Утвержден постановлением
Правительства Республики
Казахстан от
15 октября 2001 года № 1328

АКТ
ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г.

г. Шымкент.
«25» декабря 2012 г.

Приёмочная комиссия в составе:
Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.

Членов комиссии:
- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» - Куприн С.Т.
- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания»- Хван И.Н.
- Генеральный подрядчик Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»**
(наименование организации)

Предъявлен к приёмке законченный строительством: **Жилой дом на 6 этажей. (Очередь 1 дом 9)**

(наименование объекта)

2. Проект № **65444** разработан в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей ***ТОО «Южная строительная компания»***
(наименование организации)

3. Строительство объекта осуществлялось в сроки:
Начало работ ***март 2012 г.*** (месяц, год) окончание работ ***декабрь 2012г.*** (месяц, год)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем
нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____ Предъявленный к приемке в эксплуатацию
жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М’		
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	м’		
В том числе подземной части	М’		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенньт и пристроенных посещений	М‘		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь Квартир, М2		Число Квартир	Площадь квартир, м'	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том иисле:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Строительство жилого дома, Водоснабжение подключено к магистральной сети 550мм, проведение электричества от ВЛ-65Кв и канализации 520мм, газопровод производится от городской магистрали 2-го класса.</u>

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведет в приложении к настоящему акту).

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

Решение приемочной комиссии:
1.Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями законодательства.
2.Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с “25” декабря 2012г.

Строительство Шестиэтажного дома в г.Шымкент (Очередь 1 дом 9)
ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.

Членов комиссии:

- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Куприн С.Т.

- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания» Хван И.Н.

Генеральный подрядчик
- «Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»
Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Наименование строительства и его адрес: "Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей
Название объекта: Жилой дом на 6 этажей. (Очередь 1 дом 9) (Газоснабжение)

АКТ о приемке выполненных работ за сентябрь месяц 2012 года

Номер п/п	Номер позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин	Стоимость единицы, тенге: Материалов	Общая стоимость, тенге: Всего	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин	Общая стоимость, тенге: Материалов	Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Единица измерения	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	Возвр. материалов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	Возвр. материалов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
											%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1-13-2	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м3	276,042	28,89	27,85	0	7974	7687	0	2537	0,01	2
				м3	1,04	8,44	0	287	2329	0	97	0,03	9
2	2	1-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	42,012	218,93	0	0	9198	0	0	10393	1,54	65
				м3	218,93	0	0	9198	0	0	113	0	0
3	3	1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	67,047	134,1	0	0	8991	0	0	10160	0,97	65
				м3	134,1	0	0	8991	0	0	113	0	0
4	4	1-27-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозером мощностью 59 (80) кВт, при перемещении грунтов 2 группы до 5 м	153,639	6,48	6,48	0	995	995	0	314	0	0
				м3	0	2,1	0	0	323	0	97	0,01	1
5	5	1-28-7	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 1 группы добавлять на каждые 5 м	153,639	2,9	2,9	0	445	445	0	118	0	0
				м3	0	0,79	0	0	122	0	97	0	0
6	6	1-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	153,639	21,55	4,52	0	3310	694	0	2538	0,11	17
				м3	17,03	0	0	2616	0	0	97	0	0
7	7	1-15-2	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами одноковшовыми, вместимостью ковша 8 м3, электрическими карьерными при работе на гидроэнергетическом строительстве	47,916	17,76	17,24	0,05	851	826	2	136	0	0
				м3	0,47	2,46	0	23	118	0	97	0,01	0
8	8	E010333-A5-2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 5 км, класс груза (лишний груз) 2	86,249	56,2	56,2	0	4847	4847	0	969	0	0
				т	0	11,24	0	0	969	0	100	0,24	20
9	9	23-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	19,764	1428,2	152,52	1122	28227	3014	22175	5417	1,02	20
				м3	153,68	57,15	0	3037	1130	0	130	0,28	6
10	10	22-11-9	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 350 мм	0,69	199229,36	127554,83	1258,03	137468	88013	868	88709	413	285
				км	70416,5	28479,01	0	48587	19651	0	130	121,05	84
11	11	8-4-387	Трубы газовые из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 50838-95/, Р 1 МПа, SDR 11 Dв 322,8 мм	690	11600		11600	8004000		8004000			
				м									
12	12	22-34-1	Установка полиэтиленовых муфт	58	300,57	225,64	5,4	17433	13087	313	9690	0,41	24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				шт	69,53	58,98	0	4033	3421	0	130	0,23	13
13	13	Прайс-лист	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, DN 400	58	13169,73		13169,73	763844		763844			
				шт									
14	14	25-17-1	Сборка и установка узла газового крана,диаметр крана 350 мм	1	282776,01	32033,01	236118	282776	32033	236118	27782	78	78
				шт	14625	8527,03	0	14625	8527	0	120	32,07	32
15	15	25-18-1	Устройство фундаментов и гравийно- щебеночной площадки узла газового крана, диаметр крана350 мм	1	50164,69	13673,06	27941,63	50165	13673	27942	15409	79	79
				шт	8550	4291,2	0	8550	4291	0	120	18,88	19
16	16	25-21-3	Устройство свечи продувочной диаметром 100 мм с установкой фундаментов, диаметр трубопровода 350 мм	1	64393,83	18971,28	38222,55	64394	18971	38223	14952	44	44
				шт	7200	5259,67	0	7200	5260	0	120	20,96	21
17	17	25-43-1	Продувка воздухом трубопровода диаметром 350 мм	0,69	92630,43	67711,68	15918,75	63915	46721	10984	17078	43,5	30
				км	9000	11625,86	0	6210	8022	0	120	43,04	30
18	18	25-46-1	Испытание воздухом от передвижных компрессорных установок на давление до 6 МПа /60,5 кгс/см2/ трубопровода диаметром 350 мм	0,69	214942,93	180223,18	2544,75	148311	124354	1756	53306	172	119
				км	32175	32204,48	0	22201	22221	0	120	121,11	84
19	19	8-472-2	Прокладка сигнальной ленты	690	61,9	3,3	35,6	42711	2277	24564	15339	0,14	97
				м	23	0,4	0	15870	276	0	95	0	2
20	20	СПрайс-лист	Лента сигнальная	703,8	37,6	0	0	26463	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0		0	0
21	21	8-141-1	Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 1 кг	690	26,4	3,1	4,2	18216	2139	2898	12848	0,11	76
				м	19,1	0,5	0	13179	345	0	95	0	2
22	22	16-1-587	Кабели силовые с медными жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 1000 В (ГОСТ 16442-80), марка ВВГ, число жил и сечение 4х2,5 мм2	0,69	125400		125400	86526		86526			
				1000м									
23	23	25-51-1	Контроль методом радиографирования качества сварных соединений трубопроводов 1-4 категории диаметром 350 мм	58	2327,99	1344,74	591,75	135023	77995	34322	62640	1,95	113
				стык	391,5	508,5	0	22707	29493	0	120	3,25	189
24	24	25-52-1	Контроль методом магнитографирования качества сварных соединений трубопроводов 1-4 категории диаметром 350 мм	58	619,43	440,55	30,38	35927	25552	1762	21924	0,69	40
				стык	148,5	166,5	0	8613	9657	0	120	1,07	62
			ИТОГО:					9942010	463326				1153
								195927	116155				573
			Накладные расходы :										
			На монтажные работы					28186					
			На общестроительные работы					344074					
			Всего накладных расходов:					372260					
			Итого с накладными					10314270					
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :										
			Всего ненормируемые и непредвиденные затраты					618856					
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами					10933126					
			Итого с временными, 2,8 %					11239254					
			Итого с зимними удорожаниями, 1,17 %					11370753					
			Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %					11415710					
			Итого с затратами на выслугу лет, 1 %					11528103					
			Пересчет в текущих ценах, К-2,0877419					22490983					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %					**449820**					
			Всего с налогами, сборами, обязательными платежами					**22940803**					
			Налог на добавленную стоимость, 12 %					**2752896**					
			Итого с НДС					**25693699**					

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»

_____ **Акжолов Н.К.**

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

_____ **Абилов Б.Ж.**