ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 821

г. Алматы «04» 08 2011 года

АО "Казахтелеком" в лице **Мустахитова Б.Б.** - Заместителя Генерального директора - Административного директора ГЦТ "Алматытелеком" (филиала АО "Казахтелеком"), именуемый в дальнейшем "Заказчик" действующего на основании доверенности № 02/18-257 от 11.01.2011 г., с одной стороны, и **ТОО «Арай»**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава б/н от 10.01.2011 г., с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании Протокола об итогах тендера № б/н от 26.07.2011 г., по закупкам ремонтно-строительных работ по объектам ГЦТ "Алматытелеком" на 2011г. (2 этап), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Раздел 1. Предмет договора

1.1. Согласно Договору, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по ремонтно-строительных работ по объектам ГЦТ "Алматытелеком" на 2011г. (2 этап), **по лоту №2 «АТС-22/23. Ремонт помещений ЦИТ, ПСО»** (далее – работы), в соответствии с утвержденной Заместителем Генерального директора административного директора ГЦТ "Алматытелеком" от «18» августа 2010г., проектно-сметной документацией (далее ПСД), представленной Заказчиком, в срок, установленный в Договоре.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1.Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору, согласно ведомости договорной цены (Приложение № 1), рассчитанной Подрядчиком по локальным сметам и согласованной с Заказчиком, составляет **1 800 000,00** (Один миллион восемьсот тысяч) тенге 00 тиын с НДС, без материалов Заказчика.

2.2. Заказчик в течение 10-и календарных дней со дня подписания Договора производит предоплату в размере 15 % от стоимости работ, поручаемых Подрядчику.

2.3. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее- КС), подписанными обеими Сторонами.

2.4. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.5. Заказчик на основании актов выполненных работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС, подписанным Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, осуществляя зачет сумм выданного аванса и резервируя не менее 5% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 95% от договорной цены, оставшиеся 5% оплачиваются после подписания Акта приемочной комиссии.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30-и дней после полного завершения работ, включая:

- устранение выявленных дефектов и недоделок;
- передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику;
- передачей Заказчику Акта приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5),

предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии.

3.1.2. Производить работы в полном соответствии с ПСД, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в городской тех. инспекции.

3.1.3. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца.

3.1.4. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

3.1.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.

3.1.6. Получить от Заказчика материалы на основании накладной и доверенности, транспортировка которых, до места проведения работ ,осуществляется по согласованию Сторон и оговаривается в ведомости договорной цены.

3.1.7. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные в пункте 1.2. Договора, и представить необходимую исполнительную документацию (перечень исполнительной документации передается Заказчиком).

3.1.8. Сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический надзор Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных электрических измерений кабелей, с обязательным подписанием протоколов электрических измерений.

3.1.9. Нести ответственность за охрану объекта в целом и сохранность материалов Заказчика.

3.1.10. Подрядчик принимает на себя риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком.
Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику.

3.1.11. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или ПСД, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут причинить вред надлежащему качеству выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в установленный договором срок, и до получения от заказчика указаний приостановить строительно-монтажные работы.

3.1.12. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком (указать в приложении). Поставляемые Подрядчиком материалы по своему качеству должны отвечать требованиям Заказчика.

3.1.13. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по Договору (только для гражданских сооружений).

3.1.14. Устраняет за свой счет, в течение 10-и дней с момента подписания акта рабочей комиссии обнаруженные Заказчиком дефекты в работе, с отметкой об этом. После устранения всех недостатков, обнаруженных рабочей комиссии, представить Заказчику справку эксплуатирующей организации об устранении этих недостатков.

3.1.15. Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания строительства, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием лица, ответственного лица за сдачу объекта от имени Подрядчика.

3.1.16. Нести риск случайного удорожания выполняемых работ.

3.2. Для выполнения отдельных видов работ Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации. При этом объем работ, передаваемый субподрядным организациям, не может в совокупности превышать две трети общего объема работ, поручаемых Подрядчику. Договоры с субподрядчиками заключаются с письменного согласия Заказчика. Подрядчик

обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее и качественное исполнение работ привлеченными субподрядчиками согласно Договору, осуществлять контроль и координировать деятельность привлеченных субподрядчиков в рамках порученных работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
3.3. Подрядчик обязан представить Отчет казахстанского содержания по форме согласно Приложение №3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Раздел 4. Обязательства Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:
4.1.1. Предоставить Подрядчику в 3-дневный срок со дня подписания настоящего Договора ПСД "В производство работ", являющуюся неотъемлемой частью Договора.
4.1.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.
4.1.3. В случае необходимости представить материалы и оборудование, которые не входят в объем поставок Подрядчика, по номенклатуре в количествах и сроки, указанные в приложении 3 к Договору.
4.1.4. Передать Подрядчику перечень исполнительной документации к настоящему Договору, которую Подрядчик должен представить для приемки объекта в эксплуатацию.
4.1.5. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ.
4.1.6. В течение пяти дней после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию.
4.1.7. Принять от Подрядчика по акту приемочной комиссии законченный строительством объект и совместно с Подрядчиком обеспечить его ввод в эксплуатацию.
4.1.8.Оформить акт приемочной комиссии по приемке *объекта в эксплуатацию* в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Раздел 5. Сроки выполнения работ

5.1. Начало и окончание работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору).

Раздел 6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания Сторонами акта приемки работ составляет 12 месяцев.
6.2.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.
6.3. Подрядчик гарантирует:
6.3.1.Надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
6.3.2.Качество выполнения всех работ в соответствии с ПСД и действующими нормами и техническими условиями.
6.3.3.Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
6.3.4.Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при условии нормальной эксплуатации объекта.
6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего обнаруженные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок (для их подтверждения) Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, по результатам которой составляется акт, фиксирующий выявленные дефекты и недоделки и их характер.
6.6. При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
(Поскольку размер ответственности Сторон, в некоторых случаях определяется в условиях конкурсной/тендерной документации, в этом случае данные условия должны соответствовать конкурсным/тендерным условиям т.е. размер ответственности Сторон должен определяться в зависимости от вышеуказанных обстоятельств).

Раздел 7. Ответственность сторон

7.1. При нарушение Заказчиком своих обязательств по оплате он должен заплатить в пользу Подрядчика пеню в размере 0,01% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного обязательства. Действие данного пункта на сумму предоплаты не распространяется.
7.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору он должен заплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,01% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, за каждый день просрочки. При задержке срока сдачи работ свыше 30 дней Подрядчик также должен заплатить штраф в размере 5 % стоимости работ, поручаемых Подрядчику.
7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.
7.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.
(Поскольку размер ответственности Сторон, в некоторых случаях определяется в условиях конкурсной/тендерной документации, в этом случае данные условия должны соответствовать конкурсным /тендерным условиям т.е. размер ответственности Сторон должен определяться в зависимости от вышеуказанных обстоятельств)

Раздел 8. Расторжение договора

8.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:
8.1.1. Задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
8.1.2.Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в результате чего сроки окончания строительства отодвигаются более чем на 30 дней.
8.1.3. Систематическое несоблюдение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ.
8.1.4. Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в Договоре работ.
8.1.5.Чрезвычайно низкий темп выполнения работ Подрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания работ к сроку, указанному в Договоре.
8.2. В случае расторжения Договора по причинам , указанным в пункте 8.1.Договора, Подрядчик должен вернуть денежных средства, полученные в качестве предоплаты по Договору, за исключением стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ, и уплатить штраф в размере 0,01 % от стоимости порученных Подрядчику работ.
8.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
8.3.1. Остановка Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней.
8.3.2. Несвоевременная оплата за выполненного объема работ (превышение установленного срока более 60-и дней).

8.4. Расторжение Договора производится при условии направления письменного уведомления каждой из Сторон не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления даты расторжения.

Раздел 9. Особые условия

9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать ПСД на выполнение работ (строительство) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.
9.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.
9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

10. Разрешение споров

10.1. Все разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, должны решаться путем переговоров. В случае недостижения согласия любой спор, разногласие или требование, возникающее или касающееся Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, будет рассматриваться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимых сил природного и техногенного характера, таких, как землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению Сторонами обязательств по Договору.
11.2. В случае наступления событий чрезвычайного характера, указанных в пункте 11.1. Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных событий.
11.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-и дней с даты их возникновения, в письменной форме, поставить об этом в известность другую Сторону, при этом факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден государственными уполномоченными органами.
11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении длительного времени и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне – в таком случае Стороны производят взаиморасчеты.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5- дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.
12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.
12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.
12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчика	**Подрядчика**
Городской центр телекоммуникаций «АЛМАТЫТЕЛЕКОМ»	ТОО «Арай»
050004, г. АЛМАТЫ	050018, г. Алматы
ул. Панфилова 72/74,	ул. Папанина 84
тел. (7272) 58-77-59 (приемная)	тел. (7272) 99-93-40
р/сч KZ909261802101416000	р/сч KZ63319A010000450143
БИК KZKOKZKX	БИК ABKZKZKX
в АО «КАЗКОММЕРЦБАНК»	АФ ОАО БанкТуранАлем»
РНН 600900017520	РНН 600800015564
Зам.Генерального директора-Административный директор ГЦТ «Алматытелеком»	Директор ТОО «Арай»
_____ Мустахитов Б.Б.	_____ Омаров С.Т.
“___” _____2011г.	“___” _____2011г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора :

Лот №2. ***«АТС-22/23. Ремонт помещений ЦИТ, ПСО»*** **«_____» _____2011 г №**

Приложение №1- Ведомость договорной цены;
Приложение №2- График производства ремонтно-строительных работ по объектам ГЦТ “Алматытелеком” на 2011г. (2 этап).

Примечание: Поскольку сроки выполнения работ, ответственность Сторон, гарантийные обязательства, особые условия в некоторых случаях определяются в тендерной документации, требования, оговоренные в разделах 5,6,7,9 Договора, должны соответствовать требованиям тендерной документации, т.е степень ответственности Сторон, сроки выполнения работ, гарантии, особые условия должны определяться в зависимости от вышеуказанных обстоятельств.

Форма КС-3
Заказчик ГЦТ "Алматытелеком"
Подрядчик - ТОО "Арай"
Наименование : Капремонт гражданских сооружений технологического назначения

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору №821 от 04.08.2011 года
(предоставляется в АО "Казахтелеком")

Наименование объекта, комплекса	Стоимость выполненных работ и затрат с начала действия договора по отчетный месяц включительно	В том числе в отчетном месяце **август**	Из графы 3			Налог на добавленную стоимость 12%
			Стоимость выполненных СМР с начала договора по отчетн. месяц:	Из них (из графы 4) СМР в отчетном месяце в ценах 2001 и текущего года	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в ценах 2001	
1	2	3	4	5	6	7
Некапитализируемый капремонт гражданских сооружений **АТС-22/23/24 Ремонт помещений ЦИТ, ПСО**	1 800 000	1 800 000		1 800 000		192 857
В том числе материалы децентрализованной поставки						
Подлежит к оплате:	Всего:			1 800 000		
	оплачено: аванс-15%			270 000		
	резерв-5%			90 000		
	йтого : к оплате			1 440 000		

Примечание: Резерв - 5% по договору - 90 000 тенге
Общая удержанная сумма с начала действия договора - 90 000 тенге

Заказчик :

Зам.Ген. Директора-Административный директор ГЦТ "Алматытелеком Б.Б. Мустахитов

Глав. бухгалтер Ильясова А.А.

Нач.участка ПиП РСР Ж.Т Ибраев

Подрядчик:

Директор ТОО "Арай" С.Т. Омаров

Заказчик **ГЦТ "Алматытелеком"**

Подрядчик **ТОО «Арай»**

Наименование объекта: **АТС-22/23/24 Ремонт помещений ЦИТ, ПСО**

А К Т

выполненных работ за **август** 2011г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов		рабочих, обслуживающих машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СТЕНЫ								
1	Е0110-23-1	-Установка дверного блока м2	1,89	424,45 153,79	802 291	536	1,24	2		
2	СПрайс лист	-Блоки дверные м2	1,89	209,28 53,5 5843,98 -	396 101 11045 -	108 -	0,21 -	- -		
3	С11011-792	-Скобяные изделия для дверей комплект	1	- -	- -	- -	- -	- -		
4	Е0110-36-1	-Установка обналичников дверных блоков м	5,4	843 -	843 -	- -	- -	- -		
5	СПрайс лист	-Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом шт	1	99,96 0,48	540 3	96	0,11	1		
6	Е0110-86-2	-Устройство перегородок из гипсокартона м2	9	16,27 0,17 1397,55 -	88 1 1398 -	108 -	- -	- -		
7	С12031-155	-Профили из оцинкованной стали (ПС-4) м	17,1	1269,94 21,74	11429 196	5271	3,12	28		
8	С12031-156	-Профили из оцинкованной стали (ПН-4) м	9,9	534,06 8,21 210 -	4807 74 3591 -	108 -	0,04 -	- -		
9	С11011-76	-Саморезы L 25мм шт	216	- -	- -	- -	- -	- -		
				189 -	1871 -	- -	- -	- -		
				- -	- -	- -	- -	- -		
				6 -	1296 -	- -	- -	- -		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	С11011-76	-Саморезы L 15мм шт	108	6 -	- -	648 -	- -	- -	- -	- -
11	С11011-135	-Дюбель шт	17,1	8 -	- -	137 -	- -	- -	- -	- -
12	С11011-428	-Лента самоклеющая 10м	1,17	105 -	- -	123 -	- -	- -	- -	- -
13	С11011-1032	-Шпаклевка клеевая кг	4,5	62 -	- -	279 -	- -	- -	- -	- -
14	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка стен под окраску м2	720,4	45,17 26,45	0,08 0,03	32540 19058	54 22	18030 94,5	0,15 -	108 -
15	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами м2	490,6	300,64 89,74	3,15 1,18	147495 44027	1545 581	42155 94,5	0,54 0,01	264 3
16	Е0115-165-8	-Улучшенная окраска стен колером масляным разбеленным по штукатурке м2	1	189,14 93,96	2,26 0,86	189 94	2 1	100 105	0,56 -	1 -
17	Е0115-165-8	-Улучшенная масляная окраска стен м2	229,8	155,08 108,05	2,82 1,08	35637 24831	648 248	23700 94,5	0,65 0,01	148 1
18	Е0162-10-1	-Улучшенная масляная окраска дверей м2	31,2	91,41 65,95	0,06 0,02	2852 2058	2 1	1945 94,5	0,39 -	12 -
19	Е0162-9-1	-Улучшенная масляная окраска окон м2	5,9	145,4 120	0,06 0,02	858 708	- -	669 94,5	0,72 -	4 -
20	Е0162-28-11	-Масляная окраска отопительных приборов, труб и регистров м2	14,2	142,24 111,41	0,06 0,02	2020 1582	1 -	1495 94,5	0,71 -	10 -
21	Е0169-2-2	-Пробивка отверстий отверст	2	1141,76 375,19	766,57 295,54	2284 750	1533 591	1207 90	2,41 1,62	5 3
22	Е0157-24-1	-Установка вентиляционных решеток 200х250мм 1шт	4	94,58 39,7	- -	378 159	- -	176 110,7	0,25 -	1 -
23	Е0162-1-1	-Окраска внутренних поверхностей водными составами,известковая за 2 раза м2	6	59,12 52,92	0,1 0,02	355 318	1 -	300 94,5	0,34 -	2 -
		ПОТОЛОК								
24	Е0108-36-1	-Установка и разборка инвентарных лесов внутренних м2	29	155,98 153,7	2,28 0,84	4524 4457	66 24	4760 106,2	0,97 -	28 -
25	Е0115-169-6	-Предварительная подготовка потолка под окраску м2	138,3	57,21 36,64	0,08 0,03	7913 5067	10 4	4792 94,5	0,21 -	29 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	Е0115-180-4	-Улучшенная окраска потолка поливинилацетатными водоэмульсионными составами	25,2	323,34 112,1	3,5 1,32	8148 2825	88 33	2701 94,5	0,68 0,01	17 -
		м2	113,1	323,34 112,1	3,5 1,32	36570 12678	395 149	12122 94,5	0,68 0,01	76 1
27	Е0115-180-4	-Улучшенная окраска ребристого потолка поливинилацетатными водоэмульсионными составами								
		м2	10,5	448,81 440,91	3,32 1,25	4712 4630	35 13	4387 94,5	2,43 0,01	26 -
28	Е0115-35-1	-Утройство подвесных потолков Армстронг								
		м2	10,5	1070 -	- -	11235 -	- -	- -	- -	- -
29	С11011-651	-Подвесной потолок "ARMSTRONG"								
		м2			ПОЛЫ					
30	Е0157-3-1	-Разборка плинтусов деревянных	127,2	6,77 6,54	0,23 0,02	861 832	29 3	924 110,7	0,05 -	6 -
		1м	4,2	139,96 127,28	12,67 2	588 535	53 8	601 110,7	0,84 0,02	4 -
31	Е0157-2-7	-Разборка покрытия полов из керамической плитки								
		1м2	144,1	20,86 19,74	1,12 0,17	3005 2845	161 24	3176 110,7	0,14 -	20 -
32	Е0157-2-5	-Разборка покрытия полов из линолеума								
		1м2	0,1	4457,08 1530,9	2926,18 1140,25	446 153	293 114	252 94,5	9,34 6,26	1 1
33	Е0152-1-3	-Разборка фундаментов бетонных монолитных								
		м3	0,1	174,07 18,5	155,22 49,12	17 2	16 5	8 119,7	0,12 0,17	- -
34	Е0127-14-4	-Демонтаж подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня								
		м3	0,2	2294,68 44,41	372,52 117,88	459 9	75 24	39 119,7	0,3 0,41	- -
35	Е0127-14-4	-Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня								
		м3								
36	Е0146-8-1	-Обетонирование приямка	0,1	10267,5 4421,25	316,57 119,25	1027 442	32 12	454 100	26,5 0,58	3 -
		м3	1	78,11 59,89	1,93 0,3	78 60	2 -	67 110,7	0,39 -	- -
37	Е0157-16-1	-Устройство гидроизоляции из бикроста								
		1м2	1,12	271,33 -	- -	304 -	- -	- -	- -	- -
38	СПрайс	-Бикрост								
		м2	111,2	237,68 119,75	16,81 2,65	26430 13316	1869 295	15067 110,7	0,81 0,01	90 2
39	Е0157-15-1	-Устройство стяжек цементных толщ. 20мм								
		1м2	37,1	79,2 70,79	0,35 0,13	2938 2626	13 5	2487 94,5	0,4 -	15 -
40	Е0106-36-4	-Железнение поверхности								
		м2	148,8	949,74 80,73	7,35 2,77	141321 12013	1094 413	13755 110,7	0,53 0,01	78 2
41	Е0111-36-1	-Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"								
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	Е0111-27-2	-Устройство покрытий пола из керамических плиток	0,6	2019,73	17,58	1212	11	162	1,46	1
		м2		236,92	6,58	142	4	110,7	0,03	-
43	Е0157-23-5	-Устройство плинтусов поливинилхлоридных	44,6	248,51	0,11	11084	5	897	0,11	5
		1м		18,14	0,02	809	1	110,7	-	-
44	Е0157-23-1	-Устройство плинтусов деревянных	88,4	128,34	0,4	11346	35	2576	0,17	15
		1м		26,27	0,06	2322	5	110,7	-	-
45	Е0162-16-1	-Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	8,8	101,45	0,05	893	-	680	0,46	4
		м2		81,73	0,01	719	-	94,5	-	-
46	Е0109-40-1	-Монтаж порога из алюминиевого профиля	26,5	32,86	0,63	871	17	654	0,18	5
		м		30,25	0,24	802	6	81	-	-
47	С12031-155	-Алюминиевый профиль	26,5	210	-	5565	-	-	-	-
		м		-	-	-	-	-	-	-
		САНИТАРНОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
48	Е0165-2-2	-Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	2	174,76	3,92	350	8	395	1,02	2
		м		170,83	0,62	342	1	115,2	0,01	-
49	Е0165-10-2	-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1	801,75	0,58	802	1	187	0,85	1
		м		162	0,11	162	-	115,2	-	-
50	С130808-29	-Муфты к чугунным канализационным трубам, d-100 мм	1	232	-	232	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
51	С130805-121	-Фитинги FLOWTITE: колена, d-100 мм	1	3430	-	3430	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
		НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ								
52	Е0152-1-3	-Разборка фундаментов бетонных монолитных	0,3	4457,08	2926,18	1337	878	757	9,34	3
		м3		1530,9	1140,25	459	342	94,5	6,26	2
53	Е0127-14-4	-Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	0,3	2294,68	372,52	688	112	58	0,3	-
		м3		44,41	117,88	13	35	119,7	0,41	-
54	Е0146-8-1	-Обетонирование приямка	0,4	10267,5	316,57	4107	127	1816	26,5	11
		м3		4421,25	119,25	1769	48	100	0,58	-
55	Е0109-40-1	-Обрамление приямка уголком	7,4	32,86	0,63	243	5	183	0,18	1
		м		30,25	0,24	224	2	81	-	-
56	С12031-155	-Уголок	7,4	210	-	1554	-	-	-	-
		м		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кровля								
57	E0158-2-2	-Разборка покрытий кровли из профлиста	5	20,63	2,42	103	12	99	0,13	1
		м2		18,2	0,19	91	1	107,1	-	-
58	E0109-42-1	-Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа б/у	5	121,86	51,37	609	257	337	0,44	2
		м2		70,49	12,67	352	63	81	0,05	-
		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
59	E0167-7-5	-Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	2	35,22	3,36	70	7	63	0,21	-
		шт		31,86	0,54	64	1	97,2	-	-
60	E0167-6-1	-Демонтаж кабеля	20	16,73	0,07	335	1	324	0,12	2
		м		16,66	-	333	-	97,2	-	-
61	E0121-18-16	-Монтаж светильников до 4-х люминисцентных ламп устанавливаемых в подвесных потолках	2	713,58	3,11	1427	6	1113	3,46	7
		шт		571,32	1,18	1143	2	97,2	0,6	1
62	C151702-18	-Светильники тип ЛП0-4Х20	2	3540	-	7080	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
63	C151705-2	-Стартер для люминисцентных ламп, тип 2ОС-127	8	17	-	136	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
64	C151706-77	-Лампы ртутные низкого давления, тип ЛБ20, ЛД20, ЛДЦ20, ЛТБ20, ЛХБ20	8	82	-	656	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
65	E0167-17-1	-Установка разветкоробок	1	45,06	-	45	-	36	0,29	-
		шт		45,06	-	45	-	80	-	-
66	C151803-48	-Коробки ответвительные пластмассовые	0,001	26100	-	26	-	-	-	-
		1000шт		-	-	-	-	-	-	-
67	E0167-17-1	-Установка выключателей	1	45,06	-	45	-	36	0,29	-
		шт		45,06	-	45	-	80	-	-
68	C151801-12	-Выключатель одноклавишный	1	156	-	156	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
69	E0167-17-1	-Установка розеток	2	45,06	-	90	-	72	0,29	1
		шт		45,06	-	90	-	80	-	-
70	C151801-142	-Розетка штепсельная двухполюсная	2	237	-	474	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
71	E0167-14-1	-Прокладка кабеля сеч.до 6 мм2	29	125,77	0,14	3647	4	2915	0,71	21
		м		125,63	-	3643	-	80	-	-
72	C151601-163	-Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил	0,018	30200	-	544	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		и сечение 3х2,5 мм2		-	-	-	-	-	-	-
73	С151601-150	-Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 2х1,5 мм2	1000м 0,011	287300	-	3160	-	-	-	-
74	Ц0108-396-1	-Короб на конструкциях, кронштейнах, по фермам и колоннам, длина 2 м	1000м 6	233,76	144	1403	864	582	0,38	2
75	СПрайс	-Кабельный канал	м 6	62,16	39,96	373	240	95	0,23	1
76	Е0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора	м 206,3	55	-	330	-	-	-	-
77	С01031-А26-1	--Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	м2 2,12	7,3	-	1505	-	1355	0,06	11
			Т	30,89	-	65	-	90	-	-
				22,76	-	48	-	6	0,48	1
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			574805	10854	12	-	-
			----							1075
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			176859	3500			---
		Материалы -	Тенге			7913	-	-		19
		Всего заработная плата -	Тенге			444	-	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			-	2156	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			4678	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			2082	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			-	312	-		1
		ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге			600	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			10594	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	-	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			-	2468	-		16
		Материалы -	Тенге			560356	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			315460	-	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			-	176249	-		-
		Местные материалы -	Тенге			47772	-	-		-
		Транспортные расходы -	Тенге			14354	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			65	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			172737	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			-	25911	-		86
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			43986	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			777079	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	-	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			-	202160	-		1155
		Материалы -	Тенге			1723	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			67	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			-	1449	-		-
						1174	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	176	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			174	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			3071	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		9
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1626	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			4813	-	-		-
		Материалы -	Тенге			639	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	505	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			3662	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			1	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			582	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	87	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			324	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			5719	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		3
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	592	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			796463	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1183
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	206846	-		-

Итого в базовых ценах 2001г:	796463
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4%	799649
Итого с затратами на выслугу лет-1%	807614
- перерасчет в текущих ценах 2010г МРП = 1512тенге (1512 : 775) = 1,951	1575630
Налоги, сборы, обязательные платежи-2%	31513
Итого с учетом данного налога	1607143
НДС - 12%	192857
Всего стоимость строительства:	1800000

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

технаузор

Ибраев Ж.Т.
нач. уч. ПИПРСР ЦЭХО