«ОҚО Кентау қаласы Д. Қонаев көшесі, №28 мекенжайында орналасқан колледж ғимаратының төбесі мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

19.10.2017ж. № ЭРRO-0179/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Оңтүстік Қазақстан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Арнаулы кәсіптік колледжі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Купол» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Кентау қаласы Д. Қонаев көшесі, №28 мекенжайында орналасқан колледж ғимаратының төбесі мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0179/17 от 19.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши и фасадов здания колледжа по ул. Д.Кунаева, №28 в г. Кентау ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Специальный профессиональный колледж» управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Купол»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши и фасадов здания колледжа по ул. Д.Кунаева, №28 в г. Кентау ЮКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и фасадов здания колледжа по ул. Д.Кунаева, №28 в г. Кентау ЮКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ между ТОО «Экспертиза PRO» и Коммунальное государственное учреждение «Специальный профессиональный колледж» управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области от 11 сентября 2017 года № 160.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специальный профессиональный колледж» управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Купол» (государственная лицензия ГСЛ № 008290 от 04 марта 2002 года, приложение к лицензии от 10 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категории)..

Главный инженер проекта Коныс А.Т., приказ № 25 от 15 мая 2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 мая 2017 года;

постановление акимата Южно-Казахстанской области от 20 декабря 2016 года №318 «О реализации решения Южно-Казахстанского областного маслихата «Об областном бюджете на 2017-2019 годы»;

акт на право постоянного пользования от 02 декабря 2009 года № 204 на земельный участок площадью 1,0943 га, кадастровый номер – 19-304-022-171, выданный Кентауским городским земельно-кадастровым филиалом;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, инженерного оборудования здания колледжа от 2017 года, выполненный ТОО «Бейбіт Құрылыс Қызмет» (свидетельство об аккредитации № 00128 от 27 апреля 2017 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 14 января 2017 года;

технический паспорт здания колледжа по адресу г.Кентау пр.Д.А. Кунаева, 28 по состоянию на 27 мая 2014 года, выданный Кентауским филиалом РГКП «Центр недвижимости по Южно-Казахстанской области»;

цветовое решение фасада колледжа, согласованное главным архитектором г. Кентау;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Специальный профессиональный колледж» управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области от 31 июля 2017 года №01-12/240 о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Специальный профессиональный колледж» управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области от 20 сентября 2017 года №01-12/290 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Специальный профессиональный колледж» управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области от 19 октября 2017 года №01-12/327 о директивном сроке строительства.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

Паспорт проекта.
Пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительная часть.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Год основания – 1975г.

Основные цели и предмет деятельности: подготовка специалистов с профессиональным образованием из числа инвалидов, инвалидов с детства, детей-инвалидов, постоянное совершенствование качества подготовки с учетом требований рынка труда и потребностей производства.

Обоснование социально-экономического необходимости деятельности – восстановление для дальнейшей эксплуатации.

5.4 Существующее положение

Административное здание – трехэтажное, без технического подполья, Г-бразной формы в лане с размерами в осях первого этажа 62,73х25,62м. Высота помещений в чистоте 3,0м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - существующие ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков ФБС.

Стены наружные - существующие из шлакоблока, толщиной 400м.
Перегородки – существующие из шлакоблока, толщиной 200мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша – чердачная, скатная с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля – из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.
Оконные блоки – из ПФХ-профилей.
Дверные блоки – деревянные, из ПВХ-профилей.
Полы – дощатые, линолеумные, керамогранитные плитки.
Внутренняя отделка – известковая окраска
Наружная отделка - штукатурка с известковой окраской.
Отмостка – бетонная.

Галерея - здание одноэтажное, без технического подполья, сложной формы в плане с размерами в осях 47,75х20,60м. Высота помещений в чистоте 3,0м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - существующие ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков ФБС.

Стены наружные - существующие из шлакоблока, толщиной 400м.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша – чердачная, скатная с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля – из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Оконные блоки – из ПФХ-профилей.
Дверные блоки – из ПВХ-профилей.
Полы – бетонные, линолеумные, керамические плитки.
Внутренняя отделка – известковая окраска
Наружная отделка - штукатурка с известковой окраской.
Отмостка – бетонная.

Гараж - одноэтажное здание, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,60х8,90м. Высота помещений в чистоте 3,4м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - существующие ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков ФБС.

Стены наружные - существующие из шлакоблока, толщиной 400м.
Перегородки – существующие из шлакоблока, толщиной 200мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша – чердачная, скатная с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля – из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.
Оконные блоки – деревянные.
Дверные блоки – металлические.
Полы – бетонные.
Внутренняя отделка – известковая окраска
Наружная отделка - штукатурка с известковой окраской.
Отмостка – бетонная.

При обследовании **административного здания, галереи, гаража** выявлено - состояние конструкций удовлетворительное, деформации не наблюдаются.

Полы замены не требуют.

Внутренние стены, перегородки и потолок не требуют капитального ремонта.

Оконные блоки из ПВХ –профилей, дверные блоки - замена не требуется.

Наружная отделка фасадов - имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя.

Покрытие кровли и деревянные конструкции крыши местами разрушились, находятся в неудовлетворительном состоянии – подлежат замене.

Бетонная отмостка разрушена.

Необходимо устройство пандуса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен на территории г. Кентау по ул. Кунаева, 28, Южно-Казахстанская область.

Природно-климатические условия участка строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IVГ климатическому подрайону.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 22°С.

Нормативный вес снегового покрова - 50кг/м²(0,5кПа).

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²(0,38кПа).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По справочным данным, выданным ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» согласно заказа №784 от 2015г. до глубины 6,0м, выделено три инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 –суглинок коричневый, низкопористый, с включением гальки и гравия до 20%, непросадочный, мягкопластичной консистенции, мощностью 1,2м.

ИГЭ-2 – галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 20%, насыщенный водой, мощностью 4,4м.

Подземные воды вскрыты на глубине 1,0 м от поверхности грунтов.

Сейсмичность – 6 баллов.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4, по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94, подземные воды – неагрессивные.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт крыши и фасадов здания колледжа по ул. Д.Кунаева, №28 в г. Кентау ЮКО, согласно заданию на проектирование.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании технического задания на проектирование, учтены требования следующих нормативных документов: СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", санитарно-эпидемиологические требования, утвержденные приказом Минздравом РК 233 от 23.07.2010г.

Административное здание

Административное здание – трехэтажное, без технического подполья, Г-образной формы в лане с размерами в осях первого этажа 62,73х25,62м. Высота помещений в чистоте 3,0м.

При капитальном ремонте **административного здания** необходимо выполнить следующие работы:

Утепление наружных стен с улучшенной штукатуркой наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа «Аспол» и покраской перхлорвиниловой краской.

Замена покрытия кровли и деревянных конструкций.

Обшивка балконов из люксатона по металлическому каркасу, устройство керамогранитного пола.

Устройство бетонной отмостки, пандуса.

Основные технико-экономические показатели

Общая площадь – 1035,55м^2.

Площадь застройки – 1109,87м^2.

Строительный объем – 13984,40м^3.

Галерея

Галерея - здание одноэтажное, без технического подполья, сложной формы в плане с размерами в осях 47,75х20,60м. Высота помещений в чистоте 3,0м.

При капитальном ремонте **здания галереи** необходимо выполнить следующие работы.

Утепление наружных стен с улучшенной штукатуркой наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа «Аспол» и покраской перхлорвиниловой краской.

Замена покрытия кровли и деревянных конструкций.

Устройство бетонной отмостки.

Основные технико-экономические показатели
Общая площадь – 301,80м^2.
Площадь застройки – 389,10м^2.
Строительный объем – 1789,86м^3.

Гараж

Гараж - одноэтажное здание, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,60х8,90м. Высота помещений в чистоте 3,4м.

При капитальном ремонте **здания гаража** необходимо выполнить следующие работы.

Утепление наружных стен с улучшенной штукатуркой наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа «Аспол» и покраской перхлорвиниловой краской.

Замена покрытия кровли и деревянных конструкций.

Устройство бетонной отмостки.

Основные технико-экономические показатели
Общая площадь – 116,94м^2.
Площадь застройки – 139,50м^2.
Строительный объем – 641,70м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.
Уровень ответственности здания – II.

Административное здание

Фундаменты под наружные и внутренние стены - существующие ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков ФБС.

Стены наружные - существующие из шлакоблока, толщиной 400м.

Перегородки – существующие из шлакоблока, толщиной 200мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, скатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Оконные блоки – из ПФХ-профилей.

Дверные блоки – деревянные, из ПВХ-профилей.

Полы – дощатые, линолеумные, керамогранитные плитки.

Внутренняя отделка – известковая окраска.

Наружная отделка - декоративная штукатурка типа «Аспол» с покраской перхлорвиниловой краской.

Отмостка – бетонная.

Галерея

Фундаменты под наружные и внутренние стены - существующие ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков ФБС.

Стены наружные - существующие из шлакоблока, толщиной 400м.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, скатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Оконные блоки – из ПФХ-профилей.

Дверные блоки – из ПВХ-профилей.

Полы – бетонные, линолеумные, керамические плитки.

Внутренняя отделка – известковая окраска

Наружная отделка - декоративная штукатурка типа «Аспол» с покраской перхлорвиниловой краской.

Отмостка – бетонная.

Гараж

Фундаменты под наружные и внутренние стены - существующие ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков ФБС.

Стены наружные - существующие из шлакоблока, толщиной 400м.

Перегородки – существующие из шлакоблока, толщиной 200мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, скатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – металлические.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка – известковая окраска.

Наружная отделка - декоративная штукатурка типа «Аспол» с покраской перхлорвиниловой краской.

Отмостка – бетонная.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен автоматической пожарной сигнализацией.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Деревянные элементы полов и кровли должны быть антисептированы согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Каз Гранд Эко Проект» (Государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 г.), г. Шымкент.

Общие сведения

Здание Коммунального государственного учреждения "Медико-социальное учреждение "Специальный профессиональный колледж Южно-Казахстанской области" управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области расположен по ул. Кунаева №28, в г. Кентау, ЮКО. Здание капитального ремонта граничит со всех сторон с жилыми домами на расстоянии не менее 50 м.

Для района строительства характерен резко континентальный климат с суточными колебаниями температуры в 20^{0}С и годовыми колебаниями от -26^{0}С до +43^{0}С. Лето сухое, жаркое с малым количеством осадков, зима холодная, но неустойчивая, с оттепелями и снежными метелями. Особенностью района являются сильные ветры, достигающие иногда ураганных скоростей.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется. Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» виды деятельности, неклассифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительных работ выявлено 8 неорганизованных и 1 организованный источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 15 наименований. Суммарный выброс на период строительства составляет 0.4205213 т/пер.строительства, с учетом выбросов от передвижных источников загрязнения.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

Источник загрязнения N 0001, Котлы битумные (Разогрев битума)

Источник загрязнения N 6001, Автопогрузчик, 5т

Источник загрязнения N 6002, краны на автомобильном ходу, до 10т

Источник загрязнения N 6003, автомобили бортовые до 5т

Источник загрязнения N 6004, автомобили бортовые до 8т

Источник загрязнения N 6005, Аппарат для газовой сварки и резки

Источник загрязнения N 6006, Битумные работы

Источник загрязнения N 6007, Покрасочные работы

Источник загрязнения N 6008, краны на гусеничном ходу

На период ремонтных работ объект не наносит значительного негативного влияния на окружающую среду, так как несет кратковременный характер.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Площадка строительных работ	0001	0	0	0.00534	0.0001968	0.00534	0.0001968	2018
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Площадка строительных работ	0001	0	0	0.000868	0.000032	0.000868	0.000032	2018
(0328) Углерод (593)								
Площадка строительных работ	0001	0	0	0.000695	0.0000256	0.000695	0.0000256	2018
(0330) Сера диоксид (526)								
Площадка строительных работ	0001	0	0	0.01635	0.000602	0.01635	0.000602	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
Площадка строительных работ	0001	0	0	0.03864	0.001423	0.03864	0.001423	2018
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Площадка строительных работ	6005	0	0	0.01458	0.01042	0.01458	0.01042	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Площадка строительных работ	6005	0	0	0.00162	0.001158	0.00162	0.001158	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Площадка строительных работ	6005	0	0	0.000589	0.000421	0.000589	0.000421	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6007	0	0	0.03125	0.05488	0.03125	0.05488	2018
(0621) Метилбензол (353)								
Площадка строительных	6007	0	0	0.03444	0.0405	0.03444	0.0405	2018

работ								
(1210) Бутилацетат (110)								
Площадка строительных работ	6007	0	0	0.00667	0.00784	0.00667	0.00784	2018
(1401) Пропан-2-он (478)								
Площадка строительных работ	6007	0	0	0.01444	0.017	0.01444	0.017	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Площадка строительных работ	6007	0	0	0.139	0.1984	0.139	0.1984	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Площадка строительных работ	6006	0	0	0.001744	0.0000628	0.001744	0.0000628	2018
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0.306226**	**0.3329612**	**0.306226**	**0.3329612**	

Поверхностные и подземные воды. Расстояние до ближайшего водного объекта (Водохранилище г.Кентау) 4200 м к юго-западу. Объект строительства не попадает в водоохранную зону. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается.

Водопотребление и водоотведение. Источником водснабжения являются центральные водонапорные сети. На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. На технические нужды вода не используется. Для нужд строителей будет использован существующий туалет здания.

Таблица 2

Виды отходов производства и потребления, образующиеся в процессе строительства объекта

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	3,731915		3,731915
в т. ч. отходов производства	3,531915		3,531915
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD070	0,0126875	-	0,0126875
Ветошь протирочная AD060.	0,0072898		0,0072898
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	3,5		3,5
Огарки сварочных электродов GA 090	0,015795		0,015795
Твердые бытовые отходы GO060	0,375	-	0,375

Образовавшиеся отходы, временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться подрядной организацией в специально отведенные места.

Растительный мир. Намечаемой деятельностью растительность не затрагивается. На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес.

Физическое воздействие. При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния. Шум и вибрация, образующиеся в ходе строительных работ, носят временный и локальный характер. Предусмотрены мероприятия для уменьшения уровней акустического воздействия.

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду. Такие источники шума и электромагнитных излучений как насосное оборудование котельной размещаются в хозяйственной зоне, на значительном удалении от основных зданий объекта и ближайших жилых домов, с учетом требуемых санитарных разрывов. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует.

Воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду будет являться допустимым.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Санитарный эпидемиологический раздел

Проект: «Капитальный ремонт крыши и фасадов здания колледжа по ул. Кунаева 28, г.Кентау, ЮКО»

Проектом предусмотрен ремонт: - устройство бетонной отмостки; замена кровли; утепление наружных стен; улучшенная штукатурка и водоэмульсионная окраска внутренних стен и перегородок. Источником водоснабжения центральные водопроводные сети. На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-бытовые нужды. На технические цели вода не используется. Для нужд строителей будет использован существующий туалет. В период эксплуатации стоки отводятся в центральные канализационные сети. Строительные отходы, образующиеся при ремонте зданий, вывозится в полигон твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы, образующиеся в непроизводственной сфере деятельности персонала строительной организации, накапливаются в контейнерах и по мере накопления вывозятся в полигон твердых бытовых отходов. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. При соблюдении проектных требований превышение нормативных показателей по опасным факторам на границе населенного пункта не ожидается. Физическое воздействие при строительных работах будет временным, не будет оказывать негативное воздействие на население. Физическое воздействие при эксплуатации объекта отсутствует.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г

ремонтные работы не классифицируются, относятся к IV категории. Результаты расчетов приземных концентраций показывает, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Проект: «Капитальный ремонт крыши и фасадов здания колледжа по ул. Кунаева 28, г.Кентау,ЮКО» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» №179 от 29.12.14года.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца. Согласно письму заказчику № 01-12/327 от 19.10.2017 года установлен директивный срок строительства 3 месяца.

Согласно письму заказчика за № 01-12/290 от 20.09.2017 года начало строительства второе полугодие 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на период 2017-2018 года, установленного согласно заседания Правительства Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» от 31 августа 2016 года протокол № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменением от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и фасадов здания колледжа по ул. Д.Кунаева, №28 в г. Кентау ЮКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и фасадов здания колледжа по ул. Д.Кунаева, №28 в г. Кентау ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения:

1. Альбом 1. Лист АС-21. По заключению инженерно-геологических изысканий откорректирована в пандусе марка бетона В 12,5 на сульфатостойком порландцементе.
2. Листы АС-47, АС-65. Представлено в ведомости наружной отделки цветовое решение, согласованное главным архитектором г. Кентау.

Сметная документация

3. Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 201-нк от 21.09.2017 "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» на 4 квартал 2017 года версия программы «АВС-4», версия программы 5.5.6.
4. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту, исключены не обоснованные затраты.
5. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017 год и прогнозных ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	139,791 118,872 - 20,919	89,276 75,428 - 13,848	- 50,515 - 43,444 - - 7,071
	2017 год (ПИР, экспертиза)			1,770	
	2018 год			87,506	
2	Нормативный срок строительства	месяц	4	4	-
3	Директивный срок строительства	месяц	3	3	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на **51,007** млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне по состоянию цен 4 квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и фасадов здания колледжа по ул. Д.Кунаева, №28 в г. Кентау ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017 год и прогнозных ценах 2018 года, всего,	- 89,276 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 75,428 млн. тенге;
прочие затраты	- 13,848 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Специальный профессиональный колледж» управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг от 11 сентября 2017 года № 160.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ОҚО Кентау қаласы Д. Қонаев көшесі, №28 мекенжайында орналасқан колледж ғимаратының төбесі мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылдағы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 89,276 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 75,428 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 13,848 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 11 қыркүйектегі № 160 шартының талаптарына сәйкес «Оңтүстік Қазақстан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Арнаулы кәсіптік колледжі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Шутикова А.С.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Нурмагамбетова А.К.

Эксперт

Иманов Т.С.

Эксперт