) сети наружные - водопровод и канализация местами имеются свищи, разрушения и забиты, требуется замена;

2) сети наружные электроснабжения непригодны для дальнейшей эксплуатации, требуется замена.

Благоустройство

1) покрытие участка, пешеходные дорожки и автомобильные проезды выполнены без учета вертикальной планировки;

2) металлическое сетчатое и железобетонное ограждение территории находится в неудовлетворительном состоянии.

6.2. Принятые решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

6.2.1. Генеральный план

1) замена покрытия пешеходной дорожки и автомобильных проездов;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

2) озеленение территории;
3) устройство МАФ;
4) устройство металлических ограждений территории.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Блок А

1) замена линолеумных полов;
2) замена бетонных полов;
3) замена деревянных полов;
4) замена штукатурки внутренних стен с последующей водоэмульсионной покраской;
5) замена асфальтобетонной отмостки;
6) замена штукатурки наружных стен, шпатлевка смесью «Алинекс» с последующей фасадной окраской;
7) ремонт входных козырьков;
8) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
9) замена деревянных дверных блоков;
10) установка оконных сливов из оцинкованной стали;
11) замена покрытия кровли на металлочерепицу с деревянными конструкциями.

Блок Б с галереей и пищеблоком

1) устройство отделки фасада цементно-песчанным раствором с утеплением из минераловатных плит толщиной 80 мм по сетке «рабица» и с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;
2) замена деревянных полов;
3) замена пола из линолеума;
4) замена бетонных полов;
5) штукатурки внутренних стен с последующей водоэмульсионной покраской;
6) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;
7) замена деревянных дверных блоков – на деревянные;
8) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;
9) замена покрытия кровли на металлочерепицу с деревянными конструкциями;
10) устройство входных козырьков;
11 замена асфальтобетонной отмостки.

Хозяйственный блок

1) замена деревянных полов;
2) замена бетонных полов;
3) штукатурки внутренних стен с последующей водоэмульсионной покраской;
4) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;
5) замена деревянных дверных блоков – на деревянные;
6) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;
7) замена покрытия кровли на металлочерепицу с деревянными конструкциями;
8) устройство входных козырьков;
9) замена асфальтобетонной отмостки.

Склады с навесом

1) замена полов из керамической плитки;
2) штукатурки внутренних стен с последующей известковой покраской;
3) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;
4) замена деревянных дверных блоков – на деревянные;
5) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;
6) замена покрытия кровли на металлочерепицу с деревянными конструкциями;
7) замена асфальтобетонной отмостки.

Надворная уборная на 2 очка

1) замена полов из керамической плитки;
2) замена бетонных полов;
3) штукатурки внутренних стен с последующей известковой покраской;
4) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

5) замена деревянных дверных блоков – на деревянные;

6) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;

7) замена покрытия кровли на металлочерепицу с деревянными конструкциями;

8) замена асфальтобетонной отмостки.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление

1) замена система отопления.

6.2.3.2. Водоснабжение

1) замена сантехприборов;

2) замена системы водоснабжения и канализации.

6.2.3.3. Электроснабжение

1) замена внутренней электропроводки;

2) замена кабельной линии электроснабжения;

3) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво - пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта зданий Общей средней школы №3 им. Улыгбека, предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем городскую канализационную сеть;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке;

4) выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

5) вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

5) для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 139,161 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 50 человек

Продолжительность строительства: 139161/(350x50x1,5) равно 5,3 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 5,5 месяца.

Начало строительства 2013 года.

6.6.Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731тенге (1731:775=2,233)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002– 1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли сад №68 «Балауса» в.г. Шымкент. внесены следующие изменения и дополнения.

1) проектируемые объекты и объемы работ выделены условными знаками;

2) согласно замечаниям, внесены поправки в чертеж организации рельефа;

3) при восстановлении существующих покрытий они используются, как основание;

4) представлен план благоустройства;

5) предоставлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

6) откорректированы общие данные;

7) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

8) предусмотрена затирка трещин в монолитном фундаменте, согласно технического обследования и РДС РК 1.04-07-2002;

9) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

10) на вводе теплосети установлен теплосчетчик «Взлет»;

11) в раздевальных установлены шкафы для сушки одежды, в туалетных установлены полотенцесушители по СНиП РК 3.02-24-2004;

12) исключен канализационный выпуск КК-3;

13) стальные трубы в земле заменены на полиэтиленовые;

14) обозначение магистрального кабеля М2 откорректировано;

15) отключение вентсистем при срабатывании пожарной сигнализации выполнено;

16) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

17) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12.;

18) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерени	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			Заявлен. до эксперт	Рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	66,347	65,521	-0,826
	в том числе: СМР	млн.тенге	63,865	62,305	-1,560
	оборудование	млн.тенге	1,594	2,350	+0,756
	прочие	млн.тенге	0,888	0,866	-0,022
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных 2013 года	млн.тенге	174,317	172,176	-2,141
	в том числе: СМР	млн.тенге	142,645	139,161	-3,484
	оборудование	млн.тенге	3,561	5,248	+1,687
	прочие	млн.тенге	28,111	27,767	-0,344
	из них по годам:				
	на 2012 МРП 1618 (ПиР, экспертиза.)	млн.тенге	2,400	2,400	-
	на 2013 МРП 1731 тенге	млн.тенге	171,917	169,776	-2,141
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	62,26	61,258	-1,002
4	Продолжительность строительства	месяцев	5,5	5,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 2,141 млн.тенге.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли сад №68 «Балауса» в г. Шымкент»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	65,521 млн.тенге
	в том числе СМР	62,305 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных 2013 года	172,176 млн.тенге
	в том числе СМР	139,161 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	61,258 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	5,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы «№68 «Балауса» бөбекжай балабақшасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	65,521 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	62,305 млн.тенге
2.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	172,176 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	139,161 млн.тенге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	61,258 мың адам сағ
4.	Құрылыстын ұзақтығы	5,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Карпович
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА