Договор № 12/93
о государственных закупках способом из одного источника инжиниринговых услуг по техническому надзору за ходом строительства объектов энергетики и коммунального хозяйства в г. Астане (по лотам) (Лот №3 «Расширение и реконструкция ТЭЦ-2, тепловых сетей и электросетевых объектов г. Астаны». Тепловые сети. Корректировка. (по лотам) Лот №3. ТМ-29. Строительство участка трассы по ул. Сейфуллина. Реконструкция теплотрассы по кв.99)

г. Астана «18» 07 2012 г.

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления Бейсенбинова К.И., действующего на основании Положения, с одной стороны, и ТОО «САНРЕМ ПВ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кумпекеева К.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем как «Стороны», руководствуясь Законом РК «О государственных закупках», Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и протокола об итогах государственных закупок способом из одного источника инжиниринговых услуг по техническому надзору за ходом строительства объектов энергетики и коммунального хозяйства в г. Астане (по лотам) (Лот №3 «Расширение и реконструкция ТЭЦ-2, тепловых сетей и электросетевых объектов г. Астаны». Тепловые сети. Корректировка. (по лотам) Лот №3. ТМ-29. Строительство участка трассы по ул. Сейфуллина. Реконструкция теплотрассы по кв.99) от 28 июня 2012 года, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

1) **«Заказчик» – ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»;**

2) **«Исполнитель» - ТОО «САНРЕМ ПВ»;**

3) **«Генподрядчик» - ТОО «Астанаинжкомстрой»;**

4) **«Стоимость Договора»** - означает общую сумму Договора, указанную Исполнителем в его конкурсной заявке и принятую Заказчиком;

5) **«Договор»** – гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение инжиниринговых услуг. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия Изменений. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Заказчиком и Субподрядчиками;

6) **«Срок»** – означает срок, в течение которого Исполнитель должен выполнить инжиниринговые услуги;

7) **«Дни»** - календарные дни, «месяцы» – календарные месяцы;

8) **«Изменения»** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

9) **«Дефект»** - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора;

10) **«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;

11) **«СниП»** - строительные нормы и правила;

12) **«ГОСТ»** - государственный стандарт;

13) **«ТУ»** - технические условия.

2.Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора за ходом строительства объекта энергетики и коммунального хозяйства в г. Астане (по лотам) (Лот №3 «Расширение и реконструкция ТЭЦ-2, тепловых сетей и электросетевых объектов г. Астаны». Тепловые сети. Корректировка. (по лотам) Лот №3. ТМ-29. Строительство участка трассы по ул. Сейфуллина. Реконструкция теплотрассы по кв.99).

3.Документы составляющие настоящий Договор

3.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) техническая спецификация.

4.Язык и нормы права Договора

4.1. Договор составлен на русском языке.

4.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

5.Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем

5.1. Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем, которое касается вопросов оказания инжиниринговых услуг, имеет силу только в письменном виде.

457.403-428 + 1372 Зтн

6.Общая сумма Договора

6.1.Стоимость услуг поручаемых Исполнителю по настоящему Договору с учетом всех затрат согласно технической спецификации составляет **457 403** (четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста три) тенге включая НДС-12%;

В том числе на 2012 год – **228 701** (двести двадцать восемь тысяч семьсот один) тенге;

На 2013 год – **228 702** (двести двадцать восемь тысяч семьсот два) тенге.

7. Порядок и условия платежа

7.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком по мере выделения средств из бюджета, по бюджетной программе 012 «Развитие теплоэнергетической системы», подпрограмме 011 – «За счет трансфертов из республиканского бюджета», специфике 421 – «Строительство зданий и сооружений» на 2012 финансовый год.

7.2. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в реквизитах сторон настоящего Договора.

7.3. Оплата по настоящему Договору производится за фактически выполненные объемы работ по актам выполненных работ.

8.Сроки выполнения работ

8.1. Исполнитель обязуется оказать инжиниринговые услуги в срок до **30 апреля 2013 года.**

8.2. Днем начала услуг считается дата подписания настоящего Договора.

8.3. Срок действия Договора до **31 декабря 2013 года**.

9.Права и обязанности сторон

9.1. Исполнитель обязуется:

- В течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора внести обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии или залога денег в размере 3 (три) % от общей суммы Договора.
- В случае изменения сроков оказание инжиниринговых услуг, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания соответствующего дополнительного соглашения, Исполнитель обязуется внести обеспечение исполнения настоящего Договора в виде банковской гарантии и/или залога денежных средств в размере 3 % (трех процентов) от общей стоимости работ, со сроком действия равным измененному сроку продолжительности оказания инжиниринговых услуг.
- Не допускать действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.
- В своих действиях по настоящему договору строго руководствоваться Постановлением Правительства Республики от 27 июня 2005 года №635 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».
- Обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, в сроки согласно утвержденному графику производства работ, в соответствии с ПСД и СНиП;
- Выполнить Работы на сумму, предусмотренную настоящим Договором, сдать Заказчику эти Работы в установленные Договором сроки, в соответствии с утвержденным Заказчиком и согласованным Исполнителем графика производства работ.
- В течение 3-х дней после заключения Договора представить Заказчику перечень специалистов (Ф.И.О.) закрепленных на объекте.
- Предоставлять Заказчику подписанные акты выполненных работ в срок не позднее 20-го числа отчетного месяца.

9.2. Функции Исполнителя:

- Осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых строительно-монтажных работ по основному Договору, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителей строительного производства.
- Оказывать услуги по осуществлению технического надзора по основному Договору в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- Осуществлять контроль за оформлением Генподрядчиком документации, необходимой для предъявления приемочной (государственной) комиссии при сдаче-приемки выполненных Работ.
- Проверять наличие документов о качестве (сертификатов, паспортов) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.
- Выполнять контроль соблюдения на строительной площадке правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил Исполнитель должен запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.
- Контролировать наличие и правильность ведения исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов (при наличии таковых).

- Требовать в случае невыполнения или надлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств (по качеству, количеству и срокам работ) от лица Заказчика устранения недостатков, устанавливать срок для их устранения, фиксируя требования в журнале производства работ, осуществлять контроль за своевременным выполнением Генподрядчиками требований и указаний, внесенных в журнал представителями Исполнителя.
- Осуществлять контроль исполнения требований, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления в установленных законом случаях.
- Извещать Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства.
- Производить оценку (совместно с производителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписывать акты скрытых работ, подтверждающие соответствие; контролировать выполнение требований о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов; при необходимости проводить контрольные обмеры выполненных работ.
- Осуществлять окончательную оценку (совместно с производителем работ) выполненных работ в соответствии с требованиями законодательства, проектной и нормативной документацией; участвовать в работе приемочной (государственной) комиссии по приемке законченного строительством объекта.
- Подтверждать качество, объемы, расценки и стоимости предъявляемых выполненных работ (по форме 2В и №3КС) и подписывать первым руководителем Исполнителя заверенной печатью организации.
- Выполнять по поручению Заказчика иные действия от его имени, связанные с техническим надзором за осуществлением работ Исполнителем производства, в пределах своей компетенции.
- Ежемесячно предоставлять Заказчику конъюнктурный обзор о ходе строительно-монтажных работ по основному Договору.
-

9.3. Заказчик:

- Оплачивает услуги, оказываемые Исполнителем, в порядке, предусмотренном п. 6 настоящего Договора.
- Принимает оказанные Исполнителем услуги в порядке, определенном п. 10 настоящего Договора.

10.Сдача и приемка оказанных услуг

10.1. Исполнитель назначает своего представителя, который от его имени осуществляет технический надзор за строительством Объекта. Представитель Исполнителя имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения услуг на Объектах.

