Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Шымкент қаласы, Сайрам ауылында «Наурыз» саябағын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2016 ж. № 19-0103/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Шымкент қаласы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Купол» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Сайрам ауылында «Наурыз» саябағын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0103/16 от 01.03.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция парка «Наурыз» в с.Сайрам города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
города Шымкент ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Купол»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция парка «Наурыз» в с.Сайрам города Шымкент»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1.Наименование: рабочий проект **«Реконструкция парка «Наурыз» в с.Сайрам города Шымкент»** Настоящее заключение выполнено согласно договора №19-0825 от 18.12.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ТОО «КУПОЛ» в соответствии с письмом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» за №16/5835 от 08.12.2015 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КУПОЛ» Государственная лицензия ГСЛ № 008290 от и 04.03.2002 года. Приложение к государственной лицензии «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» от 10.07.2012 года. Категория II.

ГИП- Коныс А.Т. Приказ о назначении ГИП №20 от 15.06.2015 года**.**

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» от 01.06.2015 года;

постановление Акимата города Шымкента №2175 от 16.10.2014 года о разрешении «Реконструкция парка «Наурыз»

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» за №16/5831 от 08.12.2015 года о том, что на основании постановление Акимата города Шымкента №2851 от 30.12.2014 года о бюджетной инвестиционной программе на 2015-2017 годы, строительные работы «Реконструкция парка «Наурыз» планируется в 2016 году;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» за №16/3234 от 25.02.2016 года о согласовании определения сметной стоимости строительства объекта базовым методом.

архитектурно-планировочное задание №267 от 07.09.2015 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Шымкента;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» от 11.12.2015 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2015 году.

топосъемка, выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в октябре 2015 году.

дефектный акт утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» от 14.10.2015 года;

акт технического обследования №221-15/ТО от 25.08.2015 года.

технические условия ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» за №00-00-01-1420 от 14.05.2015 года для электроснабжения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» за №16/5830 08.12.2015 года о пользования воды речки проходящей через парк для полива.

технические условия ПК «Сайрам-Су» на водоснабжения за № 93 от 12.05. 2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение за №KZ14VDC00044439 от 22.12.2015 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской Области»

заключение за №Х174-0001/16 от 15.01.2016 года «Управление по защите прав потребителей Каратауского района города Шымкента»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка. Том I
Сметная документация. Том II
Генеральный план. Альбом I
Водопровод и канализация. Альбом I
Архитектурно-строительные решения. Альбом I I, I I I
Наружное электроосвещение. Альбом IV

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является реконструкция парка. Благоустройство и озеленение, устройства благоприятной среды, места культурного досуга, тихого отдыха для населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства :

Площадка реконструкции парка расположена в с.Сайрам г. Шымкент

Природно-климатические условия района строительства :

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в °С:
Абсолютная максимальная +44,
Абсолютная минимальная -34,
Среднегодовая +12,2
Наиболее холодной пятидневки -17С,
Глубина проникновения 0^0С в грунт, м: для суглинка - 0,73
для галечникового грунта - 1,04
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63
для галечникового грунта - 0,94
Район по давлению ветра-III.
Район по весу снегового покрова-I.
Район по толщине стенки гололеда-II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологическим изысканиям в пределах площадки на разведанную глубину 6.0 м выделено два ИГЭ:

ИГЭ – 1 суглинок макропористый, просадочный. мощностью 2,6-2,7 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Физико-механические характеристики природного грунта при водонасыщенном состоянии: Y = 18.7 кн/м³, φ=21ºС , С=5 кПа, Е=3.6 Мпа

ИГЭ – 2 галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30 %, с включением валунов до 10 %, вскрытой мощностью 2,8-3,0 м.

Грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,091-0,121 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 - для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO4 = 550-660 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-для бетонов на портландцементе,

шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL=188-255 мг/кг).

Подземные воды по данным бурения до глубины 6.0 м. от поверхности земли не вскрыты.

Категория грунта по сейсмическим свойствам - первая.

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, – восемь баллов.

Учитывая вторую категорию грунтов (галечниковый грунт) по сейсмическим свойствам (п. 4.5, табл. 4.1., прим. П. 2 СНиП РК 2.03-30-2006) сейсмичность площадки принять равной восьми баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок под реконструкцию парка «Наурыз», находится в с. Сайрам, г. Шымкент.

Ситуационная схема

Настоящий проект разработан на основании АПЗ N267 от 07.09.2015 года и топосъемки, выполненной ТОО "ГЕО-Инженерные изыскания" в 2015 году в М 1:500. Система высот и координат условная. Проектируемый участок под реконструкцию парка Наурыз, находится в с. Сайрам, г. Шымкент. На территории есть
существующая аллея с площадками из плиточного и цементных покрытий, а также на участке есть существующие строения, такие как сцена, бассейн, все они будут демонтироваться. Существующие деревья по возможности будут сохранятся. Проектом благоустройства предусматривается строительство навеса, устройство беседок, реконструкция входной арки,

строительство уборной на 6 очков, детской игровой площадки, замена существующего ограждения. Разбивка на участке выполняется от существующей зданий и сооружений.

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн и т.п.); максимальное озеленение территории.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории участка и сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен по покрытию в существующие арыки. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять отметку существующей строений.

Технико-экономические показатели таблица №1

№	менование показателя	изм.	-во	к общей щади
1	щадь отведенного участка			
2	щадь застройки			
3	щадь покрытий		)6.15	2
4	щадь озеленения		20.85	8
5	щадь покрытий за гр.участка			

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Проектом предусмотрено строительство главная входная арка (существующая) в плане прямоугольной формы с размерами 12,2х2,0 м, высота 8,65 м;

Навес в плане прямоугольной формы с размерами в осях 12,0х8,0 м, высота от пола до потолка -4,0 м;

уборной на 6 очков прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,24х 4,85. Высота помещений 2,2 метра.

Уклоны и ширина пешеходных коммуникаций доступны и обеспечены для безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая мало мобильных группы населения.

6.2.3 Конструктивные решения

Главная входная арка (существующая)-сооружение с стенами из обожженного полнотелого кирпича.

Фундаменты- монолитные.

Облицовка элемента арки – из травертина по металлическим каркасам.

Отделка стен – типа «Аспол».

Навес – из металлических труб и уголков.

Фундаменты- монолитные.

Стойки - из металлических труб.

Покрытие – из профнастила по металлическим фермам и прогонам.

Уборная на 6 очков. Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими керамическими кирпичными стенами, соединенными между собой сборными железобетонными плитами покрытий.

Здание выполнено из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты, выгреб - монолитные ленточные из бетона класса В 7,5, армированные конструктивно сеткой по всей длине.

Стены из керамического кирпича КОРПо 1НФ/75/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм.

Внутренние стены (толщиной 250 мм) - выполнены из кирпича КОРПо

1НФ/75/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Полы - бетонные марки класса В15 по уплотненному основанию.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.

Цоколь - из цементно-песчаного раствора под «рустовку».

Перемычки - монолитные железобетонные.

Оконные блоки - деревянные по действующим ГОСТ.

Дверные блоки - деревянные по действующим ГОСТ.

Беседка - из металлических труб и уголков.

Фундаменты- монолитные.

Стойки - из металлических труб.

Покрытие – из металочерепицы по металлическим балкам и прогонам.

Ограждение – шлакоблочные, металлические.

Скамья – стойки из металлических труб. Сидение из деревянных досок.

Урна – из металлических труб и листов.

Подпорные стены на месте хранилище воды - из монолитного бетона по сетке;

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Исходными данными для проектирования послужили:

а) технические условия на водоснабжение;

б) задание на проектирование, выданное заказчиком;

в) топосъёмка и инженерно-геологическое заключение, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2015 году ;

В данном проекте предусматривается полив зеленных насаждений парка.

Норма водопотребления на полив принята в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2001 таблица 3 и составляет 6 л/м² в сутки на одну поливку,

Площадь полива 17 гектар

Исходя из технических условий за регистрационным № 93 от 12.05. 2015 года, полив воды осуществляется забором воды из существующего канала, протека ющего по территории парка, для чего устанавливаются приемный колодец , рассчитанный на хранение 10 минутного запаса воды максимальной произ водительности насоса.

