ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӘБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

Госэкспертиза
Родильное
отделение.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе қаласы Пацаев,7 көшесіндегі МЖЖА босану бөлімі ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 12 желтоқсандағы №04-0730/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ-дағы «Медициналық жедел жәрдем ауруханасы» МКК ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0730/13 от 12 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания родильного отделения БСМП по улице Пацаева,7 в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Больница скорой медицинской помощи» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания родильного отделения БСМП по улице Пацаева,7 в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 681 от 02.10.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГКП «Больница скорой медицинской помощи» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Больница скорой медицинской помощи» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», гослицензия № 06-ГСЛ 014976, выданная от 17.05.2004 года, Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, с продлением до 17 мая 2016 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 10 июня 2011 года.

ГИП – Ерменов Г.К.(приказ №30/1 от 05.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Больница скорой медицинской помощи» от 30.07.2013 года;
- приказ №257/1 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный главным врачом ГКП «Больница скорой медицинской помощи» от 29.07.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП «Больница скорой медицинской помощи» от 30.07.2013 года;
- заключение технического обследования, выполненное ТОО «Иншаб» от 02.08.2013 года;
- заключение энергетической экспертизы №1020 от 18.09.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи АС, альбом;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание расположено по ул.Пацаева, 7 в г.Актобе. Согласно технического паспорта здание трехэтажное с подвалом,1973 года постройки.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IIIА;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова – 1,8 кПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Существующее здание имеет в плане Г-образное очертание с наружными осевыми размерами 72,20х13,0 м. Здание 3-х этажное с подвалом. Высота здания 11,2 м. Фундаменты – сборные ленточные из бетонных блоков. Наружные стены и перегородки – кирпичные, толщина наружных стен 640 мм, кровля - чердачная.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: наружная отделка – обшивка фасадов сайдингом по металлическим направляющим с утеплением стен теплоизоляционными плитами «ISOVER» толщиной 80 мм, цоколь здания очищается от набела, огрунтовывается, оштукатуривается и окрашивается фасадными красками за 2 раза, по периметру здания предусмотрена отмостка из бетона класса В12,5 шириной 1 м с уклоном от здания; монтаж металлических козырьков над входами путем установки стоек из металлических труб диаметром 102 мм, таюже из металлопроката предусмотрена двухскатная стропильная конструкция с покрытием из профилированного листа для организации водостока, металлические конструкции очищаются от ржавчины, огрунтовываются грунтовкой ГФ-021 и окрашиваются масляной краской за 2 раза; устройство 2-х тамбуров (№1, №2) - каркас из металлических профилей с утеплением стен, внутренние стены обшиваются гипсокартонным листом, огрунтовка и отделка сухими смесями, наружная сторона тамбуров обшиваются сайдингом; кровля тамбуров двухскатная, покрытие - металлочерепица, укладывается по металлическим направляющим, крепление металлочерепицы предусмотрена шурупами с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, для обеспечения водоотвода листы металлочерепицы перепускаются внахлест не менее чем на 200 мм.

Согласно дефектного акта предусмотрено выполнение следующих видов работ: разборка старой отмостки, демонтаж железобетонной плиты, разборка кирпичных стен крыльца, демонтаж обрамления из металлического уголка, разборка бетонной стяжки, разборка бетонного крыльца, демонтаж металлического контейнера 2,0х1,6х1,9м, разборка старого покрытия кровли крыльца из рулонных материалов по периметру стен под парапет, кладка стен парапета из силикатного кирпича, установка стропил и обрешетки под кровлю, устройство карнизов, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций, монтаж кровельного покрытия из профилированного листа, крепежные детали для крепления профилированного настила к несущим конструкциям, обшивка карниза крашенным профлистом, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали, устройство наружных откосов окна и двери из оцинкованной стали, откосная планка из оцинкованной стали, устройство уголков 50х50 мм, планка угловая равнополочная, монтаж стоек из труб диаметром 108х5 мм, связей и распорок из уголков из углеродистой стали Ст3кп, монтаж каркаса козырька и обрешетка из квадратного профиля ГОСТ 30245-2003, монтаж кровельного покрытия зданий из профилированного листа, обшивка фронтона крашенным профлистом, монтаж ограждения из труб, огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз, окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, устройство бетонных фундаментов-столбов 0,4х0,4х0,7м, установка закладных деталей, облицовка внутренних каркасов стен гипсокартонными листами при отделке под окраску с креплением на пристенный металлический каркас, сплошное выравнивание поверхностей стен по гипсокартону из сухих растворных смесей, финишное выравнивание, улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами, очистка вручную поверхности стен от набела, оштукатуривание улучшенное поверхностей стен цементно-известковым раствором, улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами, облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе, сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей, финишное выравнивание поверхности потолков, улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами, установка дверных и оконных блоков из ПХВ профилей, блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетом двухкамерным, демонтаж металлического дверного блока, установка металлических

дверных коробок, двери стальные утепленные 2,1х1,0м огрунтованные и окрашенные, пена монтажная для герметизации стыков, баллончик емкостью 750 мл.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректирован лист 11 пояснительной записки.

Сметная документация

2. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (2-позиции), утвержденный заказчиком).
3. Откорректированы прочие затраты.
4. Откорректирована кубатура теплоизоляционных плит.
5. Сметная документация откорректирована согласно представленных спецификаций и дефектного акта.
6. Сметная документация пересчитана по новой версии АВС—4 (редакция 4.5).
7. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Облицовка фасада сайдингом	$м^2$.	1629,0	1629,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	10,703 10,558 - 0,144	9,653 9,522 - 0,130	-1,050 -1,036 - -0,014
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 -2014 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	28,766 23,584 - 5,182	27,760 22,756 - 5,004	-1,006 -0,828 - -0,178
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 27,760 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 28,766 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,006 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания родильного отделения БСМП по улице Пацаева,7 в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- облицовка фасада сайдингом	- 1629,0 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 9,653 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 9,522 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года	- 27,760 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 22,756 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Больница скорой медицинской помощи» в соответствии с условиями договора №681 от 02.10.2013г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Пацаев,7 көшесіндегі МЖЖА босану бөлімі ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- қасбетті сайдингпен қаптау	- 1629,0 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 9,653 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,522 млн.теңге;
- 2014 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 27,760 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 22,756 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Медициналық жедел жәрдем

ауруханасы» МКК 02.10.2013 жылғы №681 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Б. Қалменов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова