КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:

«Мемсараптама» РМК-ның
Қостанай облысы бойынша
филиалының директоры

В.А.Козак

"Қостанай облысы Таран ауданының Тарановка ауылында өрт сөндіру ДЕПОсын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 10 желтоқсандағы № 13-0306/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қостанай облысы төтенше жағдайлар департаментінің
"Өрт сөндіру және авариялық құтқару жұмыстары қызметі"
Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SANCтрой Сервис"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Қостанай облысы Таран ауданының Тарановка ауылында өрт сөндіру ДЕПОсын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0306/12 от 10 декабря 2012 года

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт пожарного ДЕПО в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ" Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SANCтрой Сервис"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение **по рабочему проекту "Капитальный ремонт пожарного ДЕПО в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ - рабочий проект **«Капитальный ремонт пожарного депо в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области».**

Год разработки рабочего проекта – 2012. Настоящее заключение выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области по результатам рассмотрения проектной документации вышеуказанного рабочего проекта на основании договора №125 от 30.10.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия № КСЛ II-1560 от 27.05.2008 года. **Разработчик раздела «Охрана окружающей среды»** - ТОО «ЭкоWay» (государственная лицензия № 01487Р от 26.07.2012 года).

Главный инженер проекта – Шаповалов Александр Павлович (приказ директора ТОО «SANСтройСервис» от 25.09.2012 года №32-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт пожарного депо в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области», утвержденное Заказчиком 11.10.2012 года.

Постановление акимата Тарановского района от 04.10.2011 года № 439 «О выдаче разрешения ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Костанайской области на изменение существующего объекта.

Справка №363 от16.08.2012 года «О внесении изменений в индивидуальный план финансирования ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Костанайской области по обязательствам республиканского бюджета, утвержденная администратором бюджетных программ.

Архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Тарановского района» от 11.10.2011 года № ЗТ-197-ЮЛ на проектирование объекта «Капитальный ремонт пожарного депо в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области».

Приказ начальника ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Костанайской области о назначении рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости на демонтажные работы здания ПЧ-8 при капитальном ремонте от 10.10.2012 года №133.

Дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт пожарного депо в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области» от 18.10.2012 года.

Том1. Отчет №69-12. Пояснительная записка. По результатам обследования строительных конструкций здания для капитального ремонта пожарного депо, расположенного в с. Тарановка, Тарановского района, Костанайской области, выполненный в октябре 2012 года ТОО «Лидертехстрой» (государственная лицензия КСЛ № II-0617 от 03.04.2008 года).

Том 2. Отчет №69-12. Чертежи капитального ремонта. По результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций для капитального ремонта здания пожарного депо, расположенного в с. Тарановка, Тарановского района, Костанайской области, выполненный в октябре 2012 года ТОО «Лидертехстрой» (государственная лицензия КСЛ № II-0617 от 03.04.2008 года).

Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте «Капитальный ремонт пожарной части №8 в с. Тарановка по ул. Советской, 8», выполненный в 2012 году Костанайским филиалом ТОО «Караганда ГИИЗ» по заказу №40/2012.

Технические условия

Технические условия от 28.11.2011 года № 339 на электроснабжение проектируемого объекта «Капитальный ремонт пожарного депо в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области», выданные Тарановским РЭС ТОО «ЭПК-forfait».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия на водоснабжение, канализацию, теплоснабжение, телефонизацию в связи с отсутствием превышения лимитов потребления и использованием существующих решений по наружным сетям не требовались.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора по рабочему проекту

По рабочему проекту получены следующие положительные заключения и согласования контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заключение от 22.11.2012 года № 2256, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

План сетей электроснабжения здания пожарного депо согласован Тарановским РЭС ТОО «ЭПК-forfait» - 27.11.2012 года.

Паспорт цветового решения фасадов согласован в сентябре 2012 года и. о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Тарановского района».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Проектная документация представлена в следующем составе.

Том 1. 60-2012-ПП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. 60-2012-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 60-2012-АС. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. 60-2012- ОВ, В. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.

Том 5. 60-2012- ЭС, ЭОМ. Электроснабжение. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Том 6. 60-2012-. ПОС. Проект организации строительства.

Том 7. 60-2012- СД. Сметная документация.

Том 8. 60-2012-ООС. Охрана окружающей среды (разработан ТОО «ЭкоWay»).

Том1. Отчет №69-12. Пояснительная записка. По результатам обследования строительных конструкций здания для капитального ремонта пожарного депо, расположенного в с. Тарановка, Тарановского района, Костанайской области (выполнен ТОО «Лидертехстрой» в октябре 2012 года).

Том 2. Отчет №69-12. Чертежи капитального ремонта. По результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций для капитального ремонта здания пожарного депо, расположенного в с. Тарановка, Тарановского района, Костанайской области (выполнен ТОО «Лидертехстрой» в октябре 2012 года).

Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте «Капитальный ремонт пожарной части №8 в с. Тарановка по ул. Советской, 8», выполненный в 2012 году Костанайским филиалом ТОО «Караганда ГИИЗ» по заказу №40/2012.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Ремонтируемое пожарное депо предназначено для обеспечения сохранности и высокой технической готовности пожарных машин, боеготовности пожарных расчетов ПЧ-8. Необходимость и целесообразность капитального ремонта основана на результатах технического обследования строительных конструкций здания пожарного депо, выполненного в 2012 году ТОО «Лидертехстрой».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Проектируемый объект находится на участке территории ПЧ-8 ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Костанайской области, расположенной по адресу: с. Тарановка, Тарановский район, Костанайская область.

Район строительства не сейсмичен и относится к 1«в» климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 34 °С;
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
- господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением 38 кг/м².

Рельеф территории участка спокойный, без подработок горными выработками, без оползневых процессов, без карстовых образований.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства проведены в 2012 году Костанайским филиалом ТОО «Караганда ГИИЗ». Инженерно-геологическое заключение составлено на материалах изысканий прошлых лет. В пределах участка строительства вскрыты следующие почвенные горизонты:

Насыпной слой мощностью 0,1—0,5 м.

Почвенно-растительный слой мощностью 0,5—0,7 м.

Суглинок желто-бурый, от твердой до тугопластичной консистенции, мощностью от 0,7 до 4,0 м.

Грунты – незасоленные. Основанием под фундаменты здания служит суглинок желто-бурый, от твердой до тугопластичной консистенции. По компрессионным испытаниям суглинки на вскрытую мощность обладают свойствами просадочности. Свойствами просадочности от собственного веса суглинки не обладают. Начальное просадочное давление составляет 2,4 кгс/см^2 при колебаниях от 1,77 до 3,0 кгс/см^2. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе изменяется для суглинка от неагрессивной до среднеагрессивной; к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для суглинка – высокая (6,0-6,5 г/сутки). Характеристика грунта основания: коэффициент пористости е=0,68; плотность грунта ρ=1,84 г/см^3.

Грунтовые воды на участке строительства до глубины 4,0 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов глинистых - 2,10 м.

6.2. Описания принятых проектных решений

1. Мощность проектируемого объекта и его функциональная структура.

Мощность пожарного депо - два автоместа для пожарных машин и 3 автоместа для машин пожарной инспекции.

2. Генеральный план

Отвод земельного участка для строительства объекта не требовался. Генеральный план по решению заказчика не разрабатывался, оставлены существующие решения и планировочные показатели генерального плана. За исходную вертикальную отметку принята отметка чистого пола существующего здания пожарного депо. По участку от опоры №10 запитанной от ТП 10/0,4 к ВРУ проектируемого пожарного депо предусмотрено проложить воздушную ЛЭП-0,4 кВ длиной 22 м.

3. Архитектурно-строительные решения

Здание пожарного депо кирпичное одноэтажное без подвала, Г-образной формы в плане, с размером по наружным осям 40,0х21,0 м, сблокированное по оси Б в осях4-8 и по оси 4 в осях Б-В с блоком помещений отделения милиции. Высота помещений в чистоте - 2,5, 3,4 м. Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами в осях А-В и поперечными несущими стенами в осях В-Г. Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости – III.

Основные существующие конструктивные элементы:

Здание в осях 1 -7, пролет А-Г;

Фундаменты - ленточные из бутового камня.

Наружные стены - выполнены из кирпича керамического, мелких и крупных стеновых блоков на цементно-песчаном растворе оштукатуренных цементно-песчаным раствором. Толщина наружных стен 400 мм; 600 мм; 640 мм. В осях 2-4 ряда Г, Г-В оси 2, оси 4, 1-4 ряда А - ограниченно работоспособная конструкция. В осях 5-7 ряда А - предаварийное состояние.

Внутренние стены - из кирпича керамического на цементно-песчаном растворе толщиной 510 мм.

Перекрытия: между осями 1-5. А-Г- из сборных многопустотных железобетонных плит размером 800х6000 мм, опираются на наружные и внутренние стены.

Перекрытия: между осями 5-7. А-Б - деревянное по деревянным балкам.

Перемычки (сущ. и проект.) - железобетонные по серии 1.038.1-1.

Железобетонные прогоны - 4500х500х200 мм.

Перегородки (сущ. и проект.) - из кирпича керамического толщиной 120 мм.

Окна - деревянные в изношенном состоянии.

Полы - деревянные, бетонные, керамическая плитка в изношенном состоянии.

Двери – деревянные в изношенном состоянии.

Крыша - совмещенная.

Кровля - из асбестоцементных листов в изношенном состоянии.

Отмостка – бетонная в разрушенном состочнии.

Проектом капитального ремонта предусмотрено:

устройство новых стен и простенков, взамен находящихся в предаварийном состоянии;

усиление существующих наружных и внутренних стен и простенков, находящихся в ограниченно работоспособном состоянии;

устройство новых фундаментов под проектируемые стены и перегородки в осях 4-8, А-Б;

демонтаж пристройки в осях А-Б, 5-7 и устройство новой пристройки в осях А-Б, 5-8.

устройство в осях А-Г, 1-4 взамен изношенной новой рулонной кровли с покрытием из двух слоев материала «Рукан»- ХКП (верхний слой) и «Рукан»- ХПП (нижний слой) по армированной цементно-песчаной стяжке, разуклонке из керамзитового гравия по утеплителю ISOVER OL-P и рубероидной пароизоляции.

устройство в осях Ф-Г, 1-4 новой односкатной деревянной стропильной крыши с непроходным чердаком с покрытием из профнастила Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-94 с утеплением чердачного перекрытия из двух слоев ISOVER OL-P и OL-TOP (верхний);

устройство новых козырьков и крылец тамбуров;

замена деревянных оконных блоков оконными блоками из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

замена изношенных ворот воротами с остеклением на площади 30%.

установка новых деревянных дверных блоков по ГОСТ24698-81, ГОСТ 6629-88, стальных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003 - 100% взамен изношенных.

внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделки помещений;

устройство полов по серии 2.244-1, вып. 6;

устройство новой отмостки шириной 700 мм из бетона Кл. В7,5 F75 толщиной до 150 мм с уклоном от стен 3 %.

4. Технологические решения

Технологическая часть по решению заказчика не разрабатывалась оставлены существующие решения.

5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление. Вентиляция.

Источник теплоснабжения - поселковая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90°-70°.

Система отопления принята однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Подключение системы отопления к тепловым сетям предусмотрено через индивидуальный тепловой пункт. Проект отопления и вентиляции разработан для строительства районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 35° С. Прокладка разводящих трубопроводов принята над полом, частично - в подпольных каналах. На подводках к отопительным приборам установлены терморегуляторы для регулирования теплоотдачи приборов. Удаление воздуха из системы отопления - через воздуховыпускные краны конструкции Маевского и игольчатые краны. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя "Ariston".

Трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена окраска трубопроводов и приборов отопления масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах и над воротами предусмотрено изолировать теплоизоляцией ISOVER KK-ALK толщиной 30 мм.

Проектом в помещениях пожарной техники предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В боксе для легковых автомобилей предусмотрена механическая вытяжка, приток воздуха - неорганизованный через неплотности ворот. В помещении приема пищи и коридоре - механическая вытяжка, приток воздуха - неорганизованный, через фрамуги окон. В санузле и душевой - вентиляция естественная. Вентиляция в помещении теплового узла - естественная, за счет перетекания воздуха через переточные решетки, установленные на двери. Для отвода выхлопных газов от автомобилей наружу здания предусмотрены гибкие шланги. В помещениях пожарной техники у

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ворот предусмотрены вертикальные тепловые завесы. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*. Воздуховод приточной системы П1 до воздухонагревателя, предусмотрено покрыть утеплителем URSA толщиной 50 мм. Вытяжные воздуховоды, выходящие на улицу, также предусмотрено покрыть утеплителем URSA толщиной 50 мм с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5 мм.

