Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 485
03 11 2016 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**
фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 12.10.2016 года ТОО «Терезе», Казанов Жанболат Байрахметович; г.Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра, 97/2**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 12.10.2016 года ТОО«ВостокБурСтрой», директор Жанекенов Бекболат Узбекович, г.Усть-Каменогорск, ул.Ногабая, 66**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

я

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 12.10.2016 года ТОО"Востокагропромпроект" ,директор Урунтаев Марат Жумашевич, г.Усть-Каменогорск, ул.Потанина, 14**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура от магистрали Южная до проспекта К. Маркса города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (проспект И.Есенберлина)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск 19 жилой район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «20» июня 2014г. №5822 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного**

архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 006 от 24 апреля 2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект» 1175 24 АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 28.11.2014года № 38**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2015 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24,0**;

фактически, месяц: **19**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

в том числе:						
1-о комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- протяженность трассы коллекторов составляет – 1364м. .Отвод воды с проезжей части осуществляется в дождеприемные колодцы, расположенные с обеих сторон дороги, выполненные по т.п.902-09-46.88, снабженные решетками по ГОСТ 26008-83. Дождеприемные колодцы располагаются на расстоянии 60-80 метров, в зависимости от уклона поверхности (п.7.6.6 СН РК 4.01-03-2011). Общее количество дождеприемников составляет – 60шт;

Из дождеприемных колодцев по трубопроводам из двухслойных профилированных полипропиленовых труб по ГОСТ Р54475-2011 диаметром 200мм, стоки поступают в уличный подземный коллектор. Глубина заложения коллектора 3,5-4м. Уклон присоединения от дождеприемников к коллектору согласно п. 5.11.2 СН РК 4.01-03-2011 составляет 0,02. На уличной сети предусмотрено устройство смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-68*.

- электроснабжение предусмотрено от ранее запроектированных двухтрансформаторных ТП-34, ТП-35, предусмотренных для сети общего пользования жилого микрорайона. В РУ-0,4кВ данных ТП устанавливаются панели наружного освещения типа ЩО70-93 У3, от отходящих линий которой запитываются по 4 линии наружного освещения. Учет электроэнергии предусматривается многотарифным счетчиком, установленным в панели ЩО70-93 У3.

- Для питания светильников применено напряжение ~220 В. К светильникам проложен кабель ВВГ-3х1,5. Светильники наружного освещения присоединены к кабельной линии с поочередным чередованием фаз. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбШв с разделенными N и РЕ- проводниками сечения, соответствующим фазным проводникам. При расчете нагрузки учтены потери в ПРА (10%). При выборе сечения питающих кабелей, принято отклонение напряжения не более 5% у наиболее удаленных ламп. Кабели проложены в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защищены красным полнотелым кирпичом. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнены согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 474 298,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 233 504,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **3 227 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 848 489,085 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 161 046,00 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 161 046,00 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Инженерно-коммуникационная инфраструктура от магистрали Южная до проспекта К. Маркса города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (проспект И.Есенберлина)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Жанекенов Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Урунтаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Казанов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.