Блок А (учебный блок, старшие классы)

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостки асфальтобетонные имеют трещины и отколы;

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, имеется горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

8) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

9) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствует. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

10) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, местами отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

11) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

12)в системе вентиляции вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, повреждены воздуховоды, воздушные клапана, дефлекторы и другие оборудования;

13) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

15) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

Результаты обследования здания показали, что деформаций и трещины в несущих конструкциях, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не имеется.

Блок Б (учебный блок с галереями, начальные классы)

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостки асфальтобетонные имеют трещины и отколы;

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

ОҢТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

8) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

9) лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, повреждений влияющих на их несущую способность не имеются, и находится в удовлетворительном состоянии;

10) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полах местами потрескалось, местами доски отсутствует. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

11) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, местами отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

12) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

13) в системе вентиляции вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, повреждены воздуховоды, воздушные клапана, дефлекторы и другие оборудования;

14) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

15) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

16) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

Результаты обследования здания показали, что деформаций и трещины в несущих конструкциях, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не имеется.

Блок В (спортивный зал, столовая, актовый зал)

1) в цокольной части здания имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах панелей;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных стенах имеется отслоение и отпадение фактурного слоя, выпадение раствора в швах стеновых панелей;

4) перегородки – сборные железобетонные и из керамического кирпича, наблюдаются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) плиты перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) колонны – сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

7) ригели - сборные железобетонные. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

9) лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют, и находится в удовлетворительном состоянии;

10) полы - дощатые, мозаичные, керамические плитки. В дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствует. Мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, наблюдается массовое отслоение плиток, следы неоднократных ремонтов;

11) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, местами отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

12) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

13) в системе вентиляции вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, повреждены воздуховоды, воздушные клапана, дефлекторы и другие оборудования;

14) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

15) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

16) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

Результаты обследования здания показали, что деформаций и трещины в несущих конструкциях, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не имеется.

Внутриплощадочные инженерные сети

1) в наружных сетях водопровода и канализации местами имеются свищи, разрушения и забиты, требуется замена;

2) наружные сети электроснабжения непригодны для дальнейшей эксплуатации, требуется замена;

3) наружные сети теплоснабжения находится в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

Благоустройство

1) в покрытиях участка, пешеходных дорожках и автомобильных проездах асфальтобетонные покрытия разбиты, имеются сколы и выбоины, местами отсутствуют;

2) ограждение территории находится в неудовлетворительном состоянии, необходимо требуется косметически ремонт ограждений;

3) отсутствуют скамейки, урны, МАФ.

6.2. Принятые решения

6.2.1. Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена покрытия пешеходной дорожки и автомобильных проездов;

2) озеленение территории;

3) устройство МАФ;

4) косметически ремонт ограждений территории.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок А (учебный блок, старшие классы)

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1) устройство отделки фасада из керамогранита на растворе с утеплением из минераловатных плит толщиной 60 мм по сетке рабица первого этажа, а на верхних этажах по направляющим конструкциям с утеплителем из минераловатных плит толщиной 60 мм;

2) частичное устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

3) замена покрытий деревянных полов;

4) замена покрытий бетонных полов;

5) замена покрытий из керамических полов;

6) замена отделки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;

7) замена оконных блоков и подоконных досок на ПВХ;

8) замена деревянных дверных блоков – на деревянные;

9) облицовка цоколя керамогранитом на растворе;

10) замена покрытия кровли с деревянными конструкциями на металлочерепицу;

11) замена входных козырьков;

12) замена асфальтобетонной отмостки.

Блок Б (учебный блок с галереями, начальные классы)

1) устройство отделки фасада из керамогранита на растворе с утеплением из минераловатных плит толщиной 60 мм по сетке рабица первого этажа, а на верхних этажах по направляющим конструкциям с утеплителем из минераловатных плит толщиной 60 мм;

2) частичное устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

3) замена покрытий деревянных полов;

4) замена покрытий бетонных полов;

5) замена покрытий из керамических полов;

6) замена отделки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;

7) замена оконных блоков и подоконных досок на ПВХ;

8) замена деревянных дверных блоков – на деревянные;

9) облицовка цоколя керамогранитом на растворе;

10) замена кровли с деревянными конструкциями на металлочерепицу;

11) замена входных козырьков;

12) замена асфальтобетонной отмостки.

Блок В (спортивный зал, столовая, актовый зал)

1) устройство отделки фасада из керамогранита на растворе с утеплением из минераловатных плит толщиной 60 мм по сетке рабица первого этажа, а на верхних этажах по направляющим конструкциям с утеплителем из минераловатных плит толщиной 60 мм;

3) замена покрытий деревянных полов;

4) замена покрытий бетонных полов;

5) замена покрытий из керамических полов;

6)замена отделки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;

7) замена оконных блоков и подоконных досок на ПВХ;

8) замена деревянных дверных блоков – на деревянные и металические;

9) облицовка цоколя керамогранитом на растворе;

10) замена кровли с деревянными конструкциями на металлочерепицу;

11) замена входных козырьков;

12) замена асфальтобетонной отмостки;

13) замена наружной пожарной лестницы.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление

1) замена системы отопления.

6.2.3.2. Водоснабжение

1) установка сантехприборов;

2) замена системы водоснабжения и канализации.

6.2.3.3. Электроснабжение

1) замена системы внутренней электропроводки;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

2) замена кабельной линии электроснабжения;

3) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта ГУ школы-гимназии №25 им. Т.Рыскулова предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем городскую канализационную сеть;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке;

4) выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

5) вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

5) для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 311582,98 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 100 человек

Продолжительность строительства: 311582,98/(350x100x1,5) равно 6,0 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 6,0 месяца.

Начало строительства 2013 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2).

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного: на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,088); на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,8*0,8 равно 1,44 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7 %;

4) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

5) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

6) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

7) налог на добавленную стоимость – 12%;

8) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Школа-гимназия № 25 им. Т.Рыскулова» в г. Шымкенте» внесены следующие изменения и дополнения.

1) даны обоснования принятым решениям по ремонту покрытий проездов;

2) организация рельефа - откорректированы отметки;

3) учтены работы по восстановлению покрытий спортплощадок;

4) разработана и представлена сводная ведомость объемов работ;

5) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п.1.3 предоставлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации – приказ-10П от 15.03.2012 г;

ОҢТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6) в пояснительной записке дано полное описание выявленных повреждений и принятых решений в т.ч. по инженерным сетям;

7) предоставлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

8) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

9) предусмотрено затирка трещин стен фундамента по блоку «А,Б, В и Г» согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

10) предусмотрено заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт горизонтальной гидроизоляции и отмостки по блоку «Д» согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

11) предусмотрено затирка трещин в цокольной части столбчатых фундаментов по блоку «А, Б, В, Г и Д» согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

12) предусмотрено заделка трещин колонн, отколов и выбоин по блоку «А, Б, В, Г и Д» согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

13) предусмотрено восстановление ригеля путем инъекции цементного раствора в трещины, нанесение цементной штукатурки с предварительной обработкой поверхности старого бетона по блоку «А, Б, В, Г и Д» согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

14) предусмотрено заделка трещин и выбоин стеновых панелей по блоку «А, В и Д» согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

15) предусмотрено восстановление защитного слоя, герметизация швов, заделка трещин, утепление части стеновых панелей по блоку «Г» согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

16) предусмотрено ремонт штукатурки или расшивка швов, очистка наружных стен по блоку «В и Д» согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

17) предусмотрено усиление кирпичной перегородки блоков «А, Г и Д» согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

18) стойки и связи чердачной кровли выполнено согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и серии 2.160-6с вып.1 «Узлы покрытий жилых зданий для строительства в сейсмических районах»;

19) на л.ОВ-11 показан ввод теплосети.На вводе теплосети установлены стальные задвижки;

20) в раздевалках при душевых спортзала установлены полотенцесушители;

21) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

22) выполнен проект наружных сети НВК до точек врезки в городские сети;

23) в душевых при спортзале установлены по 2 душа согласно требований СНиП РК 3.02-25-2004 Пр.22;

24) представлен расчет потребления воды с учетом столовой;

25) на л.ВК-1 в таб. основных показателей расходы воды и канализации приняты одинаковыми (см. СНиП РК4.01-41-2006 Пр.6 п.П6.1, П4.7);

26) в задании на проектирование и на л.ВК-1 указано, что горячее водоснабжение принято от эл.водонагревателей Аристон;

27) предоставлен расчет выбора сечения кабелей в зависимости от токовой нагрузки и количества прокладываемых в одной траншее (работающих кабелей) марка светильников в заказной СО приведена в соответствие с планами;

28) в спецификации СО количество ламп приведено в соответствие с количеством светильников;

29) подключение компьютеров выполнено в соответствии с рекомендациями СНиП РК 3.02-25-2004 Приложение 29 п.1.1;

30) опросный лист на ВРУ откорректирован;

31) мощность на вводе пересчитана согласно п.4.28 СН РК 4.04-2004;

32) заложено оборудование в соответствии с перечнем пожарно-технической продукции, допущенной к применению на территории РК для обеспечения пожарной безопасности;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

33) локальная смета 2-1-1 добавлены затраты на разборку деревянных конструкций кровли здания и кровли входа в подвал, откорректирована расценка на штукатурку перегородок по сетке, площадь штукатурки для усиления существующих перегородок принята 3935 м2 вместо 7870 м2, объемы закладки существующих оконных проемов приняты на 2 шт вместо 1 шт, объемы на крепление металлических решеток приняты в количестве 40 штук вместо 1 шт, откорректированы расценки на устройство желобов и водосточных труб, откорректированы площади и расценки на монтаж витражей из металлопластика, добавлены затраты на обшивку витражей ламбером, добавлены затраты на улучшенную штукатурку цементным раствором стен фасада толщиной 40мм, добавлены затраты на шлифовку мозаичных покрытий крылец, добавлены затраты на устройство входа в подвал 2 шт;

34) устранены и другие замечания в сметах по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			Заявлен до экспе	рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	150,656	148,195	-2,461
	в том числе: СМР	млн.тенге	144,164	139,501	-4,663
	оборудование	млн.тенге	4,084	6,450	+2,366
	прочие	млн.тенге	2,408	2,244	-0,164
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	394,834	388,607	-6,227
	в том числе : СМР	млн.тенге	321,998	311,583	-10,415
	оборудование	млн.тенге	9,122	14,407	+5,285
	прочие	млн.тенге	63,714	62,617	-1,097
	из них по годам:				
	на 2012 МРП 1618 (ПиР, экспертиза.)	млн.тенге	4,607	4,607	-
	на 2013 МРП 1731 тенге	млн.тенге	390,227	384,0	-6,227
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	150,290	135,996	-14,294
4	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	-

Примечание: В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 6,227 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Школа-гимназия № 25 им. Т.Рыскулова» в г. Шымкенте»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	148,195 млн. тенге
	в том числе СМР	139,501 млн. тенге
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	388,607 млн. тенге
	в том числе СМР	311,583 млн.тенге
3	Нормативная трудоемкость	135,996 тыс.чел.час.
4	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы «Т. Рұсқұлов атындағы №25 мектеп-гимназиясы» ММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	148,195 млн. тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	139,501 млн. тенге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	388,607 млн. тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	311,583 млн.тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	135,996 мың адам.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	6,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Карпович
Бас маман	Н. Ерменбеков
Штаттан тыс сарапшы	М. Кошанов
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА