Утвержден постановлением
Правительства Республики
Казахстан от
15 октября 2001 года № 1328

АКТ
ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г.

г. Шымкент.
«22» декабря 2010 г.

Приёмочная комиссия в составе:
Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Каныбеков Б.А.

Членов комиссии:
- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» - Промкин А.В.
- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания»- Хван И.Н.
- Генеральный подрядчик Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»**
(наименование организации)

Предъявлен к приёмке законченный строительством: **Жилой дом на 6 этажей. (Очередь 1 дом2)**

(наименование объекта)

2. Проект № ***54625*** разработан в рамках инвесторской программы от для малообеспеченных и многодетных семей ***ТОО «Южная строительная компания»***
(наименование организации)

3. Строительство объекта осуществлялось в сроки:
Начало работ ***январь 2010г.*** окончание работ ***декабрь 2010г.***
(месяц, год) (месяц, год)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем
нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____ Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М’		
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	м’		
В том числе подземной части	М’		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенньт и пристроенных посещений	М‘		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь Квартир, М2		Число Квартир	Площадь квартир, м'	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том иисле:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство жилого шестиэтажного дома, Водоснабжение от городской магистральной сети 600мм, врезка в городскую канализацию 500мм, подводка газопровода от городской магистрали путем строительства газопровода отвода и врезки в магистральный газопровод 2-го класса, Электроснабжение от городской подстанции 110 КВ.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведет в приложении к настоящему акту).
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
_____
_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

Решение приемочной комиссии:
1.Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями законодательства.
2.Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с “22” декабря 2010г.

Строительство Шестиэтажного дома в г.Шымкент (Очередь 1 дом2)
ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Представитель заказчика

- Директор ТОО «Южная строительная компания» Каныбеков Б.А.

Членов комиссии:

- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Промкин А.В.

- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания» Хван И.Н.

Генеральный подрядчик
- «Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Наименование строительства и его адрес: "Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г"

Название объекта: Жилой дом на 6 этажей. (Очередь 1 дом2) (Газоснабжение)

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2010 года

N п/п	Наименование прейс-курантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E0101-13-5	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3 сильно налипающего на инструмент	м3	794,70	37,04	35,31	29434	28062	0,01	10
					1,73	13,56	1372	10775	0,05	44
2.	E0101-18-5	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, вязких грунтов повышенной влажности, сильно налипающих на стенки и зубья	м3	8,87	61,88	57,60	549	511	0,03	0
					4,28	21,30	38	189	0,09	1
3.	C010333-A 1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	т	15,96	19,70	--	314	--	0,08	1
					3,94	--	63	--	--	--
4.	E0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами сильно налипающего на инструмент /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/	м3	24,85	218,93	--	5441	--	1,54	38
					218,93	--	5441	--	--	--
5.	E0101-27-8	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59	м3	724,83	3,20	3,20	2319	2319	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					--	1,04	--	753	0,00	3
6.	Е0101-166 -2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	м3	80,54	134,10	--	10800	--	0,97	78
					134,10	--	10800	--	--	--
7.	Е0101-134 -1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	м3	724,83	21,55	4,52	15617	3273	0,11	78
					17,03	--	12344	--	--	--
8.	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	м3	14,33	1428,20	152,52	20460	2185	1,02	15
					153,68	57,15	2202	819	0,28	4
9.	Е0122-11-9	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 350 мм	км	0,85	199229,36	127554,83	169345	108422	413,00	351
					70416,50	28479,01	59854	24207	121,05	103
10.	С130804-198	Трубы водопроводные из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 18599-2001/, Р 1,6 МПа, SDR 11, Dв 323 мм	м	850,00	11000,00	--	9350000	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
11.	Е0125-43-1	Продувка воздухом трубопровода диаметром 350 мм	км	0,85	92630,43	67711,68	78736	57555	43,50	37
					9000,00	11625,86	7650	9882	43,04	37
12.	Е0125-46-1	Испытание воздухом от передвижных компрессорных установок на давление до 6 МПа /60,5 кгс/см2/ трубопровода диаметром 350 мм	км	0,85	214942,93	180223,18	182701	153190	172,00	146
					32175,00	32204,48	27349	27374	121,11	103
13.	Е0125-51-1	Контроль методом радиографирования качества сварных соединений трубопроводов 1-4 категории диаметром 350 мм	стык	71,00	2327,99	1344,74	165287	95477	1,95	138
					391,50	508,50	27796	36103	3,25	231
14.	Е0125-52-1	Контроль методом магнитографирования качества сварных соединений трубопроводов 1-4 категории диаметром 350 мм	стык	71,00	619,43	440,55	43980	31279	0,69	49
					148;50	166,50	10544	11822	1,07	76
15.	Ц0108-472 -2	Прокладка сигнальной ленты	м	850,00	61,90	3,30	52615	2805	0,14	119
					23,00	0,40	19550	340	0,00	2
16.	СПрайс-лист	Лента сигнальная		867,00	37,60	--	32599	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
17.	Ц0108-141 -1	Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 1 кг	м	850,00	26,40	3,10	22440	2635	0,11	94
					19,10	0,50	16235	425	0,00	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	С151601-587	Кабели силовые с медными жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 1000 В	1000м	0,85	125400,00	--	106590	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
19.	Е0105-69-8	Укладка в траншею противофильтрационных материалов из комовой глины при ширине траншеи 600 мм	м3	14,12	214,43	182,93	3027	2582	0,19	3
					31,50	65,70	445	927	0,31	4
20.	СПрайс-лист	Глина строительная	т	25,41	717,56	--	18231	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
21.	С11011-965	Ткань мешочная	10м2	0,94	2580,00	--	2428	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
22.	Е0101-173-1	Водоотлив из траншей	м3	342,00	289,15	289,15	98888	98888	--	--
					--	186,62	--	63822	0,86	293
	ИТОГО:						10411801	589182		1157
							201683	187438		903

Накладные расходы :

На монтажные работы	34722
На общестроительные работы	410037
Всего накладных расходов:	444759
Итого с накладными	10856560

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	651394
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	11507954
Итого с временными, 3,4 %	11899224
Итого с зимними удорожаниями, 1,17 %	12038445
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	12086042
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	12205034
Итого с непредвиденными затратами, 2 %	12449135
Пересчет в текущих ценах, К-1,82322	20818190
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	416364
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	21234554
Налог на добавленную стоимость, 12 %	2548146
Итого с НДС	23782700

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»

Каныбеков Б.А.

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Абилов Б.Ж.