Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0693/13 от 05 июнья 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство зала торжеств на своём земельном участке по улице Жибек жолы б/н в городе Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ч.л. Молдалиев С.К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архдизстрой»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Строительство зала торжеств на своём земельном участке по улице Жибек жолы б/н в городе Шымкент»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

.1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство зала торжеств на своём земельном участке по улице Жибек жолы б/н в городе Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0712 от 03.06.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Архдизстрой» в соответствии с письмом заказчика ч.л. Молдалиева С.К. №02 от 17.09.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ч.л. Молдалиев С.К.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архдизстрой». Государственная лицензия 17-ГСЛ №008592 от 16 апреля 2002г. Приложение к государственной лицензии, выданное 28.12.2012 года агентством РК по ДС и ЖКХ. Категория II.

ГИП Агыбаев А.К. (приказ №10от 08.10.2012 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для проектирования

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01.06.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание за №174 от 25.04.2012 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства акимата города Шымкент ЮКО;
- постановление акимата города Шымкента №164 от 21.02.2012 года о выделении земельного участка на землепользование;
- акт на право частной собственности на земельный участок №309028970 от 14.03.2012 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Шымкента»;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки, выполненное ИП Джакмпбековов Ж.К в 2012 году;
- топографическая съёмка, выполненная ТОО «ГеоБАМ проект» в 2012 году;
- письмо ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства г. Шымкента» за №20/1994 от 08.09.2012 года.

Технические условия:

- №147 от 16.04.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг»;
- №260к от 06.04.2012 года на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГазАймак»;
- №18-07-39-423 от 05.04.2013 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17Р175-641 от 27.07.2012 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Енбекшинскому району города Шымкента, ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект за №001155 от 07.09.2012 года, выданное управлением природных ресурсов и природопользования по ЮКО.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Технологическое решение.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Конструкции металлические.

5.4. Цель и назначение объекта

Строительство зала торжеств предназначено для проведения торжественных мероприятий жителями города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства зала торжеств расположен на улице Жибек жолы в восточной части города Шымкента.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17ºС.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,77м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

В пределах площадки по номенклатурному виду выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – суглинок желтовато серый, пористый, полутвёрдой и твёрдой консистенции, просадочный, мощностью до 20-30м. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании 35-55см, в среднем - 45см. Тип грунтовых условий по просадочности – второй.

Характеристики грунта при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 17,1 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 3 кПа; модуль деформации 4,0 МПа; модуль деформации при природной влажности 8,7 МПа. Начальное просадочное давление - 70кПа.

Подземные воды в пределах площадки до глубины 22-30м не вскрыты.

Грунты площадки и подземные воды не агрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком цементе.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Отведенная площадка прямоугольной формы в плане площадью 2га. Площадь для строительства с учетом красных линий без учета участка на перспективу составляет 7887,25м^2. Площадка под строительство расположена между улицей Спатаева и кафе «Караван», г. Шымкент.

Проектом предусмотрено строительство здания зала торжеств с автопарковкой.

Покрытие на участке запроектировано двух типов: для проездов – асфальтобетонное, для тротуаров - плиточное.

Остальная территория озеленяется деревьями и устройством газонов. В качестве посадочного материала предусмотрена туя восточная, каштан конский, сирень.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм: урны, скамьи.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимостью водоотвода. Рельеф местности участка имеет 5%-ый уклон на северо-запад, в связи с чем площадка под строительство получилась в выемке с выходом на существующий рельеф откосами, крутизна которых составляет соотношение 1:1,5. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от здания по проездам и водоотводным лоткам в магистральные улицы.

Благоустройство и озеленение

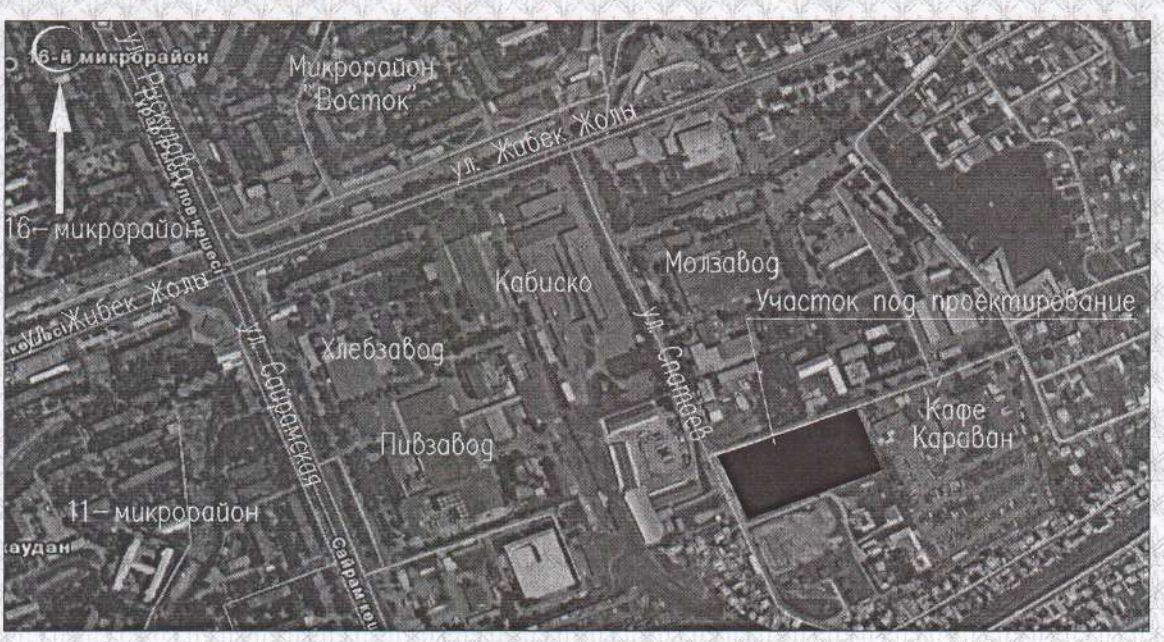
На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда, лестниц, тротуаров, бетонной отмостки шириной 2000мм, малых архитектурных форм (скамейки, урны), площадка для мусорных контейнеров и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к отведенной площади	Примеч.
1	Площадь участка в т.ч. площадь участка отведенная под строительство с учетом красных линий	$м^2$	20000.00 7887,25	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	1707.44	21,69%	
3	Площадь покрытий	$м^2$	2425,38	30,75%	
4	Площадь озеленения	$м^2$	3751,33	47,56%	
3	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	386,00		

Ситуационная схема



6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта "Строительство зала торжеств на своем земельном участке по ул. Жибек жолы б/н, в г. Шымкенте", разработана согласно заданию на проектирование, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 3.02-38-2004 "Общественное питание".

В здании зала торжеств предусмотрены производственные, бытовые помещения, заготовочные цеха, соблюдены потоки поступления сырья, продукции, выдачи готовых блюд, грязной и чистой посуды. Производственные цеха обеспечены достаточным освещением. Над помещениями мясо-рыбного и овощного цехов, моечной столовой посуды предусмотрен световой фонарь.

Зал торжеств работает круглогодично на сырье и выпускает около 900 блюд/день.

Штат персонала 12 человек при 2-х сменной работе.

В ассортименте зала торжеств : холодные блюда и закуски несложного приготовления, первые и вторые блюда, гарниры, холодные и горячие напитки, готовые хлебобулочные изделия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Через раздаточную в обеденном зале реализуют так же напитки, соки, чай, кофе.

В составе помещений кафе имеется: для посетителей - санузел, обеденный зал; производственная группа - горячий цех с моечной кухонной посуды и зоной приготовления холодных блюд, моечная столовой посуды, мясо-рыбный цех, овощной цех; складская группа - загрузочная, кладовая сухих продуктов; бытовая группа - гардероб персонала с душевой и санузлом.

Забор воды для мытья полов осуществляется в тамбуре санузла персонала, где установлен сливной трап, подведена холодная, горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Инженерное обеспечение: отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроснабжение предусмотрено отдельным проектом, согласно заданию на проектирование.

Пищевые отходы собираются в бачки и по мере наполнения выносятся в специально отведенное место (контейнера) для последующего вывоза в установленном порядке. Над оборудованием, выделяющий тепло и пар установлен вентиляционный зонт.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение здания разработано в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», Постановления Правительства РК №335 от 31.03.2011 года.

Зал торжеств – двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с двухэтажной пристроенной лестницей, с подвалом с общими размерами в осях - 42.2х39.9м.

Высота зала торжеств - 9,31м, высота первого этажа лестничной клетки 3,84м, второгоэтажа - 5,05м. Высота подала - 3,54м.

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

Степень огнестойкости – II.

Полы – по деталям серии 2.244-1 в. 6 согласно назначению помещений по желанию заказчика.

Окна и двери – ПВХ, индивидуальные.

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88*

Внутренняя отделка помещений – по желанию заказчика согласно назначению помещений.

Наружная отделка - стены из травертина.

Цоколь – сплиттерная плитка.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	1707,44 м^2
2	Строительный объем в т.ч. подземной части	25270,11 м^2 6488,22 м^2
3	Общая площадь	2705,3 м^2
4	Полезная площадь	1171,40 м^2
5	Этажность	2

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивная схема здания – каркасная рамная со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами. Конструирование и армирование элементов каркаса принято в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира» версия 9.6.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные перекрестные ленты. Основание фундаментов – уплотнённая водонепроницаемая подушка-экран из местного грунта суглинка высотой 3,0м.

Стены наружные и внутренние - обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ 100/ 2,0 /50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 380мм.

Перегородки - обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ 100/ 2,0 /50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 120мм.

Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 16см из бетона класса В25.

Покрытие зала – металлическая арка.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Утеплитель - жесткие минераловатные плиты.

Кровля - из стального профилированного настила Н60.845-0,7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим балкам и прогонам.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 2000мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СниП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту после предварительной обработки огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82. Перед окраской, металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить.

Все закладные детали должны быть оцинкованы слоем цинка 0,15мк способом металлизации в соответствии с СНиП РК 2.01-19-2004.

Деревянные и столярные изделия окрасить масляной краской за 2 раза.

Все деревянные и столярные элементы необходимо антисептировать (обработать пастой ТХЭФ согласно приложению п.10 СНиП 2.03.11-89)

Проектом предусмотрена горизонтальная гидроизоляция стен из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50мм.

Антисейсмические мероприятия

При проектировании предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание - каркасное с кирпичным заполнением. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных монолитных железобетонных рам, перекрытия, покрытия и монолитных фундаментов.

Каменная кладка стен выполнена из жженого кирпича на растворе М50 со специальными добавками, повышающими монолитность кладки. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120кПа.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложить сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам.

Кирпичные перегородки армируются по всей длине с шагом 675мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300мм. По верху перегородок арматуру проложить в слое

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

цементного раствора толщиной 30мм. Перегородки длиной более 3-х метров крепятся к перекрытию.

В уровне плит перекрытия и покрытия выполнить антисейсмопояс, согласно узлам серии 2.140-5с вып.1. Предусмотрена связь нижележащей кладкой с антисейсмическим поясом покрытия, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено глубинное уплотнение грунтов грунтовыми сваями до 30 метров и устройство в основании фундаментов уплотнённой водонепроницаемой подушки-экрана из местного грунта суглинка высотой 3,0м Уплотнение грунта производить тяжелыми катками (5-7 ездок по одному следу). Толщина укладываемого слоя не должна превышать 15-20см. Уплотнение грунтов следует выполнять при влажности 17-19%. Высота уплотненной грунтовой подушки должна быть 3.0м. Модуль деформации уплотненной подушки должен быть не менее 14.1 МПа.

Вокруг здания предусмотрена асфальтовая отмостка по бетонному основанию шириной 2,0м.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2009. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01.01-2002. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует нормам. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Обеспечен проезд пожарных машин к зданиям.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

6.4. Охрана окружающей среды

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП II -12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения».

