ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0378/13 от 22 апреля 2013 года

по рабочему проекту

«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (перенос кабельных линий 10 кВ и газопровода диаметром 500 мм»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел стродительства г. Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архдизстрой»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (перенос кабельных линий 10 кВ и газопровода диаметром 500 мм»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (перенос кабельных линий 10 кВ и газопровода диаметром 500 мм».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0387 от 09.04.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Архдизстрой» в соответствии с письмом заказчика №19-1-15/954 от 03.04.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Шымкент

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архдизстрой». Гослицензия ГСЛ №008592 от 16.04.2002 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 28.12.2012 года. Категория – II.

ГИП – Агыбаев А.К. Приказ о назначении ГИП за №14 от 05.12.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства акимата г. Шымкент» в 2012 году;
- архитектурно-планировочное задание №314 от 09.10.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Шымкента ЮКО».
- постановление акимата города Шымкент за №84 от 01.02.2012 года о разрешении проведения проектно-изыскательских работ на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- постановление акимата города Шымкент за №678 от 27.09.2012 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного пользования;
- постановление акимата города Шымкент за №570 от 05.09.2012 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного пользования;
- письмо ГУ «Отдел строительства акимата г. Шымкент» №19-1-15/865 от 11.04.2013 года о том, что территория на которой произведен перенос кабельных линий и газопровода находится на землях, выделенных под строительство жилого комплекса согласно постановления №84 от 01.02.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства акимата г. Шымкент» №19-1-15/865 от 11.04.2013 года о том, что перенос кабельных линий и газопровода связан со строительством жилых комплексов согласно постановлению акимата г. Шымкент №84 от 01.02.2012 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Сити Инжиниринг» в сентябре 2012 года;
- отчёт об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания». Гослицензия № 002675 от 12.01.2001 г.
- письмо ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» №19-1-15/952 от 19.04.2013 года о финансирование проекта переноса кабельных линий 10 кВ и газопровода диаметром 500 мм;
- письмо управления государственного санитарно-эпидемиалогического надзора по Енбекшинскому району г. Шымкент №17р1751418 от 02.04 2013 года о том, что рабочий проект «Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (перенос кабельных линий 10 кВ и газопровода диаметром 500 мм» не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиалогическому надзору;
- письмо ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» №19-1-15/900 от 17.04.2013 года о стоимости проектно-изыскательских работ;

Технические условия:

- на перенос подземного газопровода из зоны строительства № 1176ж от 07.02.2013 г, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГаз».
- на электроснабжение за № 18-07-39-1658 от 21.12.2011 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности от 08.04.2013 года, выданное ТОО "Промбезопасность. Аттестат №0001024 от 31.03.2010 года.

Заключение государственной экологической экспертизы №000376 от 19.04.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО

Рабочий проект согласован:

- ГУ «Управление архитектуры и градостроительства ЮКО»;
- ГУ «Отдел строительства г. Шымкент»
- ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;
- ТУСМ-11;
- ЮКПФ АО «КТГА»;
- ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- АО «3-Энергоорталык»;
- ТОО «Волспроектстрой»;

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Рабочие чертежи;

Том II. Сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта строительства

Перенос кабельных линий 10 кВ и газопровода связан с тем, что данные инженерные сети попадают в зону застройки нового жилого комплекса с административно-деловым центром г. Шымкента.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок переноса кабельных линий и газопровода расположен вдоль северной стороны улицы Астана (Коктем), в северо-восточной части микрорайона «Нурсат» города Шымкент.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания суглинка 0,34 м.

Глубина проникновения в грунт 0°С - 0,44 м.

Район по давлению ветра - III

Район по весу снегового покрова - I.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность района строительства 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на север - северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 546,60-550,00 м. В 30-40 м к северу от площадки проходит сай с обрывистыми бортами, глубиной до 10 м.

Литологические условия

Разрез площадки до глубины 8,5-11,5 м представлен суглинком лессовидным желтовато-коричневым, легким, пылеватым, макропористым, твердой консистенции, с подчиненными прослоями супеси, без четко выраженных фациальных границ, с редкими карбонатными стяжениями. С глубины 8,5-11,5 м суглинок коричневый средней степени водонасыщения, твёрдой, полутвёрдой и тугопластичной консистенции; мощностью 1,5-4,0.

Суглинок макропористый, подстилается прослоем суглинка коричневого цвета с хорошо выраженной комковатой структурой, твердой консистенции. Мощность прослоя не выдержанная по простиранию, в пределах площадки составляет 1,4-3,3 м

В основании разреза, с глубины 13,7-14,5 м залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Обломочный материал, преимущественно, осадочных пород. Заполнитель песчано-суглинистый, до 30%. Вскрытая мощность галечникового грунта 3,5 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного, мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,041 до 0,064 %.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (содержание SO_4 составляет 250 – 400 мг/кг).

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные (содержание Cl составляет 103-140 мг/кг).

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 20,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

Согласно инженерно-геологическим условиям в пределах площадки по номенклатурному виду до глубины 20,0 м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок макропористый, твердый тугопластичный, просадочный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании составила 1,2 см при мощности просадочной толщи 12,3 – 13,7 м. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам суглинка – первый. Физико-механические характеристики природного грунта при водонасыщенном состояний и природной плотности - удельный вес 18,6 кН/м^3, угол внутреннего трения 20°, сила сцепления грунта 5 кПа. По величинам начального просадочного давления и модуля деформации первый элемент разделён на два горизонта - ИГЭ-1^а - модуль деформации 3,1 МПа, начальное просадочное давление равно 142 кПа; ИГЭ-1^б - модуль деформации 6,7 МПа, начальное просадочное давление равно 307 кПа;

2) второй ИГЭ - суглинок комковатый, твердый - полутвёрдый, непросадочный. Физико-механические характеристики природного грунта при водонасыщенном состояний и природной плотности - удельный вес 19,9 кН/м^3, модуль деформации 14,5 МПа;

3) третий ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Физико-механические характеристики природного грунта при водонасыщенном состояний и природной плотности - удельный вес 22,1 кН/ м^3, модуль деформации 36,3 МПа.

Сейсмичность

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Расчетная сейсмичность площадки строительства - семь баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Газоснабжение

Перенос газопровода разработан в соответствии техническими условиями № 1176ж от 07.02.2013 года, выданными ЮКПФ АО «КазТрансГазАймак» и СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008 года.

Перенос газопровода выполнен в с подключением в точках 1 и 3 к существующему газопроводу из стальных труб диаметром 530 мм. Давление газа в точке подключения - 0,3÷0,6 МПа.

Газопровод высокого давления, проложенный подземно, выполнен из стальных электросварных труб диаметром 530х7 мм по ГОСТ 10704-91.

В точке 2 выполнено присоединение существующего газопровода диаметром 273 мм, идущего на котельную №3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подземные газопроводы в местах пересечений с подземными коммуникациями, с автомобильными дорогами I-IV категорий, а так же магистральными улицами общегородского значения прокладываются в футлярах.

Глубина прокладки газопровода до верха трубы принята не менее 1,5 м.

Электроснабжение

Перенос кабельных линий 10 кВ разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СН 4.04-18-2003.

Предусмотрен перенос кабельных линий 10 кВ различного сечения, идущих от ПС «Северная» для электроснабжения различных объектов социального и жилого назначения в районе мкр. «Нурсат».

В настоящее время ПС «Север» не введено в эксплуатацию и изменился характер застройки. В этой связи кабели, проходящие по территории нового жилого массива с административно-деловым центром, подлежат переносу согласно заданию на проектирование.

Общая протяженность кабельных трасс составляет – 2,555 км, в том числе:

- интеллектуальная школа - 2АПвВБбШв 3х95/16-10 - 650,0 м;
- родильный дом - 4АСБ 3х240 - 600,0 м;
- насосная станция - 2АСБ 3х185 - 635,0 м;
- детская больница 2АСБ 3х120 и распределительный пункт-1-2АСБ 3х240- 670,0 м.

Кабельные линии 10кВ для интеллектуальной школы выполнены силовым кабелем АПвВБбШв с аллюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена; для остальных объектов кабелем АСБ соответствующих сечений.

Кабельные линии 10 кВ прокладываются на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли по 2 и 4 кабеля в одной траншее. При пересечении автодорог каждый кабель прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 150 мм. По всей длине кабели защищаются от механических повреждений путем покрытия керамическим кирпичом.

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, взрывопожарной безопасности и техника безопасности по предупреждению аварий и локализации их последствий.

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1) периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;
2) подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;
3) разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

Эксплуатация опасных производственных объектов чревата потенциальной опасностью возникновения серьезных аварий, связанных с массовой гибелью людей. В то же время, распределительные сети являются наименее опасными объектами в сфере газораспределения. Возникновение аварийных ситуаций на них чаще всего связано с внешним воздействием, разрывом соединений, браком, примененных материалов. Как правило, возникновение таких аварийных ситуаций не приводит к смертельным случаям.

Предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускаются выполнения строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений.

Монтаж и испытание газопровода, контроль качества сварных соединений производить в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь четкое представление о протяженности трубопровода, подлежащего испытанию о среде используемой для испытания и о давлении с которого начинается испытания. Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т.д. должны быть установлены до начала испытаний и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удален из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов. Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д. Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

Противопожарные меры и мероприятия по ликвидации аварий

При проектировании газопровода соблюдаются пожарные разрывы между проектируемым газопроводом и существующими трубопроводами.

Объект подлежит обязательному аварийно-диспетчерскому обслуживанию. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется силами специализированной АДС, организованной в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008г.

Для каждого взрывопожароопасного объекта должен быть разработан план ликвидации возможных аварий.

При авариях необходимо:

1) немедленно известить аварийно-диспетчерскую службу, газопроводы должны быть немедленно отключены. До устранения неполадки эксплуатация газопроводов запрещается;

2) для временного устранения утечек газа разрешается применение хомутов и бандажей.

Предприятие – владелец должно своевременно принимать меры по ремонту защитных покрытий и предотвращению дальнейшего разрушения газопроводов.

Ликвидацию аварий или аварийной ситуации АДС могут передаваться эксплуатационным службам после того, как будут приняты все меры, исключающие возможность взрывов, пожаров, отравлений.

Монтажные работы вести по проекту в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2001г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008г.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ и эксплуатации соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Газопроводные работы выполняются звеньями или бригадами. Запрещается работа в одиночку в следующих случаях:

1) при присоединении вновь проложенных газопроводов к действующим;

2) при продувке газопровода;

3) при проверке оборудования газовых сетей и устранении утечек газа из труб и арматуры.

Непосредственно в местах работ запрещается курить и разводить открытый огонь, а также допускать посторонних лиц. Электро- и газосварочные аппараты, а также газогенераторы и керосинорезы необходимо устанавливать в стороне от проходов и проездов. Расстояние между рабочими местами газосварщиков и газорезчиков должно быть не менее 10 м от газогенераторов, а также кислородных и ацетиленовых баллонов.

При проверке качества сварки при помощи аппаратов с радиоактивными веществами должны выполняться правила техники безопасности, указанные в инструкциях для работающих с этими аппаратами.

В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдать требования по охране труда и технике безопасности в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В случаях, когда требования безопасного производства работ не регламентируется СНиП РК 1.03-05-2001, следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов, утвержденных и введенных в установленном порядке.

Строительство объектов систем газоснабжения осуществлять силами специализированных строительно-монтажных организаций, соответствующих «Требованиям промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008 года.

Электроснабжение

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, линий электропередач должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов.

Все электромонтажные работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующим ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

Пожарная безопасность кабельной линии обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

6.4. Охрана окружающей среды

Предусмотрено выполнение дорожных работ, строительных - монтажных работ по прокладке газопровода среднего давления.

При этом предусматривается следующие виды работ:

1) устройство корыта для основания дорог;

2) покрытие дорог асфальтобетонной смесью;

3) рытье траншей для прокладки трубопровода;

4) сварка трубопровода;

5) укладка трубопровода в траншеи.

Мероприятия по контролю качества за выполнением строительно-монтажных работ минимизируют вероятность возникновения аварий по причине скрытых дефектов.

Предусмотрено и сохраняется выполнение требований действующих законодательств санитарных норм, указаний по рациональному использованию земель при размещении, проектировании и строительстве инженерных коммуникаций.

Мусор, а также бытовые отходы помещаются в существующие накопительные контейнера. Контейнера с твердыми бытовыми отходами вывозятся на мусорную свалку по договору с соответствующими организациями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые решения полностью исключают загрязнения территории площадок и атмосферы.

В составе строительства по переносу кабельных линий 10 кВ нет процессов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создавать оборудованием, не превышает величин, допустимых СНиП П-12-77. В связи с этим проведением воздухо-почво- и водоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.2.5. Организация строительства

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства **газопровода** определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV п.2 «Коммунальное хозяйство», поз.30 «Распределительная газовая сеть», стр.123 и при протяженности газопровода из стальных труб 1,407 км составляет 1,3 месяца.

Продолжительность строительства электроснабжения объекта определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство», глава 2 «Коммунальное хозяйство», комплекс «Электроснабжение», пункт 22 «Кабельная линия электропередачи напряжением 6-10-20кВ» и при протяженности КЛ-10 кВ - 7,650 км составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Строительство трасс электроснабжения и газопровода ведутся параллельно.

Общая продолжительность строительства объекта принимаем 3 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод от цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731 / 775 тенге равно 2,2335).

При составлении сметной документации приняты :

1) территориальный район - 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,2 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,5 % с коэффициентом 0,7 равно 0,35%;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (перенос кабельных линий 10 кВ и газопровода диаметром 500 мм» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлено задание на проектирование на перенос кабельных линий и газопровода диаметром 500 мм, утвержденное заказчиком, заключение экологической экспертизы;

2) представлена схема переноса кабелей КЛ-10 кВ, утвержденная заказчиком;

3) представлено письмо от заказчика, о том, что территория, на которой произведен перенос кабелей и газопровода находится на площади, выделенной под строительство жилого комплекса (постановление № 84, от 01.02.2012 года);

4) в общих указаниях и в ПЗ описаны мероприятия по прокладке кабелей в траншее, выполнены разрезы траншей с указанием типа и длины, планы откорректированы;

5) длина кабелей в таблице объемов земляных работ и в таблице прокладки кабелей приведена в соответствие, типы траншей откорректированы;

6) представлено согласование трассы, точек переноса Т1-Т6, с заказчиком;

7) представлен гидравлический расход газопровода;

8) для существующего газопровода предусмотрена электрохимзащита, перенос выполнен без разрыва и на проектируемом участке предусмотрены протектора;

9) в спецификации исключено просеивание местного грунта,

10) до соединения полиэтиленового крана с газопроводом из труб стальных предусмотрены переходы ПЭ/сталь;

11) сечение траншеи откорректировано;

12) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативно-сметной базе, утвержденные заказчиком;

13) сводный сметный расчет стоимости строительства: исключена стоимость проектно-изыскательских работ по письму заказчика №19-1-15/900 от 17.04. 2013 года;

14) в локальной смете оборудование исключено из стоимости строительно-монтажных работ и учтено в графе оборудование;

15) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Длина участка переноса кабельных линии	км	2.555	2.555	
2	Длина участка переноса газопровода	км	1,407	1,407	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	42,562	42,550	-0,012
	в том числе: СМР	млн.тенге	41,977	41,230	-0,747
	оборудование	млн.тенге	-	0,745	+0,745
	прочие	млн.тенге	0,585	0,575	-0,010

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	111,565 93,757 - 17,808	110,414 92,089 1,665 16,660	-1,151 -1,668 +1,665 -1,148
5	Нормативная трудоемкость	т.чел.час	9,748	8,952	-0,796
6	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 1,151 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (перенос кабельных линий 10 кВ и газопровода диаметром 500 мм»)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Длина участка переноса кабельных линии	2,555 км
2.	Длина участка переноса газопровода	1,407 км
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	42,550 млн.тенге 41,230 млн.тенге
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	110,414 млн.тенге 92,089 млн .тенге
5.	Нормативная трудоемкость	8,952 тыс.чел/час
6.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы, әкімшілік-іскерлік орталығы аумағында турғын үй кешенінің құрылымы (10 кВ кабелді желісінің және диаметрі 500 мм газ өткізгішінің орынын ауыстыру) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Орны ауыстырылатын желілердің учаскесінің узындығы	2,555 шақырым
2.	Орны ауыстырылатын газ өткізгішінің учаскесінің узындығы	1,407 шақырым
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	42,550 млн.теңге 41,230 млн.теңге
4.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	110,414 млн.теңге 92,089 млн .теңге
5.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	8,952 мың.адам/сағ
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	А. Абдулаева
Бас маман	Л. Ларкина
Бас маман	Н. Карпович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА