ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:

«Мемсараптама» РМК-ның
Қостанай облысы бойынша филиалының
директоры

В.А.Козак

2012 жылғы 15 қарашадағы № 13-0265/12

**"Затобол кентінің "Нұрай" шағын ауданының
көп қабатты тұрғын үйді абаттандыру"**
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қостанай ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SANСтрой Сервис"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Затобол кентінің "Нұрай" шағын ауданының көп қабатты тұрғын үйді абаттандыру" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0265/12 от 15 ноября 2012 года

по рабочему проекту
"Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне "Нурай" поселка Затобольск"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата Костанайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SANСтрой Сервис"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение **по рабочему проекту "Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне "Нурай" поселка Затобольск"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект «Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Нурай» поселка Затобольск».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 104 от 16.10.2012 года на проведение государственной экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК** - ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района».
3. **РАЗРАБОТЧИК** - ТОО «SAN СтройСервис» (Государственная лицензия КСЛ № II-0645 от 27.05.2008 года, срок действия до 27.05.2013 года). ГИП – Шаповалов А.П., назначен приказом от 24. 05.2012 года № 17-12.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основания для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 31.05.2012 года.

Постановление акимата Костанайского района Костанайской области о Разрешении на использование земельного участка под строительство объекта «Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Нурай» поселка Затобольск» от 26.06.2012 года № 505.

Постановление акимата Костанайского района Костанайской области «О внесении изменения в постановление акимата от 5 января 2012 года № 29 «Об утверждении Бюджетных программ государственного учреждения «Отдел строительсва акимата Костанайского района на 2012-2014 годы» от 18-04.2012 года № 250.

Архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Костанайского района» на благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Нурай» поселка Затобольск от 18.07.2012 года № 453.

Протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Нурай» поселка «Затобольск» от 15 сентября 2012 года.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

Акт выбора земельного участка для строительства объекта «Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Нурай» поселка Затобольск.

Согласование ГУ «Тобыл-Торгайского департамента экологии» выбора земельных участков под строительство следующих объектов «Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Нурай» поселка Затобольск», «Подъездные пути к микрорайону «Нурай» поселка Затобольск» от 25.06.2012 года № 02-04-1719/0-990.

Акт о результатах проверки по соблюдению экологического законодательства РК от 25. 07.2012 года № 757 Комитета экологического регулирования и контроля Костанайского филиала ГУ «Тобыл-Торгайского департамента экологии».

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.05.2012 года № 39 на выбор земельного участка под благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Нурай» поселка Затобольск, выданное ГУ «Управление госсанэпиднадзора по Костанайскому району ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области».

Генеральный план согласован Главным архитектором Костанайского района.

5.3. Комплектность представленной документации:

1. Том 1. Паспорт проекта.
2. Том 2. Общая пояснительная записка.
3. Том 3. Генеральный план.
4. Том 4. Проект организации строительства.
5. Том 5. Сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Микрорайон «Нурай» расположены на территории поселка Затобольск, Костанайского района, Костанайской области.

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;

Нормативная снеговая нагрузка -70 кгс/м^2;

Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением 38 кгс/м^2.

6.2. Принятые проектные решения

Генплан

Проектом предусмотрено благоустройство, наружное освещение территории существующих зданий в увязке с существующим благоустройством.

Проектом предусмотрены детская площадка, площадка для занятий спортом, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, мусороконтейнерная площадка, пять кратковременных стоянок автомашин. Предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из бетонных тротуарных плиток, покрытие площадок – песчаное, покрытие площадок под мусороконтейнеры - бетонное.

Озеленение предусмотрено посадкой деревьев, устройством цветников и живых изгородей, посевом трав.

Наружное электроосвещение

Освещение территории многоэтажных жилых домов в микрорайоне "Нурай" предусмотрено по проектируемой кабельной ЛЭП-0.4 кВ от существующего ТП-10/0,4-(2х250) кВА -"Нурай", запитаной по ВЛ-10кВ "Затоболовка-ОПХ" (оп. №44).

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в ТП по электронному счетчику типа ПСЧ-3ТАК03.2 с электронной картой, адаптированной к считывающим устройствам АСКУЭ и трансформаторами тока.

Наружное электроосвещение территории предусмотрено выполнить на металлических опорах высотой 8 м с использованием светильников ЖКУ-16-250, с лампами ДНаТ-250. Ящик управления наружным освещением ЯУО 9602 установить в здании ТП. Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом режиме через фотореле, в ручном режиме - через кнопки пускателей.

Подключение 18 осветительных опор предусмотрено от ТП кабелем АВВГнг-3х6. Кабельную ЛЭП-0,4 предусмотрено проложить в земле в траншее Т-1 по серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Перед укладкой кабеля необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя песка или мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Засыпку кабеля предусмотрено выполнить песком или мелкой землей. Толщина слоя подсыпки и засыпки сверх кабелей должна быть не менее 100 мм. Строительная длина траншеи составляет 760 м. Внутри опор для подключения светильников предусматривается прокладка кабеля АВВГнг3х2,5.

Кабель для защиты от механических повреждений и в местах пересечений предусмотрено поместить в асбестоцементную трубу по серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях".

Все электромонтажные работы должны быть выполнены с соблюдением норм и правил ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Установку электрооборудования и прокладку электросетей предусмотрено уточнить при монтаже оборудования.

Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При строительстве максимально используются материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2001 «Порядок разработки, согласования и утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Стоимость строительных материалов, на которые отсутствуют показатели утвержденной стоимости в соответствующих разделах действующих сборников цен, определена в соответствии с принятыми решениями заказчика, из не менее чем двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьютеров.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Стоимость оборудования, принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

затраты на технадзор учтены согласно приказу №170 от 2 мая 2012 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012, 2013 гг. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;

переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2012, 2013 годы пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 11. 2011 года № 496-IV:

2012 год -1618 тенге;

2013 год -1731 тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Проектно-сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП и документов, служащих основанием для проектирования.

Разработка рабочего проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ по проектным решениям. Проектные решения предусмотрены проектом в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и другими исходными документами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект по итогам экспертизы.

В рабочий проект реконструкции по замечаниям экспертизы внесены следующие основные изменения и дополнения.

По ОПЗ проекта и приложениям

В общей пояснительной записке приведены сведения по наружному электроосвещению объекта.

По генеральному плану

Генплан согласован с Главным архитектором Костанайского района.

Листы генплана согласованы с ответственными исполнителями смежных разделов.

Откорректирована ширина одного парковочного места для автомобиля на автостоянке, в соответствии с таблицей 11.2, СНиП РК 3.01-01-2008.

По электрической части

В основных показателях откорректирована установленная мощность освещения.

Для светильников ЖКУ16-250 лампы ДРЛ-250 заменены лампами ДНаТ-250.

Дополнительно разработана принципиальная схема осветительной сети.

План прокладки электросетей согласован со всеми заинтересованными организациями, что соответствует п. 6 ТУ на электроснабжение.

Кабель АВВГ-3х6 для подключения светильников заменен кабелем АВВГ-3х2,5.

Исключен один ящик управления освещением ЯУО 9602.

По сметной части

Согласно проекту учтены затраты на устройство песчаного основания под плиточное покрытие, не учтенные ранее,

объемы и стоимость работ приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой:

исключена, ошибочно учтенная, стоимость ухода за деревьями, газонами, цветниками во дворах жилых домов,

затраты на ограждение учтены согласно, представленным чертежам, отсутствующим ранее,

согласно проекту откорректированы затраты на вертикальную планировку и др.

стоимость трансформатора учтена как стоимость оборудования, вместо ранее учтенной как стоимость материалов.

Представлены «Прайс-листы», согласованные заказчиком и протокол согласования заказчиком стоимости материалов, конструкций и изделий на основе вариантности.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту после экспертизы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	$м^2$	20000,00	**20000,00**	
2.	Площадь застройки	$м^2$	5283,00	**5283,00**	
3.	Площадь покрытий	$м^2$	6579,60	**6579,60**	
4.	Площадь озеленения	$м^2$	6603,00	**6603,00**	
5.	Прочие покрытия (отмостка)	$м^2$	1535,00	**1535,00**	
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн. тенге	28,192	**24,525**	**-3,667**
	в том числе:				
	СМР		27,811	**24,177**	**-3,634**
	оборудование		-	**0,017**	**+0,017**
	прочие		0,381	**0,331**	**-0,050**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	76,552 62,118 - 14,434	**67,048** **54,000** **0,038** **13,010**	**-9,504** **-8,118** **+0,038** **-1,424**
8.	Из них: - на 2012 год с МРП 1618 - на 2013 год с МРП 1731	млн. тенге	3,500 73,052	**3,500** **63,548**	- **-9,504**
9.	Продолжительность строительства	месяц	5	**5**	

Примечание:

1) общая сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012, 2013 годы пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 11. 2011 года № 496-IV.
2) снижение общей сметной стоимости строительства составило 10,176 млн. тенге (объемы и стоимость работ приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой, стоимость трансформатора учтена как стоимость оборудования, вместо ранее учтенной как стоимость материалов),
3) увеличение общей сметной стоимости строительства составило 0,672 млн. тенге (согласно проекту учтены затраты на устройство песчаного основания под плиточное покрытие, не учтенные ранее).

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости строительства составило 9,504 млн. тенге.

8. ВЫВОД

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«"Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне "Нурай" поселка Затобольск»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	**Площадь участка**	**20000,00**	**м²**
2.	**Площадь застройки**	**5283,00**	**м²**
3.	**Площадь покрытий**	**6579,60**	**м²**
4.	**Площадь озеленения**	**6603,00**	**м²**
5.	**Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,**	**24,525**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**24,177**	**млн. тенге**
6.	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года,**	**67,048**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**54,000**	**млн. тенге**
7.	**Продолжительность строительства**	**5**	**месяцев**

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Затобол кентінің "Нұрай" шағын ауданының көп қабатты тұрғын үйді абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	**Учаскенің ауданы**	**20000,00**	**м²**
2.	**Құрылыс салу ауданы**	**5283,00**	**м²**
3.	**Жабынның ауданы**	**6579,60**	**м²**
4.	**Қоғалдандыру ауданы**	**6603,00**	**м²**
5.	**2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**24,525**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**24,177**	**млн. теңге**
6.	**2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**67,048**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**54,000**	**млн. теңге**
7.	**Құрылыс ұзақтығы**	**5**	**ай**

8.2. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3. Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жоба 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Өндірістік бөлімінің бастығы **О.А.Юркевич**

Жетекші сәулетші-сарапшы **Л. В.Романович**

Смета секторының басшысы, смета-сарапшы **Л.В.Чапленко**

Смета секторының бас маманы **Т.П.Половникова**

Электр техника сарапшысы **В.В.Ткаченко**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью (десять) листов

15.11.2012г.

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области **Козак В.А.**