ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы «Т. Рұсқұлов атындағы №25 мектеп-гимназиясы» ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 19 шілдедегі №19-0443/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы «Т. Рұсқұлов атындағы №25 мектеп-гимназиясы» ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0443/12 от 19 июля 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУ «Школа-гимназия № 25 имени Т.Рыскулова» в г. Шымкенте»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования г.Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей - Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
**«Капитальный ремонт ГУ «Школа-гимназия
№ 25 имени Т.Рыскулова» в г. Шымкенте»**
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Школа-гимназия № 25 имени Т.Рыскулова» в г. Шымкенте».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0334 от 12.06.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» на основании письма ГУ «Отдел образования города Шымкента» за №4/3103 от 05.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкента».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года. Приказ о продлении №208 от 02.12.2011 года.

ГИП - Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №10П от 15.03.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задания на проектирование от 13.03.2012 года, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования города Шымкента»;
- дефектный акт от 13.03.2012 года, утвержденный начальником ГУ «Отдела образования города Шымкента»;
- акт обследования состояния зданий от 13.03.2012 года, утвержденный начальником ГУ «Отдела образования города Шымкента»;
- техническое обследование несущих конструкций зданий школы-гимназии №25 им. Т.Рыскулова в г. Шымкенте, выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» в 2012 году. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 К. Асанова от 02.05.2012 года;
- письмо отдела экономики и финансов г. Шымкента за №02-19-781 от 22.05.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий школы-гимназии №25 им. Т.Рыскулова предусмотрен в 2013 году;
- письмо отдела образования города Шымкента за №4/2808 от 23.05.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1982 году капитальный ремонт зданий школы-гимназии №25 не проводился;
- письмо отдела образования города Шымкента за №4/2808 от 23.05.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 16 км.

Технические условия:

- №181 от 04.05.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы - маркетинг»;
- №18-07-39-700 от 25.05.2012 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- №090569 от 04.04.2012 года на теплоснабжение, выданные АО «3-Энергоорталық».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети (НВК, ЭС).

Альбом 2. Блок А (Учебный блок. Старшие классы) (АС).

Альбом 3. Блок Б (Учебный блок с галереями. Начальные классы) (АС).

Альбом 4. Блок В (Спортивный зал, столовая, актовый зал) (АС).

Альбом 5. Внутренние инженерные сети (Отопление и вентиляция).

Альбом 6. Внутренние инженерные сети (Водопровод и канализация).

Альбом 7. Внутренние инженерные сети (Электроснабжение и электрооборудование). Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта зданий школы-гимназии № 25 им. Т.Рыскулова является улучшение условий обучения учащихся, укрепление материально-технической базы школы-гимназии, совершенствования структуры и качества обучения, учащихся в соответствии со стандартом образования РК.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания школы-гимназии №25 им.Т.Рыскулова расположены в микрорайоне «Восток» дом №62 г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Год строительства – 1982.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здания школы состоит из три блоков **«А»**, **«Б»** и **«В»** соединенные между собой галереями.

Блок А (учебный блок, старшие классы) – трехэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х69,0 м.

Высота помещений 3,0 м.

Высота подвального помещения 2,6 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.

Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.

Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.

Каркас – сборные железобетонные рамы.

Колонны каркаса с размерами сечения 300х350 мм.

Ригели – сборные железобетонные с высотой сечения 400 мм.

Лестницы – сборные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перегородки – из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм и полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Кровля – покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – асфальтобетонная.

Наружная отделка - фактурный слой под «шубу».

Блок Б (учебный блок с галереями, начальные классы) – трехэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0х12,0 м.

Высота помещений 3,0 м.

Галереи- одноэтажные без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 12,0х12,0 м.

Высота помещении 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.

Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.

Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Каркас – сборные железобетонные рамы.
Колонны каркаса с размерами сечения 300х350 мм.
Ригели – сборные железобетонные с высотой сечения 400 мм.
Лестницы – сборные железобетонные.
Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.
Покрытие из сборных ребристых железобетонных плит.
Перегородки из Перегородки – из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм и полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.
Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.
Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – асфальтобетонная.
Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

Блок В (спортивный зал, столовая, актовый зал) – состоит из двух отсеков разной высоты и этажности.

Спортивный зал – одноэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х24,0 м.
Высота помещения - 6,7 м.
Столовая и актовый зал – двухэтажный с подвалом, прямоугольный в плане с размерами в осях 19,60х24,0 м.
Высота помещений 3,30 м.
Высота подвального помещения 2,9 м.
Отсеки разделены деформационным швом шириной 1,60м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная.
Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные панели.
Фундаменты под колонны каркаса - стаканного типа сборные железобетонные.
Каркас – сборные железобетонные рамы.
Колонны каркаса с размерами сечения 300х350 мм.
Ригели – сборные железобетонные с высотой сечения 400 мм.
Покрытие – сборные ребристые плиты пролетом 12 м и многопустотные железобетонные плиты.
Перегородки – из сборных железобетонных панелей толщиной 100 мм и полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.
Полы – керамическая плитка, деревянные и мозаичные.
Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная и глазурованная плитка.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – асфальтобетонная.
Наружная отделка - фактурный слой под «шубу» заводского изготовления.

Инженерные сети

Отопление – централизованное, отопительные приборы – чугунные радиаторы, регистры.
Водоснабжение – централизованное от городских водопроводных сетей.
Канализация – в городскую канализационную сеть.

Внутриплощадочные инженерные сети

Наружные сети теплоснабжения подземного типа и на высоких опорах.
Наружная канализация подземная из асбестоцементных труб диаметром 150 мм.
Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Благоустройство

Территория ограждена металлическими ограждениями, сетчатыми панелями.
Покрытие дорожек и площадок из асфальтобетона.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА