ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директорының міндетін атқарушы

_____ И.О.Спатаев

2011 жылғы 27 маусымдағы №19-0340/11

**«ОҚО, Мақтарал ауданы, Атакент кентіндегі «Абай»
дәрігерлік емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Мақтарал аудандық «Атакент» емханасы» МККҚ

Бас жобалаушы :
«Мерей Сәулет Лтд» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Мақтарал ауданы, Атакент кентіндегі «Абай» дәрігерлік емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

И.О. директора ДГП «Южгосэкспертиза»

_____И.О.Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0340/11 от 27 июня 2011 года.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Абай» в п. Атакент Мактааральского района ЮКО»

Заказчик :
ГККП «Мактааральская районная поликлиника «Атакент»

Генпроектировщик:
ТОО «Мерей Сәулет Лтд»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Абай» в п. Атакент Мактааральского района ЮКО»

выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Абай» в п. Атакент Мактааральского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0343 от 14.06.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Мактааральская районная поликлиника «Атакент».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года. ГИП Шек О.С. Приказ о назначении ГИП № 7П от 16.03.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задания на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Мактааральская районная поликлиника «Атакент» в 2011 году.

5.1.2. Техническое обследование несущих конструкций здания врачебной амбулаторий «Абай» в п. Атакент Мактааральского района, выполненное ТОО «Нур Промстрой-10» в 2011 году.

5.1.3. Акт обследования здания, утвержденный главным врачом ГККП «Мактааральская районная поликлиника «Атакент» в 2011 году.

5.1.4. Дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Мактааральская районная поликлиника «Атакент» в 2011 году.

5.1.5. Письмо управление здравоохранения Южно-Казахстанской области за № 6-4/2511 от 26.05.2011 года о том, что капитальный ремонт зданий ГККП «Мактааральская районная поликлиника «Атакент» ВА «Абай» предусмотрено в 2012 году.

5.1.6. Письмо ГККП «Мактааральская районная поликлиника «Атакент» за № 81 от 03.06.2011 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1982 году капитальный ремонт зданий не проводился.

5.1.7. Письмо ГККП «Мактааральская районная поликлиника «Атакент» за № 80 от 03.06.2011 год о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 2 км.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Общая пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Амбулатория. Надворная уборная на 2 очка. АС, ОВ, ВК, ЭО, ПС.

5.2.3. Альбом 2. Благоустройство. Наружные сети. Выгреб на 10м^3.

5.2.7. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью проведения капитального ремонта, является улучшение условий своевременного оказания медицинской помощи и амбулаторного лечения в сельской местности, повышение эффективности работы медперсонала в оказании медицинских услуг на селе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЯНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка существующей врачебной амбулатории расположена в с/о Абай в селе Атакент, Мактааральского р-на ЮКО.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства.

Врачебная амбулатория расположена в сельском округе Абай в селе Атакент, Мактааральского района ЮКО.

Климатический подрайон IVA

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С,

Снеговой район – I.

Ветровой район –III.

Гололедный район - II.

Нормативная глубина промерзания грунта – 0,34м.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Год строительства – 1982 г.

6.1.2. Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание амбулатории

Здание амбулатории одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0м х 12,0м. Здание с несущими стенами из керамического кирпича.

Высота помещений от пола до потолка 3,0м

Основные конструкций и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены из керамического кирпича толщиной 380мм.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120мм.

Перекрытие – многопустотные сборные железобетонные плиты.

Полы - линолеум, керамическая плитка, деревянные.

Внутренняя отделка – известковая, клеевая, масляная покраска на высоту 1,6м.

Кровля – чердачная, с асбестоцементным покрытием по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

1) в наружных стенах имеется выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

2) на стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

3) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

6) деревянные полы поражены гнилью и жучками, доски имеют прогибы, просадки, разрушение полов;

7) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

8) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

9) бетонная отмостка здания имеет трещины и отколы, местами отсутствует;

10) покрытие кровли протекает во многих местах, имеются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА