ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе қаласындағы «Ақшат бастауыш мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 9 шілдедегі №04-0269/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақшат бастауыш
мектебі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

Алғы сөз

«Ақтөбе қаласындағы «Ақшат бастауыш мектебі» ММ ғимарат күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорыты «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалын рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қа шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0269/13 от 09 июля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Акшатская начальная школа» в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Акшатская
начальная школа»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

Предисловие

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный рем здания ГУ «Акшатская начальная школа» в г.Актобе»,** выдано филиалом «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разреше филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Акшатская начальная школа» в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №285 от 12.06. 2013г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Акшатская начальная школа».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Акшатская начальная школа», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ №014976 от 17 мая 2014 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложения к лицензии от 18 июня 2012 года.
ГИП – Ерменова Г.К. (приказ №31 от 07.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заведующей ГУ «Акшатская начальная школа» от 22.05.2013 года;
- приказ №15 о создании рабочей комиссии по составлению дефектного акта от 22.05.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 24.05.2013 года;
- заключение технического обследования, выданное ТОО «Строй-мах» от 30.05.2013 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- рабочие чертежи;
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- сметный расчет стоимости строительства;
- локальная смета.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Основные проектные решения

Согласно задание на проектирования проектом предусмотрены: замена оконных блоков, внутренняя отделка, ремонт полов, ремонт тамбура, ремонт фасада, ремонт кровли, надворный туалет на 2 очка, замена ограждения.

6.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяц.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 15-2.18 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход в прогнозные цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирования и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Ограждение	м.	63,4	63,4	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	1,865	1,865	-
	в том числе СМР	млн.тенге	1,840	1,840	-
	прочие затраты	млн.тенге	0,025	0,025	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	5,013	5,028	+0,015
	в том числе СМР	млн.тенге	4,111	4,111	-
	прочие затраты	млн.тенге	0,902	0,917	+0,015
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 5,028 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 5,013 млн.тенге, общее увеличение стоимости по объекту составило в сумме – 0,015 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Акшатская начальная школа» в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- ограждение	- 63,4 м.
- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 1,865 млн. тенге;
в том числе СМР	- 1,840 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2013 года	- 5,028 млн.тенге;
в том числе СМР	- 4,111 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 1 месяц.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып. «Ақтөбе қаласындағы «Ақшат бастауыш мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Казақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

- қоршау	- 63,4 м.
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,865 млн.тенге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1,840 млн.теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 5,028 млн.теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,111 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Р. Башигулов

Бас маман Б.Калменов

Прошито и пронумеровано
на 5 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт