Договор подряда № 118/1
об оказании инжиниринговых услуг по техническому надзору за ходом капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Куйши Дина, 37, район Алматы, г. Астана.

г. Астана **«07» августа 2012 г.**

ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет», в лице Генерального директора **Исламбекова Нуржана Батырбековича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «Санрем-ПВ»,** в лице директора **Кумпекеева Каиргельды Ибраимовича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, руководствуясь Правилами оказания инжиниринговых услуг по техническому надзору заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Исполнитель» обязуется по заданию Заказчика оказать инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора на объекте Заказчика «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу г. Астана ул. Куйши Дина, 37, район Алматы, (далее именуемый – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в размере и в порядке, установленными соответственно в статье 3 настоящего Договора.

Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ.

1.2. «Исполнитель» подтверждает, что обладает необходимыми полномочиями и/или разрешениями для выполнения обязательств по настоящему договору (в случае необходимости), а в случае отсутствия таковых обязуется до начала выполнения обязательств по настоящему Договору получить их у соответствующих уполномоченных органов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. В своих действиях по настоящему договору строго руководствоваться Постановлением Правительства РК от 27 июня 2005 г. № 635 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

2.1.2. Своими силами, инструментами, механизмами и из своих материалов осуществить качественные Работы и сдать Заказчику по Акту приема-сдачи выполненных работ.

2.1.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение выполнения Работ невозможным, в течение 1-го (одного) рабочего дня поставить об этом в известность Заказчика для совместного устранения возникших обстоятельств.

2.1.4. При выполнении Работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, предусмотренных экологическим и иным законодательством.

2.1.5. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика и в течение 1-х (одних) суток предоставлять по запросу Заказчика информацию о ходе выполнения Работ.

2.2. Функции «Исполнителя»:

2.2.1. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством строительно-монтажных работ, правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования.

2.2.2. Оказывать услуги по осуществлению технического надзора по договору в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Осуществлять контроль над оформлением подрядчиками документации, необходимой для предъявления приемочной комиссии при сдаче-приемке выполненных работ.

2.2.4. Проверять наличие документов о качестве (сертификатов, паспортов) на применяемые материалы, изделия и оборудование.

2.2.5. Контролировать наличие и правильность ведения исполнительной документации.

2.2.6. Требовать в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиками обязательств от лица Заказчика устранения недостатков, фиксируя требования в журнале производства работ, осуществлять контроль над своевременным выполнением Подрядчиками требований и указаний, внесенных в журнал представителями «Исполнителя».

2.2.7. Осуществлять контроль исполнения требований, предписаний органов государственно надзора и местного самоуправления в установленных законом случаях.

2.2.8. Извещать Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объекте Заказчика.

2.2.9. Производить оценку (совместно с производителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписывать акты скрытых работ, подтверждающие соответствие выполненных работ, контролировать выполнение требований о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов, при необходимости проводить контрольные обмеры выполненных работ.

2.2.10. Осуществлять окончательную оценку (совместно с производителем работ) выполненных работ в соответствии с требованиями законодательства, проектной и нормативной документацией, участвовать в работе приемочной комиссии по приемке законченного строительством объекта.

2.2.11. Подтверждать качество, объемы, расценки предъявляемых работ по форме 2В и 3КС и подписывать первым руководителем Заказчика, заверенной печатью организации.

2.2.12. Выполнять по поручению Заказчика иные действия от его имени, связанные с техническим надзором за осуществлением работ Подрядчиками, в пределах своей компетенции.

2.2.12. Ежемесячно представлять Заказчику конъюнктурный обзор за ходом ремонта.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить ежедневный доступ сотрудников Исполнителя на объект.

2.3.2. Осуществить приемку Работ и подписать Акт приема-сдачи работ после соответствующей визы Исполнителя.

2.3.3. Оплатить Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора в порядке, размерах и сроках, установленных настоящим Договором в статье 3.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Исполнителем Работ.

2.4.2. В случае выполнения «Исполнителем» работ ненадлежащим образом, не подписывать Акт приема-сдачи выполненных работ, до полного устранения «Исполнителем» упущений в Работе.

3. Сумма Договора и условия оплаты

3.1. Сумма Договора составляет **848081 тенге (восемьсот сорок восемь тысяч восемьдесят одна тенге)** согласно сметной документации на «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Куйши Дина, 37 в г. Астане».

Оплата производится наличным или безналичным путем в соответствии с законодательством РК.

3.1.1. Общая сумма договора включает в себя стоимость материала, стоимость выполняемых «Исполнителем» работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС, и не подлежит изменению в сторону увеличения.

3.1.2. Заказчик производит оплату суммы Договора в следующем порядке и сроки:

1) предоплата в размере **50 %** от суммы договора - в течение трех рабочих дней со дня выставления счета на оплату Исполнителем;

2) оплата в размере **50 %** от суммы договора - в течение 3 (трех) банковских дней после выполнения «Исполнителем» полного объема работ, подписания между Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ и предоставления счета на оплату

4. Сроки исполнения обязательств и порядок приема работ

4.1. Работы, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, «Исполнитель» обязуется выполнить не позднее 01 декабря 2012 года и в строгом соответствии с календарным графиком производства работ, представленным и утверждённым Заказчиком, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Если упущения и недостатки, допущенные «Исполнителем» в ходе исполнения настоящего договора не устранены «Исполнителем» в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть настоящий Договор и поручить исправление работ третьему лицу за счет «Исполнителя».

4.3. Прием-передача работ осуществляется после подписания форм 2В, 3КС, актов скрытых работ и после предоставления «Исполнителем» сертификатов качества, соответствия, сертификатов испытаний на строительные материалы, использованных при выполнении работ по настоящему договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. В случае просрочки в оплате платежей по настоящему Договору Заказчик выплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.

5.3. Принимая во внимание реализацию пилотного проекта республиканского значения по модернизации Объекта и важность соблюдения сроков выполнения работ по договору Стороны пришли к согласию, что за нарушение сроков выполнения работ по Договору, а равно за иное нарушение обязательств по Договору, Исполнитель уплачивает Заказчику причиненные убытки и пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

5.4. С момента подписания настоящего Договора в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности непосредственно ложится на «Исполнителя».

«Исполнитель» обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить, в период выполнения работ на Объекте, строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

5.5. На «Исполнителя» также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защите.

5.6. Стороны отмечают, что правила по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности основываются на нормах законодательных актов РК в соответствующих областях права, СНиП РК, ГОСТ РК.

5.7. Заказчик вправе удержать сумму убытков, вреда и неустойки из сумм, оплачиваемых Заказчиком Исполнителю по настоящему Договору.

6. Гарантии

6.1. «Исполнитель» гарантирует:

6.1.1. Качество выполнения Работ в соответствии с условиями Договора, действующими нормами.

6.1.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации.

6.1.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недоделок, дефектов, скрытых дефектов, которые не были установлены при приемке, и любых других

некачественно выполненных работ, Заказчик письменно извещает об этом «Исполнителя» и предоставляет ему разумные сроки для устранения.

Если «Исполнитель» в течение 3-х (трех) календарных дней после получения от Заказчика письменного извещения не приступает к устранению недоделок, дефектов, скрытых дефектов работ, то Заказчик вправе привлечь третье лицо для устранения недостатков за счет средств «Исполнителя».

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

7.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана в течение пяти (5) рабочих дней предупредить другую Сторону об их наступлении. Сторона, для которой прекратились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти (5) рабочих дней сообщить другой Стороне о прекращении таких обстоятельств.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Сроки рассмотрения официальных обращений Сторон должны быть не более 3-х (трех) календарных дней.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде по г. Астана в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Порядок изменения и дополнения Договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, с возмещением понесенных убытков.

9.3. Заказчик, направив «Исполнителю» письменное уведомление за 1 (один) день до даты отказа вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае, если срок окончания Работ, установленный в данном Договоре, увеличивается более чем на 3 (три) рабочих дня по вине «Исполнителя» и в случае нарушения «Исполнителем» любого условия настоящего Договора.

9.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- при консервации строительства или остановки Заказчиком выполнения Работ по причине, не зависящей от «Исполнителя», на срок, превышающий 30 (тридцать) рабочих дней;

- при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования Работ или задержки им расчетов (статья 3 настоящего Договора), или задержку их более чем на 5 (пять) рабочих дней.

10. Прочие условия

10.1. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним Дефектным актом, оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон. Уклонение «Исполнителя» от подписания дефектного акта признается признанием наличия недостатков.

10.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

10.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные обеими Сторонами являются неотъемлемой его частью.

10.4. «Исполнитель» обязуется не переуступать свои права и обязанности по Договору, или какую-либо часть таких прав и обязанностей, без получения на то предварительного согласия Заказчика.

10.5. В целях обеспечения оперативных коммуникаций между Сторонами Стороны договорились, что все виды уведомлений писем и иных сообщений между Сторонами могут производиться посредством почтовых сообщений, факсимильной связи, электронной почты, реквизиты и адреса которых указаны в ст. 11 настоящего договора.

11. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Заказчик:

ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет»
г.Астана, ул.Сыганак, 29
тел.:+7(7172) 33-65-18
БИН 111 240 010 455
РНН 620 500 012 751
ИИК KZ859650000070337639
АО «Альянс-Банк» г.Астана
БИК IRTYKZKA
Кбе 17

Генеральный директор
ТОО «УК «Астана-Кызмет»

Н. Исламбеков

Исполнитель:

ТОО «САНРЕМ-ПВ»
г. Астана, район Алматы,
пр. Абылайхана, д. 16, кв. 43
IBAN KZ 179 261 501 145 729 000
АО «Казкоммерцбанк»
в г. Астана
БИК KZKOKZKX
РНН 451 800 026 097
БИН 060 540 003 022

Директор
ТОО «САНРЕМ-ПВ»

К. Кумпекеев