ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ.Қандығұлов

«Ақтөбе қаласы Тургенев, 92 «Б» көшесіндегі №25 «Ерке» МДҰ МКҚК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 16 шілдедегі №04-0317/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№25 «Ерке» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНШАБ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К.Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0317/13 от 16 июля 2013 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт ГККП ДО №25 «Ерке»
по ул.Тургенева, 92 «Б» в г.Актобе»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дошкольная
организация №25 «Ерке»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНШАБ»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП ДО №25 «Ерке» по ул.Тургенева, 92 «Б» в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 356 от 26.06.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГККП «Дошкольная организация №25 «Ерке».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дошкольная организация №25 «Ерке», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ № 014976, с приложением выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.06.2012 года.

ГИП – Ерменов Г.К. (приказ № 37 от 18.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заведующим ГККП «Дошкольная организация №25 «Ерке» от 23.05.2013 года;
- справка о выделении бюджетных средств, выданная ГУ «Отдел образования города Актобе» №04-2306 от 04.06.2013 года;
- приказ №105§4 от 03.05.2013 года о создании комиссии по составлению дефектного акта;
- дефектный акт, утвержденный заведующим ГККП «Дошкольная организация №25 «Ерке» от 06.05.2013 года;
- заключение технического обследования, утвержденное директором ТОО «Строй-мах» от 31.05.2013 года;
- заключение энергетической экспертизы №586 от 24.06.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи АС, альбом;
- протокол-согласование стоимости материалов и оборудование примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание ГККП «Дошкольная организация №25 «Ерке» расположено в г. Актобе по ул. Тургенева 92 «Б». Согласно технического паспорта здание двухэтажное 1972 года постройки.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект на капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №25 «Ерке» разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта.

6.2.1. Основные строительные решения

Существующая дошкольная организация имеет в плане сложное очертание с наружными осевыми размерами 32,95х39,9 м. Здание 2-этажное. Высота здания составляет 6,9 м. Наружные стены толщиной 640 мм выполнены из силикатного кирпича, кровля многоскатная из деревянной стропильной системы с покрытием из профлиста.

Данным проектом согласно задания на проектирование и дефектного акта предусмотрены следующие виды работ:

- отделочные работы в санузлах: снятие старого покрытия (керамическая плитка) и набела стен, устройство керамической плитки h -1,8 м, шпатлевка финишными смесями, грунтовка, окраска стены улучшенным водоэмульсионным составом. Отделка потолка: снятие старого набела потолка, шпатлевка, грунтовка, улучшенная окраска водоэмульсионным составом. Ремонт пола в санузлах: снятие старого покрытия пола из керамической плитки, устройство цементно-песчаной стяжки 30 мм, укладка покрытия пола из керамической плитки.

Ремонт в помещении кухни, отделка стен: снятие старого покрытия (керамическая плитка) и набела стен, устройство керамической плитки на высоте 1,8 м, шпатлевка финишными смесями, грунтовка, окраска стены улучшенным водоэмульсионным составом. Отделка потолка: снятие старого набела потолка, шпатлевка, грунтовка, улучшенная окраска водоэмульсионным составом. Ремонт пола кухни: снятие старого покрытия пола из керамической плитки, устройство цементно-песчанной стяжки 30 мм, укладка покрытия пола из керамической плитки.

Ремонт склада, отделка стен: снятие старого набела стен, шпатлевка финишными смесями, грунтовка, окраска стены масляной краской на высоте 1,8 м.

Отделка потолка: снятие старого набела потолка, шпатлевка, грунтовка, улучшенная окраска водоэмульсионным составом. Ремонт пола: снятие старого покрытия пола из керамической плитки, устройство цементно-песчаной стяжки 30 мм, укладка покрытия пола из керамической плитки.

Ремонт существующих входных крылец, разборка цементно-песчаной стяжки, устройство новой цементно-песчаной стяжки, укладка из керамической плитки (антискользящей).

Ремонт существующих (крылец) пожарных выходов, разборка бетонных изделий (ступени, площадка и бордюр для крепления ограждения), разборка металлического ограждения. Устройство насыпного грунта, заливка бетонных ступеней площадки и бордюров для ограждения. Монтаж металлического ограждения из металлических труб и квадратов.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -31 С. Параметры теплоносителя 95- 70 С. Источником теплоснабжения служат наружные тепловые сети. Система отопления - однотрубная, горизонтальная, поэтажная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М90. В помещения с окнами с низкими подоконниками предусмотрена установка регистров из 2-х гладких труб диаметром 80 мм. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского. Прибор учета тепла установлен ранее, проектом не предусматривается. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные бесшовные по ГОСТ 8732-80. Вентиляция существующая, проектом не предусмотрена.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия предусмотрена заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

Водоснабжение и канализация

Частичная замена водопровода и канализации объемы даны дефектным актом. Замена унитазов и смесителей в санузлах, установка, ногомойников.

Электроосвещение

Предусмотрен капитальный ремонт электрических сетей и электроосвещения. Предусмотрена замена вводно-распределительного устройства, щитов растределительных, замена питающих кабелей.

Питание электроприемников предусмотрено от трехфазной пятипроводной сети с заземленной нейтралью (3 NPE 50Гц, 380/220В, системы TN-C-S). Разделение проводов "PEN" на самостоятельные провода "PE" и "N" производится на вводе ВРУ. В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ 1-21-10 УХЛ4 с многотарифным прибором учета электроэнергии типа "Альфа 1140".

Дальнейшее распределение электроэнергии выполнено с помощью распределительных шкафов ЩРВ установленные по этажам. От шкафов ЩРВ с помощью провода ПУГНП отходят питающие линии для снабжения электроэнергией осветительных приборов и розеточной сети. Питающие линии проложены скрыто под слоем штукатурки.

Электроосвещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами, и управляется выключателями установленые на каждом этаже по месту. Также проектом предусмотрено уличное освещение, светильники приняты типа ПСХ-60, управление уличным освещением принято от выключателя установленного на первых этажах. Уличные светильники монтируются на входе в здание.

Проектом предусмотрена основная система уравнения потенциалов, которая соединяется между собой на вводе в здание нулевой защитный проводник "PE" питающей линии и заземляющее устройство повторного заземления на вводе в здание. Соединение всех указанных проводящих систем между собой выполнено при помощи шины "PE" ШРВ. Все вновь смонтированное оборудование присоединяется к существующему контуру заземления.

6.3. Инженерно - технические мероприятия по предупреждению ЧС и по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- все столярные изделия предусмотрены к обработке антипиреном и антисептиком в целях комплексной защиты от возгорания и гниения.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-15.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирования и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (с1-2 позиции), утвержденный заказчиком).

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки	$м^2$	1126,5	1126,5	-
2	Общая площадь	$м^2$	1634,3	1634,3	-
3	Строительный объем	$м^3$	7405,0	7405,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9,648 9,239 0,282 0,126	9,648 9,239 0,282 0,126	- - - -
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	25,490 20,640 0,631 4,218	25,487 20,640 0,631 4,215	-0,003 - - -0,003
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 25,487 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 25,490 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,003 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №25 «Ерке» по ул.Тургенева 92 «Б» в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки здания	- 1126,5 $м^2$;
- общая площадь здания	- 1634,3 $м^2$;
- строительный объем здания	- 7405,0 $м^3$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 9,648 млн.тенге;
в том числе СМР	- 9,239 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущихценах 2013 года	- 25,487 млн.тенге;
в том числе СМР	- 20,640 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Тургенев, 92 «Б» көшесіндегі №25 «Ерке» МДҰ МКҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- ғимараттың құрылыс алаңы	- 1126,5 ш.м.;
- ғимараттың жалпы алаңы	- 1634,3 ш.м.;
- ғимараттың құрылыс көлемі	- 7405,0 т.м.;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 9,648 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,239 млн. теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 25,487 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 20,640 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

ӨБ бастығы — Т. Табылдин

Жетекші сарапшы — Б. Досмұратов

Бас маман — С.Куздибаева

Жетекші маман — А. Тұрмағанбетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