ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы «Ұлықбек атындағы №3 жалпы орта мектеп» ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 21 маусымдағы №19-0353/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей – Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

Ригели – сборные железобетонные с высотой сечеиня 400 мм.
Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Перекрытие и покрытие – из сборных многопустотных плит.
Перегородки - из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм.
Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.
Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.
Крыша – чердачная проходная.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.
Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

Блок Д (учебный блок) - двухэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 9,0х36,0 м. Высота помещений первого и второго этажа от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.
Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.
Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.
Каркас – сборные железобетонные рамы.
Колонны каркаса с размерами сечения 300х300 мм.
Ригели – сборные железобетонные с высотой сечеиня 400 мм.
Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Перекрытие и покрытие – из сборных многопустотных плит.
Перегородки - из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм.
Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.
Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.
Крыша – чердачная проходная.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.
Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

Блок Е (учебный блок) – двухэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 69,0х9,0 м. Высота помещений первого и второго этажа от пола до потолка 3,3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.
Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.
Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.
Каркас – сборные железобетонные рамы.
Колонны каркаса с размерами сечения 300х300 мм.
Ригели – сборные железобетонные с высотой сечеиня 400 мм.
Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Перекрытие и покрытие – из сборных многопустотных плит.
Перегородки - из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм.
Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.
Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.
Крыша – чердачная проходная.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.
Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания блока Ж (учебный блок) – двухэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 75,0х9,0 м. Высота помещений первого и второго этажа от пола до потолка 3,3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.

Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.

Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.

Каркас – сборные железобетонные рамы.

Колонны каркаса с размерами сечения 300х300 мм.

Ригели – сборные железобетонные с высотой сечеиня 400 мм.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытие и покрытие – из сборных многопустотных плит.

Перегородки - из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм.

Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

Переходная галерея – одноэтажная без подвала, прямоугольная в плане с размерами в осях 12,0 х 6,0 м. Высота помещения от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.

Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.

Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.

Каркас – сборные железобетонные рамы.

Колонны каркаса с размерами сечения 300х300 мм.

Ригели – сборные железобетонные с высотой сечеиня 400 мм.

Покрытие – из сборных многопустотных плит.

Полы – мозаичные.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

Инженерные сети

Отопление – централизованное, отопительные приборы – чугунные радиаторы, регистры.

Водоснабжение – централизованное от городских водопроводных сетей.

Канализация – в городскую канализационную сеть.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружные сети теплоснабжения подземного типа и на высоких опорах.

Наружная канализация подземная из асбестоцементных труб диаметром 150мм.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Благоустройство

Территория ограждена железобетонными плитами, сетчатыми панелями.

Покрытие – асфальтобетонное выполнено без учета вертикальной планировки.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок А

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, наблюдаются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

8) кровля – из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

9) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствует. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

10) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных блоках – имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

11) система электропроводки и электроприборов проводки, в щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

12) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

13) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

14) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок Б

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам.

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

8) кровля – из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

9) лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют, и находится в удовлетворительном состоянии;

10) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полах местами потрескалось, местами доски отсутствует. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

11) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных блоках – имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

12) система электропроводки и электроприборов проводки, в щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

13) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

15) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок В

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам.

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, наблюдаются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8) кровля – из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

9) лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют, и находится в удовлетворительном состоянии;

10) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствует. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

11) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных блоках – имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

12) система электропроводки и электроприборов проводки, в щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

13) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

15) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок Г

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам.

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, наблюдаются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

8) кровля – из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

9) лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют, и находится в удовлетворительном состоянии;

10) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствует. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

11) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных блоках – имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

12) система электропроводки и электроприборов проводки, в щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

13) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

15) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок Д

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам.

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, наблюдаются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

8) кровля – из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

9) лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют, и находится в удовлетворительном состоянии;

10) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствует. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

11) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных блоках – имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

12) система электропроводки и электроприборов проводки, в щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

13) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

15) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок Е

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам.

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, наблюдаются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

8) кровля – из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

9) лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют, и находится в удовлетворительном состоянии;

10) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствует. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

11) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных блоках – имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

12) система электропроводки и электроприборов проводки, в щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

13) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

14) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

15) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок Ж

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам.

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, наблюдаются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

8) кровля – из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

9) лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют, и находится в удовлетворительном состоянии;

10) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полах заметны

истирание досок, изломы досок, следы ремонтов, поражение гнилью. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

11) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных блоках – имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

12) система электропроводки и электроприборов проводки, в щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

13) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

15) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА