««Спорт», «Хромит» қонақ үйлеріне және МДБ-на қызмет көрсетуге арналған кір жуу ғимараты»
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2019 ж. № ZKKVE-0083/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазхром» Трансұлттық компаниясы» АҚ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Спорт», «Хромит» қонақ үйлеріне және МДБ-на қызмет көрсетуге арналған кір жуу ғимараты» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0083/19 от 04.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Транснациональная компания «Казхром»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №2019/07/3/761 от 11.07.2019 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и АО «Транснациональная компания «Казхром».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Транснациональная компания «Казхром», 030008, Республика Казахстан, г. Актобе, ул. М. Маметовой д.4 «А».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №180000600 от 15.01.2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства АО «Транснациональная компания «Казхром» (письмо заказчика №5/6654 от 19.04.2019г).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 04.10.2019г.;

Архитектурно-планировочное задание №721 от 05.12.2018 года, утвержденное и.о. главного архитектора Хромтауского района.

Решение акима Хромтауского района Актюбинской области №112 от 15.08.2008г. о предоставлении земельных участков.

Акт на право частной собственности №13757 от 09.09.2008 года на земельный участок площадью 3,4986 га. Кадастровый номер: 02-040-002-012;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №18010039 от 15.05.2018 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №18010039 от 15.05.2018 года);

Технические условия на водоснабжение №525 от 10.11.2018 года, выданные АО «ТНК» «Казхром»;

Технические условия на канализацию №254 от 10.11.2018 года, выданные АО «ТНК» «Казхром»;

Технические условия на отопление и горячее водоснабжение №251 от 10.11.2018 года, выданные АО «ТНК» «Казхром»;

Технические условия на электроснабжение №21/11173 от 12.12.2017 года, выданные АО «ТНК» «Казхром»;

5.2. Согласования

Письмо АО «Транснациональная компания «Казхром» за исх. №5/6654 от 19.04.2019 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;

- Рабочие чертежи ГП, АС, ТС, НВК, ВК, ОВ, ЭС, ЭОМ, ПС, ТХ;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» выполнение строительства здания прачечной на территории энергоцеха.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Актюбинская область, г. Хромтау, Донской ГОК-филиал АО «ТНК Казхром» территория Энергоцеха.

Рельеф района слабохолмистый, с наличием форм микрорельефа.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С;

Глубина промерзания грунта равна для суглинков и глин 1,70 м; для супесей, мелких и пылеватых песков 2,02 м; для песков средних до гравелистых 2,16 м; для крупнообломочных грунтов 2,45 м. Расчетная глубина сезонного промерзания составляет 1,88 м; 2,23 м; 2,47 м и 2,70 м соответственно.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «БерекетПроект», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Инженерно-геологический элемент № 1(ИГЭ-1) залегает практический повсеместно с поверхности в интервале глубин 0-0,2 м. Почвенно-растительный слой темно-серый до черного рыхлый суглинистый влажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением дресвы и щебня. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2(ИГЭ-2) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 м до 2,8 м. Грунт классифицирован как делювиально-элювиальная глина щебенистая тяжелая буро-коричневая, зеленовато-коричневая, полутвердый консистенции, влажная до водонасыщенности, средней плотности, с включением дресвы и щебня до 30-40%, с включением глыбовых обломков. Грунт распространен повсеместно по участку. Мощность слоя 2,6 м.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,8 до 4,0 м. Слой предоставлен дресвяно-щебенистым грунтов бурым, желто-серым, средней плотности, неоднородным, средней степени водонасыщения, с включением редких глыбовых обломков. Заполнитель глинистый легкий от твердой до полутвердой консистенции. Мощность слоя 1.2 м. Грунт не просадочный слабонабухающий. Плотность грунта 1,95 г/см3, условное расчетное сопротивление грунта 400 кПа.

Засоленность и степень агрессивности грунтов По классификации СТ РК 25100-2011 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,108-0,236%. Тип засоления сульфатный. Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (390-1560 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной

проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178. Слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком це- менте. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете (до 780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Коррозионная агрессивность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»; удельное электрическое сопротивление грунта 8,0 Ом*м.

-алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; хлор – ион; 0,08%

-к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая»; нитрат – ион; 0,03% По СП РК 2.01—101-2013.

Грунтовые воды до глубины 5 метров не вскрыты.

Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

Здание однопролетное, одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 18,29х10,15 м. Высота этажа до низа ограждающих конструкций -3.6м.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письма Заказчика №5/6654 от 19.04.2019 года планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2019 года;

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» разработан на основании задание на проектирование. При размещении проектируемого объекта, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов: СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов. ГОСТ 21.508-93. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. СТ РК 21.101-2002. Основные требования к проектной и рабочей документации.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:1000. Рельеф участка относительно ровный. Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода. Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными

нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 418,00 м. Все отметки даны в местах.

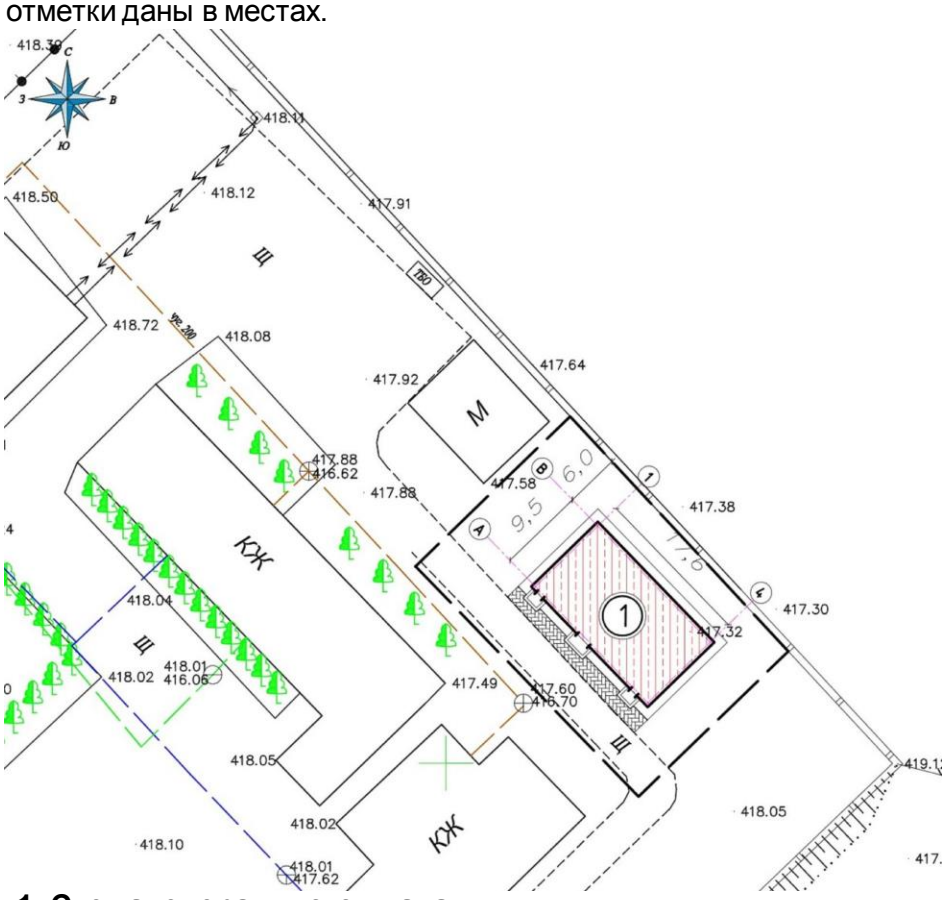


Рисунок 1. Схема генерального плана

Решения генерального плана разработаны с учётом сложившейся застройкой, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к площадке перед зданием.

Покрытие тротуаров предусмотрено бетонное плиточное.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	3,4986
2	Площадь застройки	м.кв.	196,37
3	Площадь покрытий (сущ./проект.)	м.кв.	146,2/22,53
4	Площадь озеленения	м.кв.	60,48

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами 18,29х10,15м. Здание 1-этажное с чердачной крышей Высота здания - 7,0м. За условную отметку +0,000 принять уровень чистого пола, высота помещений 3,6м. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1. Покрытие здания - брус 200х100мм Кровля здания - стропильная система с покрытием из металлочерепицы и кровельным ограждением.

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

Стены - наружные из силикатного кирпича М150 - 380мм, утеплитель – минплита t=100мм, облицовка панель типа - сайдинг, перегородки из силикатного кирпича М100 - 120 мм. Полы - из керамической плитки, в каждом помещении учесть гидроизоляцию. Отметка пола помещ.No7 «Зала для стирки» находится на 30мм ниже отметок пола других смежных с ним помещений. Потолок - подвесной потолок из ГВЛ по профилю. 8. Окна из ПВХ с двойным остеклением, с подоконными досками. Двери - внутренние деревянные, наружные металлические. Отмостка - шириной 1,0м по всему периметру здания. Сварка деталей ручная электродуговая электродами МР-3 ∅мм ГОСТ 9466-75.. Изготовление и монтаж металлоконструкции производить в соответствии с требованиями СНиП 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ". После окончания всех монтажных работ металлические конструкции в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 должны быть защищены от коррозии покраской 2-мя слоями эмалевыми красками ПФ115 ГОСТ 6465-76 для наружных работ по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Все деревянные конструкции должны быть антисептированы масляными антисептиками, а также поверхностно обработаны водным раствором составом Щит с добавлением пигмента красного не менее 100г на 1м2 обрабатываемой поверхности древесины.

6.2.3. Водопровод и канализация

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация здании",
- СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-1012012 "Жилые здания",
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Холодное водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от существующих сетей наружного городского водопровода одним вводом диаметром 20 мм.

В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам. Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком типа фирмы Minomess х/в d15, устанавливаемый на вводе в помещение грязного белья. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик. Монтаж счетчиков вести в строгом соблюдении требований паспорта и рекомендаций заводаизготовителя

Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить открыто над полом. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура. .

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого ИТП в помещении. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества горячей воды осуществляется счетчиком типа фирмы Minomess г/в d15, устанавливаемый в помещение грязного белья. С каждой

стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от проектируемой прачечной предусмотрен в существующие сети бытовой канализации.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб ∅110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Представленные проектные решения по разделу «Водопровод и канализация» достаточны для выполнения строительно-монтажных работ.

6.2.4. Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» к рабочему проекту «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно- строительных чертежей, технических условий №252 от 10.11.2018 года и №254 от 10.11.2018 года, СН РК 4.01-032013 СП РК 4.01-103-2013 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Водопровод.

Проектом предусмотрено водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 110 мм. Врезку осуществить в проектируемом колодце диаметром 1500мм, располагаемом на сети существующего водопровода, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточняются на месте.

Колодцы приняты по т.пр. 901-09-11.84 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм SDR26 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.001.

Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм.

Канализация.

Сброс бытовых сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации существующий КНС на территории прачечной.

Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 160 и 125 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, выполняется засыпка песком трубопровода h=300мм.

Колодцы приняты по т.пр. 901-09-11.84 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Представленные проектные решения по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации» достаточны для выполнения строительно-монтажных работ.

6.2.5. Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» выполнен на основании задания на проектирование, технических. условии №251 от 10.11.2018 года и в соответствии с требованиями СН РК 4.0201-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление и вентиляция" и СНиП РК 3.02.43-2007* "Жилые здания".

Отопление.

Система отопления проектируется от существующей теплосети установленной на территории здания от трубопровода диаметром 76х3,5 мм. Теплоноситель вода с параметрами 95-70 С

Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха минус -31 С и на внутреннюю температуру воздуха плюс +18 С.

Система отопления прачечной принята двухтрубная, горизонтальная.

Нагревательные приборы чугунные радиаторы, типа МС-140. Выпуск воздуха осуществляется в верхних пробках нагревательных приборов через воздушные краны, типа Маевского.

Трубопроводы для разводки систем отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметром 32х3,5 и 20х2,8 мм по ГОСТ 3262-75. Регулирование подачи тепла в помещениях осуществляется с помощью шаровых кранов.

В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые краны и задвижки. На подводках радиаторов устанавливаются вентили для регулировки температуры. Все трубы подводки и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза. В местах прохода труб под дверями трубы изолировать.

Вентиляция.

Вентиляция здания принята естественная. Естественная вентиляция осуществляется через проектируемые окна и двери.

В помещении зал для стирки и сушильное отделение запроектирована механическая вытяжка. Вытяжка воздуха осуществляется при помощи вытяжных вентиляторов типа Vortic на отметке +3,000.

В помещениях санузла и душевой вытяжка осуществляется при помощи решеток типа Р100х100 мм, которое проходит по проектируемому коробу и выводится выше кровли.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

6.2.6. Тепломеханические решения тепловых сетей

Раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей» к рабочему проекту «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»
- МСН 4.02-02- 2004 «Тепловые сети».

Источником теплоснабжения является существующие надземные тепловые сети на территории здания.

Расчетные тепловые нагрузки : Qобщ. - 0,045 МВт (0,0395 Гкал/час) в том числе:

- отопление 0,0135 Гкал/час.
- горячее водоснабжение 0,026 Гкал/час.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования – минус 31°С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период - минус 8,5°С. Продолжительность отопительного периода - 203 сут.

Расчетный температурный график тепловых сетей : 80-60°С

Подключение потребителя тепла к тепловым сетям решено по непосредственной схеме. Прокладка тепловых сетей запроектирована надземная, двухтрубная по проектируемым надземным опорам (тумбам).

Проектом предусматривается строительство надземной теплосети. Общая протяженность проектируемой теплосети составляет 41 м.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 45х3.0 мм.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии требованиям МСН 4.02-03-2004 и типовой серии 7.903.9-3 вып. 0,1. Для трубопроводов основной теплоизоляционный слой - маты из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем, толщиной изоляции - 40мм. Покровный слой по теплоизоляции - стеклопластик рулонный, марка РСТ-Х-Л-В толщиной 0,25-0,4мм.

Антикоррозийное покрытие труб – изол в 2 слоя по холодной изольной мастике.

Представленные проектные решения по разделу «Тепломеханические решения тепловых сетей» достаточны для выполнения строительно-монтажных работ.

6.2.7. Технологические решения

Раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей» к рабочему проекту «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 " Общественные здания и сооружения".

Проектируемое здание будет находится на территории Энергоцеха Донского ГОК – филиала АО «ТНК «Казхром». Прачечная предназначена для стирки одежды работников БОМ, а также обслуживает гостиницы «Хромит» и «Спорт».

Проектируемое здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 18,29х10,15м.

Общая численность работающих, в том числе рабочих 5 человек. Режим работы прачечной принят односменный. Производительность - 60 кг белья в смену.

В состав прачечной входят:

- помещение грязного белья;
- зал для стирки;
- склад;
- сушильное отделение;
- гладильное отделение;
- помещение чистого белья;
- помещение приема чистого белья

В разделе «Технологические решения» спроектирован план расстановки оборудования и мебели.

В помещении №7 (зал для стирки) предусмотрены 3 стиральные машины, центрифуга прачечная(1025х840х1030) и ванна.

В сушильном отделении проектом предусмотрен калорифер.

В гладильном отделении будет расположен гладильный каландр(2000х1000х1000).

Стеллажи для белья проектом предусмотрены в помещениях грязного белья, чистого белья и в помещении склада. Стеллажи изготовлены из металлических конструкции в разделе АС.

Представленные проектные решения по разделу «Технологические решения» достаточны для выполнения строительно-монтажных работ.

6.2.8. Электроснабжение

Основанием для разработки проекта является :

- технические условия , выданные АО "ТНК Казхром" Донской ГОК-филиал;
- задание на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения проектируемая РУ-0,4 кВ КТП-630 кВА 6/0,4 кВ "Энергоцех".

В существующем КТП-400 кВА 6/0,4 кВ "Энергоцех" предусмотрена замена силового трансформатора 400кВА на ТМ-630кВА 6/0,4кВ и коммутационная аппаратура на стороне 0,4 кВ.

Проектируемая КЛ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ КТП-630 кВА 6/0,4 кВ "Энергоцех" до существующей опоры ВЛ-0,4кВ "Электроцех" выполнена кабелем АВБбШв-4х150 мм² , далее от последней опоры до здания "Прачечной" вводного устройства выполненяется кабелем АВБбШв-4х25 мм².

Кабели проложены в земляной траншеи с выполнением требований ПУЭ, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Проход кабеля через стены здания предусмотрен в стальной трубе диаметром 80мм (гильза) длиной 1 м.

Также кабель по опоре защищается стальной трубой диаметром 80мм (гильза) длиной 3 м.

Основные показатели:

напряжение сети	0,4 кВ;
категория электроснабжения	III;
протяженность КЛ-0,4 кВ	110 м;
ТМ-630кВА 6/0,4кВ	1 шт.

6.2.9. Внутреннее электроосвещение

Настоящий раздел проекта электроосвещения и розеточной сети, объекта "Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт», выполнено согласно тех. задания на проектирования.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительных щитков типа ЩРВ.

Освещение выполнено светодиодными лампами и светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатурки.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

6.2.10. Внутреннее силовое электрооборудования

Настоящий раздел проекта "Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт» выполнен на основании задания на проектирования.

На вводе устанавливается вводно-распределительное (учетное) устройство ВРУ1-23-53 20УХЛ4 с прибором учета электроэнергии «Меркурий 230.ART-01 CN» ГОСТ 31818.11-2012.

Надежность электроснабжения - III категория.

Основным потребителем электроэнергии является технологическое оборудование, вентиляционной системы и щитки освещения.

Магистральные и силовые распределительные сети запроектированы кабелями марки ВВГнг проложенными открыто на скобах по стенам и в стальных трубах скрыто в подготовке пола. Кабели при подходе к оборудованию проложены в металлорукавах.

Внутренний контур выполнен по периметру здания операторной стальной полосой 40х4 мм.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

6.2.11. Внутренняя телефонизация

Внутренняя телефонизация осуществлена через распределительную коробку типа КРТЭ-10х2.

Проводка выполняется проводом марки 2UTP 5e cat. в кабельных каналах. Телекоммуникационная розетка установлена в помещении комнаты отдыха.

В каждом помещении установлена одно портовая розетка RJ-45 для подключения 1 телефона. Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола и на расстоянии 9 см от силовых розеток.

6.2.12. Автоматическая пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды связи:

-пожарная сигнализация;

-оповещение о пожаре;

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа "Гранит-3", которая устанавливается в прачечной.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или кротком замыкании.

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовой), в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГнг-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется от ВРУ прачечной кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2 открыто в кабельных каналах.

Резервное питание контрольной панели выполняется то блоков питания типа РИП-12.

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели НС-103 КП (LD-96). Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5 открыто в кабельных каналах. Световые указатели "Выход" устанавливаются на выходе из здания.

6.2.13. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуаций направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Охрана окружающей среды.

Проект Раздел «Охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» г. Хромтау, Хромтауский район, Актюбинская область», разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

В административном отношении участок строительства расположен в г. Хромтау – административном центре Хромтауского района Актюбинской области. Областной центр – город Актобе находится в 95-100 км западнее и северо-западнее описываемой территории. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по автодороге Актобе – Хромтау или железнодорожным транспортом по линии Актобе – Кандыагаш – ст. Хромтау.

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при строительстве.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Источники выбросов при капитальном ремонте: зземляные работы (№6001); разработка грунта (№6002); пересыпка ПГС (№6003); пересыпка щебня фр. 5-10 мм (№6004); пересыпка щебня фр. 10-20 мм (№6005); пересыпка щебня фр. 20-40 мм (№6006); пересыпка щебня фр. 40-70 мм (№6007); битумные работы (№6008); сварочные

работы (№6009); газовая сварка (№6010); покрасочные работы – грунтовки (№6011); покрасочные работы – эмалью (№6012); раствор для лака Р-4 (№6013); передвижные источники (№6014);

При строительстве определено 14 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, один из них– передвижной источник.

*Источники выбросы при эксплуатации***:** от стирки спецодежды (№6001 – 001).

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом согласно техническим характеристикам применяемого оборудования по утвержденным методикам.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ *при строительстве* составит: Всего – 0.644772932 т/год, 1.21561337 г/сек.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ *при эксплуатации* составит: Всего – 0.0011 т/год, 2,92 г/сек.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год 3,5 мес		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительство	6010	-	-	0.00000667	0.000001242	0.00000667	0.000001242	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6009	-	-	0.002625	0.00756	0.002625	0.00756	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6009	-	-	0.000625	0.0018	0.000625	0.0018	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6010	-	-	0.001333	0.0002485	0.001333	0.0002485	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6010	-	-	0.0002167	0.0000404	0.0002167	0.0000404	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6011			0.1125	0.0841	0.1125	0.0841	2019
	6012	-	-	0.1344	0.0522862	0.1344	0.0522862	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6012	-	-	0.04185	0.001766	0.04185	0.001766	2019
	6013			0.1206	0.02256	0.1206	0.02256	2019

(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6012	-	-	0.0081	0.000342	0.0081	0.000342	2019
	6013			0.02333	0.00437	0.02333	0.00437	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6012	-	-	0.01755	0.00074	0.01755	0.00074	2019
	6013			0.0506	0.00946	0.0506	0.00946	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6012	-	-	0.03125	0.05220359	0.03125	0.05220359	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6008	-	-	0.001927	0.000333	0.001927	0.000333	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	-	-	0.1813	0.2966	0.1813	0.2966	2019
	6002	-	-	0.056	0.01544	0.056	0.01544	2019
	6003	-	-	0.331	0.0865	0.331	0.0865	2019
	6004	-	-	0.006	0.0018	0.006	0.0018	2019
	6005	-	-	0.002	0.000867	0.002	0.000867	2019
	6006	-	-	0.0533	0.00469	0.0533	0.00469	2019
	6007	-	-	0.0391	0.001065	0.0391	0.001065	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.21561337	0.644772932	1.21561337	0.644772932	
Всего по предприятию:		-	-	1.21561337	0.644772932	1.21561337	0.644772932	

Водопотребление и водоотведение период строительства

Водопотребление на технические нужды. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 38 м3/ период строительства**.**

Водопотребление на хоз-питьевые нужды. Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – от существующей инженерный сети.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 31,5 $м^3$/период.

Отвод сточных вод при строительстве предусмотрен в существующие канализации.

При эксплуатации.

Канализация

Сброс бытовых сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации существующий КНС на территории прачечной.

Водопровод

Проектом предусмотрено водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 110 мм. Врезку осуществить в проектируемом колодце ВК сущ. диаметром 1500мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 110мм, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте.

Оценка воздействия на водные объекты.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 2,585 т/период, при эксплуатации – 140,9275 т/год.

Все образующиеся отходы производства и потребления временно складируются на асфальтированных или бетонированных специализированных площадках территории предприятия, имеющих доступ для подъезда мусоровоза, и по мере накопления вывозятся специализированной организацией согласно договору. Временное накопление на территории объекта в металлическом контейнере с последующим захоронением на полигоне ТБО.

Контейнеры для хранения отходов оборудованы крышками, промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры устанавливаются в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасных объектов и центрального пункта управления. Места хранения отходов оснащены средствами пожаротушения.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	2,585	-	2,585
в т. ч. отходов производства	1,3423	-	1,3423
отходов потребления	1,2427		1,2427
Янтарный список отходов			
Загрязнение тара из-под ЛКМ	0,027948	-	0,027948
Огарки сварочных электродов	0,0107952		0,0107952
Промасленная ветошь	0,003578		0,003578
Зеленый список отходов			
Промышленно-строительные отходы	1,3	-	1,3
ТБО	1,2427	-	1,2427

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	140,9275	-	140,9275
в т. Ч. Отходов производства	4,0525		4,0525
отходов потребления	136,875		136,875
Янтарный список			
Отработанные люминесцентные лампы	0,00079424	-	0,00079424
Зеленый список отходов			
ТБО	136,875	-	136,875
Смет с территории	4,0518	-	4,0518

Из анализа проектной документации можно сделать следующие выводы:

1. Отходы образуются при строительстве объекта;
2. По классу образования отходов процесс строительства относится к безопасному, временному.
3. Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении своевременного вывоза образующихся отходов.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» г. Хромтау, Хромтауский район, Актюбинская область» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, с изменением и дополнением (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нқ), на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 16;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 16;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 16;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 2) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан ;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019г.№8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» , МРП 2019года - 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2019г.;
2. Предоставлена пояснительная записка к сметному разделу;
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов;
4. Сметная документация откорректирована по замечаниям специалистов по разделам проекта.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	143,82	143,82
2	Площадь застройки	$м^2$	196,37	196,37
3	Строительный объем здания	$м^3$	1049,19	1049,19
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах	млн. тенг	73,694	73,051

	2018-2019 годов в том числе: СМР	е	43,421	42,871
	Оборудование		13,729	13,729
	Прочие затраты		16,544	16,451
5	Продолжительность работ	мес	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 143,82 м²;
Площадь застройки – 196,37 м²;
Строительный объем здания – 1049,19 м³;
В текущих ценах 2019 года – 73,051 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 42,871 млн.тенге;
- Оборудование – 13,729 млн.тенге;
- Прочие затраты – 16,451 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Транснациональная компания «Казхром» в соответствии с условиями договора №2019/07/3/761 от 11.07.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, ««Спорт», «Хромит» қонақ үйлеріне және МДБ-на қызмет көрсетуге арналған кір жуу ғимараты» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 143,82 м²;
Құрылыс ауданы – 196,37 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 1049,19 м³;
2019 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 73,051 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 42,871 млн.теңге;
- Жабдықтар – 13,729 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 16,451 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына

11.07.2019 жылғы №2019/07/3/761 шартының талаптарына сәйкес «Қазхром» Трансұлттық компаниясы» АҚ кепілдік берген.

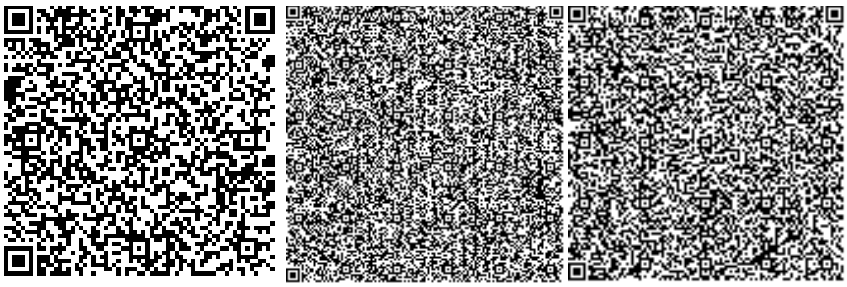
3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

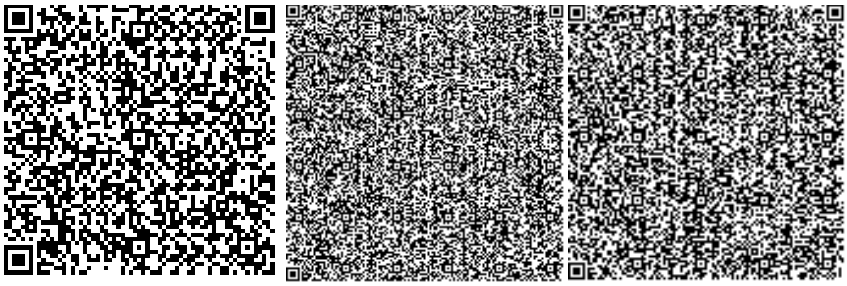
Отарбаев А.А.

Директор



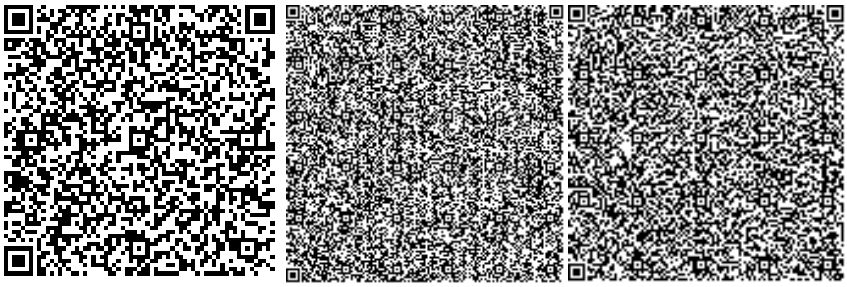
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



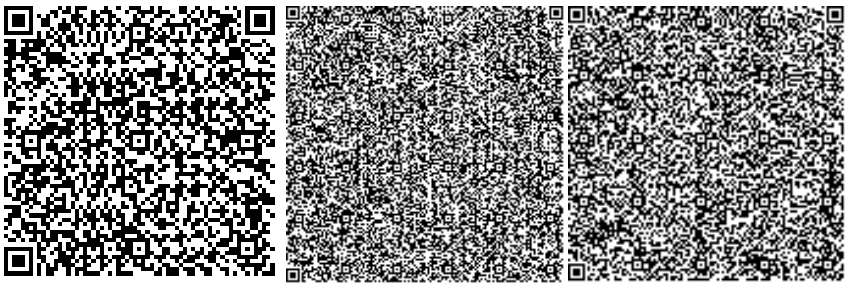
Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт



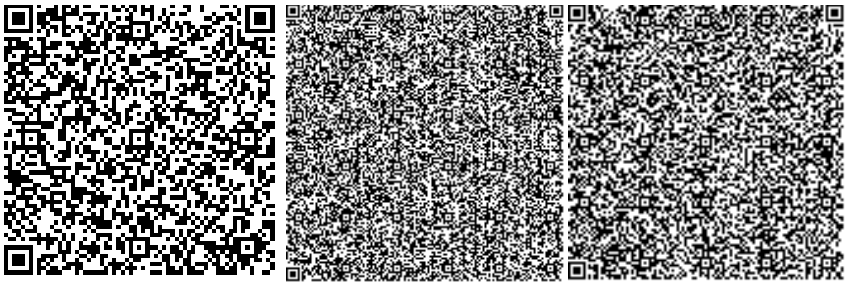
Марчук С.А.

Эксперт



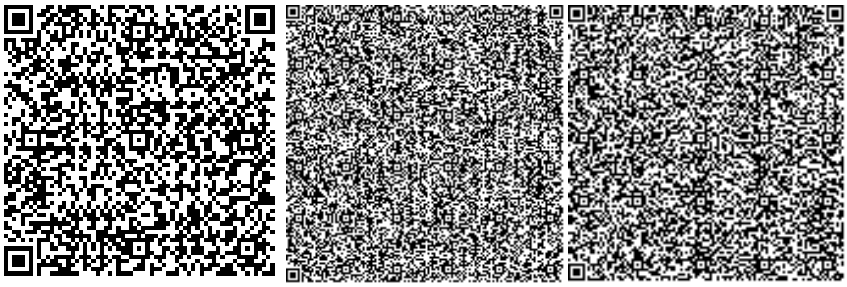
Абуова Г.А.

Эксперт



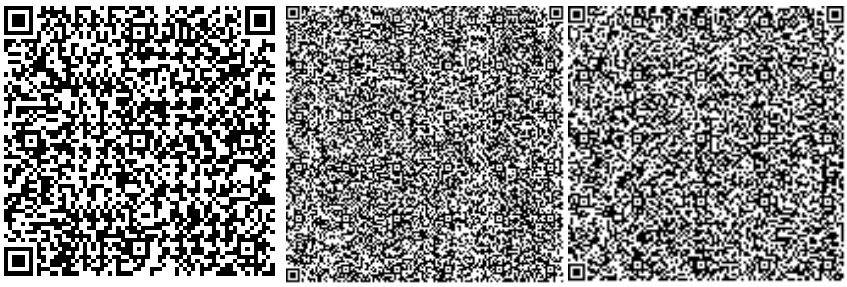
Есдаулетов М.К.

Заместитель директора



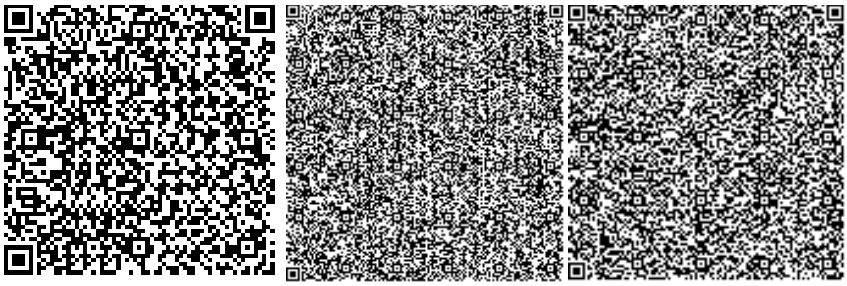
Бурамбаев К.К.

Эксперт



Тансыкбаев М.Т.

Эксперт



Номер: KZ10VDD00125910

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Транснациональная компания "Казхром" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица М.Маметовой, дом № 4А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 951040000069

Наименование производственного объекта: "Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау .

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

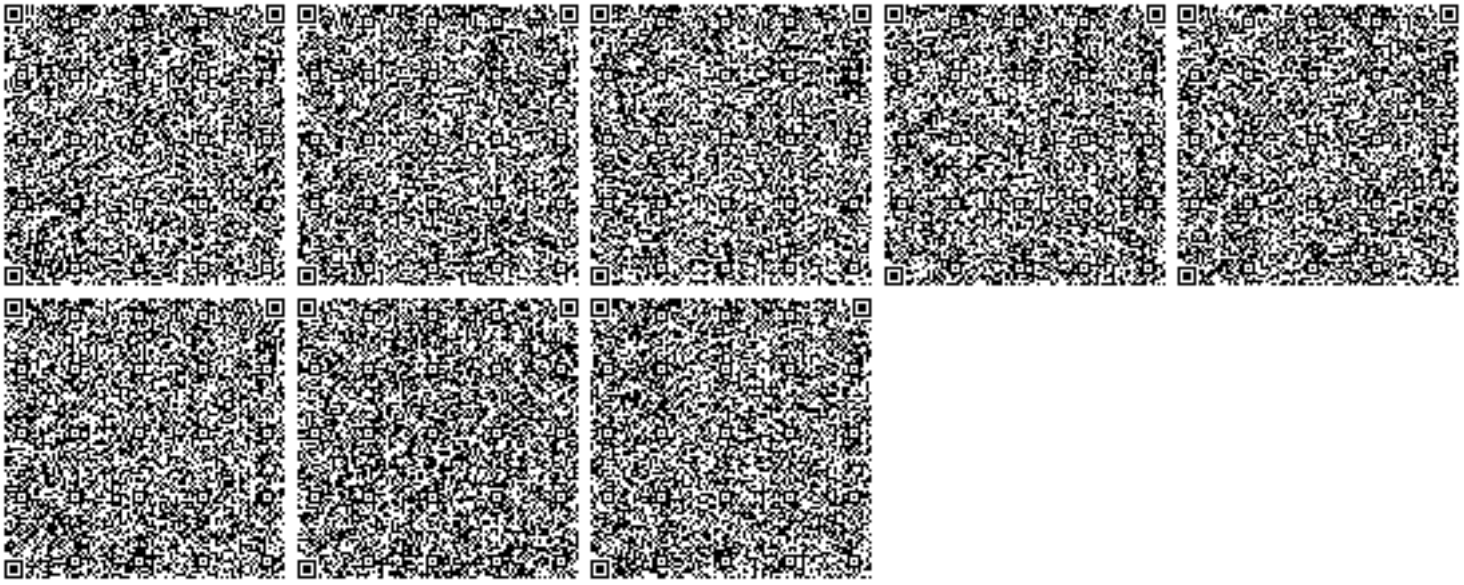
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 02.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,13561337	0,645872932
"Прачечная для обслуживания БОМ и гостиниц «Хромит», «Спорт»	1,21561337	0,644772932
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,16245	0,024326
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000625	0,0018
Железо (II, III) оксиды	0,002625	0,00756
Уайт-спирит	0,03125	0,05220359
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,6687	0,406962
Пропан-2-он	0,06815	0,0102
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001927	0,000333
Азота (IV) диоксид	0,001333	0,0002485
Азот (II) оксид	0,0002167	0,0000404
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2469	0,1363862
Бутилацетат	0,03143	0,004712
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000667	0,000001242
При эксплуатации	2,92	0,0011
в т.ч. по ингредиентам:		
диНатрий карбонат	2,92	0,0011
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.