«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай индустриалды-педагогикалық колледжі» КМҚК оқу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша
26.08.2019ж. № СНКП-0142/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай индустриалды педагогикалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай индустриалды-педагогикалық колледжі» КМҚК оқу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0142/19 от 26.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж»
Управления образования акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.07.2019 года № СНКП-0156 между ТОО «СНК-Проект» и КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия № 13019085 от 03.01.2018 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Сейсебаев А. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 05.03.2019 года;

постановление акимата города Костаная от 01.07.2002 года № 452, о предоставлении ГККП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Департамента образования Костанайской области земельных участков в постоянное землепользование;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером – 12-193-027-510, площадью 0,2116 га, для обслуживания здания учебного корпуса;

дефектный акт от 06.06.2019 года «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области, утвержденный директором КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области;

отчет № 01-19 результатам технического обследования здания КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области, для капитального ремонта учебного корпуса по адресу г. Костанай, ул. Абая, дом № 35, выполнен в 2019 году ТОО «Лидертехстрой», свидетельство об аккредитации № 00129 от 27.04.2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем коммунального государственного казенного предприятия "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области" 27.06.2019 года;

письмо Заказчика от 02.07.2019 года № 492, о финансировании объекта;

письмо Заказчика от 02.07.2019 года № 493, о сроках строительства объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 164/19-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 164/19-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 164/19-СД. Сметная документация.
Альбом 1. 164/19-АР. Архитектурные решения.
Альбом 2. 164/19-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. 164/19-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 4. 164/19-ЭО. Электротехнические решения.
Альбом 5. 164/19-ПС. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. 164/19-КМ. Конструкции металлические.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ОВОС, стадия – II.

Дефектный акт от 06.06.2019 года «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области, утвержденный директором КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области.

Отчет № 01-19 результатам технического обследования здания КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области, для капитального ремонта учебного корпуса по адресу г. Костанай, ул. Абая, дом № 35, выполнен в 2019 году ТОО «Лидертехстрой», свидетельство об аккредитации № 00129 от 27.04.2017 года.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем коммунального государственного казенного предприятия "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области" 27.06.2019 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшить эксплуатационные возможности здания.

5.5. Существующие положение.

Здание 3-х этажное блокированное через переход со спортзалом в осях 1-16; А-Ж с размерами в осях (16,0х60 м)+(9,64х23,33 м)+(10,28х16,26 м) и общей площадью 3082,5 м. Здание оборудовано служебными помещениями, кабинетами, помещениями бытового назначения, возведено в 1968 году. Высота помещений подвала 2,42 м; первого этажа 3,23 м, второго этажа 3,35 м, третьего этажа 3,33 м. Плиты перекрытия опираются на наружные и внутренние стены из кирпича керамического. Покрытие спортзала между осями 5-12, в пролете Е-Ж выполнено по железобетонным балкам Т-образного сечения. Высота спортзала от пола до низа железобетонной балки 5,07 м, до низа плиты 6,03 м. Кровля в спортзале между осями 1-2; А-Д- двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие - бикрост.

Кровля основной части здания в осях 1-16; А-Г - четырехскатная с неорганизованным наружным водостоком.

В здании имеются входы (выходы):

главный вход/выход, со стороны фасада по ряду А, между осями 8-9.

запасные входы/выходы со стороны фасада по ряду Г, между осями 4-5; 14-15 и по ряду Ж, между осями 8-9.

Спортзал в осях 5-12; пролет Е-Ж:

Фундаменты - монолитные железобетонные, ленточные, толщиной 600 мм. На

момент обследования обнаружены трещины по наружным стенам. При обследовании было выполнено два шурфа, для определения глубины заложения фундаментов от уровня земли, которая равна 1,62 м. По ряду Ж, между осями 6-7 глубина заложения фундамента от отметке 0.000 минус 2,3 м, ширина 600 мм, по ряду Е, между осями 7-8 глубина заложения фундамента от отметке 0.000 минус 2,3 м, ширина 600мм. Техническое состояние фундаментов оценивается как Категория II (работоспособное состояние): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции. Явных признаков и осадочных деформаций не обнаружено. На момент обследования фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом с расшивкой швов, толщиной 640 мм. При обследовании наружных стен по ряду Е, Ж между осями 5-12 обнаружены многочисленные вертикальные трещины по периметру наружных стен спортзала, на высоту более 8 рядов кладки, шириной раскрытия до 0,2 см. Обнаружены вертикальные косые трещины в подоконных простенках по ряду Ж между осями 5-12 на высоту до 5 рядов кладки. Техническое состояние наружных стен по ряду Е, Ж между осями 5-12 оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения. Свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.

С целью повышения энергосберегающих свойств наружных стен спортзала необходимо произвести утепление наружных стен, сопротивление теплопередачи наружных стен довести согласно СНиП РК 2.04-03-2002 и теплотехническому расчету, применив эффективный утеплитель УРСА, ISOVER КТ-11 с облицовкой современными фасадными материалами, рекомендовать при производстве ремонтных работ произвести установку оконных блоков с тройным остеклением. Предусмотреть установку подоконных отливов.

Железобетонные балка - трещин, прогибов не обнаружено. Потери несущей способности нет, железобетонные балки находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние сборных железобетонных балок оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Покрытие между осями 5-12,Е-Ж- ребристые железобетонные плиты покрытия. Обнаружены следы замачивания, высолы на поверхности бетона вследствие нарушения кровли. Техническое состояние ребристых железобетонных плит покрытия оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Техническое состояние железобетонных перемычек оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Окна - деревянные. При обследовании деревянных окон обнаружены мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах. Замазка местами отстала. Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах. Отсутствуют подоконные отливы. Предлагается демонтировать деревянные окна и установить металлопластиковые новые окна согласно дефектной ведомости.

Двери - деревянные. При обследовании деревянных дверей обнаружены

многочисленные мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Предлагается демонтировать деревянные двери и установить новые согласно дефектной ведомости.

Полы - деревянные, окрашены. При обследовании обнаружено стирание в ходовых местах. Выполнить окраску полов алкидной эмалью трех цветов для общего окрашивания - 100%.

Крыша между осями 5-12; Е-Ж – двухскатная, плоская с покрытием из рулонных материалов. В ходе обследования были обнаружены трещины на стыках полос рулонного ковра, заделанных битумом, вздутия и разрывы материала. Фасад по ряду Ж, между осями 12-5. Отсутствуют подоконные отливы. Обнаружено частичное отсутствие водосточных труб и гофрированные нижние колена. На момент обследования вентиляционная система спортзала демонтирована. Рекомендуется выполнить новую вентиляционную систему спортзала-100%.

Кровля - бикрост. При обследовании покрытия кровли обнаружено разрушение карнизных свесов по всему периметру здания спортзала. Требуется капитальный ремонт с заменой покрытия. Рекомендуется выполнить ремонт кровли -100% с применением более современных и облегченных материалов покрытия, увеличивающий срок эксплуатации кровли.

Отмостка - вокруг здания в течение длительного времени эксплуатации разрушилась. Выполнить уширенную отмостку по всему периметру здания спортзала для отвода талых и дождевых вод согласно дефектной ведомости. Фасад по ряду Ж, между осями 12-5. Деревья, растущие ближе 5 метров от здания выкорчевать.

Переход в осях 6-11; пролет Г-Е:

Фундаменты - железобетонные, ленточного типа. На момент обследования явных признаков осадочных деформаций не обнаружено. Техническое состояние фундаментов оценивается как Категория II (работоспособное состояние): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом с расшивкой швов, толщиной 640 мм.

Вследствие нарушения карнизных сливов в местах примыкания, обнаружено разрушение кирпичной кладки стен с выпадением отдельных кирпичей. Техническое состояние наружных стен оценивается как Категория II (работоспособное состояние): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Внутренние стены - выполнены из керамического и силикатного кирпича, толщиной 380 мм.

При обследовании внутренних стен внутренних стен вертикальных и косых трещин не обнаружено, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Техническое состояние остальных участков внутренних стен оценивается как Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Ж/б прогоны - прямоугольного сечения, 160х500 мм, спаренные, сечением 160х500 мм расположены по ряду Д; по оси 8,9 шагом 6,0 - первого этажа. При обследовании железобетонных прогонов трещин, сколов не обнаружено. Техническое состояние железобетонных прогонов оценивается как Категория II (работоспособная конструкция):

отсутствуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Перегородки - выполнены из силикатного и керамического кирпича, толщиной 120 мм. При обследовании перегородок трещин, разрушений не обнаружено. Техническое состояние перегородок оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Колонны - кирпичные, сечением 550х820 мм,550х650 мм расположены по ряду Д; по оси 8,9. При обследовании кирпичных колонн дефектов не обнаружено. Колонны находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние кирпичных колонн оценивается как Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Покрытие между осями 6-11, Г-Е- ограждающие конструкции покрытия выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит, толщиной 220 мм. Обнаружены следы замачивания, высолы на поверхности плит покрытия вследствие нарушения кровли. Между стыками плит покрытия обнаружены отслоение и разрушение штукатурного слоя. Техническое состояние сборных многопустотных железобетонных плит покрытия оценивается как категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Перемычки- Трещин, прогибов не наблюдается. Потери несущей способности нет, железобетонные перемычки находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние железобетонных перемычек оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Окна - деревянные. При обследовании деревянных окон обнаружены мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах. Замазка местами отстала. Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах. Отсутствуют подоконные отливы. Демонтировать деревянные окна и установить новые металлопластиковые согласно дефектной ведомости.

Двери - входные - металлические, внутренние - деревянные. При обследовании деревянных дверей обнаружены многочисленные мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены.

Полы - деревянные, частично покрыты линолеумом. При обследовании обнаружены единичные мелкие сколы, щели между досками, стирание досок в ходовых местах. Выполнить ремонт всех видов полов - 100%.

Крыша между осями 6-11; Г-Е – двухскатная, плоская с покрытием из рулонных материалов. В ходе обследования были обнаружены трещины на стыках полос рулонного ковра, заделанных битумом, вздутия и разрывы материала. На момент обследования вентиляционная система перехода демонтирована. Рекомендуется выполнить новую вентиляционную систему в здании перехода.

Кровля - бикрост. При обследовании покрытия кровли обнаружено разрушение карнизных свесов по всему периметру здания перехода. Требуется капитальный ремонт с заменой покрытия. Рекомендуется выполнить ремонт кровли -100% с применением более современных и облегченных материалов покрытия, увеличивающий срок эксплуатации кровли.

Отмостка - вокруг здания в течение длительного времени эксплуатации разрушилась. Выполнить уширенную отмостку по всему периметру здания спортзала для отвода талых и дождевых вод согласно дефектной ведомости.

Система вентиляции - вентиляция в стенах и на кровле не обнаружена. Рекомендуется выполнить вентиляцию перехода кабинетов с выводом на кровлю вентиляционных шахт -100%.

Здание в осях 1-16; А-Г:

Фундаменты - железобетонные, ленточного типа. На момент обследования явных признаков осадочных деформаций не обнаружено. В связи с трещинами, обнаруженными по железобетонным ригелям оси 1, между рядами Б-В; оси 16, между рядами Б-В. Были отрыты шурфы: по оси 1,между рядами Б-В глубина заложения фундамента минус 3,46 м, ширина 600 мм; по оси 16,между рядами Б-В глубина заложения фундамента минус 3,46 м, ширина 600 мм.

Техническое состояние фундаментов оценивается как Категория II (работоспособное состояние): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции. При обследовании было выполнено два шурфа, для определения глубины заложения фундаментов от уровня земли, которая равна минус 2,86 м. Явных признаков и осадочных деформаций не обнаружено. Трещин, следов увлажнения цоколя и стен подвала не обнаружено. На момент обследования фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом с расшивкой швов, толщиной 640 мм. Техническое состояние наружных стен по ряду А, между осями 1-16; по ряду Г, между осями 16-1; по оси 1,между рядами А-Г; по оси 16,между рядами А-Г оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения. Свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.

Внутренние стены - выполнены из керамического и силикатного кирпича, толщиной 380 мм. При обследовании внутренних стен обнаружены многочисленные мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, отслоение штукатурного слоя, бухтение штукатурки по вентиляционным шахтам. Техническое состояние внутренней стены по ряду В, между осями 1-2 (вентшахта) оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения. Свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.

Балконы - Фасад по оси 1;16, между рядами А-Г. Обнаружено разрушение защитного слоя бетона балконных плит, вследствие отсутствия гидроизоляции арматура плит корродирует и плиты теряют несущую способность. Техническое состояние балконных плит по оси 1;16, между рядами А-Г оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения. Свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.

Железобетонные козырьки - фасад по ряду Г, между осями 4-5; 13-12. Обнаружено разрушение защитного слоя бетона железобетонного входного козырька, вследствие отсутствия гидроизоляции, арматура плит корродирует и плиты теряют несущую способность. Техническое состояние железобетонных козырьков входов по ряду Г, между осями 4-5; 13-12 оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения. Свидетельствующие о снижении несущей

способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению. Железобетонные прогоны - прямоугольного сечения, 160х500мм, спаренные. Обнаружены сквозные наклонные трещины у опор на всю высоту балки, шириной раскрытия 2см. Причиной трещин ж/б прогонов между осями 1-2; 15-16 ряд Б, В послужила неравномерная осадка здания, вследствие разрушения отмостки. Техническое состояние ж/б спаренных прогонов между осями 1-2; ряд Б, В -1, 2, 3-го этажа; между осями 15-16 ряд Б, В- подвала,1, 2, 3-го этажа оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения. Свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению. При обследовании остальных железобетонных прогонов трещин, сколов не обнаружено. Техническое состояние остальных железобетонных прогонов оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Лестницы. Обнаружены выбоины и сколы местами в наборных ступенях между осями 4-5; 12-13, В-Г по всем этажам. Техническое состояние ж/б наборных ступеней между осями 4-5;12-13, В-Г по всем этажам оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Перегородки - выполнены из силикатного и керамического кирпича, толщиной 120 мм. На остальных участках при обследовании перегородок трещин, разрушений не обнаружено. Техническое состояние перегородок оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Колонны -кирпичные сечением 720х1300 мм;720х1100 мм, расположены по ряду Б; В; по оси 2, 3, 14, 15 нагом 6,0х6,3м – 1, 2, 3 этажа. Кирпичные сечением 640х640 мм, расположены по ряду Б; В; между осями 4-13 шагом 3,0 м - 1, 2, 3 этажа. При обследовании кирпичных колонн дефектов не обнаружено. Колонны находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние кирпичных колонн оценивается как Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Перекрытие и покрытие между осями 1-16, А-Г- ограждающие конструкции покрытия выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит, толщиной 220 мм. Между стыками плит покрытия обнаружены отслоение и разрушение штукатурного слоя. Техническое состояние сборных многопустотных железобетонных плит покрытия оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Перемычки. Отсутствует перемычка над дверным проемом 3-го этажа по ряду Б, между осями 12-13. На остальных участках трещин, прогибов не наблюдается. Потери несущей способности нет, железобетонные б перемычки находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние железобетонных перемычек оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Окна - деревянные. При обследовании деревянных окон обнаружены мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах. Замазка местами отстала. Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах.

Отсутствуют подоконные отливы.

Двери - входные - металлические, внутренние - деревянные. При обследовании деревянных дверей обнаружены многочисленные мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены.

Полы - деревянные, частично покрыты линолеумом. При обследовании обнаружены единичные мелкие сколы, щели между досками, стирание досок в ходовых местах. Холл между осями 7-11; А-Б. Керамические полы. Начали разрушаться швы, крошиться, трескаться. Треснула плитка, появились сколы, местами отломились углы и прочее. Выполнить ремонт всех видов полов - 100%.

Крыша между осями 1-16; А-Г - четырехскатная, чердачная, с неорганизованным наружным водостоком. На момент обследования крыша находится в удовлетворительном состоянии. Лестница на чердак приставная металлическая, для выхода на чердак имеются слуховые окна. Был выполнен осмотр всех элементов конструкций, крыши, замерены сечения элементов, наличие гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями, закрепления стропил к стенам, определения состояние древесины элементов в конструкции крыши. Кроме того были выполнены обмерные работы по определению материала утеплителя, толщины теплоизоляционного слоя, состояние кровельного покрытия крыши. Деревянные элементы конструкции крыши не обработаны антисептическими и огнестойкими составами. Обнаружены просветы, свещи, щели в примыканиях кровли к вертикальным поверхностям. Крепление стропил, мауэрлата к наружным стенам выполнено через одну. Чердачное помещение захламлено строительным мусором (в вентиляционных шахтах), остатками асбестоцементных листов. Все элементы деревянных конструкций крыши обработать антисептическими и огнестойкими составами. Выполнить крепление мауэрлата к наружным стенам скрутками диаметром не менее 6 мм каждую. Очисть помещение крыши от строительного мусора, остатков асбестоцементных листов. В чердачном помещении на плитах покрытия установлен открытый расширительный брошенный бак для системы отопления, габаритами 1500х1500 мм, высотой 1000 мм. Для снятия нагрузки демонтировать расширительный бак с помещения крыши.

Кровля - металлочерепица. Наблюдается протечки в местах примыкания к вертикальным поверхностям. Частично разрушены карнизные свесы по оси 16,между осями А-Г. Фасад по оси между рядами А-Г. Обнаружено частичное отсутствие водосточных труб и гофрированные нижние колена. Предлагается восстановить водосточные трубы и гофрированные нижние колена согласно дефектной ведомости. При обследовании кровли входа в подвал по ряду Г, между осями 14-15 обнаружено разрушение асбестоцементных листов по всей площади покрытия. Предлагается демонтировать кровельное покрытие, выполненное из асбестоцементных листов входа в подвал по ряду Г, между осями 14-15 и выполнить новое покрытие из более долговечных материалов типа оцинкованный профлист Н-60.

Отмостка - отмостка вокруг здания в течение длительного времени эксплуатации разрушилась. Выполнить уширенную отмостку по всему периметру здания для отвода талых и дождевых вод согласно дефектной ведомости. Деревья и кустарники растущие ближе 5 метров от здания выкорчевать.

Вентиляция - чистая - на поверхностях воздуховодов и сетевых каналов нет видимых загрязнений, зон влажности, в ходе обследования воздухонесущих и распределительных поверхностей (решетки, диффузоры) отсутствуют загрязнения, частиц сажи, пыли или грязи. Для интенсификации воздухообмена в санузлах, естественную вентиляцию

оборудовать вытяжными канальными осевыми вентиляторами по всем этажам.

Принудительная вентиляция. Воздушный обмен осуществляется за счет работы вентилятора, разряжающего давление воздуха и вытягивающего его в вентиляционный канал.

Канализация - выполнить ремонт согласно дефектной ведомости. Выполнить ремонт согласно дефектной ведомости.

Система электрооборудования. Устаревшие распределительные щитки, открытые провода. Устаревшие щитки приборов, часть автоматов не работает. Неисправность приборов, отсутствие плафонов. Открытые проводки по полу проводка алюминиевая.

Отопление - ремонт согласно дефектной ведомости.

Вывод.

Необходимо выполнить восстановительные работы согласно выявленным дефектам технического обследования.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен в застроенной части города по улице Абая в городе Костанай.

Участок застроен, благоустроен, около участка проходят инженерные сети города.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1

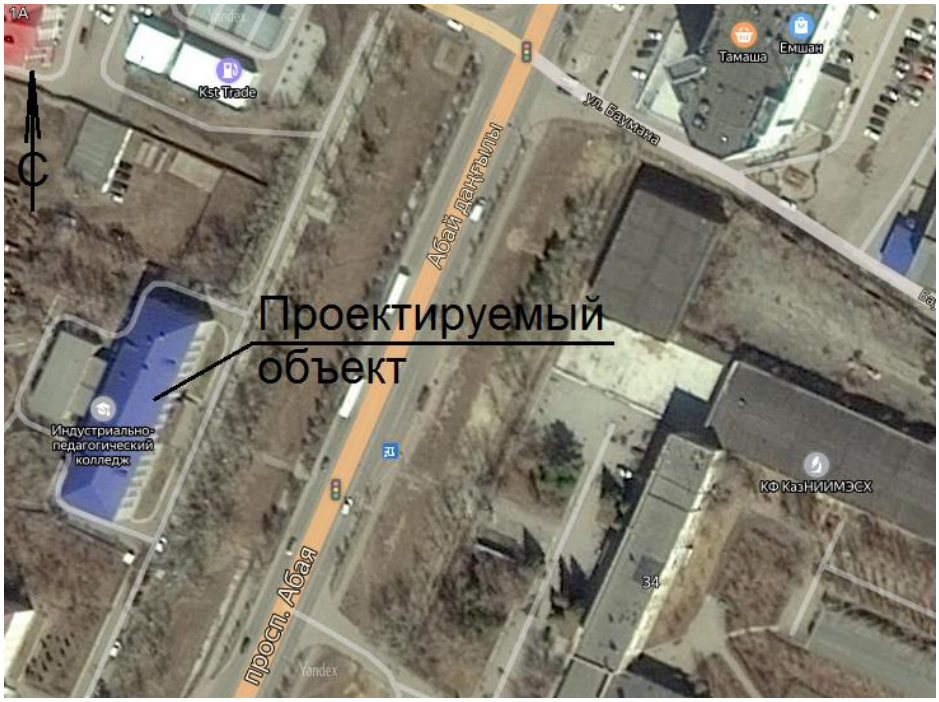

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства резко континентальный и относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не разрабатывался по заданию на проектирование.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Генеральный план» не разрабатывался по заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание трех этажное блокированное через переход со спортзалом в осях 1-16; А-Ж с размерами в осях (16,0×60 м)+(9,64х23,33 м)+(10,28х16,26 м) и общей площадью 3082,5 м. Высота помещений подвала - 2,42 м; первого этажа - 3,23 м; второго этажа - 3,35 м; третьего этажа - 3,33 м. Высота спортзала от пола до низа железобетонные балки 5,07 м, до низа плиты 6,03 м.

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по зальной схеме.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены через лестничную клетку типа Л1.

В проект предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для работы.

Проектом предусмотрен подъемник для маломобильных групп населения, разработанного в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В процессе капитального ремонта перепланировка помещений и изменения в несущих конструкциях не предусматривается.

Здание оборудовано служебными помещениями, кабинетами, помещениями бытового назначения, возведено в 1968 году.

Наружная отделка из силикатного кирпича с расшивкой швов.

Внутренняя отделка – водоэмульсионной окраски, акриловой окраски, керамической плитки.

Полы - линолеум, керамические и керамогранитные плитки, дощатые и резиновое спортивное покрытие.

Окна – из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, СТ РК 2110-2011 и стальные по ГОСТ 31173-2003.

Кровля в спортзале между осями 1-2; А-Д - двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие - бикрост.

Кровля основной части здания в осях 1-16; А-Г – чердачная, четырехскатная с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие из профлиста.

Основные технические показатели представлены в таблице № 1

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Этажность	этаж	3-1
2	Общая площадь здания	$м^2$	3082,0
3	Площадь застройки	$м^2$	1389,4
4	Строительный объем	$м^3$	13610,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В3.

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Категория функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Здание бескаркасное. Несущими являются продольные стены. Поперечные стены являются самонесущими. Жесткость здания обусловлена устройством горизонтальных дисков из плит перекрытия и наличием диска жесткости в виде лестничной клетки. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания.

Согласно технического обследования строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Проектом предусмотрено усиление простенков, колонн, прогонов и устройство перегородок. В спортзале предусмотрено установка тяжей.

Перегородка – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм. В санузлах предусмотрены пластиковые перегородки.

Перемычки – железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1, металлическая из уголка 100х63 по ГОСТ 8510-96.

Кровля – из трех слоев рулонного кровельного и гидроизоляционного материала РУКАН, цементно-песчаная стяжка толщиной 30 мм, утеплитель ПЖ-140 по ГОСТ 9573-2015 толщиной 180 мм, пароизоляция из двух слоев рубероида РПП-300Б на битумной мастике.

Козырек – из квадратной трубы 40х3 по ГОСТ 8732-70, оцинкованная сталь.

Антикоррозийная защита.

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечена соблюдением требуемой толщины защитного слоя. Антикоррозийную защиту стальных элементов предусмотрено выполнить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по слою грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", МСН

2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий", СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период минус 35,0°С. Температура теплоснабжения здания колледжа 95-70°С. Источником теплоснабжения является – тепловая сеть через существующий тепловой узел.

Система отопления предусмотрена однотрубная П-образная стояковая с нижней разводкой и двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В проекте предусматривается установка нагревательных приборов чугунные радиаторы. Горизонтальные участки труб прокладываются в подвальном помещении и по 1 этажу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления и подводки к отопительным приборам запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы, что позволяет поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа "Маевского". Трубопроводы системы отопления и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза. При разработке проекта меняется вся система отопления, т.к. теплоносители системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, ослабление прокладок, закисание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта. Существующая конструктивная схема отопления остается без изменения, радиаторы и трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам. Ввод наружной тепловой сети и герметизация ввода не меняется.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В помещении спортзала применены установки фирмы "VTS Kazahstan". Приточная система поддерживает постоянную температуру в помещении и ограничивает температуру приточного воздуха. Управление приточной системой осуществляется контроллером, установленным в щит управления. После пуска системы включается вентилятор, электропривод открывает заслонку входа воздуха, а контроллер, получая сигнал от канального датчика, устанавливает степень открытия электропривода вентиля, изменяя расход теплоносителя через воздухонагреватель с целью получения необходимой температуры на выходе нагревателя. Термостат, установленный за нагревателем походу воздуха, осуществляет защиту от замерзания воздухонагревателя (также в режиме ожидания). Прессостат сигнализирует о чрезмерном загрязнении фильтра. Регулирование температуры осуществляется с помощью контроллера. Регулирование производительности осуществляется при помощи потенциометра. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. В остальных помещениях запроектирована естественная вентиляция. Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды, принятые из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. В существующих вентиляционных шахтах предусматривается прочистка каналов, а в санузлах предусматривается установка настенных вентиляторов взамен решеток.

Система горячего водоснабжения выполнена по открытой схеме.

Энергоэффективность. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы Herz, что позволяет поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется. На каждом стояке устанавливается автоматический балансировочный клапан ASV-P предназначенный для

поддержания постоянного перепада давлений в системах с переменным гидравлическим режимом.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Колледж	13610,0	–35	155860	-	116000	271860	–	1,189

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети

Водопровод холодной воды

Водоснабжение здания общежития предусмотрено от существующего ввода водопровода, диаметром 75мм, согласно заключению о техническом обследовании здания, выполненного ТОО «Лидертехстрой» от 28 февраля 2019г. На вводе в здание предусмотрен счетчик с диаметром условного прохода 20 мм, оборудованный радиомодулем для дистанционного съема показаний, обводной линией оборудованной задвижкой с электроприводом. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю производительностью 2,6 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах на стенах лестничных клеток на высоте 1,35 м и оборудованы: пожарным клапаном с соединительной головкой, напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом, пожарным рукавом, присоединенным к клапану.

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Подключение осуществляется к существующему вводу. Предусмотрена запорная арматура у основания стояков и на ответвлениях по этажам. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства. Для полива территории прилегающей к зданию имеется существующий наружный поливочный кран диаметром 15 мм.

Стояки и подводки к приборам предусмотрены из стальных лёгких водогазопроводных оцинкованных труб, по ГОСТ 3262-75*.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от существующей сети. Подключение осуществляется к существующему тепловому узлу. Горячая вода подается к умывальникам, мойкам, душевым сеткам. В душевых предусмотрена установка полотенцесушителей.

Магистральная сеть горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20,25 мм по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к приборам предусмотрены из полипропиленовых труб PP-R диаметром 20,32 мм, по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов, ванн, моек, трапов с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации через существующие выпуски. Подключение осуществляется к существующим стоякам.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм.

Расходы воды и стоков по зданию в час наибольшего водопотребления

Таблица № 3

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Приме-чание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре л/с		
Общий расход	23	1,80	0,76	0,47	2,5		1 струя 2,5л/с
Водопровод холодной воды		1,08	0,42	0,13			
Водопровод горячей воды		0,72	0,23	0,27			
Канализация		1,80	0,76	1,87			

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК-2015 г.

Проектом предусмотрена замена вводно-распределительного устройства, электропроводки, щитков, выключателей, розеток, светильников. Замена контура заземления не требуется.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории.

Для электроснабжения предусматривается установка вводного устройства типа ВРУ1-11-10 УХЛ4 и распределительной панели ВРУ1-48-04 УХЛ4 с предохранителями. Распределительные щиты и щиты освещения предусмотрены серии ЩРН с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Для подключения электроприемников первой категории надежности (прибор пожарной сигнализации и аварийное освещение) предусмотрен щиток ШПК марки ЩРн-12з.

Питающие сети от ВРУ до распределительных щитов предусмотрены кабелями ВВГ в пятижильном исполнении скрыто в ПВХ трубах.

Сети электроосвещения, розеточные группы и силовые сети предусматриваются кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах, в пустотах плит перекрытия, в конструкции пола в стальных трубах.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное эвакуационное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники и светильники с компактными люминесцентными лампами. Для аварийного освещения предусмотрены светильники с блоками аварийного питания. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели выхода.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотрено устройство повторного заземления PEN-проводников. Молниезащита и контур заземления в здании находятся 6 исправном состоянии. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные

жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	II
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	71,56

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе приборов пожарной сигнализации «Гранит». Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре предусматриваются дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М и ручные ИПР-3СУ. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Система оповещения людей о пожаре предусмотрена по СО-3. Система речевого оповещения предусмотрена на базе приборов Рокот-5 ПУО и усилителей Рокот-5 УМ, акустической системой АС-4-2 и световых табло Люкс-12. Запускается оповещение от контакта приборов Гранит выход ПЦН1. Для отключения вентиляции при пожаре используется контакт приборов Гранит выход ПЦН2.

На этажах размещаются распределительные коробки КРТП, в которые шлейфы пожарной сигнализации и СОУЗ от ППКОП выполнены кабелем ТППэп-10х2х0,5, и далее к приборам по кабелю КСВВнг(А)-LS2х2х0,80. Приборы Рокот-5 ПУО и Рокот-5 УМ соединяются между собой по цифровой линии кабелем UTP-4х2хAWG.

В коридорах зданий проложен кабельный канал 40х25мм/25х16мм, в котором проходят шлейфы пожарной сигнализации и СОУЗ, выполненные кабелями ТППэп-10х2х0,5 и КСВВнг(А)-LS-2х2х0,80. От кабельного канала размером 40х25/25х16 мм каждый шлейф пожарной сигнализации проложен в кабельном канале 15х10 мм и внутри помещения также выполнен в кабельном канале 15х10 мм. В местах прохода через стены и межэтажные переходы провода защищаются трубкой ПВХ диаметром 16 мм.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода из здания;

предусмотрено наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «КазахЭнергоПром».

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период капитального ремонта объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), земельные, покрасочные, медницкие, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при реконструкции объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 5

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	0001			0.01	0.0205	0.01	0.0205	СМР
0304 Азота оксид								
Строительная площадка	0001			0.013	0.02664	0.013	0.02664	СМР
0328 Углерод								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.003416	0.001667	0.003416	СМР
0330 Сера диоксид								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.00683	0.00333	0.00683	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная	0001			0.00833	0.01708	0.00833	0.01708	СМР

площадка								
1301 Проп-2-ен-1-аль								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.00082	0.0004	0.00082	СМР
1325 Формальдегид								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.00082	0.0004	0.00082	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.00082	0.0004	0.00082	СМР
Итого по организованным источникам				0.041127	0.084306	0.041127	0.084306	
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000972	0.00011453	0.000972	0.00011453	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0000411	0.00000526	0.0000411	0.00000526	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.000011	0.00003	0.000011	0.00003	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0000209	0.000058	0.0000209	0.000058	СМР
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000489	0.00602	0.000489	0.00602	СМР
Строительная площадка	6010	0	0	0.0053	0.0003	0.0053	0.0003	СМР
0304 Азота оксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0000794	0.000978	0.0000794	0.000978	СМР
Строительная площадка	6010			0.0008	0.0001	0.0008	0.0001	СМР
0330 Сера диоксид								
Строительная площадка	6010	0	0	0.0122	0.0016	0.0122	0.0016	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	6009	0	0	0.0000027	0.000064	0.0000027	0.000064	СМР
Строительная площадка	6010	0	0	0.0213	0.0028	0.0213	0.0028	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0000111	0.0000002436	0.0000111	0.0000002436	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.01493	0.533	0.01493	0.533	СМР
0827 Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.0000018	0.000028	0.0000018	0.000028	СМР
2752 Уайт-спирит								

Строительная площадка	6005	0	0	0.0278	0.584438	0.0278	0.584438	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0278	0.183	0.0278	0.183	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0321	0.0009	0.0321	0.0009	СМР
Строительная площадка	6016	0	0	0.0591148	0.005045	0.0591148	0.005045	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Битумоплавильная установка	6011	0	0	0.004	0.0001354	0.004	0.0001354	СМР
Строительная площадка	6012	0	0	0.0014	0.009341	0.0014	0.009341	СМР
Строительная площадка	6013	0	0	0.0014	0.0000927	0.0014	0.0000927	СМР
Строительная площадка	6015	0	0	0.0406	0.00187	0.0406	0.00187	СМР
2907 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70								
Строительная площадка	6002	0	0	0.01917	0.0066	0.01917	0.0066	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6001	0	0	0.000958	0.0000861	0.000958	0.0000861	СМР
Строительная площадка	6004	0	0	0.002396	0.000168	0.002396	0.000168	СМР
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000444	0.000000496	0.00000444	0.000000496	СМР
Строительная площадка	6008	0	0	0.00059	0.0000561	0.00059	0.0000561	СМР
2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)								
Строительная площадка	6011	0	0	0.0026	0.000088	0.0026	0.000088	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	0.27609224	1.3369188296	0.27609224	1.3369188296	
Всего по предприятию		0	0	0.31721924	1.4212248296	0.31721924	1.4212248296	

Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке проведения строительно-монтажных работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период капитального ремонта. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 150 м^3 (бутилированная), технические нужды 227.03 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период капитального ремонта, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период капитального ремонта объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 6

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
Всего	126,794045	0	126,794045
в т.ч. отходов производства	125,544045	0	125,544045
Отходов потребления	1,25	0	1,25
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,0196	0	0,0196
Отходы битума	0,15135	0	0,15135
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,25	0	1,25
Строительный мусор	95,36396	0	95,36396
Древесные отходы	10,0	0	10,0
Металлолом	20,0	0	20,0
Огарыши электродов	0,009135	0	0,009135
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Объект капитального ремонта расположен на земельном участке площадью 0,2116 га (акт на право постоянного землепользования). Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора;

благоустройство и озеленение территории

Воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Объект капитального ремонта расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капитального ремонта объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду**»** утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено проведение капитального ремонта учебного корпуса индустриально-педагогического колледжа в г. Костанай. Используемые строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан. Объект по санитарной классификации не классифицируется, организация СЗЗ и СР не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект *соответствует* требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. приказом МЗ РК от 16.08.2017 года № 611, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 ч.2. и составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало работ предусмотрено с мая месяца 2020 года, согласно письму заказчика - коммунального государственного казенного предприятия "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области" от 02 июля 2019 г. № 493.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г,, № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметам»;

с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178, зарегистрированном в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2019 года № 18476 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)";

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с 5 апреля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 г. (Выпуск 1);

3) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15» на основании государственных нормативов и принятых проектных решений;

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметам», утверждены и вводятся в действие с 5 июля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 2) (17 сборников);

2) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»; на основании государственных нормативов и принятых проектных решений

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA 2015" версии 19.3 от 05.07.19 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 14);

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. Выпуски 1, 2 (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным

транспортом» 2019 год;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуски 14, 15, 16;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный руководителем коммунального государственного казенного предприятия "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области" 27.06.2019 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 гг., согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2019 года – 2525, МРП 2020 г - 2613.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области», внесены следующие изменения и дополнения.

Архитектурные решения

1. Исправлена конструкция пола.
2. Выполнено утепления фасадов согласно требования энергетического расчета.
3. Предусмотрен входной тамбур на парадном входе.
4. Откорректирован узел отмостки.

Конструктивная часть

5. Исправлены ошибки и недочеты в оформлении чертежей и проекта в целом.
6. Исправлена конструкция совмещенной кровли.
7. Актуализированы нормативные документы и ГОСТы.

Отопление и вентиляция.

8. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
9. Откорректированы исходные данные.
10. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Внутренний водопровод и канализация

11. Представлен балансовый расчет водоснабжения и водоотведения согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.2.1 и СН РК 4.01-03-2011 п. 5.8. Завышенный диаметр счетчика исправлен.
12. Дефектную ведомость дополнили информацией относительно сан. приборов.
13. Указан напор в существующей сети водопровода в месте ввода.
14. Внесена информация относительно системы водостока здания.
15. Предусмотрена ветка системы Т4 от теплового узла.
16. Предусмотрен пожарный кран в помещений 1 этажа в осях Ж-Г; 5-12,..
17. Подписаны штампы согласования со смежными разделами. согласно приложению Д форма 3 ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
18. Ссылки на отмененные нормативные документы заменены действующими. В общих указаниях представлен перечень актов на скрытые работы.
19. Лист ВК-3. Указаны привязки сущ. ввода водопровода и выпуска канализации
20. На планах подвала указаны привязки приямков, магистральных трубопроводов и стояков относительно осей здания согласно требованию ГОСТ 21.601-2011 п 6.1.5.
21. На планах указаны диаметры сетей водоснабжения и водоотведения, указаны буквенные обозначения согласно ГОСТ 21.601-2011 п 6.1.5.
22. На схемах водопровода показаны уклоны трубопроводов и отметки в ключевых точках сети. Показана изоляция стояков и магистралей. Схема выполнена согласно требованиям п 6.2.6 ГОСТ 21.601-2011.
23. Спецификация выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013 форма 1. В спецификации учтены фасонные части трубопроводов.

Пожарная сигнализация

24. В проекте принята система оповещения типа СО-3, согласно п. 9 таблицы 2 приложения Б СН РК 2.02-11-2002, для зданий вместимостью более 300 человек.
25. Места установки оповещателей предусмотрены в соответствии с п. 9 таблицы 2 приложения Б СН РК 2.02-11-2002.

Санитарные нормы и гигиенические нормы.

26. В ПОС указана стирка, обеспыливание спецодежды рабочих, согласно п. 110 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.
27. Из ПОС исключены документы, утратившие силу - СанПин 1.01.001-94, СанПин 1.02.006-94.

Организация строительства.

28. Внесены изменения в технико-экономические показатели рабочего проекта.

Сметная часть

29. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса "SANA 2015" версии 19.3 от 05.07.19 г в текущих ценах 3 квартала 2019 года с учетом прогнозного уровня 2020 г, вместо ранее составленной с использованием программного комплекса "SANA 2015" версии 19.2 от 08.04.19 г в текущих ценах 2 квартала 2019 г.

30. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчетам.

31. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.

32. Учтены затраты, учтенные проектом, но пропущенные в сметной документации (утепление фасада минплитой и др).

33. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

34. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

35. Сметная документация оформлена в соответствии с приложением 2 к НДОССС..

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			Заявленные	Рекоменду-емые к утверждению	
1	Этажность	этаж	3	3	-

2	Общая площадь здания	$м^2$	3082,0	3082,0	-
3	Площадь застройки	$м^2$	1389,4	1389,4	-
4	Строительный объем	$м^3$	13610,0	1361,00	-
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	260,387 209,473 0,513 50,401	276,641 229,957 2,114 44,570	+16,254 +20,484 +1,601 -5,831
6	Из них: на 2019 год с МРП 2525 на 2020 год с МРП 2613	млн. тенге	260,387 -	5,389 271,252	
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность 3 этаж;
2. Общая площадь здания 3082,0 $м^2$;
3. Площадь застройки 1389,4 $м^2$;
4. Строительный объем 13610,0 $м^3$;
5. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 гг, в том числе: 276,641 млн. тенге;
   СМР 229,957 млн. тенге;
6. Продолжительность строительства 5,0 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 16.07.2019 года № СНКП-0156.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Чапленко Л.В.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Жусупов А.К.

Эксперт

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

Ступник В.А.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Кухтин В.А.

Эксперт

Номер: KZ64VDD00125229

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Абая, дом № 35,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240001970

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 20.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,31721924	1,4212248296
РП "Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Костанайский индустриально -педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области"	0,31721924	1,4212248296
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01553	0,00843
Уайт-спирит	0,0278	0,584438
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000209	0,000058
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,01917	0,0066
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00394844	0,000310696
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,0000002436
Хлорэтилен	0,0000018	0,000028
Формальдегид	0,0004	0,00082
Углерод	0,001667	0,003416
Углерод оксид	0,0296327	0,019944
Пыль абразивная	0,0026	0,000088
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0474	0,0114391
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,533
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0952148	0,014145
Азот (II) оксид	0,0138794	0,027718
Азота (IV) диоксид	0,015789	0,02682
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,00082
Пропан-2-он	0,0278	0,183
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000011	0,00003
Железо (II, III) оксиды	0,000972	0,00011453
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000411	0,00000526
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (май 2020 г. - сентябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.