Для подачи воды на полив в приемном колодце устанавливаются 2 погружных насосами марки ГНОМ 50-80, производительностью 50 м³/час, напором 80 м.в.ст. - 2 насоса (1рабочий, один резервный) .

Капельные системы орошения растений, как технология полива, пришла в юж ные регионы Казахстана благодаря своим неоспоримым преимуществам:

существенная экономия воды;

быстрый рост и развитие растений;

возможность многократного дозированного полива растений на разных типах почв, на склонах, на разной высоте;

высокая производительность труда на поливе.

Для орошения всего комплекса используется капельно-дождевальный полив, суть которого состоит в использовании специальных разбрызгивающих каплеобразующих устройств типа «Роса», радиус полива, которых колеблется в пределах 1-5 метров.

Магистральная сеть снабжает необходимым количеством воды , при этом на сети для переключения подачи воды на полив в коверах установлены задвижки для возможности перераспределения потоков воды.

Каждый распределитель подаёт в обслуживаемый участок не более 14 л/сек, что эквивалентно работе 198 поливных устройств типа «Роса».

На орошаемом участке установлено расчетное количество дождевальных

насадок .

В каждой зоне полива имеются концевые сливы воды с отключающей арма турой на конце. Опорожнение предусмотрено в мокрые колодцы с дальнейшей откачкой воды передвижным насосом на рельеф.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании технических условий №00-00-01-1420 от 14.05.2015г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», задания на проектиро вание, задания раздела ВК и предусматривает разработку сетей электроосвещения аллей и площадок, электроснабжения поливной насосной станций в парке «Наурыз» с. Сайрам, города Шымкента.

Общая расчетная мощность-33 кВт. Общий расчетный ток-59 А.

Степень надежности электроснабжения-3.

Распределение нагрузок:

расчетная мощность насосной-30 кВт

расчетная мощность наружного освещения-3 кВт

Источником электроснабжения 0,4 кВ для проектируемых токоприемников является устанавливаемая на территории парка КТПГ 10/0,4 кВ 100 кВА. Подключение проектируемой КТПГ осуществляется кабелем АСБл-10кВ 3х70 от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ ф. «Больница», ПС 110/10кВ «Сайрам». Отпаечная опора 10 кВ оборудуется аппаратурой защиты от перенапряжений, разъединителем и мачтовой муфтой. Электроснабжение погружных насосов насосной станции (рабочего и резервного) производится от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ, двумя отдельными кабельными линиями. Управление насосами осуществляется вручную. Аппаратура управления и защиты насосов монтируется в металлическом шкафу ЩРМ, устанавливаемом на бетонном фундаменте высотой 0,5 метра от земли, рядом с насосной станцией. Фундамент разрабатывается в разделе АС.

Сети освещения территории парка разбиты на три фидера. Каждый фидер управляется от своего ящика управления освещением. Ящики ЯУ-1, ЯУ-2, ЯУ-3 запитываюся шлейфом от РУ-0,4 кВ КТПГ и монтируются на наружной стене КТПГ, на высоте 2 метра от уровня земли до верха ящика.

Кабели электроснабжения АВВГ-1 кВ насосной станции и наружного освещения прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Наружное освещение территории парка выполняется опорами наружного освещения моделей «Бол-1» и «Бол-2», компании «Казахский Свет» , со свет одиодными лампами мощностью 20 Вт. Высота светового центра- 4 м. Опоры устанавливаются вдоль аллей и дорожек парка. Шаг опор- 16-18 метров. Освещенность аллей и дорожек- 1-4 лк. Управление наружным освещением по средством фотореле и программатора.

Проектом предусматривается выполнение наружных контуров заземления шкафа ЩМП-2 и КТПГ полосовой сталью 40*4 с вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5 метров. В ходе строительства необходимо провести замер сопротивления грунта. В случае необходимости установить дополнительные электроды. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Уборная

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в

соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004. ПУЭ РК и преду сматривает разработку сетей электроосвещения уборной на 6 очков . Общая рас четная мощность-0.36 кВт. Общий расчетный ток-0,54 А. Степень надежности электроснабжения-3. В качестве вводного устройства принят выключатель авто матический 2-х полюсный АП50-2МТ, устанавливаемый в тамбуре, на высоте 1.8 м от пола.

Освещение проектом принято одного вида- рабочее. Управление освещением установочными выключателями по месту. Освещение помещений здания выполняется светильниками с лампами накаливания, подобранными на осно вании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуата ции и условий монтажа. Светильники устанавливаются на стенах. на высоте 2.3м. Сети освещения выполняются кабелем медным ВВГ расчетного сече ния, прокладываемым открыто, по потолку и стенам здания. с креплением скобами.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению чело века нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции должны быть занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проло женные провода.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов пу тем объединения следующих проводящих частей;

основной магистральный защитный проводник;

основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций здания;

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима).

Главная заземляющей шины (зажима)

Главная заземляющая шина внутри ВУ

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ. Все электро монтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК, нормам и пра вилам РК.

6.4 Охрана окружающей среды

В проектируемой территории улиц вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация территории озеленения не вызывает загрязнения окружающей среды.

Источником загрязнения окружающей среды территории являются различные хозяйственно бытовые отходы.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории, с дальнейшим вывозом из них автотранспортом в место, отведенное Гор СЭС.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется. На участке предусматривается посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Перед началом производства работ необходимо провести вводный инструктаж по технике безопасности со всеми работающими на участке.

До начала строительства строительная площадка должна быть спланирована, устроены проектируемые пути, построены временные автодороги, проведены линии электроснабжения и водопровода, установлены временные сооружения.

При производстве работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» Срок продолжительности строительства 4,5 месяцев.

В соответствии с письмом заказчика, строительство объекта предусмотрено в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов,

наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 27 января 2016 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция парка "Наурыз" в с.Сайрам города Шымкент» составляет 97,44%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Реконструкция парка «Наурыз» в с.Сайрам города Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Предоставленные прайс-листы обновлены;
2) Коммерческие предложения предоставлены в надлежащем виде;
3) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, стоимость экспертизы принята по расчету;
4) сметная документация пересчитана в редакции 5.4.4.1 программного комплекса «АВС-4» с учетом «Изменения и дополнения. Выпуск 23»;
5) привели в соответствие количество беседок;
6) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями

№ п п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая площадь земельного участка	га	3,4	3,4	
2	Площадь озеленения	м²	22120.85	22120.85	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР оборудование	млн.тенге	63,128 61,591 0,681	61,240 59,722 0,688	-1,888 -1,869 +0,007

	прочие		0,856	0,830	-0,026
4	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	205,917 168,561 1,864 35,492	204,806 163,444 1,884 39,478	-1,111 -5,117 +0,020 +3,986
5	Продолжительность строительства	месяцев	4,5	4,5	

Таблица №2

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2016 года на общую сумму 1,111 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция парка «Наурыз» в с.Сайрам города Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь земельного участка 3,4 га
2. Площадь озеленения 22120.85 $м^2$
3. Общая сметная стоимость строительства в 2016 года 204,806 млн.тенге
   в том числе СМР 163,444 млн.тенге
   оборудование 1,884 млн.тенге
   прочие 39,478 млн.тенге
4. Продолжительность строительства 4,5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КУПОЛ» в соответствии с условиями договора от 18.12.2015 года № 19-0825.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Шымкент қаласы, Сайрам ауылында «Наурыз» саябағын қайта құру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жер телімінің жалпы ауданы 3,4 га

2.	Көгалдандырудың ауданы	22120.85	м²
3.	2016 жылғы құрылыстың жалпы сметалық құны	204,806	млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	163,444	млн.теңге
	құрал-жабдықтар	1,884	млн.теңге
	өзге де шығындар	39,478	млн.теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	4,5	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 18 желтоқсанындағы №19-0825 шарт талаптарына сәйкес, растығы «КУПОЛ» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И.Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы Е. Курбанбаев

Сарапшылар тобының жетекшісі Е. Жанбатыров

Сарапшы С.Алибекова

Сарапшы А.Абдуллаева

Сарапшы А.Капустин

Сарапшы А. Давренов

Жетекші маман Ж. Сариева

Әкімшілік бөлімінің бастығы А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Давренов А.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист

Капустин А.А.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Алибекова С.С.

Эксперт