4

Договор № 199

г. Астана **9 апреля 2013 г.**

Государственное учреждение «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице заместителя акима **Турдыбекова Р.У.,** действующего на основании Положения, с одной стороны и ТОО «Санрем-ПВ», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице директора **Кумпекеева К.И.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках», Протокола об итогах б/н «Государственные закупки работ и услуг по благоустройству внутриквартальных дворовых территорий и технического надзора способом электронного конкурса» от 4 апреля 2013 года, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению

по программе - 011 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов»

о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании настоящего Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по **техническому надзору** на общую сумму **2 805 660 (два миллиона восемьсот пять тысяч шестьсот шестьдесят) тенге,** в том числе по спецификам:
159 «Оплата прочих услуг и работ» - 2 805 660 (два миллиона восемьсот пять тысяч шестьсот шестьдесят) тенге. Общая сумма без НДС. Подрядчик не является плательщиком НДС.
Сумма настоящего Договора твердая и в нее включена стоимость всех сопутствующих работ/услуг (в том числе транспортные и накладные расходы), а также все налоги и другие обязательные платежи в бюджет.
1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2)предмет Договора закупка работ по **техническому надзору;**
3) обеспечение исполнения Договора.

2. Термины

2.1 В данном Договоре ниже перечисленные понятия будут иметь следующее толкование:
1) «Заказчик» - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;
2) «Подрядчик» - физическое или юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о государственных закупках, и осуществляющее выполнение работ, указанных в условиях Договора;
3) «Субподрядчик (соисполнитель)» означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);
4) «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Договор» - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан;
6) « Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;
7) «Срок выполнения работ» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить работы;
8) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушением условий Договора;
9) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов обнаруженных в процессе проверок выполненных работ.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1 Заказчик или его представители могут проводить технический контроль выполняемых работ для подтверждения их соответствия технической спецификации и приложений к ним. Все расходы на эти испытания несет Подрядчик с предоставлением автотранспорта и представителя Подрядчика для оперативного принятия мер по устранению несоответствий и замечаний.
3.2 Если работы, прошедшие технический контроль, не отвечают технической спецификации, Заказчик может отказаться от них и Подрядчик обязан внести необходимые изменения в соответствии с требованиями технической спецификации за свой счет.
3.3 Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение трех календарных дней после получения уведомления об этом, Заказчик вправе снижать сумму, предъявленную к оплате Подрядчиком из-за низкого качества работ, а также отклонения от требований технической спецификации.
3.4 Заказчик обязан в случаях отсутствия или сокращения бюджетных средств уведомить письменно Подрядчика в семидневный срок о возможных изменениях условий Договора, связанный с уменьшением объема работ и оплаты.
3.5 В случае возникновения разногласий Заказчик вправе привлечь компетентные органы или организации за счет средств Подрядчика.

4. Права и обязанности Подрядчика

4.1 Подрядчик обязуется обеспечить предоставление всех работ, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с «Правилами благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты на территории города Астаны» утвержденных решением Маслихата города Астаны от 30 марта 2004 года № 28/6-III;
4.2 Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.
4.3 Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора;

4.4 Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ по Договору;
4.5 Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить письменное согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации;
4.6 Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ по настоящему Договору, являющегося работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору;
4.7 Подрядчик совместно с Заказчиком ежедневно обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и совместно с Заказчиком осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору;
4.8 Подрядчик, получив уведомление о выполненных работах с нарушениями, недоделками и дефектами, обязан устранить указанные недостатки в течение периода времени, указанного Заказчиком. Если Подрядчик, получив уведомление, не исправит указанные недостатки в сроки, требуемые Заказчиком, Заказчик может применить штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором;
4.9 Подрядчик обязан обеспечить защиту выполненных работ, оборудования, ресурсов и прочих материалов, связанных с работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождём, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Заказчику;
4.10 Подрядчик обязуется обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии);
4.11 Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ согласно утвержденного плана-задания Заказчика (при его наличии).
4.12 Ежедневный контроль качества и количества выполненного объема работ с занесением учетных данных в журнал производства работ. Еженедельное предоставление информации о ходе выполнения работ в разрезе объектов Заказчику.
4.13 Оформление актов скрытых работ, исполнительных схем.
4.14 Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на объекте материалов.
4.15 Ежемесячное подписание актов выполненных работ (форма 2В).
4.16 По окончании производства работ предоставление и сдача Заказчику исполнительной документации, оформленных актом прием-передачи (исполнительные схемы, сертификаты качества материала и конструкции, протокола испытаний, журнал производства работ. В случае замены видов и объемов работ предоставить соответствующие документы).
4.17 В случае необходимости и возникновения вопросов у контролирующих органов в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности Заказчика, Подрядчик обязан явиться для дачи пояснений по вопросам выполненных работ в рамках заключенного с ним договора.

5. Платежи

5.1 Форма оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика;
5.2 Срок выполнения работ: **до 31 октября 2013 года**;
5.3 Срок действия договора: **до 31 декабря 2013 года**;
5.4 Необходимые документы, предшествующие оплате: справки стоимости выполненных работ (справка 3КС);
5.5 Сроки платежей: ежемесячно в соответствии с планом финансирования по платежам за фактические оказанные услуги, а также по мере поступления бюджетных средств;
5.6 Подрядчик должен предоставить за каждый отработанный месяц следующие документы для получения оплаты: справки стоимости выполненных работ (справка 3КС);
5.7 Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, всех его обязательств по исправлению Дефектов, порядок приема-сдачи работ производится согласно акту выполненных работ.

6. Субподрядчики

6.1 Подрядчик не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного согласия Заказчика.
6.2 Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема работ, но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
6.3 Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

7. Гарантии

7.1 Работы, выполняемые в рамках данного Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.
7.2 Подрядчик гарантирует, что качество работ в рамках Договора не будут иметь дефектов, связанных с материалами или работой.
7.3 В случае получения претензии связанной с данной гарантией Подрядчик должен в срок указанный Заказчиком устранить выявленные дефекты без каких-либо расходов со стороны Заказчика.

8. Ответственность сторон

8.1 Если в период выполнения Договора Подрядчик или его субподрядчик (и) в любой момент столкнутся с условиями, мешающими своевременному предоставлению работ, Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине. После получения уведомления от Подрядчика Заказчик должен оценить ситуацию и по своему усмотрению продлить срок выполнения Договора Подрядчиком либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
8.2 Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, третьих лиц, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

8.3 Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Поставщиком.

9. Штрафные санкции

9.1 За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, а также не выполняет обязанности предусмотренные Договором и п.4.11, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму в размере от 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, но не более 5%. Заказчик обязан взыскать с Подрядчика неустойку (штраф, пеня) в случае за не исполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по договору в установленном законодательством порядке.

10. Обеспечение исполнения Договора

10.1 Подрядчик обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии или гарантийного денежного взноса (3 процента от общей суммы Договора).

11. Форс-мажор

11.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.
11.2 Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
11.3 Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.
11.4 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе сторон путем уведомления противоположных сторон.
11.5 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Подрядчик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

12. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

12.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны двумя сторонами. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет

письменное уведомление другим сторонам за 5 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

12.2 Заказчик или Подрядчик вправе расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если сторонами совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

12.3 Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Подрядчик неоднократно (более 1 раза) срывает сроки выполнения графика работ;
2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
4) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

12.4 Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

12.5 Заказчик по согласованию между собой может в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

12.6 Все материалы находящиеся у Подрядчика считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

12.7 Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Республики Казахстан, регулирующего условия выполнения настоящего Договора.

12.9 Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством и настоящим Договором, с уплатой по акту выполненных работ на момент расторжения.

13. Прочие условия

13.1 Ущерб, нанесенный в результате производства работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает меры по ликвидации нанесенного ущерба даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

13.2 Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов выполнения работ, имеет силу только в письменном виде.

13.3 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.4 Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем

разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.5 Все изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

13.6 Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

13.7 Работа должна быть разработана на языке, на котором составлена договорная документация.

13.8 Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора и действует до 31 декабря 2013 года.

13.9 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Заказчика»:	**«Подрядчик»:**
ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны»	**ТОО «Санрем-ПВ»**
г.Астана, ул. Бейбитшилик, 11 РНН 031 400 145 923 ИИК KZ22070102KSN6201000 БИН 980 640 001 795 ГУ Комитет Казначейства МФ РК БИК KKMFKZ2A	г. Астана, пр. Абылайхана, 16-43 БИН 060 540 003 022 ИИК KZ179261501145729000 АО «Казкоммерцбанк» БИК KZKOKZKX
Заместитель акима	**Директор**
_____**Р.У. Турдыбеков**	_____**К.И. Кумпекеев**