ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ “ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ” ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ (“МЕМСАРАПТАМА” РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ (“ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА” ЕМК)

“ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП “ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА”) РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ “ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП “ГОСЭКСПЕРТИЗА”) АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА”

ҚОРЫТЫНДЫ

Блок Е.

1) фундаменты из сборных блоков имеют частичное разрушение, сквозные трешины в цокольной части (в одном углу);

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружных самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины, ослабление и разрушение кладки, искривление стены(в одном углу). Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

6) полы - деревянные. Покрытие дощатых полов в некоторых местах потрескалось, местами доски отсутствуют;

7) покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных линии в плите не имеется;

8) балки - сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

9) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

10) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

11) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

12) отопительные системы. Трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

13) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок Ж. (подсобное помещение от оси «5» и до оси «10»)

1) в ленточных монолитных бетонных фундаментах имеется искривления и незначительная осадка отдельных участка стен. Дворовой части здания полностью отсутствует отмостка.

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружные самонесущие стены из кирпича – сырца имеют местами наклонные трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

6) полы - деревянные. Покрытие дощатых полов в некоторых местах потрескалось, местами доски отсутствуют;

7) деревянные покрытия имеют поражение верхних слоев древесины грибком, не большие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и настила.

8) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

9) система электропроводов и электроприборов – неисправна, отсутствуют части приборов; провода оголены, имеются следы больших ремонтов.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок Ж. (пищеблок от оси «1» и до оси «4»)

1) в ленточных монолитных бетонных фундаментах имеется искривления и незначительная осадка отдельных участка стен. Дворовой части здания полностью отсутствует отмостка;

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружные самонесущие стены из кирпича – сырца имеют местами наклонные трещины. Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

6) полы - деревянные. Покрытие дощатых полов в некоторых местах потрескалось, местами доски отсутствуют;

7) деревянные балки покрытия имеют поражение верхних слоев древесины грибком, не большие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и настила.

8) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

9) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

10) система водоснабжения и канализации - неисправна; повсеместно повреждены приборы, а в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

11) отопительные системы. Трубопроводы повреждены (стояков и магистралей), подвержены сильной коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), не удовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеется следы закипания. На значительном участке нарушена теплоизоляция трубопроводов;

12) в санитарно-технических приборах имеются повреждения и трещины, следы многочисленных ремонтов, металлические элементы подвержены коррозии.

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Блок Ж (гараж от оси «11» и до оси «13»)

1) в ленточных монолитных бетонных фундаментах имеется искривления и незначительная осадка отдельных участка стен. Дворовой части здания полностью отсутствует отмостка;

2) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

3) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

4) на наружных самонесущих стенах из керамического кирпича имеются наклонные мелкие трещины, ослабление и разрушение кладки, искривление стены (в одном углу). Штукатурка стен имеет вздутие отслоение и выпадение;

5) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6) полы - деревянные. Покрытие дощатых полов в некоторых местах потрескалось, местами доски отсутствуют;

7) покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

8) деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах и неплотный притвор;

9) система электропроводов и электроприборов - неисправна: отсутствуют части приборов; провода оголены, имеются следы больших ремонтов;

В целом несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по усилению несущих конструкций.

Благоустройство

1) покрытие участка, пешеходные дорожки и автомобильные проезды выполнены без учета вертикальной планировки;

2) ограждение территории находится в удовлетворительном состоянии, необходима частичная замена панелей ограждения.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

6.2.1. Генеральный план

1) устройство асфальтобетонное покрытие участка, пешеходной дорожки и автомобильных проездов;

2) озеленение территории;

3) устройство МАФ.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Блок А

1) устройство поперечной рамы из металлических конструкций для обеспечения сейсмостойкости;

2) замена деревянных полов;

3) замена пола из линолеума;

4) замена бетонных полов;

5) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;

6) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;

7) замена деревянных дверных блоков – на деревянные.

8) частичная замена штукатурки фасада, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;

9) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;

10) частичная замена деревянных конструкций кровли с покрытием из металлочерепицы;

11) устройство входных козырьков;

12) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

Блок Б (галерея)

1) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;

2) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;

3) замена деревянных дверных блоков – на деревянные.

4) частичная замена штукатурки фасада, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;

5) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;

6) замена рулонной кровли;

7) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок В

1) устройство поперечной рамы из металлических конструкций для обеспечения сейсмостойкости;

2) замена деревянных полов;

3) замена покрытий из линолеума;

4) замена покрытий бетонных полов;

5) замена покрытий из керамических плиток;

6) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;

7) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;

8) замена деревянных дверных блоков – на деревянные.

9) частичная замена штукатурки фасада, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;

10) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;

11) устройство кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

12) устройство входных козырьков;

13) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

Блок Г

1) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;

2) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;

3) замена деревянных дверных блоков – на деревянные.

4) частичная замена штукатурки фасада, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;

5) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;

6) замена рулонной кровли на рулонную кровлю;

7) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

Блок Д

1) усиления самонесущих стен арматурной сеткой и в слое торкретбетона;

2) усиление кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

3) устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

4) замена деревянных полов;

5) замена пола из линолеума;

6) замена покрытий бетонных полов;

7) замена пола из керамических плиток;

8) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;

9) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;

10) замена деревянных дверных блоков – на деревянные.

11) частичная замена штукатурки фасада, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;

12) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;

13) устройство кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

14) устройство входных козырьков;

15) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

Блок Е

1) усиления самонесущих стен арматурной сеткой и в слое торкретбетона;

2) усиление фундаментов;

3) замена деревянных полов;

4) замена покрытий бетонных полов;

5) замена покрытий пола из керамических плиток.

6) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;

7) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;

8) замена деревянных дверных блоков – на деревянные.

9) замена штукатурки фасада, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

10) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;
11) замена асбестоцементных листов на металлочерепицу;
13) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

Блок Ж

1) усиления самонесущих стен арматурной сеткой и в слое торкеретбетона;
2) усиление фундаментов;
3) замена деревянных полов;
4) замена пола из линолеума;
5) замена покрытий бетонных полов;
6) замена покрытий пола из керамических плиток.
7) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;
8) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на блоков и досок из ПВХ;
9) замена деревянных дверных блоков – на деревянные.
10) замена штукатурки фасада, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол»;
11) замена штукатурки цоколя на декоративную «под рваный камень»;
12) устройство кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
13) устройство входных козырьков;
14) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) полная замена трубопроводов отопления;
2) установка отопительных приборов.

Водоснабжение.

1) установка сантехприборов;
2) замена системы водоснабжения и канализации.

Электроснабжение.

1) полная замена внутренней электропроводки;
2) замена кабельной линии электроснабжения;
3) устройство пожарной сигнализации;
4) устройство слаботочных сетей связи.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыва и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.5. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта зданий школы-гимназии №45 предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем городскую канализационную сеть;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия.

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания.

Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

Постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.6. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 227,412 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 380 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 80 человек

Продолжительность строительства: 227412/(380x80x1,5) равно 4,99 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 5,0 месяца.

Начало строительства 2013 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2).

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,088). на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 -1,44 %;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 –0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ Школы-гимназии №45 по ул. Калдаякова №1 г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения.

1) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

2) на всех планах показаны деформационные швы;

3) откорректированы узлы установок балок усиления балок в перекрытиях и покрытиях;

4) откорректирована монтажная схема кровли;

5) предусмотрено горизонтальное армирование углов при устройстве парапета;

6) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

7) цветовое решение фасада школы-гимназии выбрано более спокойные оттенки и согласовано главным архитектором г. Шымкента;

8) на чердаке исключены воздухосборники и все трубы отопления, трубы проложены под потолком верхнего этажа;

9) элеваторные узлы приняты по серии 2.190-1\72 вып.1, исключены лишние контрольно-измерительные приборы;

10) блок «В» подпольные каналы исключены. На чердаке трубы исключены;

11) в галерее, спортзала принята однотрубная система, 2-х трубная - исключена;

12) установлен питьевой фонтанчик возле спортплощадки;

13) на входе в школу установлено корыто для мойки обуви;

14) в задании указано - горячее водоснабжение от электроводонагревателей Аристон;

15 электроводонагреватели из душевых вынесены в сухие помещения (раздевалки);

16) в общих указаниях приведены мощности установленная и расчетная;

17) марка, сечение и способ прокладки проводов от ВРУ1 к ВРУ2 указаны;

18) в электрощитовой предусмотрена штепсельная розетка;

19) представлена смета на проектно-изыскательские работы и договор с заказчиком;

20) в сводном сметном расчете затраты на экспертизу приняты согласно расчету;

21) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	109,926	107,559	- 2,367
	в том числе: СМР	млн.тенге	104,151	101,816	- 2,335
	оборудование	млн.тенге	4,327	4,327	-
	прочие	млн.тенге	1,448	1,416	- 0,032
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	288,897	282,936	- 5,961
	в том числе: СМР	млн.тенге	232,625	227,412	- 5,213
	оборудование	млн.тенге	9,666	9,666	-
	прочие	млн.тенге	46,606	45,858	- 0,748
	из них по годам:				
	на 2012 год МРП 1618 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	3,624	3,624	-
	на 2013 год МРП 1731 тенге	млн.тенге	285,273	279,312	-5,961
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	92,363	94,701	+ 2,338
4	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 5,961 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ Школы-гимназии №45 по ул. Калдаякова №1 города Шымкент»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	107,559 млн. тенге
	в том числе СМР	101,816 млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	282,936 млн. тенге
	в прогнозных ценах 2013 года	227,412 млн. тенге
	в том числе СМР	
3.	Нормативная трудоемкость	94,701 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы Қалдаяқов көшесіндегі №1 орналасқан №45 мектеп-гимназиясы ММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	107,559 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	101,816 млн. теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	282,936млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	227,412млн. теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	94,701 мың.адам.сағ.
4. Құрылыстын ұзақтығы	5,0 ай

ОҢТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Карпович
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	М. Кошанов

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА