«Отырар ауданы әкімдігінің» Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің теңгеріміндегі ғимартын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2017 ж. № ОСар-0163/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Отырар ауданы әкімдігінің
«Отырар ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КУПОЛ»ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің теңгеріміндегі ғимартын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейд

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОСар-0163/17 от 30.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района, ЮКО »

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдела строительства, архитектуры
и градостроительства Отрарского района»
акимата Отрарского района, ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«КУПОЛ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **« Капитальный ремонт здания «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района, ЮКО»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **« Капитальный ремонт здания «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №47 от 27.06.2016 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент ЮКО и ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района в соответствии с письмом №827 от 22.06.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ«Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» » акимата Отрарского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Купол» Гослицензия ГСЛ № 008290 от 04.03.2002 года (приложение к Гослицензии – № 008290 от 04.03.2002 года). Категория Ⅱ.

ГАП Коныс А.Т. Приказ о назначении ГИП №9 от 09.03.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденно руководителем ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района в 2017 году;

акт обследования технического состояния зданияутвержденный руководителемГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района 25.03. 2017 году;

техническое обследование состоянии несущих конструкций административного здания ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района» по улице Д.Алтынбекова №3 в селе Шаульдер,Отырарского района, ЮКО №50-15/1ТО от 03.12.2015 году;

дефектный акт составленный и утвержденный руководителем ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района 25.03.2017 году;

эскизный проект согласованый с руководителем ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района 2017 году;

письмо об финансировании по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района, ЮКО» о том, что финансирование предусмотрено решением бюджетной комиссии Отырарского районного маслихата № 8/40-VI от 22.12.2016 года и начало строителных работ по капитальному ремонту намечается в 2 квартале 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ПЗ Общая пояснительная записка. Том II Рабочие чертежи.

Том III Сметная документация.
Брошюра: Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель это обеспечение комфортных условий для работы служащих и улучшения состояния объектов коммунальной инфраструктуры района.

5.5 Существующее положение

Год постройки – 1960 год.

Здание двухэтажный без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,2х6,60 м. пристройка в плане с размерами в осях 2,8х3,3 м.

Здание двухэтажное высота помещений от пола до потолка 2,8 метр.
Пристройка высота помещений от пола до потолка 2,8 метр.

Котельная на твердом топливе в сущ.помещении административного здания и сущ. одноэтажной пристройки.

Общая площадь - 169.80м2
Полезная площадь - 136.45м2
Площадь застройки – 205.99м2
Строительный объем- 1385.70м3

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Внутренние перегородки - выполнены из керамического кирпича, толщиной 120мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Кровля одноэтажной пристройки – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам .

Полы – дощатые линолеум и бетонные. Оконные блоки – деревянные и ПХВ. Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска. Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Котельная на твердом топливе в сущ. помещении административного здания и сущ. одноэтажной пристройки.

Электроснабжение – вводно-распределительное устройство,предназначенное для приема электроэнергии от городской сети напряжением 380/220 Вт.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

На время обследования здания - состояние конструкций удовлетворительное, деформаций в конструкциях здании не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

В соответствии с нормами СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

сейсмичность площадки строительства по списку населенных пунктов и по картам общего сейсмического районирования территорий Республики Казахстан, приведенным в приложений 2 и 3 к настоящим нормам составляет 6 баллов.

1) деревянные полы местами прогнили доски , линолеум и бетонные просели, имеются дыры и щели;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые

пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окр аски.

3) оконные блоки из ПХВ замены нетребует.

4) деревянные оконные блоки 1 шт. срок службы деревянных конструкций оконных блоков истек, все сопряжения нарушены, створки не открываются,древесина расслаивается, переплеты расшатаны, окна подлежат полной замене;

5) деревянные балки одноэтажной пристройки подлежат полной замене

6) дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

7) покрытие кровли и деревянные конструкции местами разрушилась находятся в неудовлетворительном состоянии - подлежит полной замене;

8) бетонная отмостка разрушена.

Электроснабжение

1) электропроводки и электроприборы, находится частично в неисправном состоянии, отсутству ет части приборов подлежит к полной замене.

Отопление

Котельная на твердом топливе находится в существующем помещении пристойки административног здания.

В внутренней системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест, подлежит к полной замене.

Самодельный котел в сущ. административном здание работающие на твердом топливе и оборудо-вания, материалы не соответствует противопожарным нормам, подлежит к полной замене.

Выводы:

Проведенные обмерно-обследовательские работы в здании позволили сделать следующие выводы и рекомендации:

По объемно–планировочному и конструктивному решению здания может в дальнейшем эксплуатироваться после капитального ремонта.

Административное здание

-утепление наружных стен

-улучшенная штукатурка наружных стен с последующей

декоративной штукатурки типа «Ас пол» и покраска перхлорвиниловой краской.

- ремонт штукатурки внутренних стен;
- улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородк;
- выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и улучшенная водоэмульсионная окраска внутре н-них стен и перегородок;
- замена дощатых, полов, устройство пола из реечного пола соответственно с заменой плинтусов;
- замена 1шт. деревянных оконных блоков на ПХВ;
- замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;

- потолок шпатлевка «Алинекс» с последующим водоэмульсионной окраской за 2 раза;
- замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянным конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;
- закладка сущ. дверного и оконного проема.
- устройство тамбура из ПХВ с металлическим каркасом;
- устройство бетонной отмостки.
- закладка сущ. дверного и оконного проема.
-демонтаж кирпичной перегородки и устройство кирпичной перегородки.
- устройство металлической лестницы и монолитной площадки .
- устройство пандуса.
- устройство монолитной железобетонной плиты одноэтажнои пристроикий.
- замена котельной на твердом топливе в сущ. помещении административного здания и сущ. одноэтажной пристройки.

Благоустройство

- устройство асфальтового покрытия толщиной 50 мм и из тротуарных плиток с основ анием;
- установка бортового камня Бр.100.20.8 на бетоне В15;
- устройство бетонной стяжки из бетона В7,5;
- устройство скамеек и урн;
- устройство ограждения вокруг территории Административное здание Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

- замена внутренней системы электроснабжения и электроприборов;
- устройство пожарной сигнализации;

Отопление

- замена внутренней системы отопления;
- замена котлов на твердом топливе;
- замена сети теплоснабжения. Водоснабжение и канализация.
- устройство водоснабжение и канализация; устройство бетонной отмостки.
- устройство пандуса.
- замена котельнои в сущ. административном здание на твердом топливе.

Описание принятых проектных решений:

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: Административное здание

- отбивка штукатурки цоколя;
- улучшенная штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатурки типа «Аспол» и покраска перхлорвиниловой краской.
- ремонт штукатурки внутренних стен;
- улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородк;
- выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и улучшенная водоэмульсионная
-маслянная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок;

- частичное устройство керамических плиток внутренних стен и перегородок .
- замена дощатых, керамических и бетонных полов, устройство пола соответственно с заменой плинтусов;
- замена деревянных оконных блоков на ПХВ 1шт;
- потолок шпатлевка «Алинекс» с последующим водоэмульсионной окраской за 2
- замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;
- закладка сущ дверного и оконного проема.
-демонтаж кирпичной перегородки и устройство кирпичной перегородки.
- устройство металлической лестницы и монолитной площадки .
- устройство монолитной железобетонной плиты над одноэтажной пристройки.
- устройство бетонной отмостки.
- устройство котельной на твердом топливе в существующем помещении административного здания и сущ одноэтажной пристройки.
- устройство пандуса.

Благоустройство

- устройство асфальтового покрытия толщиной 50 мм и из тротуарных плиток с основанием;
- установка бортового камня Бр.100.20.8 на бетоне В15;
- устройство бетонной стяжки из бетона В7,5;
- устройство скамеек и урн;
- устройство ограждения вокруг территории административном здание

Электроснабжение

- замена внутренней системы электроснабжения и электроприборов;
- устройство пожарной сигнализации;

Отопление

- замена внутренней системы отопления;
- замена котлов на твердом топливе;
- заменитьсетитеплоснабжен

Водоснабжение и канализация.

- устройство водоснабжение и канализация;
-устройство бетонной отмостки.
- устройство пандуса.
- замена котлов на твердом топливе в сущ помещении административного здания и сущ одноэтажной пристройки

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная температура наружного воздуха принята - -22°С.

Расчетные параметры внутреннего воздухав помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическими требованиями ГОСТ 30494-96 и в соответствии со СНиП РК 3.02-04-2009.

Ввиду множественных повреждений трубопроводов системы отопления, ремонт отдельными участками (хомуты, заварка), вышедших из строя радиаторов,

проектом предусматривается полная замена системы отопления, полный демонтаж старой системы отопления и монтаж новой.

Источник теплоснабжения для системы отопления является встроено – пристроенная проектируемая котельная с 2-мя котлами марки Z – 25, мощностью 29 квт каждый, работающими на твердом топливе угле. Теплоноситель – вода с температурой 90-70°С.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» расположен в селе Шаульдер, Отырарского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Туркестан.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная +49,

абсолютная минимальная -38, наиболее холодных суток -26, наиболее холодной

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 134.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,6.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.

Наибольшая скорость ветра, м/сек – 34,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,73 Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,83. Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда – II Сейсмичность площадки – 6 баллов

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

- отбивка штукатурки цоколя;
- улучшенная штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатурки типа «Аспол» и покраска перхлорвиниловой краской.
- ремонт штукатурки внутренних стен;
- улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородк;
- выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и улучшенная водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок;
- частичное устройство керамических плиток внутренних стен и перегородок .
- замена дощатых, керамических и бетонных полов, устройство пола из реечного соответственно с заменой плинтусов;
- замена деревянных оконных блоков на ПХВ 1шт;
- потолок шпатлевка «Алинекс» с последующим водоэмульсионной окраской за 2
- замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;
- закладка сущ дверного и оконного проема.
- демонтаж кирпичной перегородки и устройство кирпичной перегородки.
- устройство металлической лестницы и монолитной площадки .
- устройство монолитной железобетонной плиты над одноэтажной пристройки.
- устройство бетонной отмостки.

-устройство котельной на твердом топливе в сущ помещении административного здания и сущ одноэтажной пристройки.

- устройство пандуса.
- устройство асфальтового покрытия толщиной 50 мм и из тротуарных плиток с основанием;
- установка бортового камня Бр.100.20.8 на бетоне В15;
- устройство бетонной стяжки из бетона В7,5;
- устройство скамеек и урн;
- устройство ограждения вокруг территории административном здание Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

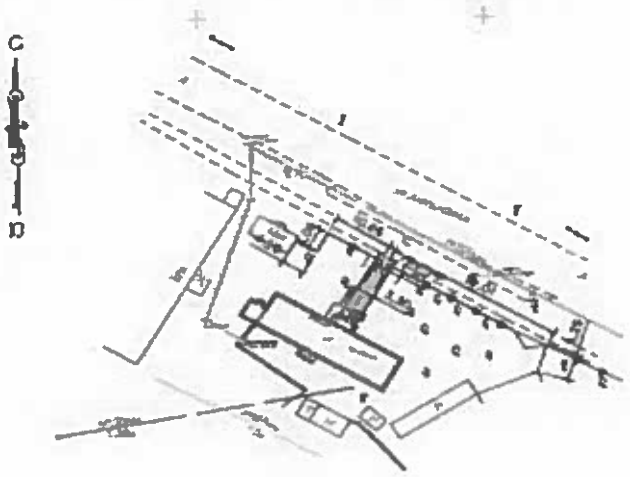
- замена внутренней системы электроснабжения и электроприборов;
- устройство пожарной сигнализации;
- замена внутренней системы отопления;
- замена котлов на твердом топливе;
- - заменить сети теплоснабжения.
- **Водоснабжение и канализация.**
- устройство водоснабжение и канализация;
- устройство бетонной отмостки.
- устройство пандуса.
- замена котлов на твердом топливе в сущ помещении административного здания и сущ одноэтажной пристройки

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф Рельеф участка спокойный.

Ситуационная схема



6.2.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование не предусмотрено.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Рассматриваемое здание было построено в 1960 г.

Здание представляет собой двухэтажное зание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 25,20х6,60 м. Высота помещений этажа от пола до потолка 3,0 м.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Административное здание:

- отбивка штукатурки цоколя;
- улучшенная штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатурки типа «Аспол»

и покраска перхлорвиниловой краской.

- ремонт штукатурки внутренних стен;
- улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородк;
- выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и улучшенная водоэмульсионная и маслянная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок;
- частичное устройство керамических плиток внутренних стен и перегородок .
- замена дощатых, керамических и бетонных полов, устройство пола из реечного соответственно с заменой плинтусов;
- замена деревянных оконных блоков на ПХВ 1шт;
- потолок шпатлевка «Алинекс» с последующим водоэмульсионной окраской за 2
- замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;
- закладка сущ дверного и оконного проема.
- демонтаж кирпичной перегородки и устройство кирпичной перегородки.
- устройство металлической лестницы и монолитной площадки .
- устройство монолитной железобетонной плиты над одноэтажной пристройки.
- устройство бетонной отмостки.
- устройство котельной на твердом топливе в су щ помещении административногоздания и сущ одноэтажной пристройки.
- устройство пандуса.

Благоустройство

- устройство асфальтового покрытия толщиной 50 мм и из тротуарных плиток с основанием;
- установка бортового камня Бр.100.20.8 на бетоне В15;
- устройство бетонной стяжки из бетона В7,5;
- устройство скамеек и урн;
- устройство ограждения вокруг территории административном здание

6.2.4 Конструктивные решения

Согласно задания на проектирование не предусмотрено.

6.2.5 Инженерное обспечение, сети и системы Теплоснабжение. Отопление и вентиляция.

Рабочий проект капитального ремонта отопления и вентиляции здания «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства» Отырарского района, ЮКО разработан на основании:

- действующих норм и правил:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»,

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»,

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»

СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная температура наружного воздуха принята - -22ºС.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическими требованиями ГОСТ 30494-96 и в соответствии со СНиП РК 3.02-04-2009.

Ввиду множественных повреждений трубопроводов системы отопления, ремонт отдельными участками (хомуты, заварка), вышедших из строя радиаторов, проектом предусматривается полная замена системы отопления, полный демонтаж старой системы отопления и монтаж новой.

Источник теплоснабжения для системы отопления является встроено – пристроенная проектируемая котельная с 2-мя котлами марки Z – 25, мощностью 29 квт каждый, работающими на твердом топливе-угле. Теплоноситель – вода с температурой 90-70ºС.

Источником теплоснабжения для системы отопления здания «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства» является проектируемая котельная с двумя котлами Z – 25, работающими на угле, с параметрами теплоносителя Тгор.=90°С, Тобр.=70°С,Р=0,3 МПа.

Подключение системы отопления здания выполнено к встроено-пристроенной котельной.

Система отопления помещений принята горизонтальная, однотрубная, регулируемая с нижней подачей к отопительным приборам.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,003 для удаления воздуха и слива воды из системы.

Опорожнение системы отопления осуществляется через вентили, расположенные в нижних точках системы на обратных трубопроводах. Подающая и обратная магистраль прокладываются открыто.

Удаление воздуха из системы предусмотрено воздушными кранами инженера Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС -90-108.

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках устанавливаются терморегуляторы прямого действия «Gacomini», производства Италии.

Трубопроводы систем отопления приняты по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и нагревательные приборы после монтажа и гидравлического испытания покрыть масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в

гильзах из негорючих материалов. Вентиляция

Вентиляция кабинетов административного здания предусмотрена приточно – вытяжная с естественным побуждением воздуха.

Приток и вытяжка воздуха в помещения обеспечивается за счет естественного проветривания, через открывающиеся фрамуги окон.

Из санузлов предусмотрена естественная вытяжная вентиляция системами ВЕ1,

Кондиционирование воздуха.

Для создания комфортных условий в летний период в административных помещениях установлены настенные кондиционеры фирмы «Ditreex».

Во избежание попадания конденсата внутрь помещения все воздуховоды в пределах чердака изолируются фольгированной минватой б=30мм ф. ISOVER типа KTAL.

Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80.

Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1

Монтаж отопительно-вентиляционных систем вести в соответствии с требованиями глав СНиП 3.05.01-85*. (Внутренние санитарно-технические системы).

Все отопительно-вентиляционные оборудование заземлить согласно требованиям ПУЭ.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара предусмотрено автоматическое отключение всех приточных установок с механическим побуждением.

Водоснабжение и канализация

При проектировании использованы действующие нормативные документы: СН РК 4.01-02-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.205-2002 «Условные обозначения элементов санитарно- технических систем».

ГОСТ 21.206-2002 «Условные обозначения трубопроводов».

СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб». СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Т.П.901-09-11.84, альбомы II, VI. «Колодцы водопроводные».

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Т.П.902-09-22.84 альбом II «Колодцы канализационные».

Т.П.902-09-22.84, альбом VIII.88 «Колодцы канализационные. Дополнительные мероприя-тия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

Наименование системРасчетный расход воды Примечание м3/сут м3/час л/сек Припожа-ре,л/с

Сеть хоз-питьвого водопровода В1.0.30* 0.40* 0.31* -

*-с учетом воды на горячее водоснаб-жение

Сеть горячего водоснабжения Т3. 0.125 0.17 0.20

Сеть хоз-бытовой канализации К1. 0.30 0.40 1,91

Настоящий проект разработан на основании дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей, действующих норм и правил строительного проектирования.

Данным проектом рассматривается вопрос капитального ремонта здания "Отдела стро-ительства, архитектуры и градостроительства" Отрарского района, ЮКО.

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
-горячего водоснабжения (Т3);
-бытовая канализация (К1);

Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации. Источником водоснабжения служит существующий водопро-вод. Строительный объем - 1310.0 м3. Согласно СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные

здания и сооружения" и СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация

зданий" пункт 4.3.7 внутренее пожаротушение в зданиях и помещениях, объемом или высотой

менее указанных в табл. 1 -- не предусматривается.

Ввод хоз-питьевого водопровода проектируется из полиэтиленовых труб диаметром

20х2,3 по ГОСТ 18599-2001, разводящие сети из металлополимерных труб "Метапол" диаме т-ром 20х2.5 по СП РК 4.01-102-2001. Стальные трубопроводы (футляр) - прокладываемые в

земле - покрыть антикоррозийной изоляцией усиленного типа. У оснований стояков и на от-водах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Система горячего водоснабжения предусматривается от электроводонагревателей "Ар и-стон". Трубопроводы проектируется из полипропиленовых труб диаме тром 20.

Бытовая канализация - самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть. Трубопр о-воды предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689 -89. Вытяж-ную часть канализационного стояка, проектируемую из стальной трубы, покрыть антикорр о-зийной изоляцией усиленного типа.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации произво-дить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Данный рабочий проект предусматривает подключение трубопровода водо-провода к

зданий «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства» д ля бытовых нужд. Под-ключение проектируемого хоз-питьевого водопровода предусмотрено к существующему вод о-проводному трубопроводу, расположенного на территорий «Отдела строительства, архитекту-ры и градостроительства».

Наружные сети водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ80

SDR9 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20х2,3.Трубопроводная арматура в колод-цах - чугунная. На водопроводных сетях устанавливается круглый водопроводный колодец

Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б.

3.2. Хоз-бытовая канализация.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из пол и-этиленновых труб ПЭ80 SDR26 диаметром 110х4.2 по ГОСТ 18599-2001. Хоз- бытовые стоки

самотеком отводятся к существующему коллектору в колодце. На канализационной сети уста-навливается канализационный колодец Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элемен-тов.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №1

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с	
Сеть хоз-питьевого водопровода В1	0.30	0,40	0,31	2,5	С учетом воды на горячее водоснабжение
Сеть горячего водоснабжения Т3					
Сеть хоз-бытовой канализации К1	0.30	0,40	1,91		

Газоснабжение

Согласно задания на проектирование не предусмотрено.

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» , и преду-сматривает разработку сетей освещения и силового электрооборудования здания«Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района, ЮКО»

Общая расчетная мощность – 13,7 кВт, общий расчетный ток – 24 А Степень надежно-сти электроснабжения – 3. В качестве вводно-распределительного устройства принят щит ЩУРв-3/18 с прибором учета и автоматическими выключателями, в качестве распределительных щитов приняты щиты ЩРВ-П, установленные в коридоре здания.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное на 36В. Управление освещением – выключателями по месту, устанавливаемыми на высоте 1 м от пола.

Освещение помещений здания выполняется люминесцентными светильниками, подо-бранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполнены сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, проложенным в пустотах плит перекрытия и в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей.

Расчет освещения выполнен в программе «DialuxLight».

Силовое электрооборудование представлено бытовыми оконными кондиционерами воз-духа, электроводонагревателем «Аристон»и циркуляционными насосами, установленными в ко-тельной. Силовые и магистральные сети выполненыкабелями ВВГ расчетного сечения, прол о-женнымив ПВХ трубах в подготовке пола и в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматри-вается устройство внутреннего контура заземления из полосовой с тали 25*4, для корпусов элек-трощитов в помещении котельной. Внутренний

контурсоединенс наружнымКЗ методом электро-сварки в двух точках. Все электрооборудование занулено посредством нулевого защитного пр о-вода сети.

Навводе в здание выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п. 7.1.87.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиямидействующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Основные технические показатели силового оборудования и электроосвещения

Таблица №2

Поз №№	Наименование	Ед изм	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	17,981
4	Расчетная мощность	кВт	13,7
5	Расчетный ток	А	24,0

Энергосбережение

Выбор оборудования и материалов выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;
- при выборе оборудования, материалов дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды;
- организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

Видеонаблюдение

Данным разделом выполняется проект видеонаблюдения при капитальном ремонте здания «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства» Отырарского района, ЮКО.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СНИП РК 3.02-10-2010 «У стройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

Видеонаблюдение осуществляется аналоговой видеокамерой формата HDTVI. Антивандальная купольная видеокамера RVi-HDC321VB-T(2.8мм) установлена на входе в здание. Видеосигнал от камеры регистрируется на 4х канальном видеорегистраторе RVi-HDR04LA-T, установленном в вестибюле в антивандальном ящике. Емкость жесткого диска рассчитана на месяц непрерывной записи видеоизображения. Питание системы видеонаблюдения от ЩАО гр.4а.Питание аналоговой видеокамеры от блока питания

1 Тип камерRVi-HDC321VB-T(2.8мм) Шт. 1
2 РегистраторRVi-HDR04LA-T шт. 1
3 Жесткий диск HDD 1000Gb шт. 1
4 Протяженность сетей видеонаблюдения М. 6
Монтаж видеонаблюдения необходимо выполнить в соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигна лизации.
Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разде-лов и в соответствии с СНИП РК 2.02.-05-2009* и СН РК 2.02-11-2002*.
Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП -101А-1А-А1 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 535-7.
Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нор-мами СНИП РК 2.02-15-2003:
-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;
-тепловые - не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;
-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит -3", уста-навливаемый в переходной галерее.
Электропитание прибора ППКОП "Гранит-6эк" осуществляется:

-основное ~ 220В от щита ЩАО-1, предусмотренного разделом ЭО;

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, который прокладыва-ется по стенам и перекрытиям здания в кабель каналах.Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответ-ствии с СН РК 2.02-11-2002.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Призма-201 Сети системы оповещения выполняются кабелем ВВГнг 3х1,5 проложенным по стенам в кабель каналах.

6.3 Инженерно-техническиемероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

6.4 Охрана окружающей среды

Выброс вредных веществ в окружающую среду не предусматривается. Отопление от существующей котельной. Сброс сточных вод в накопитель. Строительный мусор предусмотрено вывозить, согласно заключаемого договора с коммунальными службами, по мере его накопления в места утилизации.

Отрицательное воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Благоустройство территории существующее. Бытовые отходы предусмотрено собирать в контейнеры, устанавливаемые на площадке. Атмосферные осадки и талые воды предусмотрено отводить в пониженные места рельефа.

Сброс воды из водоотвода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленных насаждений.При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008*

- «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.
- отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.
- разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов.
- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 Раздел 2 «Коммунальное хозяйство» п. 18 . Обеспечение строительства предусмотрено автомобильным транспортом.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002 и другими нормативными документами, действующими на территории РК с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охраны труда.

Нормативный срок строительства - 3,0 мес.

Начало строительства – в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района» от 04 октября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики, Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям:

1) откорректирована стоимость изыскательных, проектных работ и экспертизы, принята по расчету
2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
3) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,50%.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе:	млн.тенге	41,777	36,717
	СМР		27,891	26,892
	Оборудование		4,427	1,058
	прочие		9,459	8,767
	из них по годам:			
	на 2017 год (ПИР и экспертиза)		4,284	4,292
	на 2018 год		37,493	32,425

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен Ⅱ уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Онтүстік Сараптама» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского**

района» акимата Отрарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на рабочих чертежах раздел АС лист 58 указана протяженность существующего ограждения и приведена в соответствие с планом.

2) на рабочих чертежах раздел АС лист 59 указана протяженность проектируемого ограждения, приведена в соответствие с планом.

3) представлен дополнительно состав рабочей документации ГП Проект застройки М 1:500, Разбивочный чертеж М 1:500, (с указанием МАФ,автостоянки и др.).

4) предоставлено экспертное заключение по техническому обследованию существующего здания;

5) в ПЗ Разделе-2 АС внесены изменения в пунктах архитектурно-планировочное решение с подробным описанием архитектурных и объемно-планировочных решениий по соблюдениею нормативных требований по инсоляции, естественному освещению и ориентаций объекта, мощности объекта;

6) в ПЗ дополнен разделом существующее положение объекта с указанием выявленных дефектов с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

7) в разделе АС лист 16,17 . в разделе АС на листах 16,17 фасады датна маркировка оконных проемов между осями (1-5); (5-1); (А-В); (В-А) и указана в спецификации.

8) в РП листах АС указан выход на кровлю здания;

9) предоставлено экспертное заключение по техническому обследованию здания ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района»;

10) л.АС-2:

–дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения;

- в общих данных даны решения по оконным проемам согласно дефектного акта;

–в общих данных указан класс, уровень ответственности здания;

11 л.АС-16, 17:

–на фасадах указать габаритные размеры здания, также предоставить теплотехнический расчет наружных стен;

- предоставить согласование заказчика по принятым проектным решениям

12)роект согласован с заказчиком и поставщиком воды.

13)представлен расчет расхода воды.

14) ппроект согласован с заказчиком, в задании указан источник тепла (сущ. котельная на угле), параметры теплоносителя.

15) выполнен энергетический паспорт и представлен тепловой и гидравл. расчет системы отопления.

16) трубы системы отопления приняты металлополимерные;

17) на вводе установлены 2 крана Ф=32;

18) отопление в котельной исключено;

19) сетевые насосы установлены на обр. трубопроводе перед котлами;

20) ПМУ установлен на рециркуляцию через котлы;

21) воздуховоды от зонтов над топками котлов выведены вертикально на крышу отдельно для каждого котла;

22) дымовая труба установлена отдельно на фундамент снаружи рядом со стеной;

23)предоставлен электронный вариант расчетов определения количества светильников ЭО для здания ГУ по программе «Diaiux» с указанием оригиналов подписей исполнителей;

24) на чертежах ЭО указаны мероприятия по энергосбережению, согласно «Закону об энергосбережении РК» и в соответствии с мероприятиями по энергосбережению в общей ПЗ;

25) на листе ЭОМ-6 расчетной схемы силового щита ЩВ здания акимата приведены в соответствие с чертежами ОВ и откорректированы суммарные расчетные нагрузки на вводе в щиты ЩВ и ВРУ;

26)в общих указаниях на листе ПС-1 и в общей ПЗ указаны тип сети оповещения при пожаре;

27) в спецификации оборудования ПС.С разделены объемы оборудования и материалов на подразделы «Пожарная сигнализация» и «Оповещение при пожаре», согласно видам работ;

28) в разделе СС «Системы связи» общей ПЗ и на чертежах СС указаны мероприятия по электроснабжению системы «Видеонаблюдение» и управлению видеонаблюдением, согласно скелетной схеме ВН и Схеме внешних соединений оборудования ВН на листе СС-1 и указан тип и протяженность сети ВН и электропитания, согласно паспортам изделий оборудования ВН и проекту;

29) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года;

Технико-экономические показатели

таблица №3

№ пп	Наименование	Ед изм.	Количество	Значение	Примечание
1.	Общая площадь здания	$м^2$	169,80		
2.	Площадь застройки	$м^2$	205,99		
3.	Строительный объем	$м^3$	1385,70		
3.	Этажность	этаж	2		
4.	Продолжительность строительства	мес.	3,0		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района, ЮКО.»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь здания 169,80 $м^2$
2. Площадь застройки 205,99 $м^2$

3. Строительный объем	1385,70 м^3
4. Этажность	2
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе:	36,717 млн.тенге
СМР	26,892 млн.тенге
оборудование	1,058 млн.тенге
прочие	8,767 млн.тенге
из них по годам:	
на 2017 год (ПИР и экспертиза)	4,292 млн.тенге
на 2018 год	32,425 млн.тенге
6. Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ«Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района, ЮКО» в соответствии условиями договора №47 от 27.06.2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің теңгеріміндегі ғимартын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Ғимараттың жалпы ауданы	169,80 м2
2. Құрылыстың ауданы	205,99 м2
3. Құрылыстың көлемі	1385,70 м3
4. Ғимараттың қабаттылығы	2
5. 2017 жылдың ағымдағы және 2018 жылдың болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	36,717 млн.теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	26,892 млн.теңге
құрал-жабдықтар	1,058 млн.теңге
өзге шығындар	8,767 млн.теңге
оның ішінде:	4,292 млн.теңге
2017жылы	32,425 млн.теңге
2018жылы	

6. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.06.2016 жылғы № 47 шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші «Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	А. Ушакова
Сарапшы	Ж. Джунусова
Сарапшы	Қ. Турдыбекова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Джунусова Ж.М.

Эксперт

Турдыбекова К.К.

Эксперт

Ушакова А.С.

Эксперт

Қырықбаев Г.Т.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт