ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0160/14 от 28 февраля 2014 года

по рабочему проекту
«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (между улицами 8-10)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства г. Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архдизстрой»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (между улицами 8-10)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Байменова Р.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (между улицами 8-10)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/162 от 17.02.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Архдизстрой» в соответствии с письмом заказчика №19-1-15/229 от 06.02.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Шымкент

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архдизстрой». Гослицензия ГСЛ №008592 от 16.04.2002 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 28.12.2012 года. Категория – II.

ГИП – Агыбаев А.К. Приказ о назначении ГИП за №16 от 05.12.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» в 2012 году;
- архитектурно-планировочное задание №314 от 09.10.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкент ЮКО».
- постановление акимата г. Шымкент за №570 от 05.09.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование для строительства многоквартирных жилых домов и внутриквартальных инженерных коммуникаций;
- акт на право постоянного землепользования №284492 от 07.09.2012 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Шымкент»;
- отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Интерстрой Проект» Гослицензия № 000389 от 24.02.2006 г.;
- письмо ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» №3340от 19.04.2013 года о финансирование строительства внутриквартальных инженерных коммуникаций для групп домов, расположенных между улицами 8-10 предусмотрено постановлением акимата г. Шымкент за №1244 от 25.12.2012 года;
- письмо управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Енбекшинскому району г. Шымкент №17-р17-5-1418 от 02.04.2013 года о том, что внутриплощадочные сети между улицами 8-10 не входят в перечень объектов, подлежащих санитарно-эпидеамиологическому надзору;

Технические условия:

- на газоснабжение № 4355 от 21.12.2011 года, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГаз»;
- по водопроводу №468 от 23.12.2011 года, выданные ТОО «Водные ресурсы маркетинг»;
- на электроснабжение за № 18-07-39-1658 от 21.12.2011 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на телефонизацию № 4-60-12/Л от 10.02.2012 **году**, выданные ЦТО МС;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №10/13 от 10.06.2013 года, выданное ТОО «Промбезопасность». Аттестат №0001024 от 31.03.2010 года.

Заключение государственной экологической экспертизы за №000676 от 11.07.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Рабочий проект согласован:

- ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент»;
- АО «КазТрансГаз Аймак» №9480 от 29.12.2012 года.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I . Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Наружные сети водопровода и канализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 2. Рабочие чертежи. Сети теплоснабжения. Сети газоснабжения.
Альбом 3. Рабочие чертежи. Сети электроснабжения. Сети телефонизации.
Том II. Сметная документация.
Брошюра 1. Отчет об инженерно-геологических изысканиях.
Брошюра 2. Экспертное заключение по промбезопасности.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью строительства внутриквартальных инженерных коммуникации является обеспечение энергоресурсами жилых комплексов на территории административно-делового центра в городе Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена на северной части г. Шымкент, в северо-восточной части микрорайона «Нурсат» между ул. Аргынбекова и Коктем (проектными улицами N8, N9, N10).

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон IVГ.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/сек – 4,3; минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Температура наружного воздуха °С: абсолютная максимальная - плюс 44, абсолютная минимальная – минус 34, наиболее холодной пятидневки - минус 17 градусов С.

Нормативная глубина промерзания м: для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения в грунт 0°С, м: для суглинка - 0,44 м.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно - геологические условия площадки строительства.

В пределах площадки строительства по свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок макропористый, твердый, просадочный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании по компрессионным испытаниям 20 см. Тип грунтовых условий по просадочности - второй. Мощность просадочного слоя - 27,5-29,5 м. Начальное просадочное давление 128 кПа;
- ИГЭ-2 - галечниковый грунт. Удельный вес 21,1 кН/м^3; модуль деформации - 36,3 МПа.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах площадки пройденными выработками до глубины 30,0м не вскрыты.

Агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 270,0-280,0 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок под строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для нового жилого массива с административно-деловым центром расположен в микрорайоне «Нурсат» города Шымкент.

Площадка строительства расположена в жилом комплексе на территории административно-делового центра в г.Шымкенте.

Участок свободен от существующей застройки, существующих подземных инженерных коммуникаций, зеленых насаждений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С северо-востока на юго-запад площадку строительства пересекает сухой арык.

Размещение жилых домов принято согласно ПДП микрорайона «Нурсат».

Между улицами 8 и 9 согласно генерального плана предусмотрено строительство четырёх жилых домов (Блоки «А», «Б», «В», «Г»).

Между улицами 9 и 10 согласно генерального плана предусмотрено строительство восьми многоквартирных жилых домов (1а, 1б, 2а, 2б, 3а, 3б, 4а, 4б).

На участках жилой застройки предусмотрены площадки хозяйственного назначения, площадки отдыха для взрослых, детские игровые площадки с расстановкой на них малых архитектурных форм, теневые навесы.

Подъезды к жилым домам предусмотрены со стороны микрорайонных улиц. Ширина проезда принята согласно СНиП РК 3.01-01-2008 основных – 6.0 м. второстепенных – 3,5 м.

Вокруг зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 2,0 м.

Для кратковременного хранения автомашин предусмотрено устройство стоянок.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек - асфальтобетонное, с установкой бордюров, детских игровых площадок - песчаное.

Территория жилых домов максимально озеленяется цветниками, декоративными деревьями и цветущим кустарником.

Вертикальная планировка

Рельеф местности площадки спокойный с незначительным уклоном с юго-востока на северо-запад. Перепад высот в пределах участка составляет в абсолютных отметках 548.20-552.00 м.

Вертикальная планировка решена - сплошной с учетом высотного положения прилегающих улиц и конструктивных решений зданий.

Высотная посадка жилых домов и прилегающих к ним территории предусмотрена на небольшой подсыпке, что обеспечит отвод ливневых и талых вод от них, который осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра через водовыпуск в водоотвод, облицованный железобетонными лотками с последующим сбросом за пределы территории, в уличную арычную сеть.

Проезд и пешеходные дорожки выполнены с твердым покрытием, с установкой бордюра.

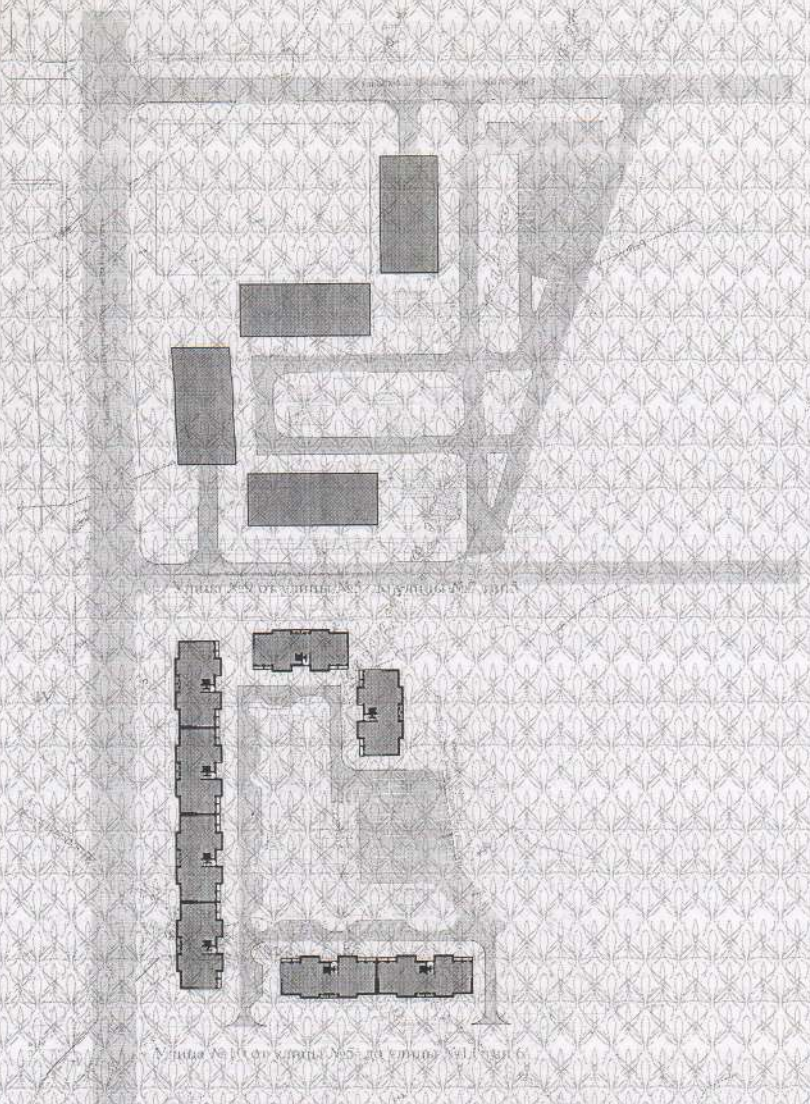
Для сброса бытового мусора предусмотрена площадка для мусоросборников, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Основные показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь отвода участка в том числе	га	5,0		Постановление акимата №570
2	Площадь участка, в том числе	га	1.4923	100	В пределах жилых застроек между улицами 8-9 и 9-10
	площадь застройки	$м^2$	3084.86	14,56	
	площадь покрытий	$м^2$	3012	20.2	
	площадь детских площадок	$м^2$	325	2.2	
	площадь площадок отдыха для взрослых	$м^2$	240	1.6	
	площадь хозяйственных площадок	$м^2$	232,0	1.5	
	площадь озеленения	$м^2$	6200	41.6	
	прочая площадь	$м^2$	6200	41.6	

Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



6.2.2 Водоснабжение и канализации

Внутриквартальные сети водоснабжения и канализации для жилого массива на территории административно-делового центра в г. Шымкент между улицами 8-10 разработаны на основании задания на проектирование, технических условий на водоснабжение и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Подключение сети осуществляется к ранее запроектированным водопроводным сетям диаметром 225 мм, разработанными ТОО ПИ «ЮжКазПроект».

Для домов между улицами 8 и 9 трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110 мм, диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных труб диаметром 108х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах 4ПГ-1 и 5ПГ-2.

Для домов между улицами 9 и 10 трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110 мм, диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах 2ПГ-1 и 6ПГ-2.

Канализация

Канализация бытовая - предусмотрена для отведения сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочные сети канализации с дальнейшим

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

подключением к ранее запроектированной канализационной сети, выполненной ТОО ПИ «ЮжКазПроект».

Сети самотечной канализации выполнены из напорных асбестоцементных труб диаметром 150 -200 мм по ГОСТ 539-80.

Мероприятия по подготовке основания под трубопроводы в условиях просадочных грунтов

Водопровод - трамбовка грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта 1,65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя, под колодцы - на глубину 1,0 м. На вводах в здания предусмотрено устройство водонепроницаемой конструкции с бортами 0,15 м на которую укладывается дренажный слой толщиной 0,1 м, с устройством выпусков аварийных вод в контрольные колодцы.

Канализация - трамбовка грунта основания на глубину 1,0 м до плотности сухого грунта 1,65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя. Устройство водонепроницаемой конструкции с бортами 0,1 м, на которую укладывается дренажный слой толщиной 0,1 м, с устройством выпусков аварийных вод в контрольные колодцы.

Основные показатели по сетям водоснабжения и канализации

№ пп	Наименование	Кол.	Прим.
1	Протяженность внутриплощадочных сетей водоснабжения	0,639 км	
	из них:		
	трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11		
	диаметром 110х6,6мм	0,406 км	
	диаметром 75х4,5 мм	0,135 км	
	диаметром 63х3,8 мм	0,077 км	
	трубы стальные электросварные, диаметром 108х4 мм	0,021 км	
2	Протяженность внутриплощадочных сетей канализации из асбестоцементных труб, диаметром 150 мм	0,567 км	

6.2.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых домов разработано в соответствии с ГОСТ 21.605-82 «Сети тепловые», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения - проектируемые внеплощадочные сети теплоснабжения. Подключение осуществляется к проектируемым магистральным тепловым сетям, выполненными ТОО ПИ «ЮжКазПроект». Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 130-70°С. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепловой энергии - центральное качественное по основной тепловой нагрузке. Тепловые сети проложены в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87.

Схема тепловых сетей - двухтрубная. Трубопроводы проложены на скользящих опорах по опорным подушкам. Компенсация тепловых усилений достигается за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

Для прокладки тепловых сетей приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 группы В. Поставку труб производить в соответствии с ГОСТ 10692-80*.

Трубопроводы тепловой сети изолируются следующим составом:

- антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-0,21 в 1 слой,
- изоляция матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем толщиной 50 мм,
- покровный слой – стеклопластик рулонный РСТ.

Арматура изолируется следующим составом:

- изоляция арматуры полуфутлярами съёмными из матов минераловатных прошивных на сетке с одной стороны толщиной 50 мм покровный слой арматуры - полуфутляры из оцинкованной тонколистовой стали (ГОСТ 14918-80*).

Тепловая сеть подземная. Железобетонные лотки, плиты перекрытия каналов, перекрытие тепловых камер, конденсаторные ниши выполнены согласно серии 3.006.1-2.87, сбросной колодец выполнен по серии 3.900.1-14 в.1.

Под железобетонные лотки предусмотрено уплотнение грунта толщиной 300 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Лотки железобетонные укладываются на бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Наружные поверхности каналов обмазать горячим битумом за 2 раза. Под плитами перекрытия каналов выполнить оклеечную гидроизоляцию из 2 слоев гидроизола.

Деформационные швы в каналах при оклеечной гидроизоляции выполнить согласно серии 3.006.1-87 в.1-22.

Стены и днище тепловых камер выполнены из бетона класса В25, толщиной 300 мм и армируются сеткой С-1. Для отверстий в стенах, сетка С-1 вырезается по месту. Под днище тепловой камеры устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В7.5.

Для наружной поверхности тепловых камер предусмотреть обмазочную гидроизоляцию, для плит перекрытия оклеечную гидроизоляцию.

Раскладка плит перекрытия выполнить по серии 3.006.1-87 в.5.

В основании камер предусмотреть уплотнение грунта на 1,0 м.

Строительство тепловых сетей производить под надзором технической службы с привлечением эксплуатирующей организации.

В соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (г. Алматы 1994 г.), трубопроводы относятся к категории IV.

Строительные конструкции - лотки, опоры и другие элементы теплосети приняты по серии 3.006.1-2/87.

В местах примыкания каналов к стенам зданий и камер устанавливаются деформационные швы. Согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» для наружных поверхностей стен и перекрытий каналов и других конструкций предусмотрена обмазочная изоляция.

Основные показатели по сетям теплоснабжения

№ пп	Наименование	Количество	Примечание
1	Протяженность внутриплощадочных тепловых сетей	1,017 км	
	Тепловая потребность, кВт в том числе: на отопление на горячее водоснабжение	3901,18 1357,26 2543,92	

6.2.4 Газоснабжение

Внутриквартальное газоснабжение жилых домов на территории административно-делового центра в г.Шымкент разработано в соответствии с заданием на проектирование, технических условий № 4355, выданных АО «КазТрансГаз Аймак» от 21.12.2011г, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб» и «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Источник газоснабжения - ранее запроектированный газопровод высокого давления к интеллектуальной школе им. Назарбаева.

Газоснабжение предусмотрено 9-ти этажных жилых домов.

В кухнях 9-ти этажных домов установлены газовые плиты типа ПГ-4.

Расчетный часовой расход газа на 12 многоэтажных жилых дома составляет - 233,4 нм³/ч.

Точка подключения – ранее запроектированные сети газопровода среднего давления.

Давление газа в точке подключения до 0,3 МПа (3 кгс/см²). Перед и после ШРП предусмотрена установка отключающих устройств - стальных шаровых кранов.

Газопроводы низкого давления приняты в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и надземно по стенам зданий - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления принята подземная на глубине не менее 1,2 м от поверхности земли с укладкой пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета по всей длине подземной трассы на расстоянии 0,2 м от верха и медной проволоки на расстоянии 0,2÷0,3 м вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом. При пересечении газопровода с существующими коммуникациями земляные работы производить вручную. На дне траншеи, перед укладкой труб, необходимо выполнить песчаную подсыпку толщиной 0,1 м.

Опоры и кронштейны для надземного газопровода, а также расстояния (пролет) между ними приняты по серии 5.905-18.15 «Узлы и детали крепления газопроводов».

Основные показатели по сетям газоснабжения

№ пп	Наименование	Кол.	Примеч.
1	Общая протяженность сетей газоснабжения из них:	1,15 км	
2	Подземные из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001	0,411 км	
3	Надземные из стальных труб по ГОСТ 10704-99	0,739км.	

6.2.5 Электроснабжение

Сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ (между улицами 8 и 9)

Электроснабжение жилых домов, расположенных в центральной части административно-делового центра разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК и РДС РК 4.04-191-2002.

Между улицами 8-9 предусмотрено строительство сетей 0,4 кВ для подключения 4-х жилых домов. Расчетная мощность 4-х домов составляет - 481,6 кВт, расчетный ток равен 814 А.

По степени обеспечения надежности электроснабжения жилые дома относятся к потребителям 2 категории.

Общая протяженность КЛ-0,4 кВ составляет – 0.373 км.

Сети 0,4 кВ к жилым домам выполнены кабелями марки АВБбШв-1, расчетных сечений.

Кабели проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются строительным кирпичом. Пересечения кабелей с подземными коммуникациями выполнены в асбестоцементных трубах.

Сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ (между улицами 9 и 10)

Между улицами 9-10 предусмотрено строительство сетей 0,4 кВ для подключения 8-ми жилых домов. Расчетная мощность 8-ми домов составляет - 963,2 кВт, расчетный ток равен 1628 А.

По степени обеспечения надежности электроснабжения жилые дома относятся к потребителям 2 категории.

Общая протяженность КЛ-0,4 кВ составляет – 0,871 км.

Сети 0,4 кВ к жилым домам выполнены кабелями, марки АВБбШв-1, ресчетных сечений.

Кабели проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются строительным кирпичом. Пересечения кабелей с подземными коммуникациями выполняются в асбестоцементных трубах.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные показатели по сетям электроснабжения

№ пп	Наименование	Количество	Прим.
1	Напряжение электросети	0,4 кВ	
2	Количество 2КТПГ 400/10-0,4кВ	2 шт	
3	Общая протяженность сетей электроснабжения	1,244 км.	

6.2.6 Сети связи

Телефонизация жилых домов выполнена на основании задания на проектирование и ТУ № 4-160-12/Л от 11.04.2012 г., выданных АО «Казахтелеком».

От ОРШ до жилых домов кабели проложены по вновь построенной кабельной канализации оптическим кабелем ОК различной емкостью в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм в два канала на глубине 0,7-0,8 м от поверхности земли.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрена гидроизоляция вновь установленных колодцев с установкой кронштейнов, консолей.

Ввод в здание - кабельный в трубе.

Общая протяженность трасс между улицами 8 и 9:

- ОК-8 - 261,0 м.
- ОК-4 - 38,0 м.

Общая протяженность трасс между улицами 9 и 10:

- ОК-8 - 451,0 м.
- ОК-4 - 41,0 м.

Кабельную канализацию необходимо проложить до выполнения работ по благоустройству и асфальтированию территории.

Производство строительных работ должно быть согласовано со всеми заинтересованными организациями.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнять в соответствии с действующими нормативными документами РК.

№ пп	Наименование	Количество	Прим.
1	Колодец связи ККСр-2	17 шт	
2	Телефонная канализация	792 м	
3	Общая протяженность кабеля оптико-волоконного ОК-8	712 м	
4	Общая протяженность кабеля оптико-волоконного ОК-4	79 м	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и здания от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предусмотрено выполнение нормативных требований, которые учитывают все возможные чрезвычайные ситуации при эксплуатации объекта, указанные в нормативных документах. Использованы основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан, ПУЭ РК.

Безопасность труда обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве", требования которого учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Эксплуатация опасных производственных объектов чревата потенциальной опасностью возникновения серьезных аварий, связанных с массовой гибелью людей. В то же время, распределительные сети являются наименее опасными объектами в сфере газораспределения. Возникновение аварийных ситуаций на них чаще всего связано с внешним воздействием, разрывом соединений, браком, примененных материалов. Как правило, возникновение таких аварийных ситуаций не приводит к смертельным случаям.

Предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускаются выполнения строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений.

Монтаж и испытание газопровода, контроль качества сварных соединений производить в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь четкое представление о протяженности трубопровода, подлежащего испытанию о среде используемой для испытания и о давлении с которого начинается испытания. Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т.д. должны быть установлены до начала испытаний и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удален из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов. Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д. Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

Противопожарные меры и мероприятия по ликвидации аварий

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов установлены пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Свободный напор в сети водопровода при наружном пожаротушении принят 10 м.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара приняты в соответствии со СНиП РК4.01-02-2009 и составляют:

- расчетное количество одновременных пожаров принято по численности населения и равно 1.
- продолжительность тушения пожара - 3 часа.
- расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с

При проектировании газопровода соблюдаются пожарные разрывы между проектируемым газопроводом и существующими трубопроводами.

Объект подлежит обязательному аварийно-диспетчерскому обслуживанию. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется силами специализированной АДС, организованной в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008г.

Для каждого взрывопожароопасного объекта должен быть разработан план ликвидации возможных аварий.

При авариях необходимо:

1) немедленно известить аварийно-диспетчерскую службу, газопроводы должны быть немедленно отключены. До устранения неполадки эксплуатация газопроводов запрещается;

2) для временного устранения утечек газа разрешается применение хомутов и бандажей.

Предприятие – владелец должно своевременно принимать меры по ремонту защитных покрытий и предотвращению дальнейшего разрушения газопроводов.

Ликвидацию аварий или аварийной ситуации АДС могут передаваться эксплуатационным службам после того, как будут приняты все меры, исключающие возможность взрывов, пожаров, отравлений.

Монтажные работы вести по проекту в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2001г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Требованиями промышленной безопасности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008г.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ и эксплуатации соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008 года.

Газопроводные работы выполняются звеньями или бригадами. Запрещается работа в одиночку в следующих случаях:

1) при присоединении вновь проложенных газопроводов к действующим;

2) при продувке газопровода;

3) при проверке оборудования газовых сетей и устранении утечек газа из труб и арматуры.

Непосредственно в местах работ запрещается курить и разводить открытый огонь, а также допускать посторонних лиц. Электро- и газосварочные аппараты, а также газогенераторы и керосинорезы необходимо устанавливать в стороне от проходов и проездов. Расстояние между рабочими местами газосварщиков и газорезчиков должно быть не менее 10 м от газогенераторов, а также кислородных и ацетиленовых баллонов.

При проверке качества сварки при помощи аппаратов с радиоактивными веществами должны выполняться правила техники безопасности, указанные в инструкциях для работающих с этими аппаратами.

В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдать требования по охране труда и технике безопасности в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В случаях, когда требования безопасного производства работ не регламентируется СНиП РК 1.03-05-2001, следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов, утвержденных и введенных в установленном порядке.

Строительство объектов систем газоснабжения осуществлять силами специализированных строительно-монтажных организаций, соответствующих «Требованиям промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008 года.

Электробезопасность

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, линий электропередач должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов.

Все электромонтажные работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующим ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

Пожарная безопасность кабельной линии обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

6.4 Охрана окружающей среды

Загрязнение окружающей среды происходит при выполнении технологических процессов, связанных с земляными работами при прокладке сетей водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи. Следует отметить, что загрязнение окружающей среды в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие оказывает меньше влияния, чем в процессе эксплуатации.

Предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов среднего и низкого давлений.

1) рытье траншей для прокладки трубопровода;

2) сварка трубопровода;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) укладка трубопровода в траншеи.

Мероприятия по контролю качества за выполнением строительно-монтажных работ минимизируют вероятность возникновения аварий по причине скрытых дефектов.

Предусмотрено и сохраняется выполнение требований действующих законодательств санитарных норм, указаний по рациональному использованию земель при размещении, проектировании и строительстве инженерных коммуникаций.

Мусор, а также бытовые отходы помещаются в существующие накопительные контейнера. Контейнера с твердыми бытовыми отходами вывозятся на мусорную свалку по договору с соответствующими организациями.

Принятые решения полностью исключают загрязнения территории площадок и атмосферы.

В составе строительства кабельных линий 0,4 кВ нет процессов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создавать оборудованием, не превышает величин, допустимых СНиП П-12-77. В связи с этим проведением воздухо-почво- и водоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.2.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел «Коммунальное хозяйство».

1. Продолжительность строительства сетей водоснабжения протяженностью 0,618 км из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. составляет 2 месяца.

2. Продолжительность строительства внутриплощадочных сетей канализации протяженностью 0,567 км диаметром 150 мм. составляет 2 месяца

3. Продолжительность строительства внутриплощадочных тепловых сетей протяженностью 1,017 км составляет 4 месяца.

4. Продолжительность строительства внутриплощадочных сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 0,411 км. составляет 1 месяц.

5. Продолжительность строительства внутриплощадочных сетей газоснабжения из из стальных труб по ГОСТ 10704-99 протяженностью 0,739 км. составляет 2,5 месяца.

6. Продолжительность строительства внутриплощадочных сетей электроснабжения протяженностью 1,244 км. составляет 1 месяц..

Общая продолжительность строительства объекта принимаем 6,4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 года «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (между улицами 8-10)» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) общие данные дополнены сведениями по инженерной геологий, указана категория по степени обеспеченности подачи воды. Даны сведения о существующем положении участка строительства;

2) представлен утвержденный генеральный план расположения жилых домов, планы жилых домов с вводами водопровода и выпусками канализации;

3) согласованы точки подключения систем В1 и К1 жилых домов к строящимся городским магистральным сетям водопровода и канализации с ТОО ПИ «Южказпроект» и заказчиком;

4) представлены сведения от исполнителей проекта магистральных сетей о диаметре и материале трубопроводов В1 и К1, давления магистральных сетей водопровода, в точке подключения сетей жилых домов;

5) учет воды предусмотрен в жилых домах;

6) на профилях систем В1 и К1 указаны оси дорог и расстояние от пересекаемых инженерных сетей, пересечения трубопроводов с проезжей частью выполнены в футлярах.

7) колодцы (КК) для выпусков аварийных вод из поддонов предусмотрены на всех участках с поддонами;

8) на участке между улицами №9-10 откорректирована трасса водопровода между колодцами №6 и №7;

9) представлено согласование ЮКПФ «Казтрансгаз»;

10) представлен гидравлический расчет газовых сетей;

11) на планах газопровода указана ручная разработка грунта (в местах пересечения существующих коммуникаций); указана высота прокладки газопровода по стенам домов, указана высота опор;

12) на сечении траншеи добавлен местный мягкий грунт без твердых включений;

13) раздел тепловых сетей согласован с генпроектировщиком и заказчиком;

14) на плане тепловых сетей указаны диаметры трубопроводов и тепловые нагрузки;

15) на схеме трубопроводов указана марка арматуры;

16) откорректирована серия, обозначение на скользящие и неподвижные опоры принято по серии 5.903-13 8-95 опоры трубопроводов подвижные, серия 5.903-13,в.7-95 – неподвижные;

17) на продольном профиле указаны диаметры трубопроводов;

18) представлен расчет толщины изоляции;

19) Тепловые сети между улицами 8-9: АС-4-7. Показан шпильки между сетками и учтен расход материалов. Откорректирована сетка С-1;

20) АС-9-11. откорректирован расход материалов;

21) Тепловые сети между улицами 9-10: АС-2. откорректировано количество лотков и плит покрытия;

22) расчетная мощность на дома пересчитана по РДС РК 4.04-11-2002 раздел 5 согласно таблиц 2-4;

23) длина кабеля проложенного в траншее в таблице объемов земляных работ приведена в соответствие с длинами по кабельному журналу;

24) учтено прохождение арычной сети от фундаментов зданий 5 м, учтен 2 тип просадки грунта (вертикальная планировка переработана);

25) железобетонный лоток принят высотой 0,4 м, ранее разработанный и применяемый в строительстве, сброс воды с крыш выполнен в лотки высотой 0,2 м;

26) выполнен фрагмент водостока с крыш с арычным лотком,приложены чертежи;

27) въезды в паркинг откорректированы

28) решен организованный сброс воды с крыш домов в арычную сеть и на проезжую часть дороги;

29) просчитаны ступени, выполнены пандусы;

30) доработан сводный план инженерных сетей, учтены ранее разработанные сети по газу;

31) в ПЗ отражен уровень ответственности инженерных сетей и сооружений проектируемого объекта – второй уровень ответственности;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

32) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативно-сметной базе, утвержденные заказчиком;

33) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,639	0,639	
2	Протяженность сетей канализации	км	0,567	0,567	
3	Протяженность сетей теплоснабжения	км	1,017	1,017	
4	Протяженность сетей газоснабжения	км	1,150	1,150	
5	Протяженность сетей электроснабжения	км	1,244	1,244	
6	Протяженность сетей связи	км	0,792	0,792	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	68,188 62,006 5,317 0,865	66,958 60,574 5,539 0,845	-1,230 -1,432 +0,222 -0,020
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	203,039 148,174 12,707 42,158	199,629 144,753 13,236 41,640	-3,410 -3,421 +0,529 -0,518
9	Продолжительность строительства	месяцев	6,4	6,4	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года уменьшилась на общую сумму 3,410 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (между улицами 8-10)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность сетей водоснабжения 0,639 км
2. Протяженность сетей канализации 0,567 км
3. Протяженность сетей теплоснабжения 1,017 км
4. Протяженность сетей газоснабжения 1,150 км
5. Протяженность сетей электроснабжения 1,244 км
6. Протяженность сетей связи 0,792 км
7. Общая расчетная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 66,958млн.тенге
   в том числе СМР 60,574 млн .тенге
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года 199,629млн.тенге
   в том числе СМР 144,753млн .тенге
9. Продолжительность строительства 6,4 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Шымкент» ЮКО в соответствии с условиями договора №19/162 от 17.02.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы, әкімшілік-іскерлік орталығы аумағында турғын үй кешенінің құрылысы (8-10 көшенің аралығында)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері және ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер және толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Су өткізгіш тораптарының узындығы	0,639 шақырым
2.	Канализация тораптарының узындығы	0,567 шақырым
3.	Жылумен қамтамасыз ету тораптарының узындығы	1,017 шақырым
4.	Газбен қамтамасыз ету тораптарының узындығы	1,150 шақырым
5.	Электр қуатымен қамтамасыз ету тораптарының узындығы	1,244 шақырым
6.	Байланыс тораптарының узындығы	0,792 шақырым
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	66,958 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	60,574 млн.теңге
8.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	199,629 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	144,753 млн .теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	6,4 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.02.2014 жылғы №19/162 шарттың талаптарына сәйкес ОҚО «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	А. Абдулаева
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Л. Ларкина
Бас маман	С. Бердибеков
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА