	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы **"18" ноября 2019 года**

Заказчик **ТОО «Нурсамал ЛТД» в лице генерального директора Камалова Н.Ю. г. Алматы ,ул. Хаджи Мукана 22 инд.50010**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от «18 » ноября 2019г. ТОО «ПМК -615»в лице Байрамова Ибрагима Идрисовича Алматинская обл,Карасайский р-н,г. Каскелен,ул. Кобелекова 4**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «18» ноября 2019г. ТОО «СейсмоСтройЗащита» эксперт технического надзора Аппоев Тахир Мубаракович аттестат эксперта KZ64JE00013886 от 06.11.2015г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «18»ноября 2019г. ТОО «Лано», эксперт авторского надзора Краско Олега Николаевича. ГСЛ №01072 от 31.10.2016 г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Строительство и эксплуатация здания для обслуживания населения**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

по адресу: **г.Алматы, Медеуский район, ул. Орманова 18**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"18" сентября 2017 года договор Договор передачи в УК земельного участка за №3254;**

(наименование органа вынесшего решение)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г.Алматы» от 14.01.2019 года №KZ79REA00118466

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3)проекта (проектно-сметной документации):**ТОО «Лано» Архитектурный проект за № 2017-25/10АР**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО « Элит Сарапгама» б/н от 5.03.2018 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2018 года**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2019 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **21** месяца

фактически, **21** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь(ч/А)	м2	2507,0		2344,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2507,0	2344,5
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10020	10975
В том числе подземной части	м3	1652,4	1829,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	15,0	13,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: экспертное заключение **экспертное заключение ТОО ; ТОО « Элит Сараптама» б/н от 5.03.2018 года**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **457 669 504**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **437 031 990** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 637 514 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**457 669 504** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **437 031**

990 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 637 514** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Объект обслуживания населения» расположенного по адресу : г.Алматы, Медеуский р-н ул.Орманова 18 принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик

ТОО «Нурсамал ЛТД» **Камалов Н.Ю**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **АппоевТ.М**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **ТОО «Лано»**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Генеральный подрядчик

ТОО«ПМК-515» **Байрамов И.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)