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СНиП 1.040.3-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» часть II раздел V «Торговля и общественное питание», п.10 «Ресторан», стр.75

Продолжительность строительства составляет объекта 15 мес. в т. ч. 2,0 мес. подготовительный период. Так как вместительность тойханы и ее строительный объем не сооответствует приведенным в нормах, продолжительность строительства для объекта определяем методом экстраполяции согласно п. 3,7 "Общих положений"

Увеличение строительного объема составит:

(25.2-16)/16x100=57.50%

Прирост к норме продолжительности строительства составит:

57,5x0.3=17,25%

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна:

T=15 x (100-17.25)/100=17.5мес.

Общая продолжительность строительства объекта" «Строительство зала торжеств на своем земельном участке по ул. Жибек жолы б/н в городе Шымкент» с учетом коэффициента 1,1 составит:

T=17.5x1.1=19.0 мес.

в т. ч. 2 мес.-подготовительный период

где 1.1 коэффициент применяемый для объектов возводимых в районах сейсмичностью 7 баллов и выше, согласно п.3.15 "Общих положений" стр.4.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство зала торжеств на своем земельном участке по ул. Жибек жолы б/н в городе Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) генплан согласован с главным архитектором, выполнена ситуационная схема;
2) выполнены границы с размерами проектируемого участка согласно акту на право землепользования с учетом красных линий, определена площадь участка, откорректирован разбивочный чертеж, определено напряжение ЛЭП;
3) представлены поперечные профили прилегающих улиц, пешеходный подход дан до тротуара, исправлена ширина;
4) ситуационная схема – даны направление С-Ю, наименование улиц и объектов;
5) конструкции покрытий исправлены – ПГС по СТ РК;
6) в спецификации указаны марка оборудования и изготовитель;
7) трапы в производственных цехах пищеблока установлены;
8) в пом.8. оборудование установлено;
9) цветовое решение фасадов согласовано главным архитектором города;
10) планы доработаны согласно ГОСТ21501-20025 - проставлены все размеры (цепочки), привязку стен к осям, оконных и дверных проёмов, указать толщину стен и перегородок, проставить недостающие оси и т.д.; даны указания по кладке, примечания по усилению стен и перегородок и т.д.;
11) эвакуационные выходы из подвала предусмотрены согласно указаниям СНиП РК 2.02-05-2002;
12) сейсмопояс второго этажа предусмотрен по периметру всех стен;
13) предоставлен расчёт фундаментов;
14) разработать фундаменты под перегородки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

15) предоставлены чертежи подпорных стенок;
16) для устранения посадочных свойств грунтов предусмотрены грунтовые сваи уплотнённая водонепроницаемая подушка-экран;
17) представлен расчет фундамента;
18) откорректировано армирование перекрёстной балки;
19) предоставлен расчет каркаса здания;
20) предоставлен расчет монолитной плиты перекрытия и покрытия, расчет металлической фермы.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство зала торжеств на своем земельном участке по ул. Жибек жолы б/н в городе Шымкент»** соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Вместимость зала торжеств	368 мест
2.	Этажность здания	1, 2 этажа
3.	Площадь участка	2,00га
	в т.ч. отведенная под строительство	0,789га
4.	Площадь застройки	1707,44м²
5.	Общая площадь здания	2705,3м²
6.	Полезная площадь	1171,40м²
7.	Строительный объем	
	надземной части:	25270,11м³
	в т.ч. подземной части:	6488,22м³
8.	Продолжительность строительства	19,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы Жібек жолы көшесі бойындағы салтанат сарайының құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Салтанат сарайының сиымдылығы	368 орын
2.	Ғимараттың қабаттылығы	2 қабат
3.	Учаскенің ауданы	2,00га
4.	Құрылыстың ауданы	1707.44м²
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	2705.3м²
6.	Пайдалы ауданы	1171.40м²
7.	Құрылыстың көлемі	
	жер үсті бөлігі	25270,11м³
	соның құрамында жер асты бөлігі	6488.22м³
8.	Құрылыстың ұзақтығы	19,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Өндірістік бөлімінің бастығының орынбасары	М. Кошанов
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Сектор жетекшісі	Н. Ерменбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА