Договор субподряда № СПД/РКТ/05-10-8

г. Астана « 05 » октября 2010 г.

ТОО «СП КазГерСтрой» (свидетельство о государственной перерегистрации №16452-1901-ТОО/ИУ/ выдано Департаментом юстиции г. Астаны МЮ РК от 15.06.2009 г.), именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице генерального директора Шарпило Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Жібек Жолы» LTD (свидетельство о государственной регистрации №23687-1930-ТОО выдано Департаментом юстиции Карагандинской области МЮ РК от 03.12.2009 г.), именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Куантаева Армана Шынтемировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании договора о государственных закупках подрядных работ по реконструкции Кургалжинской трассы от 04.10.2010 года №994, заключенного между **Генподрядчиком** и **Заказчиком,**

заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

1) **«Заказчик»** - ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астаны»;

2) **«Объект» - реконструкция Кургалжинской трассы на участке от проспекта Туран до поста «Рубеж». 1 участок – от проспекта Туран до ул. Бейсековой**;

3) **«Участок»** - означает территорию, отведенную для выполнения работ по Договору;

4) **«Стоимость работ»** - означает общую сумму, указанную в настоящем Договоре;

5) **«Временные сооружения»** означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются **Субподрядчиком** и убираются после завершения строительства Объекта;

6) **«Материалы»** означает все расходные материалы, которые **Генподрядчик** и **Субподрядчик** используют для строительства Объекта;

7) **«Оборудование»** означает все машины и механизмы **Генподрядчика** и **Субподрядчика** которые временно находятся на Участке для строительства Объекта;

8) **«Срок продолжительности строительства»** означает срок, в течение которого **Субподрядчик** должен завершить указанный в настоящем договоре и дополнениях к нему объем строительно-монтажных работ;

9) **«Дни»** - календарные дни, **«месяцы»** - календарные месяцы;

10) **«Изменения»** - изменения, данные **Генподрядчиком** после подписания Договора;

11) **«Дефект»** - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора, проектно-сметной документации или СНиП;

12) **«СНиП»** - строительные нормы и правила.

2. Предмет Договора

2.1. **Субподрядчик** обязуется по заданию **Генподрядчика** выполнить на Объекте ***работы, перечень которых указан в приложении №1 к настоящему Договору***, а **Генподрядчик** обязуется их принять и оплатить.

2.2. Местонахождение Объекта: **г. Астана**

3. Официальное общение между Генподрядчиком и Субподрядчиком

3.1. Официальное общение между **Генподрядчиком** и **Субподрядчиком**, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

4. Общая сумма Договора

4.1. Стоимость работ, поручаемых **Субподрядчику**, составляет **30 062 000 (тридцать**

миллионов шестьдесят две тысячи) тенге, определяется исходя из объема фактически выполненных работ в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору.

4.2. В стоимость работ, поручаемых **Субподрядчику** по настоящему Договору, входят следующие виды затрат:

1) стоимость выполнения всех видов работ, согласно проектной документации (включая стоимость приобретения Оборудования и Материалов);

2) затраты на корректировку проектно-сметной документации, возникшую в процессе строительства;

3) затраты, связанные с рекультивацией нарушенных участков земли и восстановлением зеленых насаждений;

4) затраты на пуско-наладочные работы;

5) затраты на транспортировку и хранение грузов;

6) затраты на получение сертификатов и паспортов на материалы, продукцию и оборудование;

7) затраты на лабораторные испытания;

8) другие затраты, согласно спецификации.

5. Порядок и условия платежа

5.1. Все платежи по настоящему Договору производятся **Генподрядчиком** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Субподрядчика**.

5.2. **Генподрядчик** выплачивает **Субподрядчику** аванс в размере _____% от суммы Договора. **Субподрядчик** должен использовать аванс только на заработную плату, требуемую для выполнения работ по Договору.

5.3. Оплата производится на основании фактически выполненных работ и подписанных **Генподрядчиком** форм № 3КС и актов выполненных работ. Срок предоставления **Субподрядчиком** актов выполненных работ по формам - не позднее 19-го (девятнадцатого) числа отчетного месяца.

5.4. В случае осуществления **Генподрядчиком** авансовых платежей, ежемесячные платежи производятся с вычетом сумм авансовых платежей в размерах, пропорционально объемам выполненных работ.

6. Срок продолжительности строительства

6.1. **Субподрядчик** обязуется в соответствии с проектно-сметной документацией обеспечить выполнение работ в следующие сроки: начало работ 06 октября 2010г. и завершение всех видов работ, в полном объеме, в срок до 25 ноября 2010г.

6.2. **Субподрядчик** вправе досрочно выполнить и сдать работы, предварительно согласовав с **Генподрядчиком** такую возможность.

7. Права и обязанности Субподрядчика

7.1. **Субподрядчик** обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. **Субподрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

7.3. Если **Генподрядчик** просит **Субподрядчика** отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником **Субподрядчика**, указывая при этом обоснованные причины, **Субподрядчик** обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

7.4. **Субподрядчик** обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. **Субподрядчик** несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

7.5. **Субподрядчик** несет ответственность перед **Генподрядчиком** за действия и упущения своих работников.

7.6. **Субподрядчик** обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Субподрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Генподрядчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества на Объекте.

7.7 **Субподрядчик** за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов возникших в результате действия факторов перечисленных в п.7.6.

7.8. **Субподрядчик** несет ответственность перед эксплуатирующей организацией за повреждение линий электропередачи, связи, других коммуникаций и проезжей части дорог.

7.9. **Субподрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Генподрядчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

7.10. **Субподрядчик** обязан составлять исполнительную документацию на все виды выполняемых по Договору работ согласно СНиП, с участием представителей **Генподрядчика**, **Заказчика** и эксплуатирующей организации. **Субподрядчик** своим приказом назначает ответственного производителя работ с правом подписи исполнительной документации.

7.11. **Субподрядчик** обязан иметь на объекте документы согласно СНиП 1.03-06-2002.

7.12. **Субподрядчик** обязан предоставлять информацию **Генподрядчику** о ходе исполнения обязательств по Договору.

7.13. **Субподрядчик** обязан предоставлять **Генподрядчику** информацию об использовании денежных средств, полученных **Субподрядчиком** в ходе исполнения договорных обязательств.

7.14. **Субподрядчик** обязан предоставить **Генподрядчику** по требованию последнего (устному или письменному) нотариально заверенные копии следующих документов **Субподрядчика**: устава, свидетельства о государственной (пере-)регистрации юридического лица, статкарты, свидетельств о присвоении РНН и постановке на учет по НДС, лицензии на деятельность, предусмотренную договором (в случае, если эта деятельность подлежит лицензированию), а также копию решения участников, акционеров о назначении руководителя **Субподрядчика** и доверенности на лицо, подписывающее настоящий договор, в случае, если договор подписывается не руководителем **Субподрядчика**.

8. Права и обязанности Генподрядчика.

8.1. **Генподрядчик** обязан оплатить **Субподрядчику** выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.2. **Генподрядчик** или его уполномоченное лицо, а также **Заказчик**, авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

8.3. **Генподрядчик** вправе задержать оплату по настоящему договору, в случае отказа **Субподрядчика** исполнить требования, предусмотренные п.7.14. настоящего Договора, или не предоставления запрошенных **Генподрядчиком** документов, из числа указанных в данном пункте, полностью или в части.

9. Гарантии

9.1. **Субподрядчик** гарантирует, что работа будет выполнена без Дефектов снижающих её качество, что состав работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаётся дефектной. В гарантии, предоставляемые **Субподрядчиком**, не входит возмещение ущерба или исправление Дефекта, возникших по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Субподрядчиком**, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а

также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

9.2. **Субподрядчик** гарантирует, совместно с **Генподрядчиком**, обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

9.3. **Субподрядчик** гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Субподрядчиком**, составляет 3 (три) года после сдачи Объекта государственной комиссии. По Оборудованию и Материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей.

10. Материалы и Оборудование.

10.1 **Субподрядчик** несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Субподрядчиком** Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Ни при каких обстоятельствах **Генподрядчик** не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Генподрядчику**.

10.2. **Субподрядчик** предоставляет **Генподрядчику** график получения Материалов и Оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, предусмотренные проектом организации строительства и проектом производства работ».

11. Устранение дефектов

11.1. **Генподрядчик** письменно уведомляет **Субподрядчика** о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

11.2. Получив уведомление о Дефектах, **Субподрядчик** обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного **Генподрядчиком**.

11.3. Если **Субподрядчик** не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 3 (трех) дней после получения письменного замечания об этом от **Генподрядчика**, **Генподрядчик** имеет право, по истечении указанного срока, повторить свое требование. Если **Субподрядчик** в течение следующего трехдневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Генподрядчик** может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об Изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты **Субподрядчику**, вычитается стоимость устранения указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат **Генподрядчика** за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате **Субподрядчику**, недостаточны для покрытия указанных расходов, **Субподрядчик** обязан выплатить **Генподрядчику** разницу из своих средств.

12. Ответственность сторон

12.1. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

12.2. За нарушение **Субподрядчиком** по его вине срока выполнения работ, в том числе начального, промежуточного или окончательного срока, он уплачивает **Генподрядчику** неустойку в размере 0,1 % от Стоимости Договора, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств, но не более 8 % от Стоимости работ,

12.3. За нарушение **Генподрядчиком** оплаты по Договору по его вине, он уплачивает **Субподрядчику** неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности, согласно бухгалтерскому учету, за каждый день просрочки, но не более 5% данной суммы.

12.4. Уплата неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

12.5. В случае несоблюдения **Субподрядчиком** срока выполнения работ, **Генподрядчик** имеет право удержать аванс в полном объеме.

12.6. Сторона не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств, если докажет, что оно было вызвано препятствием вне ее контроля и что от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет при заключении договора, либо избежание или преодоления этого препятствия или его последствий, в соответствии со ст. 359 Гражданского кодекса РК.

Освобождение от ответственности распространяется лишь на тот период, в течение которого существовало данное препятствие.

Сторона, которая не исполняет свое обязательство, должна дать извещение другой стороне о препятствии и о его влиянии на ее способность осуществить исполнение. Если это извещение не получено другой стороной в течение разумного срока (время на почтовую пересылку, телеграфное сообщение и проч.) после того, как об этом препятствии стало или должно было стать известно не исполняющей свое обязательство стороне, эта сторона несет ответственность за убытки.

13. Отказ от Договора

13.1. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленным:

1) Признание в установленном законодательством Республики Казахстан порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация;

2) Если **Субподрядчик** не приступает своевременно к исполнению Договора или срывает срок выполнения работ;

3) Если **Субподрядчик** не устраняет в назначенный **Генподрядчиком** срок, выявленные дефекты и недоделки.

13.2. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за 10 (десять) дней.

13.3. Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Генподрядчика**, находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с отказом от Договора.

13.4. **Субподрядчик** несет полную материальную ответственность за сохранность Объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному **Генподрядчиком**.

13.5. Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

14. Расторжение Договора

14.1. Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

14.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1). Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 30 (тридцати) дней, причем остановка не была санкционирована **Генподрядчиком**;

2). **Генподрядчик** дает **Субподрядчику** указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 (тридцати) дней;

3). **Субподрядчик** пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документациях.

14.3. Расторжение Договора в соответствии с пунктом 14.2. настоящего Договора, производятся путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.

14.4. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его **Генподрядчику** в установленном порядке.

14.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Субподрядчиком, Генподрядчик** оплачивает **Субподрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек **Генподрядчика** на выбор нового **Субподрядчика**. Если общая сумма затрат **Генподрядчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Субподрядчику**, разница составляет долг **Субподрядчика,** подлежащий выплате **Генподрядчику**.

14.6. Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Генподрядчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Субподрядчиком**.

14.7. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

14.8. **Генподрядчик** может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив **Субподрядчику** соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

14.9. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, **Генподрядчик** производит оплату за стоимость всех выполненных работ и приобретенных Материалов.

14.10. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных пунктом 14.8. настоящего Договора, **Субподрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

15. Процедура разрешения споров

15.1. **Генподрядчик** и **Субподрядчик** должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путём разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

15.2. Если **Генподрядчик** и **Субподрядчик** не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

16. Чистота Объекта.

16.1. **Субподрядчик** обязан содержать территорию Участка в чистоте. **Субподрядчик** обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

16.2. В случае если **Субподрядчик** окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, **Генподрядчик** может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет **Субподрядчика**.

17. Окончание работ

17.1. **Субподрядчик** после окончания всех работ оговоренных Договором направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ. **Генподрядчик** не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору.

17.3. Дата Акта рабочей комиссии считается датой завершения работ **Субподрядчиком**.

17.4. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения.

17.5. Дата устранения недоделок является датой завершения производства работ по Договору. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию.

18. Прочие условия

18.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон.

18.2. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной

форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и вступают в силу с момента их подписания.

18.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами,

18.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

19. Адреса и реквизиты Сторон:

Генподрядчик:	**Субподрядчик**:
ТОО «СП «КазГерСтрой»	ТОО «Жібек Жолы» LTD
г. Астана, р-н жилого массива Железнодорожный, ул.№96, 23/1, БИН 040 540 005 719 РНН 620 200 239 995 ИИК KZ278 560 000 003 089 636 в филиале АО «Банк ЦентрКредит», г. Астана БИК KCJBKZKX Тел./факс (87172) 947033, 947030	г. Караганда, ул. Б. Хмельницкого, 12 БИН 091 240 002 160 РНН 302 000 302 455 ИИК KZ 458 560 000 003 081 746 в филиале АО «Банк ЦентрКредит», г. Караганда БИК KCJBKZKX Тел./факс (87212) 568716
от **Генподрядчика**:	от **Субподрядчика**:
_____ /Шарпило В.В./	_____ /Куантаев А.Ш./

Приложение № 1
к договору субподряда № _____
от "____"_____ 2010г.

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "СП КазГерСтрой"
СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "Жібек жолы" LTD

Объект: Реконструкция Коргалжинской трассы на участке от пр. Туран до поста "Рубеж". 1 участок- от пр. Туран до ул. Бейсековой

ВЕДОМОСТЬ
договорной цены

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Проектные данные	
			Объемы работ	стоим. тенге
1	2	3	4	5
1	**Укрепление грунтов**			
	укрепление грунтов оснований 50см цементным составом	м2	13254	30 062 000
	ИТОГО	**тенге**		**30 062 000**

ГЕНПОДРЯДЧИК: ***СУБПОДРЯДЧИК:***