ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ЖШС

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы «Ұлықбек атындағы №3 жалпы орта мектеп» ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 21 маусымдағы №19-0353/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей – Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы «Ұлықбек атындағы №3 жалпы орта мектеп» ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0353/12 от 21 июня 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГУ «Общая средняя школа №3 имени Улыгбека» города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образрвания города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт ГУ «Общая средняя школа №3 имени Улыгбека» города Шымкент»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Обшая средняя школа №3 имени Улыгбека» города Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0220 от 27.04.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» на основании письма ГУ «Отдел образования города Шымкента» за №4/1997 от 16.04.2012 года.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве от 18.05.2012 года к договору №19/0220 от 27.04.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкента».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года.

ГИП - Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №8П от 15.03.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задания на проектирование от 13.03.2012 года, утвержденное начальником отдела образования города Шымкента;
- дефектный акт от 13.03.2012 года, утвержденный начальником отдела образования города Шымкента»;
- акт обследования состояния зданий от 13.03.2012 года, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования города Шымкента»;
- техническое обследование несущих конструкций обшей средней школы №3 имени Улыгбека города Шымкент, выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» в 2012 году. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 К. Асанова от 13.03.2012 года;
- письмо отдела экономики и финансов города Шымкент за №02-19-781 от 22.05.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий общей средней школы №3 имени Улыгбека предусмотрен в 2013 году;
- письмо отдела образования города Шымкента за №4/2808 от 23.05.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1974 году капитальный ремонт зданий общей средней школы №3 не проводился;
- письмо отдела образования города Шымкента за №4/2808 от 23.05.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 12 км.

Технические условия:

- №217 от 18.05.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы - маркетинг»;
- №18-07-41-701 от 25.05.2012 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- №090573 от 10.04.2012 года на теплоснабжение, выданные АО «3-Энергоорталық».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети (НВК, ЭС, ТС).

Альбом 2. Блок А (спортзал), блок Б (кухня-столовая, актовый зал) (АС).

Альбом 3. Блок В, блок Г, блок Д (учебные блоки) (АС).

Альбом 4. Блок Е, блок Ж (учебные блоки) (АС).

Альбом 5. Внутренние инженерные сети (Отопление и вентиляция).

Альбом 6. Внутренние инженерные сети (Водопровод и канализация).

Альбом 7. Внутренние инженерные сети (Электроснабжение и электрооборудование). Пожарная сигнализация. Телефонизация. Электрочасификация. Телевидение. Слаботочные сети.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью капитального ремонта зданий общей средней школы №3, является улучшение условий обучения учащихся, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания общей средней школы №3 им. Улыгбека расположены в г.Шымкенте по ул. Сулейменова 2а.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Год строительства – 1974.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здания школы состоит из семи блоков «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж» и из двух галерей. Галерей связывают блоки «А» и «Ж», а также «Б» и «Ж».

Блок А (спортивный зал) – одноэтажный, сложной формы в плане, состоит из двух отсеков разных размеров и высоты (спортивный зал и галерея).

Спортивный зал – одноэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 12,0х24,0 м. Высота до низа плит покрытия 6,7 м.

К спортивному залу примыкает одноэтажная галерея (раздевалка для девочек, раздевалка для мальчиков и кабинет физрука), прямоугольная в плане с размерами в осях 8,3х6,0 м. Высота помещения от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.

Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.

Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.

Каркас – сборные железобетонные рамы.

Колонны каркаса с размерами сечения 300х300 мм.

Ригели – сборные железобетонные с высотой сечеиня 400 мм.

Покрытие – сборные ребристые плиты пролетом 12 м и многопустотные железобетонные плиты.

Перегородки – из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм и полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная и глазурованная плитка.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

Блок Б (кухня-столовая, актовый зал) - двухэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 12,0х30,0 м.

Высота помещения от пола до потолка первого этажа 3,0 м, высота помещения второго этажа от пола до потолка (актовый зал) – 4,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.

Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.

Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.

Каркас – сборные железобетонные рамы.

Колонны каркаса с размерами сечения 300х300 мм.

Ригели – сборные железобетонные с высотой сечеиня 400 мм.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытие из сборных ребристых железобетонных плит.

Перегородки из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм.

Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

Блок В (учебный блок) – двухэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 9,0х36,0 м. Высота помещений первого и второго этажа от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.

Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.

Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.

Каркас – сборные железобетонные рамы.

Колонны каркаса с размерами сечения 300х300 мм.

Ригели – сборные железобетонные с высотой сечеиня 400 мм.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытие и покрытие – из сборных многопустотных плит.

Перегородки - из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм.

Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

Блок Г (учебный блок) - двухэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 9,0х36,0 м. Высота помещений первого и второго этажа от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.

Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.

Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.

Каркас – сборные железобетонные рамы.

Колонны каркаса с размерами сечения 300х300 мм.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА