Договор № 14/64
о государственных закупках инжиниринговых услуг по техническому надзору за ходом строительства объекта «Строительство инженерных сетей и благоустройства к жилым комплексам южнее пр. Тлендиева вдоль р. Сарыбулак в городе Астане. (Строительство инженерных сетей и дорог к жилым домам №19/1, 19/2, 19/3, 19/4 по ул. №188»

г. Астана **«12» сентября 2014 г.**

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя управления **Кулагина П.С.,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и

ТОО «САНРЕМ-ПВ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Кумпекеева К.И.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем как «Стороны»,

на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и протокола №727597 от 08.09.2014 года, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

1) **«Заказчик» – ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны»;**

2) **«Исполнитель» - ТОО «САНРЕМ-ПВ»;**

3) **«Генеральный подрядчик» - ТОО «Акмолагипроводстрой»;**

4) **«Стоимость Договора»** - означает общую сумму Договора, указанную Исполнителем в его конкурсной заявке и принятую Заказчиком;

5) **«Договор»** – гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение инжиниринговых услуг. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия Изменений. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Заказчиком и Субподрядчиками;

6) **«Срок»** – означает срок, в течение которого Исполнитель должен выполнить инжиниринговые услуги;

7) **«Дни»** - календарные дни, «месяцы» – календарные месяцы;

8) **«Изменения»** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

9) **«Дефект»** - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора;

10)**«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;

11) **«СниП»** - строительные нормы и правила;

12) **«ГОСТ»** - государственный стандарт;

13) **«ТУ»** - технические условия.

2.Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать инжиниринговые услуги по техническому надзору за ходом строительства объекта «**Строительство**

инженерных сетей и благоустройства к жилым комплексам южнее пр. Тлендиева вдоль р. Сарыбулак в городе Астане. (Строительство инженерных сетей и дорог к жилым домам №19/1, 19/2, 19/3, 19/4 по ул. №188)».

3.Документы, составляющие настоящий Договор

3.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) техническая спецификация.

4.Язык и нормы права Договора

4.1. Договор составлен на русском языке.

4.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

5.Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем

5.1. Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем, которое касается вопросов оказания инжиниринговых услуг, имеет силу только в письменном виде.

6.Общая сумма Договора

6.1.Стоимость услуг поручаемых Исполнителю по настоящему Договору с учетом всех затрат согласно технической спецификации составляет **1 133 589** (один миллион сто тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят девять) тенге, НДС не предусмотрен, из них **373 789** (триста семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят девять) тенге по специфике 431 – «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» и **759 800** (семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот) тенге по специфике 432 – «Строительство дорог».

7. Порядок и условия платежа

7.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком по мере выделения денежных средств из бюджета по бюджетной программе 008 – «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме 015 – «За счет средств местного бюджета», по специфике 431 – «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»и специфике 432 – «Строительство дорог».

7.2. Предоплата по настоящему Договору не предусмотрена.

7.3. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в реквизитах сторон настоящего Договора.

7.4. Оплата производится на основании принятых и подписанных Заказчиком актов оказания услуг, счет-фактура. Срок предоставления Исполнителем актов оказанных услуг по формам – не позднее 20-го числа отчетного месяца.

7.5. Несвоевременное предоставление Исполнителем акта приема-сдачи оказанных услуг счета-фактуры и/или других документов освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату Услуг.

8.Сроки выполнения работ

8.1. Исполнитель обязуется оказать инжиниринговые услуги в срок до **30 декабря 2014 года.**

8.2. Днем начала услуг считается дата подписания настоящего Договора.

8.3. Срок действия Договора до **31 декабря 2014 года**.

9.Права и обязанности сторон

9.1. Исполнитель обязуется:

9.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора внести обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии или залога денег в размере 3 (три) % от суммы Договора на текущий финансовый год.

9.1.2. В случае изменения сроков оказание инжиниринговых услуг, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания соответствующего дополнительного соглашения, Исполнитель обязуется внести обеспечение исполнения настоящего Договора в виде банковской гарантии и/или залога денежных средств в размере 3 % (трех процентов) от общей стоимости работ, со сроком действия равным измененному сроку продолжительности оказания инжиниринговых услуг.

9.1.3. Не допускать действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.

9.1.4. В своих действиях по настоящему договору строго руководствоваться Постановлением Правительства Республики от 27 июня 2005 года №635 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

9.1.5. Исполнитель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения услуг по техническому надзору за ходом строительства Объекта.

9.1.6. Обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, в сроки согласно утвержденному графику производства работ, в соответствии с ПСД и СНиП;

9.1.7. Выполнить Работы на сумму, предусмотренную настоящим Договором, сдать Заказчику эти Работы в установленные Договором сроки, в соответствии с утвержденным Заказчиком и согласованным Исполнителем графика производства работ.

9.1.8. В течение 3-х дней после заключения Договора представить Заказчику перечень специалистов (Ф.И.О.) закрепленных на объекте.

9.1.9. Предоставлять Заказчику подписанные акты выполненных работ в срок не позднее 20-го числа отчетного месяца.

9.1.10. В случае изменения сроков продолжительности услуг по техническому надзору, в течении 2 (двух) дней с момента подписания соответствующего дополнительного соглашения, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику на утверждение график производства работ, на период равный измененному сроку продолжительности строительства.

9.2. Права Исполнителя:

9.2.1. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых строительно-монтажных работ по основному Договору, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителей строительного производства.

9.2.2. Оказывать услуги по осуществлению технического надзора по основному Договору в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

9.2.3. Осуществлять контроль за оформлением Генподрядчиком документации, необходимой для предъявления приемочной (государственной) комиссии при сдаче-приемки выполненных Работ.

9.2.4. Проверять наличие документов о качестве (сертификатов, паспортов) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

9.2.5. Выполнять контроль соблюдения на строительной площадке правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил Исполнитель должен запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.

9.2.6. Контролировать наличие и правильность ведения исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов (при наличии таковых).

9.2.7. Требовать в случае невыполнения или надлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств (по качеству, количеству и срокам работ) от лица Заказчика устранения недостатков, устанавливать срок для их устранения, фиксируя требования в журнале производства работ, осуществлять контроль за своевременным выполнением Генподрядчиками требований и указаний, внесенных в журнал представителями Исполнителя.

9.2.8. Осуществлять контроль исполнения требований, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления в установленных законом случаях.

9.2.9. Извещать Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства.

9.2.10. Производить оценку (совместно с производителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписывать акты скрытых работ, подтверждающие соответствие; контролировать выполнение требований о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов; при необходимости проводить контрольные обмеры выполненных работ.

9.2.11. Осуществлять окончательную оценку (совместно с производителем работ) выполненных работ в соответствии с требованиями законодательства, проектной и нормативной документацией; участвовать в работе приемочной (государственной) комиссии по приемке законченного строительством объекта.

9.2.12. Подтверждать качество, объемы, расценки и стоимости предъявляемых выполненных работ (по форме 2В и №3КС) и подписывать первым руководителем Исполнителя заверенной печатью организации.

9.2.13. Выполнять по поручению Заказчика иные действия от его имени, связанные с техническим надзором за осуществлением работ Исполнителем производства, в пределах своей компетенции.

9.2.14. Ежемесячно предоставлять Заказчику конъюнктурный обзор о ходе строительно-монтажных работ по основному Договору.

9.3. Заказчик:

9.3.1. Оплачивает услуги, оказываемые Исполнителем, в порядке, предусмотренном п. 6 настоящего Договора.

9.3.2. Принимает оказанные Исполнителем услуги в порядке, определенном п. 10 настоящего Договора.

10.Сдача и приемка оказанных услуг

10.1. Исполнитель назначает своего представителя, который от его имени осуществляет технический надзор за строительством Объекта. Представитель Исполнителя имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения услуг на Объектах.

10.2. Сдача Исполнителям оказанных услуг по настоящему Договору и их приемка Заказчиком осуществляется и подписывается Сторонами Акта выполненных работ.

11.Ответственность Сторон

11.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за контроль качества и объемы выполненных Генподрядчиком строительно-монтажных работ, и их соответствие ПСД, СНиП и установленным стандартам, так же за своевременное и полное оказание услуг, предусмотренных настоящим договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.

11.3. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору со стороны «Исполнителя», «Заказчик» в обязательном порядке взыскивает неустойку в размере неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства.

11.4. Уплата неустойки, а также возмещение причиненного ущерба не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.5. В случае причинения Заказчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

11.6. Исполнитель несет полную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан за предоставленные по настоящему Договору подписанные акты выполненных работ.

12. Процедура разрешения споров

12.1. Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если Заказчик и Исполнитель не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13. Продление срока оказания услуг

13.1. Заказчик продлевает срок оказания услуг, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или в случае возникновения отклонений, признанных Заказчиком объективными, и требующих дополнительных сроков для оказания услуг.

14. Отказ от Договора

14.1. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленным:

1) Признание в установленном законодательством РК порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация.

2) Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или неоднократно нарушает график производства работ.

14.2. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

14.3. В случае одностороннего отказа в течение указанного 15-ти календарного срока, стороны проводят следующие мероприятия:

1) Исполнитель должен немедленно прекратить работы;

2) Стороны составляют Акт о фактически оказанных объемах услуг по Договору, определяют срок оплаты за фактически оказания услуг. При этом, в случае одностороннего отказа от Договора Заказчиком, Заказчик вычитывает из суммы

подлежащей выплате Исполнителю издержки Заказчика на выбор нового Исполнителя. Если общая сумма затрат Заказчика, связанная с отказом от Договора превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

14.4. Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

15. Расторжение Договора

15.1. Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

15.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:
Исполнитель приостанавливает работы сроком до 30 (тридцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

15.3. Расторжение Договора в соответствии с пунктом 15.2. настоящего Договора, производится путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.

15.4. Если Договор расторгается, Исполнитель должен немедленно прекратить услуги.

15.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Исполнителем, Заказчик оплачивает Исполнителю оставшиеся суммы за фактически оказания услуг, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Исполнителя. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

15.6. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

15.7. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего оказания, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных услуг Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

15.8. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Заказчик производит оплату за стоимость всех оказанных услуг по Договору.

15.9. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных пунктом 15.7. настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

16. Форс-мажор

16.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает оказания Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Заказчик производит оплату Исполнителю за весь объем услуг, оказанных до даты остановки услуг.

17. Прочие условия

17.1. Местом исполнения обязательства Исполнителем по Договору является город Астана.

17.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон.

17.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

17.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и регистрации в территориальных органах Казначейства.

17.5. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:	**Исполнитель:**
ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астана»	**ТОО «САНРЕМ ПВ»**
г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11	г. Астана, р-он Сарыарка, ул. Московская, д.40, каб. 424
ИИК KZ22070102KSN6201000	ИИК KZ179261501145729000
В ГУ«Комитет Казначейства МФ РК»	АО«Казкоммерцбанк»
БИК KKMFKZ2A	БИК KZKOKZKX
БИН 130 740 015 821	БИН 060540003022
Руководитель	**Директор**
ГУ «УКХ города Астаны»	**ТОО «САНРЕМ ПВ»**
_____ **Кулагин П.С.**	_____ **Кумпекеев К.И.**