Договор подряда

г. Караганда «14» июля 2011 г

ТОО «DARAD» в лице директора Клатт Я.Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик с одной стороны и ТОО «Жібек жолы»LTD, в лице директора Куантаева А.Ш., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по асфальтированию территории мукомольного склада, по адресу Зап. промзона, квартал 168, участок 11, Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Общая квадратура: 3890,8 м2 (2575,13 м2- толщиной 7 см, 1315,7 – толщиной 10 см). Квадратура может меняться в зависимости от договоренности между Подрядчиком и Заказчиком, на основании контрольного замера.

1.3. Цена за 1 м2 -1800 тенге с НДС (с услугой асфальтоукладчика)

1.4. Работы выполняются силами Подрядчика.

1.5. Срок начала работ – 15 июля 2011 года, срок окончания работ – 31 августа 2011 год

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ составляет 7 003 440 (семь миллионов три тысячи четыреста сорок) тенге

2.2. Заказчик производит предварительную оплату (авансовый платеж) в размере 2 000 000 (два миллиона тенге) в течении 3-х (трех) дней после подписания договора. Остальная сумма будет выплачена Подрядчику после завершения работ и подписания акта приемки.

3. Качество и приемка работ

3.1 Качество работы должно соответствовать действующим государственным стандартам, строительным нормам и правилам действующих на территории Республики Казахстан.

3.2 Прием работ осуществляется по акту приемки и подписывается обеими сторонами, а в случае обнаружения Заказчиком некачественного выполнения работ, Подрядчик устраняет недостатки за свой счет.

4. Обязанности сторон

Заказчик обязан:

4.1 Обеспечить Подрядчика необходимым объемом работ.

4.2 Обеспечить Подрядчика необходимым объемом информации, достаточной для выполнения работы, посредством направления письменной заявки с содержанием технического задания в течение двух дней с момента заключения Договора.

4.2 Оплатить и принять выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы.

4.3 Обеспечить непрерывность работ.

Подрядчик обязан:

4.4 Своими силами обеспечить выполнение работы качественно и в сроки, установленные настоящим договором.

4.5 По завершению работ известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

4.6 Передать выполненную работу Заказчику по акту выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

5.2 В случае нарушения сроков оплаты за работы, указанные в п.1.1 Договора, Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ по Настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения сроков по завершению работ, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ по Настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.4. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком требований, указанных в п.4.2 Договора, Подрядчик не несет ответственности за качество и сроки работы по настоящему Договору.

5.5 Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РК и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, в этом случае ни одного из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до полного выполнения работ по подряду.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области.

9. Изменение условий договора

9.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РК.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1. Настоящий договор
2. Локальная смета (приложение 1)

11. Реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
ТОО «DARAD» г. Караганда, Зап. Промзона, квартал 168, участок 11 РНН 302000246362 БИК ABKZKZKX ИИК KZ63319G010000320445 КФ АО «БТА Банк» БИН 041040003003	ТОО «Жібек жолы» LTD г. Караганда, ул. Б.Хмельницкого 12 РНН 302000302455 БИК KCJBKZKX ИИК KZ458560000003081746 КФ АО «Банк Центр Кредит»
Директор	Директор Куантаев А.Ш.