ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЗЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Актюбгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»
Кандыгулов К.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0584/10 от 18 сентября 2010 года

по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация детский сад №38 «Алем» по проспекту Абылхаир-хана, 26 «А» в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дошкольная организация №38«Алем»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация детский сад №38 «Алем» по проспекту Абылхаир-хана, 26 «А» в городе Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 678 от 13.09.2010 года на экспертизу проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация детский сад №38 «Алем» по проспекту Абылхаир-хана, 26 «А» в городе Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дошкольная организация №38«Алем», г.Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб» гослицензия № 06-ГСЛ 014976 выданная 17.05.2004г.,Председателем Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, с продлением до 17 мая 2011 года, выданная ГУ «Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 04 мая 2008 года.

Приказ о назначении главного инженера проекта №31 от 25.08.2010 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- приказ №456 от 24.08.2010 года о создании комиссии по составлению дефектного

Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания детского сада с расчетной вместимостью 192 мест(8 общих групп и 2 ясельных групп)

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектные решения

6.1.1. Генеральный план

Предусмотрены: установка игровых оборудований(качели-10шт., горки-10шт., качалки-10шт., песочницы-10шт., карусели-10шт.); устройство игровых площадок на 10 запланированных групп площадью от 165 до 250м^2; на игровых площадках предусмотрены теневые навесы шестиугольные – 10 шт.; устройство общей физкультурной площадки площадью 250,0 м^2; посадка деревьев в количестве 34 шт., кустарников 80 шт., посев газонов и цветников; разборка существующих бордюров и устройство новых; ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, устройство новых дорожек с асфальтобетонным покрытием; устройство на игровых участках грунтового покрытия.

Показатели по генплану:

- площадь участка - 8947,0 м^2,
- площадь застройки - 1346,33 м^2,
- площадь твердого покрытия - 1309,9 м^2,
- площадь озеленения - 3323,0 м^2.

6.1.2. Технологические решения

Существующее здание – отдельно стоящее двухэтажное, частично с подвалом. В здании предусмотрено 10 групповых ячеек, музыкальный зал, кухня с моечной, прачечная с гладильной, медицинский пункт с изолятором, служебные помещения.

Расчетная вместимость детского сада 10 групп, в том числе 2 ясельные группы по 16 детей, 4 средние и 4 старшие группы по 20 детей в каждой группе. Итого общее количество составляет 192 детей.

В составе групповых ячеек имеются помещения раздевалки-приемной, групповой – игровой, спальни, санузла (туалет-умывальная), моечной и буфета. Сушка верхней одежды осуществляется во встроенных сушильных шкафах в раздевальных.

При капитальном ремонте здания предусматривается:

1. На первом этаже - 2 ясельные групповые ячейки и 3 дошкольные групповые ячейки, блок медицинских помещений, помещения прачечной, помещения пищеблока, а также служебно-бытовые помещения.

В административной (служебно-бытовой) части предусмотрены помещения: кладовая чистого белья, электрощитовая, уборная для персонала, комната персонала с душевой, помещения вахты. В блок помещений медицинской части входят: медицинский кабинет, процедурный кабинет, приемная, палата изолятора и туалетная. Пищеблок - предназначен для обеспечения детей питанием. Работа пищеблока предусмотрена на сырье. Состав и площади помещения пищеблока приняты согласно СНиП 3.02-24-2004, приложение 12. Питание детей предусмотрено в групповых ячейках.

В зоне загрузочной предусмотрены кладовая овощей и кладовая сухих продуктов. Первичная обработка сырья производится в заготовочной, откуда полуфабрикаты подаются на тепловую обработку в горячий цех, а затем по группам. Готовые блюда и изделия укладываются в функциональные емкости из нержавеющей стали на каждую группу, и транспортируются по буфетным при каждой групповой ячейке. После приема пищи детьми, посуда моется и храниться в буфете на настенных полках. Количество блюд приготовляемых в течении дня (завтрак, обед, полдник) составит 760 блюд в день при коэффициенте потребления 3,5-4 блюда в день на ребенка. Тепловое оборудование, установленное в пищеблоке, работает на электричестве, состав и количество его принято исходя из условного ассортимента приготовляемых блюд и изделий. Меню блюд обновляется ежедневно. Все производственные помещения оснащены инженерными коммуникациями. Для персонала предусмотрен гардероб, оборудованный санитарными устройствами.

Предусмотрена прачечная. Общее количество белья, подлежащего стирке при норме 1,5кг на ребенка, составит 288 кг. Ежедневно стирке подлежит 25-30 килограммов белья. Состав и площади помещений прачечной приняты согласно действующих норм.

2. На втором этаже – 5 дошкольных групповых ячеек, зал для музыкальных занятий с кладовой, зал для гимнастический занятий с кладовой, методический кабинет, служебные и бытовые помещения, а также для работы с детьми предусмотрен кабинет психолога.

В административной (служебно-бытовой) части предусмотрены помещения: кабинет заведующего (директора), кабинет завхоза, методический кабинет, комната кастелянши и хозяйственная кладовая.

6.1.3. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Здание состоит из трех корпусов с размерами по наружному контуру 13,13х26,9 метра, 12,9х38,16 метра и 12,9х26,9 метров соединенных между собой галереями длиной 11,03 метров шириной 2,96 метра и длиной 11,1 метров шириной 2,96 метра. Здание двухэтажное с высотой этажа 3,3 метра. По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.

При реконструкции здания без изменения остаются следующие конструкции:

- наружные стены из силикатного кирпича с расшивкой швов;
- внутренние стены из силикатного кирпича;
- перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит перекрытия.

Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания детского сада с расчетной вместимостью 192 мест (8 общих групп и 2 ясельных групп). Проектом предусмотрен демонтаж отдельных и устройство новых внутренних перегородок из кирпича и гипсокартона. Запроектированные входы с козырьком. Предусмотрен частичный ремонт четырехскатной чердачной кровли. Кровля из профиля листового по деревянной обрешетке. Проектом предусмотрены замены полов в зависимости от назначения помещения.

При капитальном ремонте предусмотрена замена двухстворчатых окон с деревянным переплетом на пластиковые окна со сложным открыванием, замена дверей филенчатых деревянных на деревянные двери, установка наружных дверей. Дверные и оконные проемы в несущих и наружных стенах пробиваются строго в тех местах, где они были ранее. В местах примыкания проектируемых перегородок к существующим стенам предусмотрено крепление перегородок к стенам при помощи металлических стержней из арматуры Ø10AI L= 300мм через каждые три ряда кладки.

Проектом предусмотрено устройство входов с козырьком. Ступени и площадки входов выполнены из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-91, с покрытием из плитки керамической антискользящей. Предусмотрена обмазка битумом, боковых поверхностей фундамента входа, соприкасающиеся с грунтом за два раза.

Ограждение входов предусмотрены из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с деревянными поручнями. Козырек предусмотрен из профилированного оцинкованного листа по деревянной обрешетке. Основной каркас козырька выполнен из швеллера по ГОСТ 8240-97, а также из деревянных стропил и стоек из досок и брусков по ГОСТ 24454-80.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы, является обрешетка из досок сечением 32х100мм, располагаемых с шагом 400 мм.

Полы предусмотрены с бетонным, линолеумным, деревянным покрытием, а также полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.

Цоколь здания и боковые поверхности крылец оштукатуриваются и облицовываются облицовочной плиткой «дикий камень», согласно цветового решения фасада. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м.

На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен и перегородок очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Вновь выложенные кирпичные перегородки оштукатуриваются

цементно-песчаным раствором и выравниваются сухими смесями. Гипсокартонные перегородки также выравниваются сухими смесями.

Во всех помещениях предусмотрена высококачественная масляная окраска панелей высотой 1,5 метра, для уборки влажным способом. Остальные части поверхности стен окрашиваются красками водоэмульсионным составом.

На поверхности стен помещений с повышенной влажностью: пищеблока, прачечной, гладильной, моечной и туалетных комнат, предусмотрена облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8 метра.

Согласно дефектного акта, существующие наружные стены здания оштукатуриваются с последующей окраской фасадными красками, согласно цветового решения фасада. Оконные и дверные откосы также оштукатуриваются с последующей окраской фасадными красками.

Технические показатели:

- общая площадь застройки - 1346,33 м^2;
- общая площадь зданий и сооружений - 1983,46 м^2;
- строительный объём зданий и сооружений - 13730,0 м^3;

6.1.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети теплоснабжения – существующие.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружное водоснабжение от существующих сетей городского водопровода Ø65 мм по существующей схеме.

Предусмотрен демонтаж наружного водоснабжения:

- трубы чугунные электросварные по ГОСТ 10704-91;
- задвижка чугунная запорная фланцевая 30ч6бр;
- фланцы стальные приварные Ø80 мм.

Предусмотрено восстановление асфальтового покрытия.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10л/с.

Водопровод прокладывается стальными электросварными трубами в стальном футляре по гост 10704-91. Для защиты от коррозии стального трубопровода и футляра предусмотрена изоляция типа «весьма усиленная».

Наружная канализация

Сточные воды от хозяйственно-бытовой канализации отводятся в существующие сети городской канализации. Проектом предусмотрена замена трубопроводов на выпусках канализации от здания до существующих колодцев, а также устройство дополнительных выпусков и колодцев на этих выпусках.

Предусмотрен демонтаж наружной канализации. Предусмотрено восстановление асфальтового покрытия. Канализация прокладывается полиэтиленовыми трубами по ТУ 6-19-307-86.

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения - существующие инженерные сети. Расчетный температурный график сети 130-70°С. Проектом предусмотрена замена существующего элеваторного узла.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Параметры теплоносителя 95-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90 и М-140-АО-300. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется кранами двойной регулировки, установленными на подводках к отопительным приборам. Воздухоудаление осуществляется при помощи кранов конструкции Маевского. В групповых комнатах ясельных групп запроектированы обогреваемые полы. Для смешивания горячей воды из контура радиаторного отопления с водой, циркулирующей в контуре напольного отопления предусмотрен коллектор с интегрированным смесительным узлом. Во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы ограждаются съемными решетками. Трубопроводы в проекте приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В помещениях прачечной, пищеблока предусмотрена вытяжка с механическим побуждением, приток – неорганизованный. В спальнях, групповых и раздевальных предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка производится по вентиляционным каналам, приток принят неорганизованный. Для интенсификации воздухообмена, в туалетных групповых ячейках предусмотрена установка осевых вентиляторов в каналах. Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80 и гипсокартона.

Водопровод и канализация

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей наружного городского водопровода.Системы водоснабжения и канализации состоят из:

- хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода,
- горячего водоснабжения,
- бытовой канализации.

Расчетные расходы воды составляют:

- расход холодной воды 2,3 л / с;
- расход стоков 4,0 л / с;
- расход горячей воды 1,7 л/с.

Хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком Ø40мм по серии 5.901-1. Система внутреннего водоснабжения запроектирована тупиковая из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-95. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа.

На основании СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» п. 4.3.1 табл.1, в здании дошкольной организации предусматривается внутреннее пожаротушение, из расчета одна струя по 2,5 л/сек.

В здании предусмотрен хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам. Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды фирмы "ZENNER", установленным на вводе в здание. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

В здании предусмотрены пожарные шкафы, в которых предусмотрены пожарные краны с пожарными напорными рукавами, а также порошковые огнетушители.

Горячее водоснабжение - от водоподогревателя установленного в котельной. Сеть горячего водоснабжения – тупиковая с циркуляцией в магистрали и стояках. Магистральная сеть горячего водоснабжения прокладывается под потолком первого этажа, запроектирована из стальных водогазопроводных труб. Для учета воды в подающем и циркуляционным трубопроводах, помещении теплового пункта, предусмотрена установка счетчиков.

Расчетные расходы горячего водоснабжения: 1,7 л/с.

Горячая вода подается к санитарным приборам и полотенцесушителям.

Учет потребляемого количества горячей воды предусмотрен счетчиками горячей воды фирмы "ZENNER", установленными на горячем и циркуляционном трубопроводах.

Внутренняя канализация

В здании принята система внутренней бытовой канализации. Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов. Расчетные расходы сточных вод: К1-4,0 л/с. Выпуск канализационных сточных вод предусматривается в проектируемую наружную канализационную сеть с последующим поступлением в существующий канализационный колодец.

Канализационные стояки, подводки к санитарно-техническим приборам и магистральная сеть предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб Ø100 и 50мм. Мойки для мытья посуды, установленные в моечной, присоединена к канализации с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Наружные сети электроснабжение и электроосвещение

Электрической частью проекта предусмотрено электроснабжение; силовое оборудование и электроосвещение, наружное электроосвещение территории объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Напряжение питающей сети - 380 / 220В.

Категория электроснабжения – II.

Точка подключения - существующая трансформаторная подстанция ТП.

От ТП-56 до реконструируемого объекта вновь прокладываются сеть 0,4кВ двумя кабелями марки АБбШв в траншее. Кабельная линия 0,4кВ защищается от механических повреждений керамическим кирпичом. Для прокладки кабеля проектом предусмотрено рытье траншеи на глубину 0,9 метров, вскрытие и восстановление бетонного покрытия автодороги.

До начала земляных работ, с целью исключения возникновения аварийных ситуаций, на всем протяжении трасс определены пересечения с различными подземными коммуникациями и предусмотрено согласование строительных работ с соответствующими организациями.

Измерение и учет электроэнергии предусмотрено счетчиком активной энергии панели ВРУ расположенного в электрощитовой проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение территории объекта с установкой на наружной стене зданий прожекторов марки UMS 250. Электропитание прожекторов предусмотрено от сети внутреннего электроосвещения объекта кабелем марки ВВГ. Управление наружным освещением принято от автоматических выключателей типа АП50 установленных по месту внутри здания.

Силовое электрооборудование - представлено электродвигателями сантехнического оборудования, технологического оборудования и электро оборудованием кухни. Распределение электроэнергии по силовым электроприемникам осуществляется силовым шкафом типа ПР11. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа ПМЛ, ящик управления типа Я5000 и аппаратуры поставляемой комплектно с технологическим оборудованием. Питающие и распределительные силовые сети выполняются проводами марки ПВ по строительным конструкциям скрыто под слоем штукатурки и в штробах; в пластмассовых трубах в штробах стен. Проектом разработана схема автоматического управления электрозадвижкой на обводной линии водомерного узла от пожарной кнопки, установленного возле пульта пожарной сигнализации. В качестве управления электрозадвижкой принят ящик управления типа Я5410-1874УХЛ4.

Защита от перегрузок и от токов осуществляется автоматическими выключателями шкафа ПР11. Все нормальные нетоковедущие металлические части зануливаются путем присоединения к ним нулевого провода питающих сетей.

Электроосвещение

Предусмотрено рабочее и аварийно-эвакуационное электроосвещение с напряжением 380/220 В.; переносное ремонтное освещение с напряжением 220/36В. В качестве щитка освещения приняты ящики осветительные типа ЯОУ. Освещение предусмотрено светильниками с ртутными лампами низкого давления и лампами накаливания. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды. Управление светильниками производится выключателями, установленными у входа в помещение или со щитка.

Групповая сеть электроосвещения выполняется кабелем марки ВВГ открыто по строительным конструкциям на скобах; проводами марки ППВ скрыто по строительным конструкциям под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий. Вертикальный участок (стояк) выполняется в пластмассовой трубе. Линия групповой сети до штепсельных розеток выполняется трех- проводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный).

В помещениях пребывания детей выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,8 метра от пола. Розетки снабжаются защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке, или специальными защитными вилками (заглушки).

Заземлению подлежат металлические корпуса электрооборудования, электродвигателей, распределительного шкафа. Линии групповой сети прокладываются от щитка освещения трехжильным проводом (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный). Нулевой защитный проводник подключается к заземлению проводом марки ПВ.

Автоматическая пожарная сигнализация построена с применением оборудования производства России «Гранит-24» и предназначена для автоматического обнаружения возгорания в начальной стадии развития по открытому пламени или дыму, передача сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор установленного в помещении вахты на первом этаже. Приемно-контрольный прибор устанавливается на стене на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. Для обнаружения пожара в зависимости от назначения помещения устанавливаются дымовые извещатели ИП212-41М.

Для передачи сигналов о пожаре , находящимся в здании людьми, запроектированы ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ устанавливаются возле выходов из здания и на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5 метра от уровня пола. Проектом предусмотрен более 10% резерв емкости приемно-контрольного прибора. Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований и технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Сирены предусмотрены на каждом этаже возле выходов из здания, на путях эвакуации и в местах где попадают в поле зрения людей. Кабельная разводка пожарной сигнализации осуществляется кабелем марки КСПВ скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах. Распределительная сеть оповещения выполняется проводом марки ШВВП2х0,75 скрыто под штукатуркой. Количество задействованных лучей – 17. Электропитание приемно-контрольного прибора и световых указателей «Выход» осуществляется от сети аварийного электроосвещения 220 В. Резервное питание осуществляется от аккумулятора резервного питания АКБ 12В, 7 А/ч, рассчитанных на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме «Пожар».

Слаботочные сети и оборудование

Телефонизация предусмотрена от существующих городских телефонных сетей эфирным путем и уточняется на месте при монтаже. Емкость телефонного ввода – 6 пар.

Распределительная телефонная сеть выполняется скрыто в стояках в пластмассовой трубе и заводится на распределительную коробку КРТ (шкаф слаботочных устройств ШСУ2). Абонентская проводка выполняется кабелем UTP4х2х0,51.

Телевидение предусмотрено от местного телецентра. На кровле здания устанавливается мачта с двумя антеннами (МВ и ДМВ диапазона) коллективного пользования, учитывая ориентацию на передающие системы телевидения. Ввод и распределительная сеть выполняются коаксиальным кабелем RG-6 скрыто по стоякам в пластмассовых трубах совместно с другими слаботочными сетями.

Радиофикация предусмотрена от городской радиотрансляционной сети. Ввод в здание выполняется через трубостойку. Трубостойка устанавливается на кровле, там же устанавливается абонентский трансформатор ТАМУ-10. Распределительная сеть выполняется проводом ПВЖ-1,8 скрыто в стояках от трубостойки до шкафа ШСУ 2, дальше совместно с другими слаботочными кабелями.

6.1.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности

Огнестойкость здания – II, по классу взрыво- и пожаро- опасности относится к классу «Д». Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений – Д. Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации. На пути эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход». Во всех проходах помещений предусмотрено естественное освещение. Аварийное освещение для эвакуации предусмотрено устраиваются в коридорах, на лестницах и в местах наибольшего скопления людей. К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин. Здание оборудовано щитами с пожарным инвентарем. Для тушения пожара на объекте используется следующие средства пожаротушения:

- пожарные краны с рукавами;
- пенные и углекислотные огнетушители;

- ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты, багры, ломы, носилки.

6.1.6. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев, в том числе 0,4 месяц на подготовительный период.

6.1.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса - SANA-2001 версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,823.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 77125,77 тыс.тенге;
в том числе СМР	- 65402,08 тыс.тенге;
оборудование	- 10826,70 тыс.тенге;
прочие затраты	- 896,98 тыс.тенге.
Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2010 года	- 170025,74 тыс.тенге;
в том числе СМР	- 119228,00 тыс.тенге;
оборудование	- 19737,08 тыс.тенге;
прочие затраты	- 31060,66 тыс.тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы :

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация детский сад №38 «Алем» по проспекту Абылхаир-хана, 26 «А» в городе Актобе» по замечаниям и

предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены изменения и дополнения:

Общая часть:

Представлены:

- приказ о создании комиссии для составления дефектного акта;
- дефектный акт с датой утверждения;
- заключение технического обследования, выданное ТОО «ҚұрылысИнжиниринг-Ақтөбе» с указанием даты утверждения согласно СН РК 1.04-04-2002;
- согласованный фасад с главным архитектором города с указанием даты.

АС и конструктивная часть:

- представлены чертежи по усилению фундаментов.

Сметная часть:

- представлено письмо от ГУ «Отдел образования города Актобе» №04-8046 от 13.09.2010 года об освоении выделенных финансов по программе «Дорожная карта» до конца текущего года;
- представлена откорректированная сметная документация.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	77,125 65,402	77,128 71,648	+0,003 +6,246
	Оборудование	млн.тенге	10,826	4,497	-6,329
	Прочие затраты	млн.тенге	0,896	0,982	+0,086
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	170,025 119,228	170,031 130,614	+0,006 +11,386
	Оборудование	млн.тенге	19,737	8,199	-11,538
	Прочие затраты	млн.тенге	31,060	31,217	+0,157

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 170,031 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 170,025 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,006 млн. тенге.

7.2.Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Согласно Пленарного решения заседания Рабочей группы по вопросу развития казахстанского содержания под председательством заместителя Премьер – Министра Республики Казахстан Ахметова С.Н. от 5 ноября 2009 года № 17-56/И-610 по вопросам развития казахстанского содержания в строительной отрасли, необходимо максимальное применение строительных материалов и оборудования, работ и услуг отечественных товаропроизводителей в целях реализации государственной программы импортозамещения в строительстве, при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» изменений и дополнений, проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация детский сад №38 «Алем» по проспекту Абылхаир-хана, 26 «А» в городе Актобе» рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- вместимость детского сада	- 192 мест;
- площадь участка	- 8947,0 м^2;
- общая площадь застройки	- 1346,33 м^2;
- общая площадь зданий и сооружений	- 1983,46 м^2;
- строительный объём зданий и сооружений	- 13730,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 77,128 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 71,648 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года	- 170,031 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 130,614 млн.тенге;

8. ТҰЖЫРЫМ

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК-ның ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы Әбілхайыр хан, 26«а» даңғылы мекен-жайындағы №38 «Әлем» бала-бақшасы «Мектепке дейінгі мекемесі» МҚКМ ғимаратын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы төменде келтірілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- бала-бақшаның сыйымдылығы	- 192 орын;
- телімнің ауданы	- 8947,0 ш.м;
- жалпы құрылыс салу алаңы	- 1346,33 ш.м;
- ғимараттар мен имараттардың жалпы ауданы	- 1983,46 ш.м;
- ғимараттар мен имараттардың құрылыс көлемі	- 13730,0 т.м.
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 77,128 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 71,648 млн.теңге;
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 170,031 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 130,614 млн.теңге

ӨБ бастығы Т.Ж.Табылдин

Жетекші сарапшы Б.К.Калменов

Сарапшылар: Б.К.Досмұратов

Р.Г.Башигулов

С.Р.Куздибаева