ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе қаласындағы «№4 неміс тілін тереңдетіп оқытуға мамандандырылған жалпы орта білім беру мектебі» ММ жылу жүйесін, су құбыры, кәрізді және сыртқы кәріз құбырын күрделі жөндеу»

жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 28 мамырдағы № 04 - 0323/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№4 неміс тілін тереңдетіп оқытуға мамандандырылған жалпы орта білім беру мектебі» ММ
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНШАБ»ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫНЫС-ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕ МЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Актюбгосакспертиза»

С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0323/12 от 28 мая 2012 года

по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт системы отопления, водопровода, канализации и наружных сетей канализации ГУ «Специализированная общеобразовательная средняя школа №4 с углубленным изучением немецкого языка» в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Специализированная общеобразовательная средняя школа №4 с углубленным изучением немецкого языка», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНШАБ», город Актобе

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода, канализации и наружных сетей канализации ГУ «Специализированная общеобразовательная средняя школа №4 с углубленным изучением немецкого языка» в г. Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 416 от 21.05.2012 г. на основании Приказа №85 от 15.05.2012 года РГП «Госэкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Специализированная общеобразовательная средняя школа №4 с углубленным изучением немецкого языка» г. Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНШАБ», лицензия 06 - ГСП № 014976 от 17 мая 2004 года, выданная Председателем Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, с продлением до 17 мая 2016 года, выданная ГУ Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 10 июня 2011 года.

ГИП - Усембеков Е.А. (приказ №31 от 10.05.2012 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Специализированная общеобразовательная средняя школа №4 с углубленным изучением немецкого языка» от 10.05.2012 года;
- приказ №231/1 от 10.05.2012 года о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный директором ГУ «Специализированная общеобразовательная средняя школа №4 с углубленным изучением немецкого языка»;
- дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Специализированная общеобразовательная средняя школа №4 с углубленным изучением немецкого языка» от 10.05.2012 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи, альбом НВК;
- протокол согласования стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок ремонтируемой школы расположен по ул. Тайбекова 10 в городе Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - III А;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 180 кг/м^2.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Строительные решения

Проемы двери и окна

Проектом предусмотрены демонтаж дверных коробок в каменных стенах, снятие дверных полотен, наличников, установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, очистка стен от масляной, перхлорвиниловой окраски, грунтовка откосов, улучшенная окраска колером масляным разбеленным по сборным

конструкциям, снятие подоконных досок, демонтаж оконных коробок в каменных стенах, снятие оконных переплетов остекленных, установка оконных блоков и подоконных досок из ПХВ, устройство подоконных отливов из листовой стали, монтаж кабин в санузлах, монтаж перегородок в санузлах из ПХВ.

Внутренняя канализация

Предусмотрен демонтаж чугунных канализационных труб диаметром 100мм, диаметром 50мм, тройник диаметром 110мм и монтаж полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110мм, 50мм тройники диаметром 100мм 50мм, прочистка, ревизия, трап ПП 150х150 диаметром 50мм.

Внутренний холодный водопровод

Предусмотрен демонтаж водогазопроводные трубы диаметром 50мм,15мм, кран шаровой диаметром 15мм, задвижка фланцевая и монтаж трубы водогазопроводные диаметром 50мм, трубы полиэтиленовые диаметром 20мм, задвижки диаметром 50мм, с креплением, смесителей, умывальник фаянсовый в комплекте с сифоном и выпуском,унитазы фаянсовый тарельчатый с косым выпуском.

Внутренний горячий водопровод

Предусмотрен монтаж труб металлополимерных диаметром 32мм,25мм,20мм, муфты, вентилей, кран шаровой диаметром 25мм.

Внутреннее отопление

Предусмотрен демонтаж труб стальных бесшовных диаметром 100мм, 70мм, 50мм, 40мм, 32мм, 20мм, задвижки диаметром 100мм, 80мм, отводы диаметром 80мм, 70мм, 50мм, 40мм, радиаторы чугунные М-90, масляная окраска радиаторов, антикоррозийное покрытие труб. Предусмотрен монтаж труб стальных бесшовных диаметром 108х5мм,76х3мм, 57х3,5мм, 48х3,5мм, 32х3,2мм, 20х2,8мм, трубы полипропиленовые армированные диаметром 25мм, задвижки, кран маевского, вентилей, краны шаровые, тройники, муфты, отводы и предусмотрено антикоррозийное покрытие.

Тепловой пункт

Предусмотрен монтаж элеваторного узла, задвижки, термометры, манометры, регуляторы, вентилей, клапаны обратных, прибор учета тепла, грязевик, радиаторы чугунные.

6.2.2. Инженерное обеспечение сети и системы

Наружная канализация

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж чугунных канализационных труб диаметром 100мм и монтаж полиэтиленовых рифленных канализационных труб диаметром 110мм, заделка отверстии гильза стальной трубы диаметром 152х4,0мм.

Выгреб V=10м³

Рабочим проектом предусмотрен железобетонный выгреб с размером 2,0х2,5х2,0м, емкостью 10 м³. Бетонное основание предусмотрено сульфатостойком портландцементе. Бетонное основание, наружные поверхности стен и перекрытия до обратной засыпки предусмотрено обмазкой горячим битумом за два раза.

6.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ, потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяца.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы

СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- На дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Проектно-сметная документация разработана в необходимом объеме в соответствии с требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

Проектно-сметная документация «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода, канализации и наружных сетей канализации ГУ «Специализированная общеобразовательная средняя школа №4 с углубленным изучением немецкого языка» в г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность наружных канализационных труб – 202,0 м;
- выгребы (х10м³) – 1 ед.;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 5,970 млн. тенге.

---

1 Заключение № 04-0223/12 от 28 мая 2012 года по проектно-сметной документации «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода, канализации и наружных сетей канализации ГУ «Специализированная общеобразовательная средняя школа №4 с углубленным изучением немецкого языка» в г. Актобе»

- в том числе СМР - 5,889 млн.тенге
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года - 15,000 млн.тенге
- в том числе СМР - 12,296 млн.тенге
- продолжительность строительства - 1,0 мес

8. ТҰЖЫРЫМ

«Ақтөбе қаласындағы «№4 неміс тілін тереңдетіп оқытуға мамандандырылған жалпы орта білім беру мектебі» ММ жылу жүйесін, су құбыры, көрізді және сыртқы көріз құбырын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

- сыртқы көріз құбырының ұзындығы - 202,0 м.
- көріз құдығы V=10м^3 - 1 бірлік
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  - құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,970 млн.тенге
  - оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 5,889 млн.тенге
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы
  - құрылыстың жалпы сметалық құны - 15,000 млн.тенге
  - оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 12,296 млн.тенге
- құрылыстың ұзақтығы - 1,0 ай

Директордың орынбасары С.Кұздибаева

ӘБ бастығы Т.Табылдин

Кетекші сарапшы Б.Досмұратов

Баш маман Р.Башиғұлов