10.2. Сдача Исполнителям оказанных услуг по настоящему Договору и их приемка Заказчиком осуществляется и подписывается Сторонами Актом выполненных работ.

11.Ответственность Сторон

11.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за контроль качества и объемы выполненных Генподрядчиком строительно-монтажных работ, и их соответствие ПСД, СНиП и установленным стандартам, так же за своевременное и полное оказание услуг, предусмотренных настоящим договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.

11.3.За нарушение сроков оплаты Исполнителю по вине Заказчика, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

11.4. За нарушение сроков предоставления актов выполненных работ указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

11.4. В случае нарушения сроков оказания услуг а также других обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки ,но не более 10% от общей стоимости договора. В случае предъявления Заказчиком требований об оплате неустойки, Заказчик вправе удержать суммы неустойки, штрафов и убытков из причитающихся к оплате Исполнителю платежей, с чем Исполнитель соглашается путем подписания настоящего Договора.

11.5. В случае причинения Заказчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

11.6. В случае одностороннего отказа Исполнителем от исполнения Договора и/или прекращение работ на Объекте без письменного согласия Заказчика, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости оказания услуг.

11.7. Исполнитель несет полную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан за предоставленные по настоящему Договору подписанные акты выполненных работ.

12. Процедура разрешения споров

12.1. Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если Заказчик и Исполнитель не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13. Продление срока оказания услуг

13.1. Заказчик продлевает срок оказания услуг, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или в случае возникновения отклонений, признанных Заказчиком объективными, и требующих дополнительных сроков для оказания услуг.

14. Отказ от Договора

14.1. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленным:

1) Признание в установленном законодательством РК порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация.

2) Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или неоднократно нарушает график производства работ.

14.2. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней.

14.3. В случае одностороннего отказа в течение указанного 15-ти дневного срока, стороны проводят следующие мероприятия:

1) Исполнитель должен немедленно прекратить работы;

2) Стороны составляют Акт о фактически оказанных объемах услуг по Договору, определяют срок оплаты за фактически оказания услуг. При этом, в случае одностороннего отказа от Договора Заказчиком, Заказчик вычитывает из суммы подлежащей выплате Исполнителю издержки Заказчика на выбор нового Исполнителя. Если общая сумма затрат Заказчика, связанная с отказом от Договора превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

14.4. Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

15. Расторжение Договора

15.1. Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

15.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

Исполнитель приостанавливает работы сроком до 30 (тридцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

15.3. Расторжение Договора в соответствии с пунктом 15.2. настоящего Договора, производится путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.

15.4. Если Договор расторгается, Исполнитель должен немедленно прекратить услуги.

15.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Исполнителем, Заказчик оплачивает Исполнителю оставшиеся суммы за фактически оказания услуг, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Исполнителя. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

15.6. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

15.7. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего оказания, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных услуг Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

15.8. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Заказчик производит оплату за стоимость всех оказанных услуг по Договору.

15.9. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных пунктом 15.7. настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

16. Форс-мажор

16.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает оказания Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Заказчик производит оплату Исполнителю за весь объем услуг, оказанных до даты остановки услуг.

17. Прочие условия

17.1. Местом исполнения обязательства Исполнителем по Договору является город Астана.

17.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон.

17.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

17.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и регистрации в территориальных органах Казначейства.

17.5. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:
ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»

г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
IBAN KZ22070102KSN6201000 в
ГУ «Комитет казначейства МФ РК»
БИК KKMFKZ2A
РНН 620 300 253 994

Начальник
ГУ «УЭиКХ города Астаны»

Бейсенбинов К.И.

Исполнитель:
ТОО «САНРЕМ ПВ»
г. Астана, район Алматы, пр. Аблай хана, д.16, кв. 43
IBAN KZ179261501145729000
АО «Казкоммерцбанк»
БИК KZKOKZKX
РНН 451 800 026 097

Директор
ТОО «САНРЕМ ПВ»

Кумпекеев К.И.