Водопровод. Канализация

Водоснабжение предусмотрено от поселковой сети водопровода одним вводом по существующей внутриплощадочной сети. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм и отключающая задвижка перед водомерным узлом.

В здании пожарного депо капитальным ремонтом предусмотрено устройство систем объединенного противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода, автономного горячего водоснабжения и и хозяйственно-бытовой канализации. В помещении для пожарной техники предусмотрена установка пожарного крана.

Требуемый напор на вводе в здание на хозяйственно-питьевые нужды составляет *7,5 м,* при пожаре15,4 м.

Трубопроводы холодного водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб фирмы "Pilsa".

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя "Arion".

Трубопроводы горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб фирмы "Pilsa".

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен по сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации в накопитель объемом 5,5 м^3.

Вывоз стоков по мере наполнения накопителя предусмотрен в места, согласованные с СЭС.

Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89.

Общий расход: 0,14 м^3/сут, 0,29 м^3/ч, 0,21 *л/с*;

в т. ч. холодное водоснабжение: 0,08 м^3/сут, 0,14 м^3/ч, 0,13 *л/с*;

горячее водоснабжение: 0,06 м^3/сут, 0,17 м^3/ч, 0,14 *л/с*;

канализация: 0,14 м^3/сут, 0,29 м^3/ч, 1,81 *л/с*.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5х2 *л/с*.

Электроснабжение

Проект разработан на напряжение 380/220 В сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора. По степени надежности электроснабжения электроприёмники пожарного депо относятся к 3 категории. Электроснабжение пожарного депо предусмотрено от существующего КТП -10/0,4 кВ 315 кВА фидер 32 кабелем АВВГ 4х25 мм^2. Точка присоединения опора Н10 существующей ВЛ-0,4 кВ. К опоре К10 предусмотрено установить железобетонный подкос. Дополнительно предусмотрено установить анкерную угловую опору. Кабель предусмотрено проложить воздушно на тросовой подвеске. Ввод в здание предусмотрен на высоте *2,75* метра от уровня земли. Предусмотрено заземление троса на опорах №10, №10а. Для заземления опоры №10а и троса предусмотрено использовать повторное заземление нулевого рабочего провода на вводе в здание. Присоединение кабеля к воздушной линии предусмотрено на опоре №10 через концевую муфту наружной установки. На вводе в здание в ВУ-0,4 кВ предусмотрена установка ограничителя перенапряжения ОПН-0,28 кВ на каждой фазной жиле. Учет электроэнергии предусмотрен в ВУ-0,4 кВ.

В качестве распределительных щитов предусмотрены щиты модульного типа ЩРВ.

Групповая осветительная сеть и сеть питания розеток предусмотрена проводом марки ПУНП в бороздах под слоем штукатурки, в гофрированных поливинилхлоридных трубах, в помещениях 16 и 17 кабелем ВВГнг открыто по стенам и потолку на скобах.

Проектом предусмотрена сеть рабочего освещения напряжением 220 В. В качестве осветительных приборов предусмотрены светильники типа ЛПО, ЛСП с люминесцентными лампами и светильники НПП с лампами накаливания

Групповые осветительные сети предусмотрено выполнить проводом ПУНП, проложенным скрыто, в пустотах плит перекрытий, по стенам - под слоем штукатурки, в швах и

стыках строительных конструкций, в гофрированных ПВХ трубах (в пустотах гипсокартонных перегородок).

Предусмотрена система уравнивания потенциалов TN-C-S путем присоединения к нулевой PE шине на вводе трубопроводов инженерных сетей, токопроводов молниезащиты, нетоковедущих частей электрооборудования, могущих оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции.

Основная часть электрооборудования сетей и электропроводники предусмотрены казахстанских производителей.

Молниезащита здания

Молниезащита здания предусмотрена по третей категории четырьмя заземлителями типа «воронья лапа», расположенными распределено по периметру здания, соединенными со стальным покрытием крыши здания токоотводами. В качестве заземлителей молниезащиты предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм и длиной 2,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм.

Телефонизация

Телефонизация, согласно заданию на проектирование, не предусмотрена, для обеспечения связи предусмотрены существующие решения.

6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства по взрывопожарной опасности – В. Степень огнестойкости здания – III. Проектом предусмотрены следующие решения по взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

– строительные конструкции здания на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов;

– ширина проходов, калиток в воротах принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

– на путях эвакуации предусмотрено нормативное освещение;

– открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания;

– предусмотрены первичные средства пожаротушения;

– наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов и пожарных щитов.

7. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта «Капитальный ремонт пожарного депо в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области» разработан ТОО «ЭкоWay» в 2012 году. Раздел ОВОС разработан с целью выявления всех вероятных экологических последствий в результате хозяйственной деятельности предприятия и снижения до минимума отрицательного воздействия на окружающую среду комплексом предусмотренных природоохранных мероприятий.

Раздел разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28.06.2007г. № 204-п.

Разработчиком дана характеристика всех компонентов окружающей среды климатической зоны. Разработчиком в разделе дан детальный анализ современного состояния окружающей среды района расположения предприятия. В материалах отражены следующие вопросы: природные зоны и климат; атмосферный воздух; земельные и водные ресурсы; почвы; животный и растительный мир; землепользование и ландшафты; социальные и экономические аспекты. Общее состояние компонентов окружающей среды района размещения предприятия, характеризуется как удовлетворительное, допустимое.

Разработчиком дана характеристика и оценка прямых и косвенных воздействий предприятия на компоненты окружающей среды.

По рабочему проекту и разделу «Охрана окружающей среды» получено положительное заключение от 22.11.2012 года №2256, выданное ГУ «Управление природных ре-

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» со следующими основными оценками воздействия на компоненты окружающей среды.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта будут разовыми, кратковременными и окажут незначительное воздействие на атмосферный воздух.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемый объект находится вне границ водоохранных зон. За время строительства объекта предусмотрено потребление привозной воды на хозяйственно-питьевые нужды в количестве 28,8 м^3/период строительства. Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в биотуалет.

На проектируемом объекте в период эксплуатации водопотребление предусмотрено из централизованных сетей водоснабжения с. Тарановка. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен по сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации в накопитель объемом 5,5 м3 с последующим вывозом по мере накопления в места согласованые с СЭС. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Негативное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

В связи с тем, что проектируемый объект не предназначен напрямую для добычи полезных ископаемых. Воздействие деятельности проектируемого объекта на недра не ожидается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В процессе строительства на предприятии образуется 458 тонн строительных отходов (код GG170), 0,0005 т огарышей электродов (код AA070) и 3,53 м^3 твердо-бытовых отходов (код GO060). Твердо-бытовые отходы предусмотрено складировать в контейнеры с плотно закрывающимися крышками и регулярно вывозить на полигон ТБО, а огарыши электродов на предприятия вторчермета.

В процессе производственной деятельности на предприятии образуется 14,13 м^3/год твердо-бытовых отходов (код GO060). Твердо-бытовые отходы предусмотрено складировать в контейнеры с плотно закрывающимися крышками и регулярно вывозить на полигон ТБО. Воздействие отходов предприятия на окружающую среду оценивается как допустимое, незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

Предприятие расположено на урбанизированной территории, подвергнутой длительному антропогенному воздействию. Территория участка не служит экологической нишей для эндемичных и редких видов растений и животных. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Воздействие на растительный и животный мир хозяйственной деятельностью предприятия оценивается как незначительное, допустимое.

Оценка воздействия на социально-экономические условия проживания населения.

Предприятие не окажет значимого отрицательного воздействия на благоприятные санитарно-экологические условия проживания населения близлежащих населенных мест.

8.Организация строительства.

Строительство объекта предусмотрено в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Стоимость строительных материалов, на которые отсутствуют показатели утверждённой стоимости в соответствующих разделах действующих сборников цен, определена в соответствии с принятыми решениями заказчика, из двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Стоимость оборудования, принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

затраты на технадзор учтены согласно приказу №170 от 2 мая 2012 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012-2013 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;

Переход к текущей и прогнозной общей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год - пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV ЗРК и на 2013 год согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2012 год -1618 тенге;

2013 год -1731 тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Разработка рабочего проекта «Капитальный ремонт пожарного депо в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области» выполнена в соответствии с заданием на проектирование и другими исходными документами, в объеме, достаточном для производства всего комплекса строительно-монтажных работ, соответствует требованиям строительных, санитарных, экологических пожарных норм и правил Республики Казахстан, по составу и содержанию проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. По общей пояснительной записке и приложениям.

Дополнительно по рабочему проекту и разделу охрана окружающей среды получено положительное заключение от 22.11.2012 года № 2256, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Дополнительно дополнен, подписан комиссией и утвержден заказчиком перечень предусмотренного рабочим проектом оборудования, материалов и изделий.

Дополнительно представлены прайс-листы на двери металлические, шкафы сушильные ШС-001, ШС3-002 и трихлорэтилфосфат.

Дополнительно

2. По архитектурно-строительной части

Дополнительно, согласно п. 6.3.6 и 6.3.7 СНиП РК 2.02-05-2009, для обеспечения расчетной ширины коридора (не менее 1,0 м) изменено направление открывания дверей помещений с ненормируемым направлением открывания.

Дополнительно, согласно п. 5.4.7 СП РК 2.02-20-2006, двери на путях эвакуации предусмотрены с открыванием по направлению выхода из здания.

Увеличена до нормативного значения с 1,7 до 1,8 м глубина душевой кабины.

Дополнительно, согласно п. 4.30 СН РК 3.02-02-2002, в помещении хранения автомобилей предусмотрены колесоотбойные устройства вдоль стен.

Дополнительно фасады согласованы с главным архитектором Тарановского района.

Дополнительно отверстие в стене по оси 4 размерами 750х450 мм с отметкой низа +2,025 м, нарушавшее целостность перемычки над проемом и несущую способность кладки (за счет уменьшения сечения опорного участка стены), смещено в сторону от существующего дверного проема на 500 мм.

Дополнительно дано разъяснение, как заложить закладные детали в существующую кладку стен.

Шаг обрешетки приведен в соответствие с несущей способностью профлиста.

Дополнительно, согласно п.п. 4.12, 4,13, 5.96 СНиП РК 3.02-06-2009, на разрезе 2-2 конструкции чердачного перекрытия предусмотрена пароизоляция.

Исключено применение профнастила в составе кровли здания в осях 1-4, А-В.

Исключено необоснованное применение кэшированной минплиты в составе кровли.

Откорректировано направление уклона кровли между осями Б-В.

Дополнительно указана отметка подошвы фундаментов на ленте фундаментов.

Дополнительно указаны особенности грунтов подошвы фундаментов.

Дополнительно, в связи со средней агрессивностью грунтов по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, предусмотрено, фундаментные блоки укладывать на щебеночную подготовку с проливкой битумом.

Дополнительно, при средней агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, согласно приложению 5 СНиП РК 2.01-19-2004, предусмотрена гидроизоляция фундаментных блоков лаком ХП-734.

Дополнительно в сечении 2-2 предусмотрена защита деревянных балок в месте соприкосновения с металлическими конструкциями.

Для обеспечения эффективного применения скруток, притягивающих стропила к мауэрлату, предусмотрено крепить их нижнюю ветвь к балкам покрытия вместо ершей, установленных на недостаточном удалении от верха мауэрлата.

Дополнительно, согласно п. 5.81 СНиП РК 3.02-06-2009, даны указания о креплении профлиста к конструкциям стропильной системы, о нахлесте листов и герметизации стыков.

Дополнительно установка, крепление, натяжение стягивающих тяжей предусмотрено согласно атласу схем и чертежей «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий».

3. По отоплению и вентиляции

Дополнительно представлена утвержденная заказчиком «Дефектная ведомость» на демонтаж системы отопления и вентиляции.

Дополнительно в общих указаниях (листа ОВ-1) даны сведения о существующей системе отопления и обоснование необходимости ее замены, сведения о демонтируемых существующих системах, указана конструктивная схема системы отопления.

Дополнительно в общих указаниях в таблице «Характеристика вентсистем» откорректирован расход тепла на нагрев калорифера.

Дополнительно для приточной установки П1 предусмотрена решетка воздухозабора. Дополнительно, согласно п. 13.13 СНиП РК4.02-42-2006, для приточной установки П1 клапан на входе предусмотрен с электроприводом.

Дополнительно, в помещении без естественного проветривания (санузле) предусмотрена вентиляция с механическим побуждением.

Дополнительно, согласно п. 7.5.18 СНиП РК 4.02-42-2006, у отопительных приборов из гладких труб предусмотрено установить регулирующую арматуру.

Дополнительно дана полная схема теплового узла.

Спецификация оборудования дополнена оборудованием теплового пункта и установки П1.

4. По водопроводу и канализации

Дополнительно, согласно таблице 2 СНиП РК 4.01-041-2006*, определен и дан расход воды на внутреннее пожаротушение.

Дополнительно предусмотрены первичные средства пожаротушения.

Дополнительно откорректирована с увязкой отметок схема подключения сантехнического оборудования помещений.

Уменьшен на основании откорректированного расчета диаметр счетчика холодной воды.

5. По электрическим системам и сетям

Дополнительно, согласно замечаниям пан сетей электроснабжения здания пожарного депо согласован Тарановским РЭС ТОО «ЭПК-forfait» - 27.11.2012 года.

Дополнительно предусмотрено стационарное аварийное освещение.

Для освещения помещений №1-№6, №9 не имеющих подвесных потолков вместо светильников ARS/R предусмотрены светильники ARS/S.

С целью применения на всех люминесцентных светильниках унифицированных газоразрядных ламп ЛБ-18 вместо светильников LZ136, CD218 предусмотрены светильники ARCNIK 218.

В помещениях №16, 17 в конструкциях деревянного потолочного перекрытия, согласно п. 7.1.40 ПУЭ РК, вместо прокладки провода ПУНП к светильникам в ПВХ гофрированной трубе предусмотрена прокладка кабеля ВВГнг открыто на скобах по гипсокартонной подшивке потолка.

Уменьшены с 25 А до 16 А токи расцепителей автоматов розеточной линии.

Исключены ПВХ гофрированные трубы для прокладки провода ПУНП в пустотах железобетонных плит перекрытия.

Исключено размещение ВРУ в помещении хранения автотехники категории В3 по взрывопожарной опасности с высокой пожарной нагрузкой и наличием тяжелых паров бензина.

Дополнительно, согласно п. 1.5.35 ПУЭ РК, перед счетчиком электроэнергии «Дала СА4У-7704» предусмотрен автомат АВ А3710-160А.

Дополнительно предусмотрено электропитание водонагревателей «Аристон» и электрозадвижки обводной линии пожарного водопровода.

Дополнительно разработаны сети автоматизации систем регулирования и теплоучета ИТП.

Дополнительно, согласно СНиП РК 2.04-29-2005, разработана молниезащита здания по III категории.

Вместо импортного многотарифного трехфазного счетчика Меркурий 230 AR-02 предусмотрен 3-х фазный многотарифный электронный счетчик казахстанского производства (фирмы Сайман).

Дополнительно предусмотрена установка железобетонного подкоса к существующей промежуточной опоре №10.

Дополнительно, согласно п. 2.1.79 ПУЭ РК, ввод кабеля в здание предусмотрен на высоте 2,75 м от уровня земли.

Дополнительно предусмотрено заземление опоры №10а и троса к контуру повторного заземления на вводе в здание.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дополнительно предусмотрена установка фазных ограничителей перенапряжения ОПН-0,28 на вводном электрощите здания.

6. По сметной документации

Временные здания и сооружения учтены в размере 3,4%, вместо ранее учтённых в размере 1,8%.

Объемы и стоимость работ приведены в соответствие с изменением проектных решений и сметно-нормативной базой: учтена установка ворот заводского изготовления, вместо ранее учтённого изготовления на участке; учтена установка дверей из ПХВ профилей, вместо ранее учтённых стальных дверей; учтена подшивка потолка, вместо ранее учтённой облицовки по металлическому каркасу; исключено сплошное выравнивание стен под облицовку керамической плиткой в количестве 306,5 м^2; откорректированы затраты по устройству перекрытия по деревянным балкам и чердачной крыши, откорректированы затраты по электромонтажным работам и прочее.

Откорректирована стоимость оборудования согласно прайс-листам и комплектации в проекте. Затраты на транспорт учтены в размере 6%, вместо ранее ошибочно учтённых в размере 60%.

Представлены «Прайс-листы», согласованные заказчиком и протокол согласования заказчиком стоимости материалов, конструкций и изделий на основе вариантности.

7. Заявленные и рекомендуемые к утверждению технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Заявленные	Показатели		Примечание: + увеличение, - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Мощность пожарного депо в т. ч. для пожарных машин	автомест	5 2	5 2	- -
2.	Общая площадь участка в границах проектирования	га	-	0,05498	-
3.	Коэффициент застройки	%	-	87,8	-
4.	Общая площадь помещений здания	м^2	385,4	385,4	-
5.	Строительный объем здания	м^3	1836,2	1836,2	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	17,340 15,489 1,639 0,212	15,956 14,503 1,255 0,198	-1,384 -0,986 -0,384 -0,014
7.	Общая сметная стоимость строительства в ткущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года В том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	49,407 34,595 3,660 11,152	45,821 32,393 2,802 10,626	-3,586 -2,202 -0,858 -0,526
8.	Из них: - на 2012 год с МРП 1618 (ПИР и экспертиза) - на 2013 год с МРП 1731	млн. тенге	4,477 44,930	4,477 41,344	- -3,586
9.	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год - пунктом 4 статьи 9 Закона

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV ЗРК и на 2013 год согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

Увеличение сметной стоимости строительства по замечаниям экспертов, (временные здания и сооружения учтены в размере 3,4%) составило 0,588 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости строительства по замечаниям экспертов, (объемы и стоимость работ приведены в соответствие с изменением проектных решений и сметно-нормативной базой, откорректирована стоимость оборудования) составило 4,174 млн. тенге.

В результате рекомендуемая к утверждению общая сметная стоимость строительства снижена на 3,586 млн. тенге.

8. В Ы В О Д Ы

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт пожарного депо в с. Тарановка Тарановского района Костанайской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

1.	**Мощность пожарного депо**	**5**	**автомест**
	в т. ч. для пожарных машин	**2**	**автоместа**
2.	**Общая площадь участка в границах проектирования**	**0,05498**	**га**
3.	**Коэффициент застройки**	**87,8**	**%**
4.	**Общая площадь помещений здания**	**385,4**	**$м^2$**
5.	**Строительный объем здания**	**1836,2**	**$м^3$**
6.	**Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года**	**15,956**	**млн. тенге**
	в том числе: СМР	**14,503**	**млн. тенге**
	Оборудование	**1,255**	**млн. тенге**
	Прочие	**0,198**	**млн. тенге**
7.	**Общая сметная стоимость строительства в ткущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года**	**45,821**	**млн. тенге**
	в том числе: СМР	**32,393**	**млн. тенге**
	Оборудование	**2,802**	**млн. тенге**
	Прочие	**10,626**	**млн. тенге**
8.	**Из них:**		
	- на 2012 год с МРП 1618 (ПИР и экспертиза)	**4,477**	**млн. тенге**
	- на 2013 год с МРП 1731	**41,344**	**млн. тенге**
9.	**Продолжительность строительства**	**3**	**месяца**

8.2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Таран ауданының Тарановка ауылында өрт сөндіру депосын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Өрт сөндіру депосының қуаттылығы	5	автоорындар
	оның ішінде өрт сөндіру машиналары үшін	2	автоорындар
2.	Жобалау шекарасында учаскенің жалпы ауданы	0,05498	га
3.	Құрылыс салу коэффициенті	87,8	%
4.	Ғимарат үй-жайларының жалпы ауданы	385,4	$м^2$
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	1836,2	$м^3$
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,956	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	14,503	млн. теңге
	Жабдықтар	1,255	млн. теңге
	өзгелер	0,198	млн. теңге
7.	2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	45,821	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	32,393	млн. теңге
	Жабдықтар	2,802	млн. теңге
	өзгелер	10,626	млн. теңге
8.	Олардың ішінде:		
	2012 жылғы АЕК 1618 (ЖІЖ және сараптама);	4,477	млн. теңге
	2013 жылғы АЕК 1731	41,344	млн. теңге
9.	Құрылыс ұзақтығы	3	ай

8.2. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын

8.3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4. Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жоба 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	О. А. Юркевич
Жетекші сарапшы, технолог-сарапшы	П. Н. Лебедев
Смета секторының басшысы смета сарапшы	Л. В.Чапленко
Құрастырушы-сарапшы	М. Г. Герасимова
Сәулетші-сарапшы	Л. В. Романович
Электр техника сарапшысы	В. В. Ткаченко
Жылыту және желдету сарапшысы	О. И. Максимова
Су құбыры және канализация сарапшысы	Т. В. Черкашина

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 17 (семнадцать) листов

10.12.2012г.

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области **Козак В.А.**