ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАРЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Бершүгір станциясының «Орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 қарашадағы № 04 - 0698/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ,
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Бершүгір станциясының «Орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0698/13 от 28 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа» на ст.Берчогур Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта»,
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа» на ст.Берчогур Шалкарского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа» на ст.Берчогур Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 703 от 16.10.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта», г. Шалкар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ-Ф № 014976 от 17.05.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Ерменов Г. К. (приказ № 57 от 04.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 30.05.2013 года;
- решение Шалкарского районного маслихата № 95 от 02.08.2013 года о финансировании;
- приказ № 47 о создании комиссии для составления дефектного акта от 2013 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 30.05.2013 года;
- заключение технического обследования, выданное ТОО «Каспийэлектрострой» от 2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение энергетической экспертизы и экспертизы энергосбережения и повышения энергоэффективности № 614, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза» от 28.06.2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей изношенных конструкций и деталей, восстановление или замена для улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект существующий, расположен в на ст. Берчогур Шалкарского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

МЕМСАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Проектом предусмотрены: демонтаж подоконных отливов; устройство каркаса из П-образного профиля из оцинкованной стали 60х27 мм толщиной стенки 1 мм, кронштейнов выравнивающих из оцинкованной стали для навесных фасадов типа П-200 толщиной стенки 1,2 мм /П-образный/; устройство теплоизоляционного слоя толщиной 100 мм из плит ISOVER, марка KL-E (ветрозащитная изоляция из штапельного стекловолокна и покрытая черным стеклохолстом); монтаж трельчатого держателя теплоизоляции полипропиленового с пластмассовым стержнем из полиамида 10х140 мм; облицовка фасадными панелями оцинкованными окрашенными с аквилонами из оцинкованной стали с полимерным покрытием; установка нащельников; устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм; устройство наружных оконных откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм; разборка старой отмостки; устройство щебеночного основания под отмостку и слоев бетонных из бетона класса В15 толщиной 80 мм; разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, деревянной обрешетки, стропил, подкосов и прогонов; кладка парапета из силикатного кирпича М-100 на растворе М-25; устройство столбиков из бетона класса В15, размером 250х250х250мм; установка стропил сечением 150х50 мм, мауэрлатов, элементов каркаса; устройство кровельного покрытия из профилированного листа площадью 1397,0 кв.м; устройство прокладной пароизоляции в один слой; укладка рубероида в местах вырубки; заделка в местах вырубки старого утеплителя бетоном; устройство конька из стали листовой оцинкованной окрашенной; устройство карниза; подшивка карниза профлистом окрашенным; устройство наружных уголков 50х50х0,5 мм из оцинкованной листовой стали для обрамления карнизов; кладка отдельных участков стены вентшахт из керамического красного кирпича М-100 на растворе М-50; изоляция вентшахт плитами ISOVER; устройство примыкания (Фартук) к вентканалам из листовой оцинкованной окрашенной стали; прокладка стояков из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с изоляцией из плит ISOVER; установка зонтов над шахтами из листовой оцинкованной окрашенной стали; обрамление уголком 40х40х3 мм; устройство слуховых окон; демонтаж старых окон; установка оконных блоков со стеклопакетом двухкамерным и подоконных досок из ПХВ профилей; устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм под наружные подоконные отливы; снятие набела с откосов; сплошное выравнивание, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов; демонтаж старых дверей; установка деревянных дверей; окраска колером масляным разбеленным деревянных заполнений проемов дверных; снятие набела с откосов; сплошное выравнивание, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов; установка наличников на двери; установка металлических дверей утепленных окрашенных; обрамление стоек уголком 50х50х3 мм; облицовка опорных стоек профлистом оцинкованным окрашенным; облицовка навеса профлистом оцинкованным окрашенным; устройство наружных уголков 50х50х0,5 мм из оцинкованной листовой стали для обрамления навеса; устройство бетонной площадки крыльца; устройство стяжек цементных; устройство покрытий из керамических плиток; обрамление крыльца и ступени уголком 40х40х3 мм.

Специальные мероприятия

Предусмотрены огнезащита и антисептирование всех деревянных конструкций.

Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 и окраска эмалью ПФ-115 всех металлических поверхностей.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Теплонсабжение

Предусмотрены: установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных CRONOS("Буран Бойлер Казахстан) в комплекте с горелкой тип BB2035RD на жидком топливе теплопроизводительностью до 0,46 МВт /0,4 Гкал/ч/, циркуляционного насоса ВРН 120/280,Н=50м (DAB/Pamps); подпиточного насоса Agvaget Н=102м; умягчителя воды; расширительного бака.

6.2.2.2 Электротехнические решения

Предусмотрены: демонтаж вводно-распределительных устройств, электрических щитов, силового кабеля, монтаж вводно-распределительного устройства ВРУ-1-48-00УХЛ4; установка групповых осветительных щитков; устройство ввода в здание в стальной трубе; прокладка кабеля в трубах полиэтиленовых; прокладка изолированных проводов сечением до 35 мм^2 в коробах; скрытая прокладка провода сечением до 10 мм^2(для освещения); установка выключателей, розеток, светильников, коробок протяжных, коробок осветительных; устройство заземления.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация согласно СН РК 8.02-04-2002 изменения и дополнения, выпуск 17.

2. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта.

3. Сметный расчет стоимости строительства откорректирована в цены 2014 года согласно ПОС.

4. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

5. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (9-позиции), утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1	Общая площадь кровли	$м^2$	1397,0	1397,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	22,011 21,713 0,297	20,111 19,839 0,272	-1,900 -1,874 -0,025
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	57,490 48,498 8,992	56,412 47,410 9,002	-1,078 -1,088 +0,010
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 56,412 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 57,490 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,078 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа» на ст.Берчогур Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь кровли - 1397,0 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 20,111 млн.тенге;
- в том числе СМР - 19,839 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года - 56,412 млн.тенге;
- в том числе СМР - 47,410 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Бершүгір станциясының «Орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- шатырдың жалпы ауданы - 1397,0 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 20,111 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 19,839 млн. теңге;
- 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 56,412 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 47,410 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3 ай.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Сеитова

Бас маман Р. Башигулов

Прошито и пронумеровано
на 7 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт