ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ “ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ” ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ (“МЕМСАРАПТАМА” РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ (“ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА” ЕМК)

“ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП “ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА”) РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ “ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП “ГОСЭКСПЕРТИЗА”) АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА”

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы Қалдаяқов көшесіндегі №1 орналасқан №45 мектеп-гимназиясы ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 1 маусымдағы №19-0315/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей – Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы Қалдаяқов көшесіндегі №1 орналасқан №45 мектеп-гимназиясы ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н. С. .

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0315/12 от 1 июня 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУ Школы-гимназии №45 по ул. Калдаякова №1 г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт ГУ Школы-гимназии №45
по ул. Калдаякова №1 г. Шымкент»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ Школы-гимназии №45 по ул. Калдаякова №1 г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0202 от 25.04.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» на основании письма заказчика ГУ «Отдел образования города Шымкента» от 24.04.2012 года.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве от 21.05.2012 года к договору №19/0202 от 25.04.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкента»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года.

ГИП Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №9П от 15.03.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задания на проектирование от 13.03.2012 года, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования в г.Шымкент»;
- дефектный акт от 13.03.2012 года, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования в г.Шымкент»;
- акт обследования состояния зданий от 13.03.2012 года, утвержденный начальником ГУ «Отдела образования в г.Шымкент»;
- техническое обследование несущих конструкций зданий школы-гимназии №45 по ул.Калдаякова №1 в Шымкент, выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» в 2012 году. Аттетат эксперта АДС и ЖКХ №00457 К. Асанова от 13.03.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел экономики и финансов города Шымкент» за № 02-19/781 от 22.05.2012года о том, что капитальный ремонт зданий школы-гимназии №45 предусмотрен в 2013 году;
- письмо ГУ «Отдел образования в г.Шымкент» за №4/2808 от 23.052.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1957-1974 годах капитальный ремонт зданий не проводился;
- письмо ГУ «Отдела образования в г.Шымкент» за №4/2808 от 23.052.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 20 км.

Технические условия:

- №151 от 15.04.2012 года технические условия на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг» г.Шымкент.
- от 25.05.2012года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- №090523 от 27.10.2011 года на теплоснабжение, выданные АО «3-Энергоорталық».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети (НВК, ЭС, ТС).

Альбом 2. Блок А (учебный корпус), блок Б(галерея). (АС)

Альбом 3. Блок В (учебный корпус), блок Г(галерея), блок Д (подсобные помещения), Блок Е(спортзал). (АС).

Альбом 4. Блок Ж (подсобные помещения, пищеблок, гараж) (АС).

Альбом 5. Внутренние инженерные сети (Отопление и вентиляция).

Альбом 6. Внутренние инженерные сети (Водопровод и канализация).

Альбом 7. Внутренние инженерные сети (Электроснабжение и электрооборудование. Пожарная сигнализация. Слаботочные сети.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения детей, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования РК.

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания школы-гимназии №45 расположены по ул. Калдаякова №1 в г. Шымкенте.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV Г.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,50 кПа.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Год строительства – 1937, 1957, 1974, 1977гг.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Благоустройство

Территория ограждена железобетонными плитами, сетчатыми панелями.

Покрытие – выполнено без учета вертикальной планировки.

Здания школы состоит из четырех блоков «А», «В», «Д» и «Е» и из двух галерей. Галерей связывают блоки «А» и «В», а также блоки «В» и «Д». В состав здания школы входит отдельно стоящий блок «Ж».

Блок А (учебный корпус) – двухэтажный, без подвала, сложной формы в плане, состоящий двух отсеков размерами в осях 11,4х66,9м и 6,5х15,0м.

Высота помещений 1-го этажа от пола до потолка– 3,4 м, высота помещении 2-го этажа от пола до потолка – 3,5 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными стенами толщиной 640 мм из полнотелого керамического кирпича.

Год строительства –1957.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные и столбчатые монолитные бетонные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 640 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Рамы – монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – деревянные и монолитные железобетонные.

Лестницы - сборные железобетонные.

Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Блок Б (галереи)

Блок Б – одноэтажный, без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 11,5х5,4 мм.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м.

Год строительства –1957.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные и столбчатые монолитные бетонные.

Несущие конструкции из сборных железобетонных полурам (типа клюшка).

Покрытие – из сборных многопустотных плит.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА