Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы МКҚК №86 «Алтынай» бөбек жай бала бақшасын ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 16 тамыздағы №19-0558/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласындағы №86
«Алтынай» бөбек жай бала бақшасы МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей – Сәулет ЛТД » ЖШС

Шымкент қаласы

2) озеленение территории;
3) устройство МАФ.
4) частичная замена железобетонного ограждения территории.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Блок А (с переходной галереей)

1) замена штукатурки фасада, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;
2) утепление наружных стен минераловатной плитой толщиной 60 мм;
3) замена деревянных полов;
4) замена деревянных полов на линолеумные полы;
5) замена покрытия керамических полов;
6) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;
7) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
8) частичная замена деревянных дверных блоков – на ПВХ.
9) облицовка цоколя керамогранитом на растворе;
10) замена деревянных конструкций кровли с покрытием из металлочерепицы;
11) устройство входных козырьков;
12) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

Блок Б (кухня и прачечная)

1) замена штукатурки фасада, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;
2) утепление наружных стен минераловатной плитой толщиной 60 мм;
3) замена керамических полов;
4) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующей известковой покраской;
5) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;
6) замена деревянных дверных блоков – на ПВХ;
7) облицовка цоколя керамогранитом на растворе;
8) замена деревянных конструкций кровли с покрытием из металлочерепицы;
9) устройство входных козырьков;
10) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

Блок В (овощехранилище)

1) устройство наружного отделки из штукатурки с последующей известковой покраской;
4) замена покрытий бетонных полов;
6) замена отделки внутренних стен с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;
8) замена деревянных дверных блоков – на металлические;
10) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с деревянными конструкциями;
11) замена бетонной отмостки шириной 1,5 м.

Надворная уборная на 6 очка

1) устройство наружного отделки из штукатурки с последующей известковой покраской;
4) замена покрытий деревянных полов;
6) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующей известковой покраской;
8) замена деревянных дверных блоков – на деревянные;
10) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с деревянными конструкциями;
11) замена бетонной отмостки шириной 1,5 м.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление

1) замена системы отопления.

6.2.3.2. Водоснабжение

1) замена сантехприборов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) замена системы водоснабжения и канализации.

6.2.3.3. Электроснабжение

1) полная замена внутренней электропроводки;

2) замена кабельной линии электроснабжения;

3) устройство пожарной сигнализации;

4) устройство слаботочных сетей связи.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво - пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта ГККП Ясли-сад №86 «Алтынай» г. Шымкент».

предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем городскую канализационную сеть;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке;

4) выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

5) вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 94,724 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 50 человек

Продолжительность строительства: 94724/(350х50х1,5) равно 3,6 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяца.

Начало строительства 2013 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2).

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,8х0,8 равно 1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 –0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП Ясли-сад №86 «Алтынай» г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения.

1) выделены объекты и объемы работ, предусмотренные данным разделом проекта;

2) внесены коррективы в конструкции покрытий;

3) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п.1.3 предоставлен приказ о назначении ГИПа на разработку проектно-сметной документации – приказ 6П от 11.03.2012г.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) в пояснительной записке дано полное описание выявленных повреждений и принятых решений в т.ч. по инженерным сетям;

5) указаны мероприятия по устранению трещин в цокольной части, согласно технического обследования;

6) выполнены продухи для вентиляции чердака;

7) на плане чердака добавлены монолитные сердечники шагом 3,0 по парапету;

8) указаны высотные отметки проемов;

9) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления.

10) система отопления в блоке «А» принята однотрубная горизонтальная двухтрубная система исключена;

11) узел ввода расположен в лестничной клетке в осях Г-В;

12) теплосеть по территории детского сада проложена на высоких опорах 2.5м., на пересечении автодороги 5.0м.;

13) неподвижные опоры установлены в плоскости стен зданий, на стойках исключены;

14) представлен расчет расхода воды с учетом столовой и гидравлический расчет сети водопровода;

15) выполнен сводный план наружных инженерных сетей;

16) электрические нагреватели Аристон расположены за пределами помещений с постоянным пребыванием детей;

17) в таблице выбора кабелей и в кабельном журнале сечения магистральных кабелей М1-М4, Л1 приведены в соответствие;

18) согласование трассы и точки подключения с «Онтустик Жарык Транзит» предоставлено;

19) сечение кабеля МАО к щиту ЩАО принято 5х6мм2;

20) блок Б лист 2: сечение кабелей МС-2, МВ принято 5х6мм2;

21) на планах силового оборудования проставлены обозначение кабелей согласно расчетным схемам;

22) в спецификации отсутствуют кабели, указанные на схеме отключения вентиляции КВВГ 4х1 ,5 - 20 м, АКВВГ 4х2,5 - 5 м;

23) представлена смета на проектно-изыскательские работы и договор с заказчиком;

24) предоставлены Прайс листы утвержденные заказчиком;

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№	Наименование	Единица измерени	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			Заявлен. до экспер	Рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	47,929	47,198	-0,731
	в том числе: СМР	млн.тенге	43,130	42,410	-0,720
	оборудование	млн.тенге	4,199	4,199	-
	прочие	млн.тенге	0,600	0,589	-0,011
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных 2013 года	млн.тенге	127,491	125,600	-1,891
	в том числе : СМР	млн.тенге	96,333	94,724	-1,609
	оборудование	млн.тенге	9,388	9,379	-0,009
	прочие	млн.тенге	21,780	2 1,497	-0,283
	из них по годам:				
	на 2012 МРП 1618 (ПиР, экспертиза.)	млн.тенге	3,300	3,300	-
	на 2013 МРП 1731	млн.тенге	124,191	122,300	-1,891
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	47,57	45,526	-2,044
4	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 1,891млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП Ясли-сад №86 «Алтынай» г. Шымкент»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	47,198 млн.тенге
	в том числе СМР	42,410 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных 2013 года	125,600 млн.тенге
	в том числе СМР	94,724 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	45,526 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы МКҚК №86 «Алтынай» бөбек жай бала бақшасын ММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	47,198 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	42,410 млн.тенге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	125,600 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	94,724 млн.тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	45,526 мың адам сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Карпович
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА