Договор субподряда
На проведение отдельных видов ремонтных работ
общего имущества объекта кондоминиума №01/10/09/55 А

г. Алматы **«27» августа 2011 года**

Специализированная уполномоченная организация Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Тұрғын үй» (Генеральный подрядчик), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя директора по финансово-строительным вопросам Узакова Д.Т., действующего на основании приказа №45 от 11 августа 2011г. и Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай» (Субподрядная организация), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор об участии в отдельных видах ремонта общего имущества объекта кондоминиума (далее - Договор) о нижеследующем:

Определения

"Сторона 1" – Специализированная уполномоченная организация по Программе модернизации ЖХК (Генеральный подрядчик), государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица, государственное предприятие на правах хозяйственного ведения;
"Сторона 2" - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Стороны 1 в заключенном с ним договоре о проведении отдельных видов ремонтных работ общего имущества объектов кондоминиума, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);
"Технадзор" - означает лицо, назначенное Стороной 1 для осуществления контроля по выполнению подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
"Объект" - здание, сооружение, определенное для проведения отдельных видов ремонтных работ, общего имущества кондоминиума, подлежащего строительству, реконструкции и передаваемое Стороне 2 в виде, предусмотренном Договором;
"Участок" - означает территорию, отведенную для проведения отдельных видов ремонтных работ, общего имущества кондоминиума или производства работ;
" Цена Договора" - означает общую сумму Договора, указанную Стороной 1 в его конкурсной заявке и принятая Стороной 2;
"Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Сторонами 1 и 2 в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут вноситься в договор на основании письменного обращения одной из Сторон.
"Временные сооружения" - означает все временные здания и сооружения, необходимые для проведение отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума, которые возводятся, устанавливаются и убираются Стороной 2 после завершения отдельных видов ремонтных работ общего имущества объектов кондоминиума;
"Материалы" - означают все расходные материалы, которые Сторона 2 использует для отдельных видов ремонтных работ общего имущества объектов кондоминиума;
"Оборудование" - означает все машины и механизмы Стороны 2, которые временно находятся на участке отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума;
"Срок продолжительности строительства" - означает срок, в течение которого Сторона 2 должна завершить отдельные виды ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума;
"Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;
"Изменения" - изменения, внесенные Сторонами после подписания Договора;
"Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
"Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.
«Работы» - все виды общестроительных работ: земляные работы, монтаж фундаментов, кирпичная кладка наружных и внутренних стен, монтаж каркаса здания, монтаж перекрытия, устройство кровли, отделочные работы, благоустройство территории, прокладка внеплощадочных инженерных сетей,

внутренних инженерных сетей (водопровод, канализация, электроосвещение, отопление, противопожарная сигнализация) на Объекте, предусмотренные проектом и Договором.
«Представитель Стороны 1» - лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Стороной 1 для выполнения технического контроля за Работами, проверки исполнительной документации и осуществления иных действий, связанных с реализацией Договора.
«Исполнительная документация»: журналы работ, акты приемки, паспорта и сертификаты, результаты контроля качества, испытаний и технические характеристики материалов и оборудования, другие документы, составленные в процессе выполнения Стороной 2 Работ, в соответствии со СНиП.
«Скрытые работы» - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций и оборудования.
«Акт выполненных работ» - документ, оформленный Сторонами, определяющий объем выполненных промежуточных работ.
«Акт приемки выполненных работ» - документ, подписанный Рабочей комиссией по завершению всех Работ на Объекте.
«Нормативные документы» - нормативные и правовые акты Республики Казахстан, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.
«Дефекты и недостатки» - нарушения технологической дисциплины, допущенные Стороной 2 и выявленные Стороной 1 в ходе промежуточной или окончательной приемки выполненных Работ, отступления качественного, количественного, прочностного или другого характера, выразившиеся в нарушении требовании проектной документации, норм, правил и других нормативно-технических актов РК.
«Рабочая комиссия» - комиссия, образуемая Стороной 1 для приемки всех Работ выполненных Стороной 2 в соответствии с условиями Договора.
Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) Настоящий Договор;
2) Предмет Договора, перечень закупаемых работ;
3) Техническая спецификация;
4) Обеспечение исполнения Договора;
5) Проектно-сметная документация, рабочие чертежи _____
(указать номера чертежей и их даты):
6) Дополнения (приложение № 1): _____
(указать номера чертежей и их даты):

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является проведение отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Тимирязева 55 А, Стороной 2 за счет денежных средств предоставляемых Стороной 1.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения Работ определяются Календарным планом и графиком проведение отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума.

3. Стоимость работ и цена договора

3.1. Общая стоимость Работ определяется согласно приложения № ___ к настоящему Договору и договорной ценой (цена договора), в пределах разработанной предварительной проектно-сметной документацией, согласованной с жителями.

3.2. Стоимость Работ включает все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.

3.3. В стоимость Работ входит стоимость материалов, работ, техники, а так же всего другого, предусмотренного Договором. Если Сторона 1 предоставляет материалы и/или технику Стороне 2, соответствующие расходы будут вычитываться из стоимости Работ.

3.4. Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. осуществляется путем введения соответствующих поправочных коэффициентов, установленных согласно положениям бюджетного Законодательства.

4. Авансовые платежи

4.1. В течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора, Сторона 1 выплачивает Стороне 2 аванс на приобретение материалов в размере до 30% от стоимости Работ.

4.2. Погашение выплаченного Стороной 1 аванса производится пропорционально фактически выполненному Стороной 2 объему работ, подтвержденному Стороной 2, соответствующими актами приемки, оформленными протоколом общего собрания жителей.

5. Порядок расчетов

5.1. По факту выполнения Работ, Сторона 2, предъявляет для проверки Стороне-1 необходимую документацию и объемы выполненных работ.

5.2. Стоимость выполненных строительно-монтажных работ в фактических ценах за отчетный период (месяц) определяется по рассчитанному проценту к общей стоимости работ по объекту. Процент стоимости выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период (месяц) определяется отношением объема выполненных работ в базисных ценах к общей сметной стоимости объекта в базисных ценах.

5.3. Сторона 1 в течение 3 (трех) рабочих дней от даты предъявления Стороной 2 Актов выполненных работ (форма № 2в. № 3):

а) подписывает Акты фактически выполненных работ;

б) либо направляет Стороне 2 мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.

5.4. По истечении месяца Сторона 2 представляет Стороне 1 Акты выполненных работ не подтвержденные формами объемы включаются в отчет и на оплату в следующем месяце.

5.4. Срок предоставления Стороной 2 Актов выполненных работ (форма № 2в, № 3) определяется по факту выполненных объемов работ, а в случае непредставления вышеуказанных документов в срок, выполненные объемы работ включаются в отчет и на оплату позднее.

5.5. В случае мотивированного отказа Стороны 1 от приемки выполненных работ. Стороны составляют Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. По факту выполненных работ Сторона 2 выставляет счета на оплату. Оплата производится в размере 75% от стоимости выполненных Работ, согласно выставленного счета, в течение 5 (пяти) банковских дней от даты получения счета к оплате.

5.7. Полный и окончательной расчет по настоящему Договору производится Стороной 1 после предъявления Стороной 2 всех Актов выполненных работ Объекту в полном объеме и устранения выявленных в процессе приемки дефектов и недостатков, в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания Акта приемки всех выполненных работ на Объекте и представления счета-фактуры.

5.8. Сторона 1 в счет гарантийных обязательств Стороны 2 удерживает оплату в размере 10% (десять) от общей суммы договора на 5 (пять) календарных месяцев.

5.9 В случае выявления недостатков и дефектов, Сторона 2 обязуется в течение 3 (три) календарных дней после предоставления Стороной 1 письменного уведомления исправить выявленные недостатки и дефекты, после чего вновь подписать акты приемки выполненных работ.

5.10. Если Сторона 2 не выполнит условия, предусмотренные п.5.9. настоящего договора, Сторона 1 имеет право привлечь третью сторону для исправления выявленных недостатков и дефектов с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Стороны-2.

5.11. Сторона 1 определенная Постановлением Правительства № 693 от 23 июня 2011 года. В качестве Генерального подрядчика по организации обеспечению технического контроля за ходом и качеством проведения Работ, проведением взаиморасчетов, контроль за применением качественных материалов, приемка отчетности, финансирование а также акта приемки выполненных работ и подписания акта у заказчика представленные на оплату расчетов согласно формы №3 Сторона 1 оставляет за собой 3% от общей суммы.

5.12. Стоимость материалов, приобретенных по рыночным ценам, должна быть подтверждена соответствующими счетами и включена в расчет стоимости выполненных работ.

5.13. Договором предусматривается условия внесение изменений и дополнений на проведение отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объекта кондоминиума:

5.14. Внесение изменения в заключенный договор о проведение отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объектов кондоминиума при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается по взаимному письменному согласию Сторон:

1) части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о проведении отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объекта кондоминиума

цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о проведения отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объекта кондоминиума. Такое изменение заключенного договора о проведение отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объектов кондоминиума допускается в пределах сумм, предусмотренных и выделенных денежных средств целевого трансферта для приобретения данных работ, согласно задания Правительства РК;
4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

5.1.5. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о проведение отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объекта кондоминиума изменения, способных изменить суть и содержание Договора

5.16. Официальное общение между Сторонами в процессе исполнения договора имеет силу только в письменном виде.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Права Стороны 1:

6.1.1. Осуществляет отбор на конкурсной основе Стороны 2 (Подрядчика) для проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

6.1.2. На основании Договора перечисляет денежные средства Стороне 2 (Подрядчику) на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума по следующей схеме:

- авансовый платеж производится Стороне 2 в размере до 30% процентов от суммы Договора;
- последующие платежи производятся Стороной 1 по факту выполненных работ Стороной 2;
- окончательный расчет за выполненные работы производится после подписания акта приемки работ и объекта между Стороной 1 и Стороной 2 с участием представителей жилищной инспекции;

6.1.3. Подготавливает сводную отчетную информацию об освоении денежных средств на проведения отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

6.1.4 Контролирует ход выполняемых Стороной 2 работ.

6.1.5. Создает комиссию по приемке отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума с участием представителей жилищной инспекции.

6.2. Обязанности Стороны 1:

6.2.1. Организует проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума путем финансирования работ из целевых трансфертов.

6.2.2. Осуществляет контроль за ходом отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

6.2.3. Осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств Стороной 2, выделенных на отдельные виды ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

6.2.4. Осуществляет расчеты по оформлению Сторонами акта выполненных работ.

6.2.5. Подписывает Соглашение об уступке права требования по договору/переводе долга, если Сторона 2 и собственник квартиры (помещения) достигли согласия о смене лица в обязательстве в Договоре, в т.ч. при смене собственника квартиры (помещения) новым собственником в результате совершения гражданско-правовых сделок.

6.2.6. Составляет дефектный акт по результатам технического обследования объектов общего имущества кондоминиума, согласовывает их с собственниками, оформляет протоколом общего собрания собственников объекта кондоминиума о проведении ремонтных работ для привлечения денежных средств на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

6.2.7. Осуществляет технический надзор за ходом выполнения Работ Стороной-2, в соответствии с условиями настоящего Договора и проектно-сметной документацией, следит за соблюдением технологии

строительных и монтажных работ, своевременным оформлением исполнительной документации, проверяет соответствие выполненных Работ чертежам и действующим нормам.

6.2.8. В установленном порядке, в течение срока выполнения Работ, совместно со Стороной-2 определяет объемы выполненных Работ и подписывает соответствующие Акты.

6.2.9. Своевременно в установленном порядке, производит приемку выполненных Работ Стороны 2.

6.2.10. Производит оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

6.2.11. В течение 3 (трех) календарных дней после получения от Стороны-2 извещения об окончании Работ оценивает их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявляет об этом Стороне-2.

6.5. Права Стороны 2:

6.5.1. Передает в эксплуатацию Стороне 1 выполненные работы по ремонту общего имущества, отдельным видам ремонта, соответствующие проектно-сметной документации, дефектному акту.

6.5.2. Получает от Стороны 1 денежные средства на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума по следующей схеме:

- авансовый платеж в размере не более 30 процентов от суммы Договора;
- последующие платежи производятся Стороной 1 по факту выполненных работ Стороной 2;
- окончательный расчет за выполненные работы производится после подписания акта приемки работ между Стороной 1 и Стороной 2 с участием представителя жилищной инспекции;

6.5.3. Передает Стороне 1 выполненные объемы работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

6.5.4. Подписывает акты о выполненных объемах работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

6.5.5. Передает Стороне 1 и подписывает акты выполненных в полном объеме работ по отдельным видам ремонта общего имущества объекта кондоминиума и получает от Стороны 1 окончательный расчет;

6.6. Обязанности Стороны 2:

6.6.1. Выполняет своими силами и средствами Работы, в объемах и в сроки, предусмотренные в Приложении №1 в полном соответствии с Нормативными документами Республики Казахстан и проектно-сметной документацией.

6.6.2. До подписания Договора Сторонами представляет Стороне 1 лицензии на право деятельности по организации отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

6.6.2. В предусмотренный Договором срок производит отдельные виды ремонта общего имущества объекта кондоминиума и обеспечивает сохранность качества ремонтных работ, указанных в проектно-сметной документации и Договоре в течение гарантийного срока;

6.6.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступлений от Договора или иных недостатков, которые не могли быть установлены Стороной 1 при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты, обязан выполнить по требованию Стороны 1 следующие действия:

1) безвозмездно устранить недостатки;
2) соразмерно уменьшить цену Договора;
3) возместить расходы на устранение недостатков.

6.6.4. Предоставляет информацию местному исполнительному органу о ходе проведения ремонтных работ;

6.6.5. Сторона-2 обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.6.6. Сторона-2 несет ответственность за весь риски, связанные с убытками или нанесением ущерба имуществу Стороны-1, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

6.6.7. Поставляет на Объект необходимые материалы и все прочие изделия временного или постоянного характера, а так же предоставить квалифицированный персонал, необходимые для надлежащего производства Работ.

6.6.9. Обеспечивает необходимое руководство Работами.

6.6.10. Сторона-2 обязана обеспечивает закупку, транспортировку, получение, разгрузку и хранение материалов и прочих вещей, необходимых для производства Работ.

6.6.11. Своевременно оформляет и предоставляет Стороне-1 Исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора и Нормативными документами Республики Казахстан. До начала Работ подготавливает в требуемом объеме, согласно СНиП РК 1.03-6-2002, всю техно-

логическую документацию. При этом необходимым условием своевременности подготовки технологической документации Стороны-2 является своевременность передачи и соответствие установленным нормам проектно-сметной документации по Объекту.

6.6.12. Обеспечивает надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомляет Сторону-1 о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

6.6.13 Предоставляет Стороне-1 (Представителям Стороны-1) на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик, указанных в проектно- сметной документации.

6.6.14. Обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по Технике безопасности, пожарной безопасности и Производственной санитарии во время производства Работ. Несет ответственность перед Стороной-1 за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Стороны-2.

6.6.15. Содержит территорию строительной площадки в чистоте. Сторона-2 обязана удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить ее в порядок.

6.6.16. В случае возникновения необходимости привлечения к Работам третьих лиц Сторона-2 должна получить письменное разрешение Стороны-1 предварительно истребовав от таких лиц документацию, подтверждающую их соответствие квалификационным требованиям.

6.6.17. Передать результаты Работ Стороне-1.

7. Работники Стороны-2

7.1. Сторона-2 обязана нанимать (либо обеспечивать наем) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.

7.2. Сторона-2 несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб причиненный Стороне-1 нарушением персоналом Стороны-2 трудовой дисциплины, внутри объектных режимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или другого опьянения.

8. Производство Работ

8.1. Сторона-2 ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

8.2. Сторона-1 проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале не реже одного раза в неделю. Если Сторона-1 не удовлетворена ходом и качеством работ или записями Стороны-2, то он обязан изложить свое мнение в журнале. Сторона-2 обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Стороной-1.

8.3. Сторона-2, письменно, за 2 (два) календарных дня до начала промежуточной сдачи-приемки выполненных Работ, извещает Сторону-1 о готовности отдельных ответственных конструкций и/или скрытых работ, их готовность подтверждается Актом приемки скрытых работ (Акты промежуточной сдачи-приемки работ), подписанным Сторонами.

8.4. Сторона-2 приступает к выполнению последующих работ только после подписания Стороной-1 соответствующего Акта приемки скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Стороны-1, или она не была информирована об этом, или информирована с опозданием, то по требованию Сторон Сторона-2 обязана, за свой счет, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию, а затем восстановить ее.

8.5. Сторона-2 не имеет права вносить изменения в Работы, если эти изменения не разрешены Стороной-1 в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы и ущерб Сторона-2 берет на себя.

8.6. Сторона-1 через своего Представителя, осуществляет технический надзор и контроль за соответствием используемых Стороной-2 материалов по условиям настоящего Договора и техническим Спецификациям, осуществляет приемку выполненных Работ, которая отражается в соответствующем Акте.

8.7. Уполномоченный представитель Стороны-1 имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.

9. Приостановка работ

9.1. Сторона-1 вправе в любое время дать мотивированное указание Стороне-2 приостановить все

или часть Работ. В течение периода, на который приостановлены Работы. Сторона-2 обязана обеспечить сохранность участка(ов) Объекта, на котором(ых) приостановлены работы, его(их) охрану, а также его(их) защиту от какой-либо порчи, гибели или повреждения (кроме форс - мажорных обстоятельств). При этом приостановка Работ не может быть продолжительнее 10 (десяти) календарных дней.

9.2. Если Сторона-2 не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований Договорных Документов, а также, если Сторона-2 оказывается неспособной завершить Работы в соответствии с условиями Договора, Сторона-1 письменным предписанием может отдать распоряжение Стороне-2 об остановке Работ в целом или их части, до устранения причин остановки.

10. Устранение дефектов в работах

10.1. Выявленные в ходе выполнения Работ, а также после приемки Объекта в эксплуатацию (в течение гарантийного срока) дефекты, и недостатки отражаются в двухстороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков. Сторона-2 обязана своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, указанные в Акте об обнаружении дефектов и недостатков, устранить такие дефекты и недостатки. Если Сторона-2 не устранит выявленные дефекты и недостатки в течение срока, согласованного сторонами, то Сторона-1 вправе привлечь для их устранения третьих лиц с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Стороны-2.

11. Изменение объема работ

11.1. В случае, изменения проектных объемно-планировочных и конструктивных решений, Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают наименование работ, их объем, стоимость единицы работы и общую стоимость. Выполнение Работ по такому Дополнительному соглашению регулируется условиями Договора.

11.2. Любые замены проектных материалов и конструкций по инициативе Стороны-2 должны быть согласованы со Стороной-1. Общая стоимость Работ при этом остается неизменной.

11.3. Все возникающие в процессе строительства дополнительные затраты, неучтенные при заключении Договора, оплачиваются Стороной-1.

12. Завершение работ

12.1. Сторона-2, до уведомления о завершении всех Работ на Объекте, должна в соответствии с условиями настоящего Договора:

- Закончить все Работы в соответствии с проектно-сметной документацией в срок до 15.10.2011г.
- Устранить все замечания по качеству Работ, т.е. исправить или ликвидировать все выявленные дефекты и недостатки в Работе указанные в соответствующих Актах.
- Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора на территории площадки.
- дать Стороне-1 Исполнительную документацию по Объекту в полном объеме, в том числе паспорта и сертификаты, если таковые предусмотрены.

13 Сдача-приемка работ

13.1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

13.2. После окончания всех Работ по Договору. Сторона-2 извещает Сторону 1 об их окончании. Сторона 1, в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты получения письменного уведомления от Стороны-2 о завершении Работ, организует приемку Работ приемочной комиссией, после чего оформляется Акт приемки всех выполненных работ на Объекте.

13.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится повторная приемка Объекта.

13.4. Подписание Акта приемки всех выполненных работ на Объекте является фактом, подтверждающим выполнение Стороной-2 Работ по Договору и основанием для проведения Стороной-1 окончательных расчетов с Стороной-2.

14. Гарантия качества

14.1. Сторона-2 в соответствии с особыми условиями пилотного проекта, впервые применяемого в

Республике Казахстан в рамках реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казсхтан на 2011-2020г.г. (далее-Программа), утвержденный Постановлением Правительства от 30 апреля 2011 года №473, дает гарантию на качество выполненных работ, а так же использованных им при осуществлении работ материалов, соответственно требованиям проектной документации, нормам и правилам, согласно действующего законодательства Республики Казахстан на срок 84 (восемьдесят четыре) месяца, то есть весь период погашения кредита участниками кондоминиума по гарантийному сроку.

Во исполнение Программы и обеспечение возврата денежных средств в Республиканский бюджет выделенных целевым трансфертом которые в последующем в виде кредита под 0,1% годовых возвращаются собственниками (жителями) общего объекта кондоминиума с даты приемки выполненных ремонтных работ, после подписания Акта приемки приемочной комиссией согласно гарантийного срока Сторона 2 обязуется устранять все выявленные дефекты, допущенные по вине Стороны 2.

15. Ответственность Сторон

15.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан;

15.1.2. В случае нарушения установленных Договором Стороной 1 сроков внесения платежей, Сторона 1 уплачивает Стороне 2 неустойку (пеню) в размере 0,1% процентов за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате в установленный Договором срок;

15.1.3. В случае нарушения сроков исполнения обязательств Стороной 2, установленных Договором, Сторона 2 уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% процентов за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате в установленный Договором срок;

Сторона-2 обязана в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора, Сторона-2 вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Стороны-1 либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для Стороны-1, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

Не допускается совершение Стороной -2 действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Стороной -1 гарантийного денежного взноса, внесенного Стороной -2, на цели, не предусмотренные Законом.

15.2. Сторона-2 обеспечивает страховое покрытие на имя Стороны-1 на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов. Объекты страхования от общей суммы 3%

15.2.1. Если Сторона-2 не представляет требуемые сертификаты, Сторона-1 может произвести страхование, которое должна был обеспечить Сторона-2, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

15.2.2. Никакие изменения условий страхования Сторона-2 не может делать без согласия Стороны-1.

15.2.3. Стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

16. Дополнительные положения

16.1.1. Обязательства Сторон считаются исполненными с момента принятия выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума и уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором.

16.1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения при выполнении отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума до момента принятия выполненных ремонтных работ несет Сторона 2.

16.1.4. Гарантийный срок выполненных работ Стороны 7 (семь) лет.

17. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договоров результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или

предотвратить.

17.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным следующие события: акты государственной власти, исключающие возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

17.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.

17.4. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

17.5. Неизвещение или несвоевременное извещение Стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

17.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

17.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

18. Материалы поставки Стороны-2

18.1. Сторона-2 несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов, которые должны быть доставлены на Объект для выполнения Работ по Договору. Поставки осуществляются исключительно на имя Стороны 2. Ни при каких обстоятельствах Сторона 1, не должна нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Стороне 1.

18.2. Для хранения или укладки материалов могут использоваться только участки, заранее санкционированные Стороной 1 , в том числе и участки, расположенные вне строительной площадки.

19. Действие Договора

19.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания Сторонами.

19.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

20. Расторжение договора

20.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по согласованию Сторон;
- по форс-мажорным обстоятельствам;
- в одностороннем порядке.

20.2. Сторона 1 вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- В случае срыва Стороной 2 сроков выполнения Работ, определенных Календарным планом строительства.
- Сторона 2 без письменного согласования со Стороной 1 приостановила Работы на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней:
- Сторона 2 не устраняет дефекты и недостатки, в течение срока, установленного согласно настоящему Договору;
- Сторона 2 нарушает правила производства работ, инструкции и положения, указанные в технической документации и Договорной документации;

- Сторона 2 переуступит Договор или заключит договор субподряда на выполнение Работ по Объекту, без согласия Стороны 1.

20.4. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

Сторона 1 не производит оплату выполненных Стороной 2 и принятых Стороной 1 работ, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней от даты истечения срока оплаты:

Сторона 1 остановила работы и не дала разрешение на их продолжение в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты остановки.

20.5. В случае расторжения Договора, после того как Сторона 2 приступила к выполнению Работ Стороны в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения Договора, производят окончательные взаиморасчеты, с учетом фактически выполненных Стороной 2 работ и выплаченных Стороной 1 сумм, за вычетом непогашенной части аванса.

20.7. В случае расторжения Договора до того как Сторона 2 приступила к выполнению Работ, Сторона 2 обязана в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения Договора возвратить Стороне 1 полученный аванс в полном объеме.

21. Прочие условия

21.1. Вся Исполнительная документация оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Сторона 2 не имеет права продать или передать Исполнительную документацию, разглашать ее данные третьей стороне без письменного разрешения Стороны-1, в том числе и после прекращения действия Договора.

21.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому-либо без соответствующего письменного согласия другой стороны, за исключением своих правопреемников.

21.3. Досрочная сдача Работ допускается.

22. Порядок разрешения споров

22.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

22.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

23. Конфиденциальность Договора

23.1. Сторона-1 и Сторона-2 должны рассматривать данный Договор и все, что связано с ним, как личное и конфиденциальное.

24. Сообщения

24.1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого-либо уведомления, сообщения разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.

24.2. Все акты, уведомления, сообщения или письменные приказания, которые даются Стороне-2 от Стороны-1, считаются поданными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте, факсимильной связи, почте или доставлены лично по адресам Сторон.

24.3. Датой направления какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления (сообщения) Стороне. Уведомление вступает в силу по получению, если это не указано иначе, получение уведомления по факсимильной связи либо по электронной почте должно подтверждаться ответным факсом или сообщением по электронной почте подтверждающим факт получения уведомления.

24.4. Уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом не соответствующим требованиям Договора, являются недействительными и не имеют юридической силы.

24.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса, указанного в Договоре.

25. Заключительные положения

25.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

25.2. Договор вступает в юридическую силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

25.3. Все Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

25.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке по одному для каждой из Сторон.

26. Адреса и реквизиты сторон

(Сторона 1)
ГКП на ПХВ «Алматы Тұрғын үй»
Кбе 16
БИН 990 940 001 420
РНН 600 400 000 286
Расчетный счет № KZ 85 8560 0000 0407 6925
БИК (МФО) банка KCJBKZKX
В АО БАНК ЦЕНТР КРЕДИТ
КНП 856

_____ Узаков Д.Т.
(подпись)

(Сторона 2)
ТОО «Арай»
Кбе 17
БИН 940 240 001 179
РНН 600 800 015 564
Расчетный счет № KZ 633 19A 010 000 450 143
БИК ABKZKZKX
В АО «БТА Банк»

_____ Омаров С.Т.
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:
Зам. Начальника управления
жилья г. Алматы
_____Туралиев Н. Б.
«____»_____ _____г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГКП на ПХВ
«Алматы Тұрғын үй»
_____ Хван И.В
«____»_____ г.

АКТ
ПРИЕМКИ-СДАЧИ
отдельных видов работ текущего ремонта жилого дома №55 «А» по ул. Тимирязева, Бостандыкского р-на.

г. Алматы «03» 09 **2012 г.**

Комиссия, назначенная приказом директора ГКП на ПХВ «Алматы Тұрғын үй» И.В. Хван приказом № 8А, от "18" апреля 2012 г. в составе:

Председатель:
Заместитель директора ГКП на ПХВ «Алматы Тұрғын үй» — Хамитов А.А.
Заместитель председателя:
- председатель КСК «Поколение» — Акбасов К.С
Члены комиссии:
представители инициативной группы:
- жилец квартиры № 8 — Те Г.И.
- жилец квартиры № 19 — Салимбаева К.А.
- жилец квартиры № 36 — Хамзина Д.Т.

- гл. специалист отдела жилищной инспекции управления жилья г. Алматы — Таныбеков Е.А.
- инженер по строительству ГКП «Алматы Тұрғын үй» — Райымбеков Ж.Ж.
- представитель ТОО «Арай» — Омаров С.Т.

Секретарь комиссии: Каныбеков Е.С.

Руководствуясь положениями программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы в городе Алматы», действующими строительными нормами и правилами, директивными документами, гражданским законодательством в области строительства и правилами приемки в эксплуатацию отдельных видов текущего ремонта жилых зданий, и рассмотрев предъявленные работы и исполнительную документацию комиссия осуществила приемку отдельных видов работ по текущему ремонту жилого дома № 55 «А» по ул. Тимирязева, Бостандыкского р-на г. Алматы.

1. Текущий ремонт осуществлялся – «Арай». Предъявлены к приемке выполненные объемы работ текущего ремонта по дому № 55 «А», по ул. Тимирязева (4- этажный, 3-х подъездный):- ремонт кровли; штукатурная работа по фасаду (мюнхенская штукатурка); текущий ремонт отмостки по периметру здания; текущий ремонт входных групп.

Показатели	Единица измерения	Фактически
Общая площадь	$м^2$	
Число этажей	Этаж	4
Количество подъездов	кол-во	3
Площадь кровли	кв.м	
Площадь фасада	кв.м	
Площадь отмостки	кв.м	
Устройство козырьков	кол-во	6

2. Исполнительная документация согласно перечню указанная в Приложении 1, представлена в трех экземплярах - 1 оригинал, 2 копии. Дефектный акт утвержденный КСК «Поколение» от 29 08 2011года. Сметная документация разработана - ТОО «Тарбагатай» на сумму 14 149 100 тг., тем самым субподрядчик ТОО «Арай» в лице Директора Омарова С.Т., предоставляет скидку в размере 3 649 100 тг. Итого сумма выполненных работ по ремонту жилого дома по адресу г. Алматы, Тимирязева 55 «А» утвержденный инициативной группой составляет 10 500 000 тг.

3. Ремонтные работы осуществлены в сроки: начало работ 27.08.2011 окончание работ 03.09.2012, при продолжительности (месяцев или дней):_____.

4. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных работ текущего ремонта комиссия с выездом на место ознакомилась с объемами, полнотой и качеством выполненных работ, а так же с замечаниями указанными в журнале работ по строительству и замечаниями жильцов.
5. Фактические объемы выполненных работ подтверждены отчетными формами по форме 2, форме 3 и М 29.
6. Отчеты на выполненные работы по форме 2 представлены на сумму 10.500.000 тг.

Предъявленные ТОО «Арай», работы выполнены в соответствии требованиями программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы в городе Алматы», действующими строительными нормами и правилами, директивными документами, гражданским законодательством в области строительства.

Решение комиссии:

Предъявленные, к приемке законченные работы по ремонту кровли, фасада, отмостки, входных групп жилого дома в Бостандыкском районе по улице Тимирязева, д.55 «А» на сумму 10 500 000 тг. принять в ~~эксплуатацию.~~

Председатель комиссии
заместитель директора
ГКП на ПХВ «Алматы Тұрғын үй» — Хамитов А.А.

Заместитель председателя
председатель ПКСК «Поколение» — Акбасов К.С.

Члены комиссии:
представители инициативной группы:

- жилец квартиры № 8 — Те Г.И.
- жилец квартиры № 19 — Салимбаева К.А.
- жилец квартиры № 36 — Хамзина Д.Т.
- гл. специалист отдела жилищной инспекции управления жилья г. Алматы — Таныбеков Е.А.
- инспектор по строительству — Райымбеков Ж.Ж.
- представитель подрядной организации - ТОО «Арай» — Омаров С.Т.

Секретарь комиссии: — Каныбеков Е.С.

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Заказчик: ГКП Алматы Тургын үй

Подрядчик: ТОО "Арай"

Наименование строительства и его адрес: Отдельные виды строительных работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума жилого дома по адресу Тимирязева 55а

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору №01/10/09/55а от 26.08.2011г.
за сентябрь 2011 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
				из графы 1						
				из них			дополнительные затраты			
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР	в отчетном месяце	по стоимости оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отдельные виды строительных работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума жилого дома по адресу Тимирязева 55а	**10 500 000**	10 500 000							1 125 000	10 500 000
оплачено-аванс-30%										
Всего по стройке										**10 500 000**
подлежит к оплате:										**10 500 000**

Заказчик : Сапенбаева Е.А.
Ахмадеева М.К.
Гринько М.Е.
Хамзина Д.Т.
Председатель ПКСК „Поколение" Акбасов К.С.

Подрядчик: Директор Олжаев С.Б.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРАЙ
ПОКОЛЕНИЕ кооператив собственников квартир

Заказчик ГКП Алматы Тургын үй

форма № 2в

Подрядчик ТОО «Арай»
Субподрядчик
Договор

Наименование объекта: Отдельные виды строительных работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума жилого дома по адресу Тимирязева 55а

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за сентябрь 2011 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Е0158-5-1	-Разборка парапетных решеток м	140	24,2	0,56	3388	78	3559	0,15	21				
				23,64	0,1	3309	14	107,1	-	-				
2	Е0158-2-4	-Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов м2	868	52,77	4,36	45805	3784	45700	0,29	250				
				48,41	0,75	42021	649	107,1	0,01	4				
3	Е0158-1-1	-Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами м2	35	26,3	2,64	921	92	905	0,15	5				
				23,66	0,5	828	17	107,1	-	-				
4	Е0158-4-1	-Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. м	140	15,7	1,29	2198	181	2199	0,09	13				
				14,41	0,25	2017	35	107,1	-	-				
5	Е0158-18-11	-Устройство фартуков к слуховым окнам из листовой стали шт	2	4586,72	1,01	9173	2	117	0,32	1				
				54,21	0,25	108	1	107,1	-	-				
6	Е0158-14-2	-Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали м2	35	167,21	2,55	5852	89	1204	0,2	7				
				31,66	0,45	1108	16	107,1	0,01	-				
7	Е0112-7-6	-Устройство кровельного покрытия без слуховых окон профнастилом по деревянной	923	375,48	8,2	346565	7569	260244	1,48	1366				
				259,88	3,39	239865	3127	107,1	0,02	14				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		обрешетке								
8	СПрайс	-Настил профилированный оцинкованный м2	1020,84	421,03	-	429803	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
9	Е0158-18-1	-Устройство коньков из листовой стали м2	24	452,85	0,96	10868	23	1673	0,34	8
				64,9	0,18	1558	4	107,1	-	-
10	Е0110-7-1	-Обшивка карнизов досками м2	5,67	639,06	5,8	3623	33	464	0,42	2
				73,43	2,42	416	14	108	0,01	-
11	Е0115-172-4	-Масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера, количество окрасок 2 м2	140	177,03	0,09	24785	12	18078	0,74	104
				136,62	0,03	19127	4	94,5	-	-
12	Е0115-165-8	-Окраска боковых стенок слуховых окон м2	87	145,6	2,35	12668	204	8225	0,54	47
				99,05	0,99	8617	86	94,5	-	-
13	Е0112-12-1	-Ограждение кровель перилами м	140	14,39	2,49	2014	349	1748	0,06	8
				10,65	1,01	1491	142	107,1	-	1
14	Е0112-10-1	-Устройство мелких покрытий /снегозадержателей/ из листовой оцинкованной стали м2	42	756,79	1,55	31785	65	8748	1,12	47
				193,84	0,65	8141	27	107,1	-	-
15	Е0146-44-1	-Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками м2	14,28	295,61	23,78	4221	340	4023	1,65	24
				271,83	9,88	3882	141	100	0,04	1
16	Е0110-91-6	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей м2	14,28	359,69	18,87	5136	269	2423	0,82	12
				150,08	7,03	2143	100	108	0,03	-
17	С12061-189 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Блоки оконные из ПХВ профилей м2	14,28	6920	-	98818	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
18	Е0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ м2	1657	157,53	0,62	261021	1027	134164	0,44	721
				75,99	0,25	125912	419	106,2	-	2
19	Е0162-36-4	-Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с земли и лесов м2	1290	40,74	-	52560	-	49669	0,26	332
				40,74	-	52560	-	94,5	-	-
20	Е0161-10-3	-Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	434	505,74	15,7	219492	6814	129636	1,71	743
				313,41	2,67	136021	1160	94,5	0,01	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2, толщина слоя до 20 мм								
21	Е0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли	1290	10,19	2,52	13143	3245	8971	0,04	50
		м2		6,85	0,51	8840	653	94,5	-	3
22	СПрайс лист	-Грунтовка "Алинекс-праймер"	283,8	46,56	-	13214	-	-	-	-
		кг		-	-	-	-	-	-	-
23	Е0161-20-1	-Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	13	1014,95	31,4	13194	408	7809	3,23	42
		м2		630,29	5,35	8194	69	94,5	0,03	-
24	Е0162-24-1	-Окраска водно-дисперсионными поливинилацетатными красками за два раза фасадов простых по щтукатурке с лесов и земли	1290	70,31	0,2	90702	258	84936	0,4	519
		м2		69,65	0,02	89851	28	94,5	-	-
25	С11011-276	-Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная марки ВД-ВА-17	516	163	-	84108	-	-	-	-
		кг		-	-	-	-	-	-	-
26	Е0115-55-1	-Отделка фасадов Мюнхенской штукатуркой	1290	292,04	2,65	376736	3417	347938	1,43	1845
		м2		284,63	0,79	367166	1022	94,5	0,03	35
27	СПрайс	-Стоимость Мюнхенской штукатурки	4644	55,03	-	255559	-	-	-	-
		кг		-	-	-	-	-	-	-
28	Е0134-56-1	-Устройство каркасов стен из профилей	224	299,51	9,19	67089	2058	65238	1,64	368
		м2		290,32	3,86	65031	865	99	0,02	4
29	С12021-283	-Комплектующие для монтажа сайдинга: профиль	610	152	-	92720	-	-	-	-
		м		-	-	-	-	-	-	-
30	Е0110-7-1	-Обшивка каркасных стен сайдингом	224	75,73	4,64	16964	1039	15916	0,36	81
		м2		63,86	1,94	14304	434	108	0,01	2
31	СПрайс	-Стоимость Сайдинга	246,4	383,09	-	94393	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
32	Е0115-55-1	-Отделка откосов Мюнхенской штукатуркой	102	292,04	2,65	29788	270	27511	1,43	146
		м2		284,63	0,79	29032	81	94,5	0,03	3
33	СПрайс	-Стоимость Мюнхенской штукатурки	367,2	55,03	-	20207	-	-	-	-
		кг		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	Е0162-24-1	-Окраска водно-дисперсионными поливинилацетатными красками за два раза откосов простых по штукатурке с лесов и земли	135,25	70,31	0,2	9510	27	8905	0,4	54
				69,65	0,02	9420	3	94,5	-	-
		м2								
35	С11011-276	-Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная марки ВД-ВА-17	54,1	163	-	8818	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		кг								
36	Е0161-4-1	-Ремонт штукатурки низа балконов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2, толщина слоя до 20 мм	38,4	651,66	34,56	25024	1327	15762	2,28	87
				428,05	6,31	16437	242	94,5	0,03	1
		м2								
37	Е0162-25-1	-Подготовка низа балконов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли	38,4	10,19	2,52	391	97	267	0,04	1
				6,85	0,51	263	19	94,5	-	-
		м2								
38	СПрайс лист	-Грунтовка "Алинекс-праймер"	8,45	46,56	-	393	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		кг								
39	Е0115-165-9	-Улучшенная окраска низа балконов колером масляным разбеленным по штукатурке	45,6	212,29	2,95	9680	135	4553	0,57	26
				104,45	1,21	4763	55	94,5	0,01	-
		м2								
		Отмостка								
40	Е0106-1-1	-Устройство бетонной отмостки	11,04	7143,75	66,01	78867	729	2533	1,35	15
				215,33	27,42	2377	303	94,5	0,12	1
		м3								
41	Е0106-36-4	-Железнение поверхности	138	64,72	0,23	8931	32	7372	0,29	40
				56,43	0,1	7787	14	94,5	-	-
		м2								
		Козырьки								
42	Е0109-43-1	-Монтаж каркасов из уголка	0,78	11813,84	4590,56	9215	3581	3868	25,3	20
				5197,5	924,12	4054	721	81	3,01	2
		т								
43	С11041-85	-Сталь угловая 50х50 мм /ГОСТ 8509-86/	0,78	47200	-	36816	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
44	Е0112-7-5	-Устройство козырька из профилированного листа	23,4	392,53	8,2	9185	192	7609	1,71	40
				300,25	3,39	7026	79	107,1	0,02	-
		м2								
45	СПрайс	-Настил профилированный оцинкованный	25,88	421,03	-	10896	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
46	Е0158-18-4	-Устройство отливов из листовой стали	12	257,73	0,56	3093	7	579	0,26	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м		44,95	0,1	539	1	107,1	-	-
47	Е0158-18-3	-Устройство водоотводов из листовой стали	13,2	425,27	1,17	5614	15	515	0,21	3
		м		36,26	0,2	479	3	107,1	-	-
48	Е0146-44-3	-Разборка деревянных заполнений дверных проемов	4,2	171,84	23,78	722	100	663	0,91	4
		м2		148,06	9,88	622	41	100	0,04	-
49	Е0110-90-2	-Установка металлических дверных блоков	4,2	411,02	40,1	1726	168	1638	1,71	7
		м2		344,4	16,68	1446	70	108	0,07	-
50	С12022-2	-Двери стальные утепленные 2.0х2.1	1	37400	-	37400	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
51	Е0110-7-1	-Обшивка карниза досками обшивки	7,2	75,73	4,64	545	33	512	0,36	3
		м2		63,86	1,94	460	14	108	0,01	-
52	СПрайс	-Стоимость Сайдинга	7,92	383,09	-	3034	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
53	Е0112-7-6	-Устройство козырька из профилированного листа	16,8	336,6	8,2	5655	138	4737	1,48	25
		м2		259,88	3,39	4366	57	107,1	0,02	-
54	СПрайс	-Настил профилированный оцинкованный	18,58	421,03	-	7823	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
55	Е0115-51-1	-Штукатурка стен вентиляционных шахт	87	269,55	1,96	23451	170	9889	0,61	53
		м2		119,79	0,49	10422	43	94,5	0,03	2
56	Е0115-51-1	-Штукатурка фундамента	85,8	288	2,45	24711	210	11220	0,7	60
		м2		137,76	0,62	11820	53	94,5	0,03	3
57	С01031-А26--1	-Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	45	27,1	-	1220	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
58	Е010332-А30-1	-Перевозка строительных грузов /кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1	45	182,7	182,7	8222	8222	1809	-	-
		т		-	40,19	-	1809	100	0,77	35

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	3069457	46809			7202
	Тенге	1313823	12637			123
Стоимость монтажных работ -	Тенге	36816	-	-		-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	36816	-	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	2209	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге	39025	-	-		-
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	2057983	-	-		-
Материалы -	Тенге	326085	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	1321685	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			191744	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			185936	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1309660	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		655
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	196449	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			202059	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			3569702	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		7958
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1518134	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			46615	-	-		-
		Материалы -	Тенге			1580	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	4775	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			37400	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			3868	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	580	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3029	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			53511	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		24
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	5355	-		-
		Стоимость прочих работ -	Тенге			928043	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			55683	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость прочих работ -	Тенге			983726	-	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			4645964	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		7982
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1523489	-		-

Итого в базовых ценах 2001г:	4645964
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4%	4664548
Итого с затратами на выслугу лет-1%	4711008
- перерасчет в текущих ценах 2011г МРП = 1512тенге (1512 : 775) = 1,951	9191176
Налоги, сборы, обязательные платежи-2%	183824
Итого с учетом данного налога	9375000
НДС - 12%	1125000
Всего стоимость строительства:	10500000

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Сарыбаева А.А. кв. 13
Ахмедова Н.Н. кв 21
Тю Г.И.
Хамзина Д.Т. кв 8 кв 36 Гринько М.С.