ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ӨҢІРЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0646/10 от 30 сентября 2010 года

по рабочему проекту:
«Строительство паромной переправы р. Каратал п. Акжар Каратальского района Алматинской области»

Заказчик:
ДГП «Алматинский центр гидрометеорологии»

Проектировщик:
ТОО «Жетісу Сәулет Құрылысы»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство паромной переправы р. Каратал п. Акжар Каратальского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство паромной переправы р. Каратал п. Акжар Каратальского района Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 560 от 26.08.2010г. с ТОО «Жетісу саулет құрылысы» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ДГП «Алматинский центр гидрометеорологии»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу саулет құрылысы» (Государственная лицензия 04-ГСЛ № 015681 от 19.07.2004г., срок действия до 19.07.2012г.).

Приказ ТОО «Жетісу саулет құрылысы» №24 от 30.07.2010г. о назначении Сенченко Т.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 26.08.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Акт обследования от 26.08.2010г. по объекту «Строительство паромной переправы р. Каратал п. Акжар Каратальского района Алматинской области», утвержденный заказчиком.
3) Дефектный акт от 26.08.2010г. по объекту «Строительство паромной переправы р. Каратал п. Акжар Каратальского района Алматинской области», утвержденный заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство паромной переправы через реку Каратал в п. Акжар Каратальского района Алматинской области, для сотрудников метеорологической станции для измерения уровня и температуры воды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Строительство паромной переправы предусмотрено на берегах реки Каратал п. Акжар Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона	IIIВ;
- нормативная снеговая нагрузка	70 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра	38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки	- 28^{0}С;
- сейсмичность района	6 баллов.

Инженерно-геологические условия:

В геолого-литологическом отношении участок сложен с поверхности почвенно-растительным песком с включением гравия от 5% мощностью 2,5-3,9м, ниже гравелистые пески.

Расчетные характеристики грунтов:

- ρ_I=1,84г/см^3; C_{II}=31кПа; φ_I=26°;
- ρ_{II}=1,96г/см^3; C_{II}=33кПа; φ_{II}=35°; E=16МПа;

- R_o=300кПа(3,0кг/см^2)-для песков, R_o=400кПа(4,0кг/см^2)-для гравелистых песков по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 147 см.

Грунты незасоленные.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Сооружение представляет собой комплекс конструкций из стоек-упоров на монолитных фундаментах по обеим сторонам реки шириной 80,0м, соединенных канатами для закрепления и движения парома.

Стойки выполняются из двух швеллеров по ГОСТ 8240-89 с накладками и элементами из листовой стали по ГОСТ 19903-74. На стойки крепятся блоки для натяжения канатов. Стойки раскрепляются со стороны реки упорами из швеллеров, а с противоположной стороны оттяжками с якорем, закрепленными в монолитный железобетонный фундамент.

Для спуска к поверхности воды выполняется металлическая лестница. Площадка и марш выполняются из швеллеров и листового рифленого железа по ГОСТ 8568-78*. Площадка крепится к стойкам из швеллеров, которые в свою очередь крепятся к монолитному фундаменту. Ограждение лестницы выполняется из труб по ГОСТ 8696-74.

Фундаменты монолитные прямоугольные из бетона класса В15, армируются по подошве сеткой из стержневой арматуры класса АШ, АI по ГОСТ 5781-82* и являются оголовниками для свай из металлических труб по ГОСТ 10704-74.

Палуба парома представляет собой деревянный настил в металлическом каркасе из уголков по ГОСТ 19771-93 с ограждением из труб по ГОСТ 19771-93.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите стальных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Для защиты от капиллярной влаги, все бетонные поверхности, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2002 « Противопожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

6.2.3. Организация строительства

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена в разделе «Проект организации строительства» на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Доставку грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10.2-13 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0.9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ 2001)»;

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК:

- 2010 год – 1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12% , установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость в текущих ценах 2010 г.:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г.	0,536 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	0,528 млн. тенге;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г.	1,186 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	0,963 млн. тенге

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Строительство паромной переправы р. Каратал п. Акжар Каратальского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Пояснительная дополнена климатическими и инженерно-геологическими характеристиками по площадке строительства.
2) Показана высота берегового откоса и ширина реки.

По сметной документации:

1) Добавлены в соответствии с проектным решением:
   - устройство: бетонной подготовки фундаментов, каркаса деревянного настила парома.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - монтаж: роликов.
3) Откорректированы дополнительные затраты на зимнее удорожание в строительстве
4) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило + 0,105 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - снижен.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г.	млн. тенге	0,536	0,570	+0,034
	в том числе: СМР	млн. тенге	0,528	0,562	+0,034
	Прочие	млн. тенге	0,008	0,008	-
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. с МРП 1413	млн. тенге	1,186	1,291	+0,105
	в том числе: СМР	млн. тенге	0,963	1,026	+0,063
	Прочие	млн. тенге	0,223	0,265	+0,042
3	Трудозатраты	тыс. ч/дн.	0,035	0,037	+0,002

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство паромной переправы р. Каратал п. Акжар Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	**0,570 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**0,562 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г.	**1,291 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**1,026 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қаратал ауданы Ақжар ауылының Қаратал өзеніндегі паромды өткелдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**0,570 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**0,562 млн. теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**1,291 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**1,026 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Г. Ерифиренко
Жетекші маман	Л. Сударикова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА