ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ “ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ” ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ (“МЕМСАРАПТАМА” РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ (“ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА” ЕМК)

“ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП “ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА”) РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ “ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП “ГОСЭКСПЕРТИЗА”) АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА”

ҚОРЫТЫНДЫ

Полы – мозаичные.
Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской.
Кровля – рулонная.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.
Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Здание блока В (учебный блок)

Блок В – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,2х10,16 м.

Высота помещения 1-го этажа от пола до потолка 2,70 м, высота помещения 2-го этажа от пола до потолка – 3,0 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными стенами из полнотелого керамического кирпича толщиной 640мм

Год строительства –1974.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – сборные фундаментные блоки.
Стены – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 640 мм.
Перегородки – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.
Лестницы – сборные железобетонные.
Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и мозаичные.
Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка, масляная покраска на высоту 1,6 м.
Крыша – чердачная проходная.
Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.
Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Блок «Г» (галереи)

Блок Г – одноэтажный, каркасный, без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 14,0х2,9 м.

Высота помещения от пола до потолка - 2,7 м.

Год строительства –1974.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные и столбчатые монолитные бетонные.
Несущие конструкции из сборных железобетонных полурам (типа клюшка).
Покрытие – из сборных многопустотных плит.
Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380мм.
Полы – мозаичные.
Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.
Кровля – рулонная.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщ. 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.
Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Блок Д (подсобные помещения)

Блок Д – одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 6,0х24,0м.

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами из полнотелого керамического кирпича толщиной 640 мм

Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – под стены ленточные монолитные бетонные.
Стены – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 640 мм.
Перегородки – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм.

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие – сборные железобетонные плит.

Полы – линолеумные, деревянные, бетонные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка, масляная покраска на высоту 1,6м.

Кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщ. 200мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0м.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Здание блока Е (спортзал)

Блок Е – одноэтажное, без подвала, прямоугольной форме в плане с размерами в осях 12,0х24,0м

Высота до низа несущих балок покрытия - 6,0 м.

Конструктивная схема здания – рамная. Жесткий диск покрытия обеспечен сборными железобетонными ребристыми плитами, приваренным к закладным деталям по верхнему поясу железобетонных балок.

Самонесущие кирпичные связи имеют гибкие связи с каркасом.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные и столбчатые монолитные бетонные.

Балки – сборные железобетонные.

Каркас – сборные железобетонные колонны сечением 400х400 мм. Двускатные балки покрытия.

Покрытие – из сборных ребристых плит.

Стены – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 640 мм.

Лестницы – металлические.

Полы – деревянные, бетонные и керамические плитки.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0м.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Блок Ж (подсобные помещения, пищеблок, гараж)

Блок Ж (подсобные помещения, пищеблок, гараж) - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,0х15,0 м.

Высота помещения - 2,5 м.

Конструктивная схема – от оси «5» и до оси «10» выполнены несущими продольными стенами из кирпича сырца толщиной 380 мм.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – монолитные бетонные ленточные.

Стены – из кирпича-сырца.

Перегородки – из кирпича-сырца.

Покрытие – по деревянным балкам с дощатым настилом и подшивным потолком с штукатуркой по дранке.

Полы – линолеумные, керамические плитки, бетонные и мозаичные.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая окраска.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Пищеблок – одноэтажный, без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 12,0х33,0 м.

Высота помещения - 2,7 м.

Конструктивная схема – от оси «1» и до оси «4» выполнены несущими продольными стенами из кирпича сырца толщиной 380 мм.

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – монолитные бетонные ленточные.

Стены из кирпича-сырца.

Перегородки из кирпича-сырца.

Покрытие – по деревянным балкам с дощатым настилом и подшивным потолком с штукатуркой по дранке.

Полы – линолеумные, керамические плитки, бетонные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка, масляная покраска на высоту 1,6 м.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Здание гаража – одноэтажное простой формы, без подвала, прямоугольное в плане размерами в осях 11,26х12,0 м. Высота помещения - 2,7 м.

Конструктивная схема – от оси «11» и до оси «13» выполнены несущими продольными стенами из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – монолитные бетонные ленточные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380мм частично из кирпича-сырца

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Полы – линолеумные, керамические плитки, бетонные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка, масляная покраска на высоту 1,6 м.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Инженерные сети

Отопление – централизованное, отопительные приборы – чугунные радиаторы.

Водоснабжение – централизованное от городских водопроводных сетей.

Канализация – в городскую канализационную сеть.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружные сети теплоснабжения подземного типа.

Наружная канализация подземная из асбестоцементных труб диаметром 150мм.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Блок А.

1) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

4) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) деревянные покрытия и перекрытия в блоке А, имеют зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов;

6) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

7) полы - линолеумные, бетонные и деревянные. Покрытие дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствуют; покрытия бетонных полов разрушены, местами имеются трещины; в линолеумных полах имеются следы ремонтов, потертости в ходовых местах;

8) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен и неплотный притвор;

9) лестницы – сборные железобетонные, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

10) рамы – монолитные железобетонные, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

11) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

12) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

13) отопительные системы. Трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работают отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

14) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

Блок Б.

1) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

4) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) кровля – рулонная имеет одиночные мелкие повреждения и пробоины. Пробоина также имеется в местах примыкания к вертикальным поверхностям;

6) покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

7) полы – мозаичные, имеет отдельные мелкие выбоины волосяные трещины, незначительное повреждение плинтусов. Палы находится в удовлетворительном состоянии;

8) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

9) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

10) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

11) отопительные системы. Трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

12) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

Блок В

1) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

4) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

7) полы - линолеумные, бетонные, керамические плитки и деревянные. Покрытие дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствуют; покрытия бетонных полов разрушены, местами имеются трещины;

8) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

9) лестницы – сборные железобетонные, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

10) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

11) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

12) отопительные системы. Трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

13) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

Блок Г.

1) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

4) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) Г- образная сборная рама - сборная железобетонная, повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

6) кровля – рулонная имеет одиночные мелкие повреждения и пробоины. Пробоина также имеется в местах примыкания к вертикальным поверхностям;

7) покрытие – сборные железобетонные. Визуальное состояние данных конструкций удовлетворительное. Видимых признаков трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не наблюдается;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8) полы – мозаичные, имеет отдельные мелкие выбоины волосные трещины, незначительное повреждение плинтусов. Палы находится в удовлетворительном состоянии;

9) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

10) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

11) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

12) отопительные системы. Трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

13) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

Блок Д.

1) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных несущих и самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

4) в перегородках из керамического кирпича, толщиной 120 мм, имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. В штукатурке перегородок имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение;

5) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

6) покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

7) полы - линолеумные, бетонные, керамические плитки и деревянные. Покрытие дощатых полов в некоторых местах потрескалось, местами доски отсутствуют; покрытия бетонных полов разрушены, местами имеются трещины; в линолеумном поле имеются следы ремонтов, потертости в ходовых местах;

8) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

9) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

10) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

11) отопительные системы. Трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

12) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок Е.

1) фундаменты из сборных блоков имеют частичное разрушение, сквозные трешины в цокольной части (в одном углу);

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружных самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины, ослабление и разрушение кладки, искривление стены(в одном углу). Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

6) полы - деревянные. Покрытие дощатых полов в некоторых местах потрескалось, местами доски отсутствуют;

7) покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных линии в плите не имеется;

8) балки - сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

9) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

10) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

11) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

12) отопительные системы. Трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

13) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок Ж. (подсобное помещение от оси «5» и до оси «10»)

1) в ленточных монолитных бетонных фундаментах имеется искривления и незначительная осадка отдельных участка стен. Дворовой части здания полностью отсутствует отмостка.

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружные самонесущие стены из кирпича – сырца имеют местами наклонные трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

6) полы - деревянные. Покрытие дощатых полов в некоторых местах потрескалось, местами доски отсутствуют;

7) деревянные покрытия имеют поражение верхних слоев древесины грибком, не большие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и настила.

8) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА